

COMUNE DI PIANEZZE (VI)

“VARIANTE N. 1 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - SECONDO STRALCIO”

in attuazione del “PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE” (P.A.T.I.) “AREA COLCERESA - MAROSTICA OVEST” approvato in Conferenza di Servizi in data 28/05/2009 e ratificato con D.G.R.V. n. 2716 del 15/09/2009, pubblicata nel B.U.R. n. 82 del 06/10/2009

ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE IDRAULICA

Ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009 relativa alla valutazione di compatibilità idraulica per le varianti allo strumento urbanistico comunale,

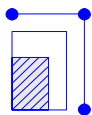
il sottoscritto **Luca Zanella**, nato a **Solesino (PD)** il **4/7/1959**, laureato in **Ingegneria Civile per la Difesa del Suolo e la Pianificazione Territoriale** presso l'**Università degli Studi di Udine** il **19/3/1987**, iscritto all'Albo Professionale presso l'**Ordine degli Ingegneri** della Provincia di **Udine** al n. **1422** dal **10/7/1987** senza soluzione di continuità, titolare unico dello studio professionale **STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE** con sede in **Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19**,

incaricato dall'Amministrazione Comunale di Pianezze della redazione del piano urbanistico in intestazione,

ASSEVERA

la non necessità di valutazione idraulica della variante in intestazione in quanto:

- la “VARIANTE N. 1 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - SECONDO STRALCIO” del Comune di Pianezze attua solo una **piccola parte ulteriore delle previsioni del P.A.T.I.**, a loro volta già **tutte valutate con uno specifico studio** di compatibilità idraulica;
- tutti gli interventi dovranno comunque sottostare alle **prescrizioni** delle “Norme Tecniche Operative di Piano degli Interventi”, dettagliate al “TITOLO III – VINCOLI E TUTELE”, “**ART. 11 - NORME DI TUTELA**”, sezione “**11.11 - Norme di compatibilità idraulica**” (testo vigente confermato a pag. 26);
- dei 44 interventi di variante **16** sono di **trascurabile entità** relativamente all'impermeabilizzazione dei suoli, mentre gli altri **28** sono per loro natura ininfluenti se non addirittura migliorativi, come emerge dalla seguente tabella riepilogativa delle **specifiche valutazioni classificadorie** della variazione potenziale della capacità di invaso.

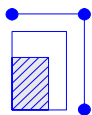


Con sfondo celeste sono evidenziate le classi degli interventi *migliorativi* o di natura normativa ininfluenti sul regime idraulico.

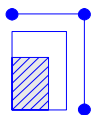
Con sfondo grigio sono evidenziate le classi degli interventi che per loro natura *non determinano variazione di capacità di invaso*, quali le trasformazioni di volumetrie pre-esistenti o la presa d'atto di situazioni esistenti frutto di attuazione già avvenuta.

Con sfondo verde sono evidenziate le classi dei 16 interventi *di trascurabile impermeabilizzazione potenziale*, data la dimensione dell'ambito inferiore ai 1 000 mq.

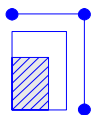
Interv. n.	ATO n.	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
01	11	Accorpamento all'edificio esistente e riduzione del nuovo volume previsto. Previsione puntuale in zona agricola E43, via A. de Gasperi: ampliamento del fabbricato esistente per max 800 mc, in sostituzione della nuova edificazione prevista per 1 200 mc in ambito agricolo contermini.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (<i>ricollocazione con riduzione del sedime di nuova edificazione già previsto, comunque di superficie inferiore a 0.1 ha</i>)	ASSENTE
02	4	Riassetto migliorativo dell'organismo edilizio esistente. Previsione puntuale soggetta ad accordo n. 19 in zona agricola E02, via dell'Agù: modifica categoria di intervento dell'edificio da demolizione a demolizione con recupero e aumento di volume (280 mc) in ampliamento a fabbricato esistente con realizzazione di nuovo volume interrato (150 mc).	60	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha) <i>del nuovo volume interrato; nessuna variazione della capacità di invaso per la ricomposizione del volume esistente</i>	ASSENTE
03	4	Riassetto migliorativo dell'organismo edilizio esistente con cambio d'uso a residenza in contesto insediato. Previsione puntuale soggetta ad accordo n. 13 in contrada N03 "Oldelle": demolizione di piccoli accessori isolati, ricomposizione con ampliamento annesso esistente, riconoscimento di porzione di fabbricato con cambio d'uso con prescrizioni planovolumetriche sul volume esistente.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (<i>ricomposizione volumi esistenti</i>)	ASSENTE
04	10	Attuazione con riduzione d'ambito della scheda progettuale di PATI. In via Tezze si attiva una zona residenziale soggetta a PUA obbligatorio n. 23, rielaborata in riduzione d'ambito rispetto alla scheda di riferimento di PATI. Intervento non oggetto di contributo straordinario perequativo in quanto riqualificazione di comparto degradato (attività produttiva in zona agricola).	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (<i>nel comparto è già presente un'importante struttura produttiva abbandonata che dovrà essere preventivamente demolita</i>)	ASSENTE



