



COMUNE DI POZZOLEONE

PROVINCIA DI VICENZA

Numero **24** del registro

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

sessione Ordinaria

convocazione Prima

seduta Pubblica

In data **ventinove** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventi**

Nella solita sala delle sedute, convocato dal Sindaco, mediante lettera d'invito fatta recapitare a ciascun Consigliere, si è riunito oggi, alle ore 21:00, il Consiglio comunale, sotto la presidenza del sig. Sindaco TOMASETTO EDOARDO e l'assistenza del segretario comunale dott. PERUZZO ROBERTO.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

TOMASETTO EDOARDO	P	TRENTIN IVAN	P
ZURLO ORIETTA	P	BRUGNOLO SIMONE GIOVANNI	P
ANDREATTA SILVANO	P	BARCI ANTONIO	P
RIGON MARCO	P	BONOTTO FRANCESCO	P
VISENTIN FABIO	A	GJINI AMARINDO	P
VANNI LOREDANA	P		

Essendo quindi legale l'adunanza, il presidente invita il consiglio a discutere del seguente

OGGETTO

ADOZIONE TERZA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA L.R. 11/2004

Oggetto: ADOZIONE TERZA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA L.R. 11/2004

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art. 12 L.R. 11/2004, la pianificazione urbanistica del Comune di Pozzoleone è esplicitata con PRC, PATI e PI, come segue:
- con Deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 287 del 23.10.2012 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) dei Comuni di Bressanvido e Pozzoleone a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 12.10.2012, protocollo n. 76704, di cui costituiscono parti integranti la Valutazione Tecnica Provinciale Urbanistica n. 2 del 03.08.2012, protocollo n. 58826, il parere del Comitato Tecnico Intersettoriale n. 2 del 03.08.2012, protocollo n. 58825, i pareri della Commissione V.A.S. n. 67 del 07.11.2011, n. 11 del 29.02.2012 e n. 31 del 18.4.2012, nonché il decreto del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica n. 61 del 27.07.2012, di validazione del Quadro Conoscitivo del Piano;
- sul Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 101 del 07.12.2012 è stata pubblicata la predetta deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 287 del 23.10.2012, cosicché il PATI dei Comuni di Bressanvido e Pozzoleone è divenuto efficace il 22.12.2012;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09.04.2014 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18, della LR 11/2004, il Piano degli Interventi del Comune di Pozzoleone;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 22.12.2015 è stata approvata la variante n. 1 al primo PI del Comune di Pozzoleone;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 22.08.2017 è stata approvata la variante n. 2 al primo PI del Comune di Pozzoleone.

PRESO ATTO che con Determina Reg. Generale n. 19 e del 17.01.2019 è stato affidato allo studio Luca Zanella Ingegnere, con sede a Udine, Viale XXIII marzo 1848 n.19, C.F. ZNL LCU 59L04 I799K - P.IVA 01535640302, l'incarico professionale per la redazione degli adempimenti di cui alla LR 14/2017 oltre ad una serie di attività da eseguire sul PI corrispondenti al corpo delle attività sul PI previste per la variante in oggetto.

DATO ATTO che l'Amministrazione di Pozzoleone ha ritenuto, confermando nel Documento del Sindaco gli indirizzi già espressi nelle precedenti varianti, dare attuazione ad alcune manifestazioni di interesse già in atti comunali attraverso la redazione di una terza variante parziale al PI.

DATO ATTO che tali richieste sono state anzitutto rapportate alle previsioni di PATI per verificarne la compatibilità strutturale, per essere successivamente sottoposte alla valutazione dell'interesse pubblico della trasformazione eventuale, con quantificazione del contributo straordinario perequativo corrispondente, calcolato con le metodologie ed i parametri già formalizzati nel Piano degli Interventi.

VISTA la relazione illustrativa con cartografia di variante e l'asseverazione di non necessità di valutazione idraulica consegnate dall'Ing. Luca Zanella in data 22.09.2020 di cui nostro protocollo n. 5802 in atti al presente deliberato.

DATO ATTO che codesta terza variante parziale è anzitutto occasione per l'ammodernamento del corredo cartografico del PI, il quale, è ora frutto di attività di riordino e bonifica degli archivi digitali che la LR 11/04 vuole parte integrante del PRC e che sono risultati in buona parte già disponibili.