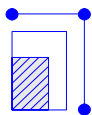
Interv. n.	ATO n.	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
05	10	Rilettura funzionale migliorativa di volumi edilizi esistenti in contesto insediato. Previsione puntuale soggetta ad accordo n. 22 in contrada N04 "Carollo": ridefinizione categoria di intervento della corte storica; demolizione delle superfetazioni incompatibili con il contesto; mantenimento del fabbricato "centrale" di accertato impianto storico con attribuzione di categoria di intervento 3; demolizione del volume posto a sud ovest e ricostruzione con cambio d'uso a est (max 400 mc con destinazione ad accessori per la residenza). Perequazione calcolata solo sul volume accessorio oggetto di ricomposizione.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (<i>ricomposizione volumi esistenti</i>)	PRESENTE Area soggetta a inondazioni periodiche
06	7	Attuazione minima per intervento edilizio diretto, compensativa della non attuazione di direttrice di sviluppo insediativo di PATI sull'area di proprietà. Nuova previsione puntuale soggetta ad accordo n. 4 in zona agricola E45, via Tenente B. Lorenzon: nuova edificazione di 400 mc, in attuazione di capacità edificatoria potenziale di PATI accertata come non di attuale interesse di tutti i proprietari. È prescritto l'accesso dalla viabilità comunale esistente a sud del terreno di proprietà.	140	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)	ASSENTE
07	3	Riaspetto migliorativo dell'organismo edilizio esistente con organica rilettura funzionale. Previsione puntuale in zona agricola E15, via Sandri: definizione planivolumetrica di dettaglio per la ricomposizione del volume esistente.	100	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha) <i>del sedime di nuova edificazione al netto del sedime dell'edificio da demolire</i>	ASSENTE
08	4	Nuova edificazione in ambito di edificazione diffusa di PATI. Previsione puntuale soggetta ad accordo n. 12 in contrada N03 "Oldelle": ampliamento edificio con categoria di intervento 3 per max 200 mc. Si prescrive copertura a doppia falda con medesimo andamento dell'edificio contiguo ad altezza inferiore.	39	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)	ASSENTE
09	3	Riaspetto azzonativo. Si ricalibra il tessuto residenziale (zona R/2 - if 1.2 mc/mq), a comprendere la pertinenza edificata, interponendo una porzione di verde di contesto verso l'insediamento consolidato, a sua volta già potenzialmente edificabile. Pur comportando una riduzione complessiva del carico urbanistico, non potendo incrementare di tutto il volume stralciato la pertinenza edificata, la riduzione non viene conteggiata.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (<i>riconoscimento di pertinenza già edificata con complessiva riduzione del tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi</i>)	ASSENTE



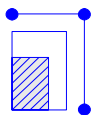
Interv. n.	ATO n.	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
10	11	Azione compensativa opere complementari SPV. Nuova scheda di attività produttiva fuori zona. Attestata la presenza dal 1998 di un'attività di "lavorazioni e costruzioni meccaniche, manutenzione e riparazione di attrezzature varie e minute agricole e per il giardinaggio" in via S. Pio X, si ammette il cambio d'uso dell'annesso rustico e si riconosce la pertinenza dell'attività in zona impropria AP01, la quale, a seguito della realizzazione della SPV, viene a perdere la connessione diretta alla funzione residenziale.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (<i>prescrizioni normative per edifici esistenti, senza incremento volumetrico</i>)	ASSENTE
11	11	Azione compensativa opere complementari SPV. Nuova previsione puntuale in scheda E46: si assume il trasferimento di volume compensativo definito, assimilando ai fini del computo degli oneri di urbanizzazione l'operazione all'opera pubblica che ne determina la necessità: si applica l'art. 17 c. 3 lett. c del DPR 380/68 e smi "Il contributo di costruzione non è dovuto: [...] c) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti [...]", in quanto opera connessa ad opera pubblica.	184	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)	ASSENTE
12	7	Revisione condizioni attuazione zona R/23 con mantenimento parziale del volume accessorio originariamente da demolire. Previsione puntuale soggetta ad accordo n. 18 in centro storico "Monteferro": recupero di volume pertinenziale esistente previo ristoro perequativo della mancata cessione del sedime e del valore del volume recuperato, pur nel mantenimento della tipologia edilizia ad immagine dell'uso originario, si prescrive una riduzione di altezza.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (<i>prescrizioni normative per edifici esistenti, senza incremento volumetrico</i>)	ASSENTE
13	10	Revisione gradi di intervento unità edilizie. Previsione puntuale in zona agricola E41, via A. de Gasperi: modifica della categoria di intervento da 2 a 3, estesa anche agli edifici contigui. Intervento complessivo coordinato e complementare al n. 19.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (<i>prescrizioni normative per edifici esistenti, senza incremento volumetrico</i>)	ASSENTE
14	10	Riaspetto migliorativo dell'organismo edilizio esistente con organica rilettura funzionale. Previsione puntuale soggetta ad accordo n. 15 in zona agricola E33, via Gazzo: demolizione e ricostruzione con trasposizione di volume e 543 mc aggiuntivi.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (<i>ricomposizione volume esistente</i>)	PRESENTE Area soggetta a inondazioni periodiche
15	4	Nuova edificazione ai sensi art. 19 PATI. Previsione puntuale soggetta ad accordo n. 8 in zona agricola E29, via Lanaro: nuova edificazione di 400 mc ai sensi dell'art. 19 comma 2 del PATI per esigenze familiari.	101	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha) <i>del sedime di nuova edificazione</i>	ASSENTE
16	4	Nuova edificazione volume accessorio in ambito di edificazione diffusa di PATI. Previsione puntuale soggetta ad accordo n. 9 in contrada N01 "Via Monte": ridefinizione ambito nucleo e realizzazione di nuovo volume accessorio a servizio dell'abitazione in contrada (max 200 mc).	80	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha) <i>del sedime di nuova edificazione</i>	ASSENTE



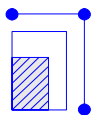
Interv. n.	ATO n.	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
17	4	Cambio d'uso in residenza edificio esistente non più funzionale all'attività agricola. Previsione puntuale soggetta ad accordo n. 10 in zona agricola E29, via A. Lanaro: aggiornamento cartografico con introduzione di edificio con categoria di intervento 3 e possibilità cambio d'uso dell'intero edificio. Perequazione al 10 % per i primi 500 mc e al 25% per la quota esistente eccedente. Volume computato come zona C1 equivalente If 1 mc/mq su superficie virtuale dunque corrispondente.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (<i>cambio d'uso edificio esistente, senza incremento volumetrico</i>)	ASSENTE
18	7	Compartazione e ricalibrazione PUA residenziale SUA/13. Accordo n. 23: si individua un ambito SUA/13a, in via Tezze, con capacità edificatoria complessiva di 1 800 mc vincolando l'attuazione alla realizzazione di una viabilità di accesso ai lotti, predisposta al servizio dei comparti contermini, in particolare verso il limitrofo nuovo ambito SUA/13b. Si prescrive soluzione viabilistica di adeguato accesso all'originario comparto unitario più esteso, conforme all'impianto del PdL Quartiere Merlo, a suo tempo proposto. Si prescrivono forme di garanzia per la realizzazione in tempi brevi del tronco viario sull'area di proprietà. Si perequa la porzione di comparto già agricola per il PI con If equivalente 0,5 mc/mq.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (<i>si mantiene la capacità edificatoria vigente sviluppata su un ambito più esteso con mantenimento di consistenti aree pertinenziali a verde, anche dove precedentemente non previsto</i>)	ASSENTE
19	10	Revisione gradi di intervento unità edilizie. Previsione puntuale in zona agricola E41, via A. de Gasperi: si mantiene la categoria di intervento 2 sull'intero palazzetto padronale, riconoscendo l'opportunità di interventi di risanamento più consistenti su tutte le altre unità del complesso edilizio alle quali si attribuisce la categoria di intervento 3. Non si applica perequazione in quanto non varia la consistenza edilizia preesistente. Intervento complessivo coordinato e complementare al n. 13.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (<i>prescrizioni normative per edifici esistenti, senza incremento volumetrico</i>)	ASSENTE
20	10	Nuovo volume accessorio alla residenza a servizio di organismo edilizio isolato da valorizzare. Previsione puntuale soggetto ad accordo n. 7 in zona agricola E37, via Gazzo: nuovo volume ad uso autorimessa in adiacenza al fabbricato esistente (57 mc).	21	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha) <i>del sedime di nuova edificazione</i>	ASSENTE