RISCONTRATO che le grafie, pur nel rigoroso rispetto dell'articolazione tematica vigente, sono state riprogettate per accentuarne la leggibilità e dunque l'efficacia comunicativa attraverso l'utilizzo della tecnologia GIS (Geographic information system) regionale "Geomedia Regione Veneto" (software a disposizione degli Uffici Tecnici Comunali per iniziativa della Regione ed in possesso dell'ufficio tecnico del Comune di Pozzoleone), predisponendole anche alla diffusione dei contenuti progettuali della pianificazione operativa per via telematica in contesti interattivi, già collaudati dagli Uffici comunali stessi.

APPURATO che la variante si compone di 4 interventi puntuali, tutti sostenuti da atto d'obbligo ai sensi dell'art. 6 LR 11/2004 regolatore del beneficio pubblico, precisando essere interventi dettagliati specificatamente nella relazione illustrativa con cartografia di variante in atti al presente deliberato.

PRESO ATTO dell'asseverazione di non necessità di valutazione idraulica a firma dell'ing. Zanella dal momento che tutti gli interventi attuano solo una piccola parte delle previsioni di PATI le quali a loro volta già tutte valutate con uno specifico studio di compatibilità idraulica.

PRESO ATTO che con Determina Reg. Generale n. 239 del 17.09.2020 è stato affidato l'incarico alla dr.ssa geologa Nicoletta Toffaletti, studio di Geologia e Ambiente con sede a Caldiero (VR) in via G. Marconi n. 20, inerente la dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza (VINCA) e la redazione della Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica o VAS.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. dell'Allegato F "Procedure per la verifica di assoggettabilità" di cui alla DGRV n. 791/2009 e dell'Allegato A "Linee di indirizzo applicative in tema di VAS" di cui alla DGRV n. 1717/2013, la proposta di Variante n. 3 sarà sottoposta a Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica o VAS la quale prende avvio nel momento successivo all'adozione del piano e si conclude entro 90 giorni con il parere della Commissione Regionale VAS una volta acquisite anche le eventuali opposizioni ed osservazioni e le relative controdeduzioni.

VISTE:

- la L.R. 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- lo statuto del Comune e il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

SI PROPONE

1. DI ADOTTARE la variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, redatta dal professionista incaricato ing. Luca Zanella a supporto dell'Ufficio Tecnico Comunale, composta dai seguenti elaborati agli atti di questo Ente:

- Relazione illustrativa con cartografia di variante;
- Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica;
- Riprogettazione con rigoso rispetto dell'articolazione tematica vigente delle grafie del Piano.

2. DI PRENDERE atto della dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza (VINCA) e della Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica o VAS redatta dalla professionista incaricata dr.ssa Nicoletta Toffaletti, dando atto che la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica o VAS la prende avvio nel momento successivo all'adozione del piano e si conclude entro 90 giorni con il parere della Commissione Regionale VAS una volta acquisite anche le eventuali opposizioni ed osservazioni e le relative controdeduzioni.

3. DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 11/2004, il deposito della variante n. 3 al PI adottata presso la sede del Comune di Pozzoleone, in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, e la pubblicizzazione di detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune nonché tramite ogni ulteriore altra forma ritenuta opportuna.

4. DI DARE ATTO che, sempre ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 11/2004, decorso il periodo di deposito di cui al punto 2), chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni.

5. DI PRECISARE che, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 4 della L.R. 11/2004, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale approverà il Piano, esprimendosi contestualmente sulle osservazioni pervenute.

6. DI DARE ATTO che i termini degli accordi riportati negli elaborati di variante consentono l'ammissibilità degli stessi per il conseguimento degli obiettivi di intervento sul territorio, mediante la realizzazione di alcune opere pubbliche in coerenza con gli obiettivi di governo del territorio, caratterizzanti il redigendo strumento di pianificazione.

7. DI DARE ATTO che gli accordi sottoscritti e riportati nella relazione di illustrativa di variante costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione trovando pertanto recepimento con il provvedimento di adozione della variante parziale al Piano degli Interventi e riscontrando l'efficacia alla conferma delle sue previsioni nella variante approvata.

8. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

PARERI ARTICOLO 49, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

UNITA' DI SERVIZIO: UFFICIO TECNICO

Il Responsabile del servizio esprime parere di regolarità tecnica.

DATA 22-09-2020

F.to digitalmente DE ANTONI GIORGIO

UNITA' DI SERVIZIO: UFFICIO RAGIONERIA

Il Responsabile del servizio Ragioneria esprime parere di regolarità contabile.

DATA 22-09-2020

F.to digitalmente MARCON MATTEO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione.

VISTI gli articoli 8 e 9 dello Statuto comunale.

ACCERTATA la legalità della seduta, a norma dell'articolo 10, comma 4, dello Statuto comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

ACQUISITI i pareri previsti dall'articolo 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

APERTA LA DISCUSSIONE:

Sindaco TOMASETTO Edoardo

Quarto punto all'ordine del giorno è l'adozione della variante parziale. Data per letta la proposta di deliberazione, do nuovamente la parola all'ing. Luca Zanella ed all'arch. Giorgio De Antoni per spiegare il contenuto del punto. Ricordo che su questo oggetto i Consiglieri hanno l'obbligo di astenersi se vi sono incompatibilità ai sensi dell'articolo 78 TUEL D.lgs. 267/2000.

Ing. Zanella Luca

La variante prevede interventi puntuali e riguarda accordi pubblico-privati. Inoltre come avevo già anticipato con la variante precedente, con questa variante applichiamo le nuove tipologie cartografiche telematiche introdotte alcuni mesi fa da questo Consiglio comunale. Lo potete vedere nel confronto degli elaborati che sto proiettando allo schermo, con le Tavole Generali nello stato di fatto, ed in quelle della nuova Variante. Questa immagine permette di effettuare un chiaro confronto tra le due situazioni. Procedendo sul contenuto delle varianti in precedenza si faceva una valutazione della SAU in gioco, da superficie agricola utilizzata e quella agricola trasformabile. Ora invece l'operazione di confronto delle aree utilizzabili è diversa, perché con il consumo del suolo abbiamo già delle aree territoriali utilizzate e quelle restanti sono quei 10 ettari di cui parlava prima il Sindaco. Mi soffermo poi sulla procedura di adozione della variante con la odierna seduta, sulla pubblicazione per trenta giorni successivi, sulle osservazioni che chiunque può presentare e sulla finale approvazione da parte del Consiglio comunale che per Legge regionale devono essere seguite. Nel dettaglio si può quindi andare a vedere se ci sono elementi di incompatibilità per quanto riguarda i Consiglieri comunali presenti. L'Accordo n. 1 Variante 3, ditta Rizzato - Bettinardi, viene presentata come scheda di attività produttiva fuori zona che può essere approvata. L'Accordo n. 2 Variante 3, ditta Meneghello, viene presentata come copertura parziale di un'area da destinare a maneggio cavalli. L'accordo n. 3 Variante 3 ditta Marcolin, viene presentata come nuovo parcheggio a Belvedere in un PUA già assentito in precedenza. L'Accordo n. 4 Variante 3, ditta Telve, in previsione di una nuova area residenziale a basso impatto urbanistico, si prevede la cessione di un'area sulla quale si andrà a collocare la nuova pista ciclabile in via Casona, in fregio alla roggia. Tutte le proposte sono quindi sostenute da atti d'obbligo dei privati richiedenti. Per quanto riguarda i rapporti urbanistico edilizi, rimangono nell'ambito del limite generale degli standard e nel rapporto del consumo del suolo. Si sofferma sul limite di validità dei PUA e sull'eventuale rinnovo dei medesimi.

Sindaco TOMASETTO Edoardo

Ringrazio entrambi i tecnici, passando quindi alla discussione.

Consigliere GJINI Amarindo

Sull'Accordo n. 1, vi è una attività che prevede l'impermeabilità del terreno ove verrebbe svolta una attività di parcheggio automezzi. Si deve però evitare l'inquinamento delle acque adottando particolari prescrizioni e tipologie di copertura del fondo?

Sindaco TOMASETTO Edoardo

Accolgo positivamente la segnalazione.