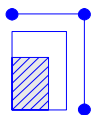
Interv. n.	ATO n.	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
21	3	Ristrutturazione urbanistica comparto attiguo alla sede municipale con arretramento edificato residenziale e incremento dotazione parcheggi pubblici (15 nuovi posti auto). Si definisce l'ambito di un comparto di progettazione unitaria, ai margini del centro storico di Pianezze, da sottoporre alla procedura di cui al comma 4bis dell'art. 41 della LR 11/04 con parere preventivo della competente azienda sanitaria locale. Esso comprende il parcheggio di interesse pubblico e precisa puntualmente i volumi edilizi originati dal trasferimento di volume residenziale esistente e da capacità edificatoria pre-vigente (porzione di zona R/14 con if 0,8 mc/mq).	240	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha) <i>dei sedimi di nuova edificazione; il parcheggio previsto, comunque di superficie inferiore a 0.1 ha, insiste parzialmente sul sedime dell'edificio da demolire</i>	ASSENTE
22	7	Riassesto urbanistico. Accordo n. 21: ampliamento della zona R/29 (già con vol. max 650 mc) a ricomprendere la zona a servizi a nord e porzione di allargamento stradale ricalibrato sul frazionamento dei mappali a sud. Il nuovo comparto sarà dotato di capacità edificatoria massima per 1 000 mc, con calcolo di contributo perequativo sull'aumento di volume di 350 mc, incrementato del valore economico da stima (€ 15.00/mq) della zona F originariamente da cedere (500 mq).	630	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)	ASSENTE
23	4	Ricollocazione migliorativa di volume di previsione nel contesto edificato rado esistente. Previsione puntuale con spostamento della nuova edificazione dalla corte N09 al contesto della scheda esistente E19 con riduzione di volumetria per 200 mc. Il nuovo sedime proposto, ancorché esterno al perimetro del nucleo edificato, si colloca in un contesto più appropriato, liberando interamente il fronte strada a nord.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (<i>ricollocazione sedime di nuova edificazione già previsto, comunque di superficie inferiore a 0.1 ha</i>)	ASSENTE
24	4	Nuova edificazione ai sensi art. 19 PATI. Previsione puntuale soggetta ad accordo n. 5 in zona agricola E03, via Monte: nuovo volume da 400 mc ai sensi dell'art. 19 comma 2 del PATI per esigenze familiari.	238	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha) <i>del sedime di nuova edificazione</i>	ASSENTE
25	7	Riperimetrazione tessuto urbano esistente. Accordo n. 11: in flessibilità dell'urbanizzazione consolidata, in via Monteferro, si introduce una nuova zona residenziale R/52 con capacità edificatoria assegnata di 1 000 mc su lotto unico per due unità residenziali destinate a prima casa.	997	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)	ASSENTE
26	11	Precisazione normativa con riferimento puntuale finalizzata a consentire un limitato spaccio aziendale al dettaglio. Si introduce un richiamo grafico a prescrizione normativa particolare riferita al SUAP n. 6, in via A. Moro.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (<i>prescrizioni normative riferite a edificio esistente, senza incremento volumetrico</i>)	ASSENTE



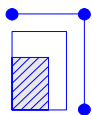
Interv. n.	ATO n.	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
27	7	Compartazione e ricalibrazione PUA residenziale SUA/13. Si individua un ambito SUA/13b, in via Tezze, con capacità edificatoria assegnata di 1 000 mc, ridotta rispetto all'originaria quota parte nel SUA 13, vincolando l'attuazione alla realizzazione di una viabilità di accesso ai lotti, predisposta al servizio dei comparti contermini, in particolare verso il limitrofo nuovo ambito SUA 13c. Si prescrive soluzione viabilistica di adeguato accesso all'originario comparto unitario più esteso conforme all'impianto del Pdl Quartiere Merlo.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (<i>compartazione zona residenziale già prevista, con riduzione di superficie e di volumetria</i>)	ASSENTE
28	4	Riaspetto migliorativo dell'organismo edilizio esistente con cambio d'uso a residenza in contesto insediato. Previsione puntuale in contrada N03 "Oldelle": ricomposizione volumetrica dell'edificio esistente. Il contributo perequativo non si applica in quanto i volumi esistenti sono già residenziali.	---	Nessuna variazione della capacità di invasore (<i>ricomposizione volume esistente</i>)	ASSENTE
29	4	Revisione gradi di intervento unità edilizie. Previsione puntuale soggetta ad accordo n. 17 in contrada N01, via Monte: nuova categoria di intervento 3 per tutti i fabbricati in proprietà, finalizzata a consentire l'organico riassetto dell'organismo edilizio. Il volume accessorio originariamente con categoria di intervento 5 potrà essere così mantenuto, ma solamente nel corpo originario principale con copertura a due falde uguali mantenendo la posizione del colmo esistente, eventualmente ribassato ad un solo piano. Il volume residuo rispetto al totale computato in 63 mc, oggetto di contributo straordinario perequativo in quanto già previsto in demolizione senza ricostruzione, potrà essere ricomposto nell'organismo edilizio principale.	---	Nessuna variazione della capacità di invasore (<i>prescrizioni normative riferite a edifici esistenti, senza incremento volumetrico</i>)	ASSENTE
30	7	Presa d'atto avvenuti cambi d'uso a residenza e revisione gradi di intervento unità edilizie. Stralcio della scheda di previsione puntuale in zona agricola E22: attestato che gli edifici non presentano più alcuna valenza storico-paesaggistica originaria per l'avvenuta demolizione e ricostruzione dei fabbricati, e l'avvenuto cambio d'uso a residenza, uniche indicazioni progettuali significative di scheda, questa può essere eliminata, e ulteriori interventi sugli edifici saranno regolati dalla normativa vigente applicabile agli edifici esistenti in zona agricola.	---	Nessuna variazione della capacità di invasore (<i>eliminazione prescrizioni normative riferite a edifici esistenti, senza incremento volumetrico</i>)	ASSENTE



Interv. n.	ATO n.	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
31	4	Nuova edificazione in ambito di edificazione diffusa di PATI. Previsione puntuale soggetta ad accordo n. 16 in contrada N03 "Oldelle": valorizzazione del nucleo della corte comune con ripristino dei caratteri tipologici originali; demolizione e ricomposizione dei volumi che costituiscono superfetazioni e ampliamento del nucleo N03 per consentire nuova edificazione bifamiliare (max 400 + 400 mc) con viabilità di accesso complementare.	170	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha) <i>del sedime di nuova edificazione</i>	ASSENTE
32	4	Precisazione normativa con riferimento puntuale finalizzata a consentire la somministrazione di alimenti e bevande come attività commerciale. Previsione puntuale soggetta ad accordo n. 14 in zona agricola E14, via Oldelle: cambio destinazione d'uso del fabbricato di proprietà da agricolo a commerciale per somministrazione di alimenti e bevande. In relazione alla prossimità al nucleo insediato, all'accessibilità e alla già adeguata funzionalità dei locali, previa individuazione del parcheggio in misura corrispondente alla superficie commerciale, si perequava assimilando a nuova residenza la destinazione futura e ad accessorio residenziale quella originaria.	313	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha) <i>delle aree a parcheggio</i>	ASSENTE
33	7	Stralcio capacità edificatoria di mappali ineditati. Scorporo da zona R/37 (if 1,5 mc/mq) del parcheggio esistente e della strada di accesso ai lotti. La nuova zona residenziale R/54 è qualificata come priva di capacità edificatoria ulteriore. L'interposizione genera il nuovo comparto R/53 che mantiene i parametri edificatori vigenti dell'originario R/37.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (<i>individuazione di area priva di capacità edificatoria ulteriore</i>)	ASSENTE
34	4	Riqualificazione del compendio edilizio esistente in fregio ad ambito di edificazione diffusa di PATI. Previsione puntuale soggetta ad accordo n. 6 in zona agricola E18, via Dalle Laste: modifica categoria di intervento da 2 a 3 con mantenimento di cambio d'uso per la porzione a nord del fabbricato, ampliamento dell'abitazione in direzione est per 450 mc e realizzazione di un portico di circa 12 mq sul lato sud dell'esistente; nuovo accesso privato. Presa d'atto di avvenuto intervento per il fabbricato di altra proprietà lungo strada con eliminazione della sopraelevazione e del cambio d'uso.	86	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha) <i>dei sedimi di nuova edificazione</i>	ASSENTE
35	4	Riaspetto migliorativo dell'organismo edilizio esistente. Previsione puntuale soggetta ad accordo n. 20 in zona agricola E02, via dell'Agù: modifica categoria di intervento dell'edificio da grado 2 a 3, demolizione della tettoia a nord e realizzazione volume accessorio (130 mc) e piscina a sud.	54	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha) <i>del sedime di nuova edificazione</i>	ASSENTE



Interv. n.	ATO n.	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
36	11	Presa d'atto avvenuto cambio d'uso a residenza. Stralcio della scheda di previsione puntuale in zona agricola E38, via dell'Industria: attestato l'avvenuto cambio d'uso a residenza, unica indicazione progettuale di scheda, questa può essere eliminata, e ulteriori interventi sull'edificio saranno regolati dalla normativa vigente applicabile agli edifici esistenti in zona agricola.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (<i>eliminazione prescrizioni normative riferite a edificio esistente, senza incremento volumetrico</i>)	PRESENTE Area soggetta a inondazioni periodiche (parziale)
37	4	Presa d'atto avvenuto cambio d'uso a residenza. Previsione puntuale E28, via Antonio Lanaro: attestato l'avvenuto cambio d'uso a residenza, la previsione puntuale in tal senso può essere eliminata; ulteriori interventi sull'edificio saranno regolati dalla normativa vigente applicabile agli edifici esistenti in zona agricola.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (<i>eliminazione prescrizioni normative riferite a edificio esistente, senza incremento volumetrico</i>)	ASSENTE
38	7	"VARIANTE VERDE" Stralcio di porzione di zona R/37 (if 1,5 mc/mq) a favore di zona verde di contesto.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (<i>si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi</i>)	ASSENTE
39	3	"VARIANTE VERDE" Stralcio di porzione di zona R/1 (if 1 mc/mq) a favore di zona verde di contesto.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (<i>si riduce il tessuto residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi</i>)	ASSENTE
40	7	Compartazione PUA residenziale SUA/13. Si individua un ambito SUA/13c, in via Tezze, con capacità edificatoria invariata rispetto all'originario SUA/13, stralciando la previsione di nuova viabilità perimetrale, come conseguenza degli interventi nn. 18 e 27 chiamati comunque a garantire adeguata accessibilità da ovest.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (<i>si stralcia la previsione di nuova viabilità; l'intervento relativo al PUA residenziale n. 13, già previsto, si limita ad una compartazione con individuazione di un ambito "c"</i>)	ASSENTE
41	11	Conferma accordo n. 1, via Gazzo. Senza apportare alcuna variazione cartografica si confermano le condizioni e la validità dell'accordo come già definito, rinnovandone i termini ed integrandone il testo in allegato alle NTO.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (<i>rinnovo termini accordo già definito</i>)	PRESENTE Area soggetta a inondazioni periodiche (parziale)
42	11	Conferma accordo n. 2, via A. Moro. Senza apportare alcuna variazione cartografica si confermano le condizioni e la validità dell'accordo come già definito, rinnovandone i termini ed integrandone il testo in allegato alle NTO.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (<i>rinnovo termini accordo già definito</i>)	PRESENTE Area soggetta a inondazioni periodiche (parziale)