Consigliere GJINI Amarindo

Quale è la percentuale utilizzata per la perequazione?

Responsabile Area tecnica

Vale l'allegato 4.4. al Piano dei Interventi, che reca gli importi puntuali e che è stato in precedenza approvato dal Consiglio comunale con il primo Piano degli Interventi. In particolare per l'Accordo n. 1 è di €. 9,10 al mq,

da versare tra la adozione e l'approvazione della Variante. Ogni altro accordo ha comunque un parametro variabile a seconda della destinazione richieste e degli eventuali interventi diretti a carico del richiedente.

Consigliere GJINI Amarindo

Sull'Accordo n. 4 vi è anche l'obbligo di esecuzione della pista ciclabile in stabilizzato. Si poteva chiedere di fare la pista ciclabile completa, anche perché lì c'è un fosso che dovrà forse essere chiuso?

Sindaco TOMASETTO Edoardo

Accolgo favorevolmente la proposta del Consigliere, e se viene previsto l'intervento di miglioria della pista ciclabile la esaminiamo come alternativa possibile, fermo restando che la posizione della Amministrazione comunale è sempre stata quella di preservare i fossi e gli scoli dalla chiusura. Nessun altro Consigliere intervenendo, pongo in votazione l'oggetto.

CON VOTI:

presenti:	10	
votanti:	10	
favorevoli:	9	
contrari:	1	(Barci Antonio)
astenuiti:	0	

DELIBERA

1. DI ADOTTARE la variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, redatta dal professionista incaricato ing. Luca Zanella a supporto dell'Ufficio Tecnico Comunale, composta dai seguenti elaborati agli atti di questo Ente:

- Relazione illustrativa con cartografia di variante;
- Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica;
- Riprogettazione con rigoso rispetto dell'articolazione tematica vigente delle grafie del Piano.

2. DI PRENDERE atto della dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza (VINCA) e della Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica o VAS redatta dalla professionista incaricata dr.ssa Nicoletta Toffaletti, dando atto che la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica o VAS prende avvio nel momento successivo all'adozione del piano e si conclude entro 90 giorni con il parere della Commissione Regionale VAS una volta acquisite anche le eventuali opposizioni ed osservazioni e le relative controdeduzioni.

3. DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 11/2004, il deposito della variante n. 3 al PI adottata presso la sede del Comune di Pozzoleone, in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, e la pubblicizzazione di detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune nonché tramite ogni ulteriore altra forma ritenuta opportuna.

4. DI DARE ATTO che, sempre ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 11/2004, decorso il periodo di deposito di cui al punto 2), chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni.

5. DI PRECISARE che, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 4 della L.R. 11/2004, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale approverà il Piano, esprimendosi contestualmente sulle osservazioni pervenute.

6. DI DARE ATTO che i termini degli accordi riportati negli elaborati di variante consentono l'ammissibilità degli stessi per il conseguimento degli obiettivi di intervento sul territorio, mediante la realizzazione di alcune opere pubbliche in coerenza con gli obiettivi di governo del territorio, caratterizzanti il redigendo strumento di pianificazione.

7. DI DARE ATTO che gli accordi sottoscritti e riportati nella relazione di illustrativa di variante costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione trovando pertanto recepimento con il provvedimento di adozione della variante parziale al Piano degli Interventi e riscontrando l'efficacia alla conferma delle sue previsioni nella variante approvata.

Successivamente, **CON VOTI:**

presenti:	10	
votanti:	10	
favorevoli:	9	
contrari:	1	(Barci Antonio)
astenuti:	0	

DICHIARA

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto

IL SINDACO
TOMASETTO EDOARDO
F.to digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PERUZZO ROBERTO
F.to digitalmente

NOTE

[X] in pubblicazione all'albo del comune
[] trasmissione ai capigruppo consiliari

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PERUZZO ROBERTO
F.to digitalmente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(articolo 124, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si Certifica che copia della presente deliberazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

PUBBLICAZIONE N. 539 DAL 22-10-2020

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L. 28.12.1995 n° 549 art. 1 c. 87)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'
(articolo 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo del comune ed è divenuta esecutiva il 01-11-2020 ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Lì, 23-10-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PERUZZO ROBERTO
F.to digitalmente