Interv. n.	ATO n.	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
43	3	Ricomposizione sistema spazi pubblici in via Roma. Si assume nel PI la progettazione in essere, relativa alla sistemazione del sistema degli accessi da via Roma e della sosta a servizio del complesso pubblico, formato da sala polivalente, biblioteca e scuola elementare, con allargamento sezione stradale, individuazione nuovi stalli a parcheggio e realizzazione gradinata funzionale all'allestimento di manifestazioni all'aperto (codice servizio 25 "opere polivalenti -piastra polivalente-anfiteatro all'aperto"). Contestualmente si aggiorna la rappresentazione degli standard esistenti antistanti Piazza del Municipio.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (<i>si registra il regime urbanistico corretto sulla base delle opere pubbliche già realizzate e della progettazione in essere</i>)	ASSENTE
44	7	"VARIANTE VERDE" Si stralcia la porzione ineditata di zona D1 soggetta a SUA/11 a favore di zona agricola. Contestualmente, venuta meno la necessità di strumento attuativo, il tessuto produttivo edificato esistente viene qualificato come zona Prod/12.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (<i>si riduce il tessuto produttivo che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi</i>)	ASSENTE

Gli approfondimenti relativi all'incidenza sul regime idraulico vengono comunque demandati ai Tecnici estensori delle singole progettazioni, con acquisizione degli appositi pareri del caso.

La numerazione degli interventi (singole variazioni localizzate) è ripresa nella mappa in scala 1:10.000, contenuta nel presente documento e comprensiva di legenda, che rappresenta l'insieme degli interventi sulla carta riepilogativa delle caratteristiche idrogeologiche e delle fragilità idrauliche.

Con riferimento al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione, nessun intervento ricade in corrispondenza di zone di attenzione geologica.

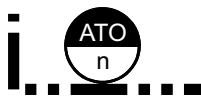
Seguono la mappa con l'insieme degli interventi e le autocertificazioni di rito.

Udine, 7 dicembre 2017

Luca Zanella



Confine comunale



Limiti degli Ambiti Territoriali Omogenei di P.A.T.I. con relativa numerazione

INTERVENTI DI PI



Nessuna variazione della capacità di invaso o intervento migliorativo

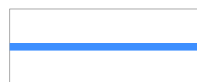


Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)

IDROLOGIA DI SUPERFICIE



Limite di bacino idrografico e spartiacque locali



Corso d'acqua permanente



Corso d'acqua temporaneo



Vasca o serbatoio



Sorgente



Area soggetta a inondazioni periodiche

ACQUE SOTTERRANEE



Linea isofreatica e sua quota assoluta



Direzione di flusso della falda freatica



Pozzo freatico



Pozzo freatico utilizzato come acquedotto pubblico e relativa fascia di rispetto



Area con profondità falda freatica > 10 m dal p.c.

PERMEABILITÀ DEI TERRENI



Terreni mediamente permeabili ($K = 1 \div 10^{-4}$ cm/s)



Terreni poco permeabili ($K = 10^{-4} \div 10^{-6}$ cm/s)



Terreni praticamente impermeabili ($K < 10^{-6}$ cm/s)

AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO



Area di frana

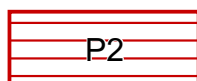


Area esondabile o a ristagno idrico



Area soggetta ad erosione

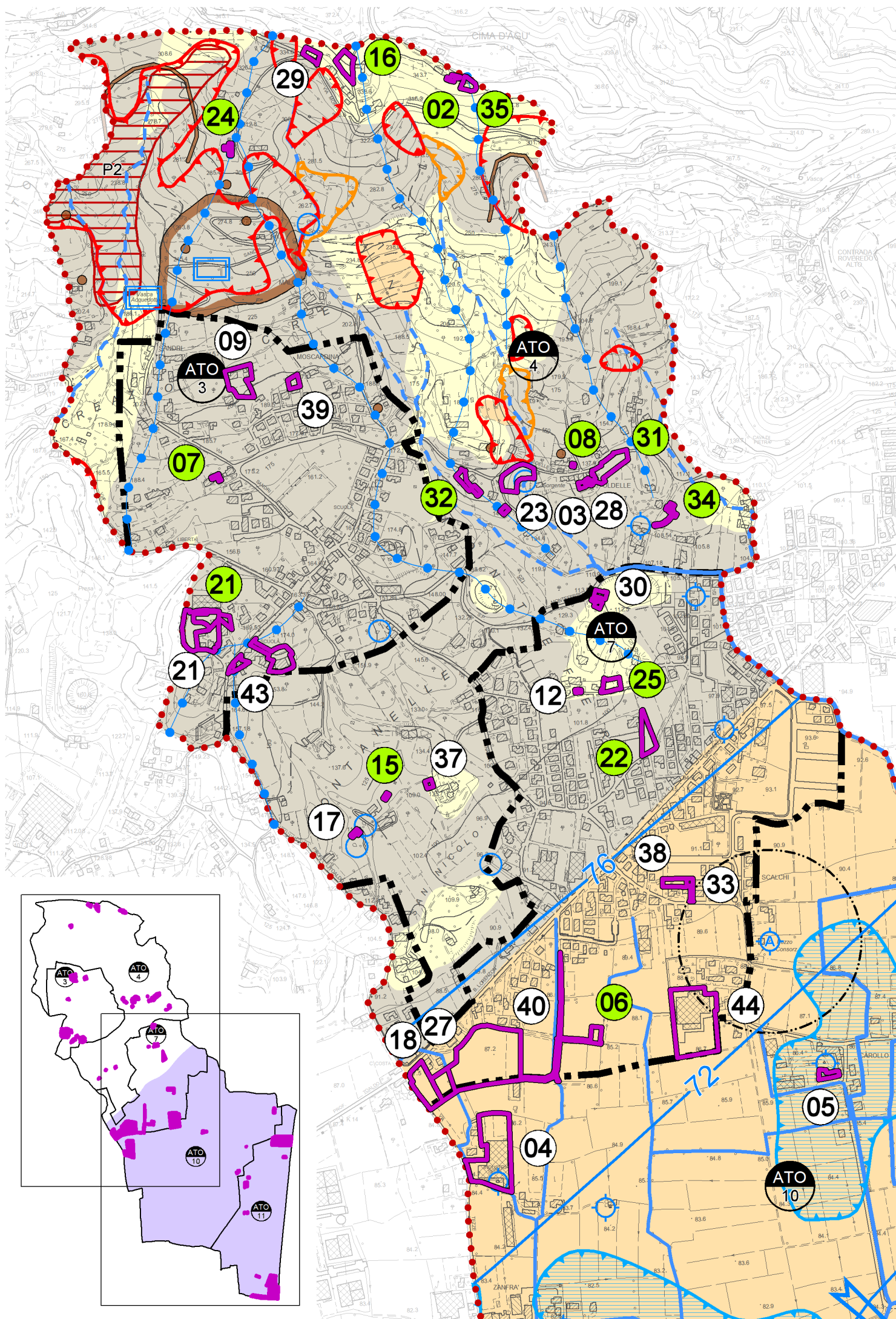
Aree a pericolosità e zone di attenzione in riferimento al P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (P.A.I. Adottato con Del. n. 3 del Comitato Istituzione del 9.11.2012, G.U. del 30.11.2012)

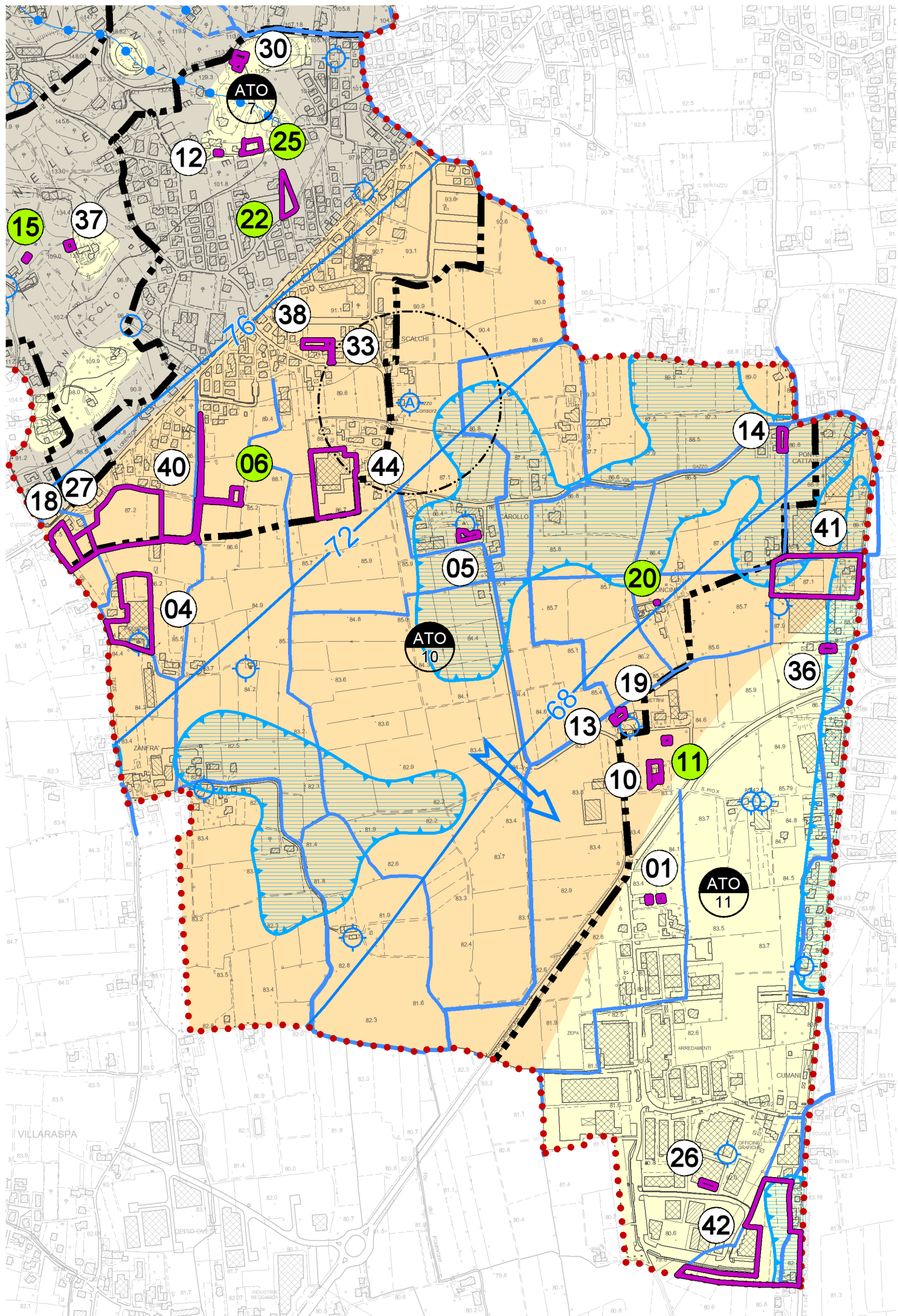


Pericolosità geologica media P2



Zone di attenzione geologica





**AUTOCERTIFICAZIONE DA ALLEGARE ALLA
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA**

OGGETTO: Valutazione di Compatibilità Idraulica relativa alla “**VARIANTE N. 1 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - SECONDO STRALCIO**” del Comune di Pianezze (VI)
Autocertificazione ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

AUTOCERTIFICAZIONE DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il sottoscritto ing. Luca Zanella avente studio in Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. 1422, redattore della Valutazione di Compatibilità Idraulica della pratica di cui all’oggetto, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le finalità contenute nella D.G.R. n. 2948/2009

DICHIARA

di aver conseguito laurea in ingegneria di 2° livello

con profilo di studi comprendenti i settori dell’idrologia e dell’idraulica e di aver, inoltre, maturato nel corso della propria attività professionale esperienza negli analoghi settori.

Udine, 7 dicembre 2017

Luca Zanella

**AUTOCERTIFICAZIONE DA ALLEGARE ALLA
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA**

OGGETTO: Valutazione di Compatibilità Idraulica relativa alla “**VARIANTE N. 1 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - SECONDO STRALCIO**” del Comune di Pianezze (VI)
Autocertificazione ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

AUTOCERTIFICAZIONE SUI DATI STUDIATI ED ELABORATI

Il sottoscritto ing. Luca Zanella avente studio in Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. 1422, redattore della Valutazione di Compatibilità Idraulica della pratica di cui all’oggetto, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le finalità contenute nella D.G.R. n. 2948/2009

DICHIARA

- di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono in qualsiasi modo influire sui contenuti e sulle verifiche dello studio richiamato in premessa;
- che sono stati esaminati tutti i dati utili alla corretta elaborazione e stesura dei documenti imposti per la compatibilità idraulica;
- che sono state eseguite le elaborazioni previste dalla normativa regionale vigente su tutte le aree soggette a trasformazione attinenti la pratica di cui all’oggetto, non tralasciando nulla in termini di superfici, morfologia, dati tecnici, rilievi utili e/o necessari.

Udine, 7 dicembre 2017

Luca Zanella