



# COMUNE DI PIANEZZE

Provincia di VICENZA

Piazza IV Novembre, 11 - 36060 PIANEZZE

Prot n. 1852

Pianezze, 05 maggio 2020

## AVVISO

### PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER TRASFORMAZIONI URBANISTICHE PER LA REDAZIONE DELLA **VARIANTE N. 2 PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)**

(art. 18 della Legge regionale 23 aprile 2011, n. 11 – in esecuzione al  
Documento Programmatico Preliminare di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 30 aprile 2020)

## IL SINDACO

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale di Pianezze intende redigere la VARIANTE N. 2 al Piano degli Interventi ora vigente, ai sensi degli artt. 17-18-48 ter della L.R. n. 11/04 in conformità alla "Variante N. 1 al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.)" denominata "*Variante di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo* approvata con delibera C.C. n. 9 del 11/03/2020;
- il relativo Documento Programmatico Preliminare è stato illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 30 aprile 2020, giusta deliberazione n. 14, e quanto in esso contenuto è disponibile sul sito internet: [www.comune.pianezze.vi.it](http://www.comune.pianezze.vi.it) nelle seguenti sezioni:
  - Albo pretorio online
  - Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio

## AVVISA

la cittadinanza che è possibile formulare proposte di progetti e di iniziative private e proposte di Accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 che richiedano trasformazioni urbanistiche.

Le proposte dovranno pervenire, **entro il 05 giugno 2020**, esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 10,00 alle 13,00 e il giovedì dalle 16,00 alle 17,30 o attraverso posta certificata (pec) all'ufficio protocollo comunale: [protocollo.pianezze.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:protocollo.pianezze.vi@cert.ip-veneto.net)

Le manifestazioni di interesse e le proposte dovranno essere accompagnate da documenti ed elaborati grafici esplicativi, tali da attestare la piena proprietà da parte dei firmatari e consentire l'individuazione dell'ambito interessato per verificarne primariamente la coerenza con le vigenti disposizioni sovraordinate e con il P.A.T.I., valutandone i termini di inserimento nella "Variante N. 2 Piano degli Interventi" del Comune di Pianezze.

Le proposte di accordo pervenute saranno oggetto di valutazione da parte della Giunta Comunale, primariamente secondo il criterio della dimostrazione del rilevante interesse pubblico e della soddisfazione di esigenze familiari di cittadini residenti (criteri stabiliti dall'Amministrazione Comunale con delibera del Consiglio Comunale N.30 del 28.07.2016).

L'Amministrazione Comunale, ai fini di una migliore comprensione e valutazione delle proposte di accordo, può procedere a specifica audizione dei soggetti proponenti ed a richiedere ovvero recepire eventuali documenti di integrazione, approfondimento, variazione della proposta originaria, comprese le manifestazioni di interesse già in atti.

I soggetti proponenti, titolari delle proposte risultate idonee a soddisfare gli obiettivi di interesse pubblico, gli standard di qualità urbana e la maggiore convenienza pubblica, dovranno presentare prima dell'adozione del Piano degli Interventi, atti unilaterali d'obbligo, corredati da polizza fidejussoria di importo non inferiore al valore economico del beneficio pubblico corrispondente, calcolato in base alle determinazioni del citato Documento Programmatico. La procedura relativa alle proposte selezionate si conclude con le forme e nei modi previsti dall'art. 6 della L.R. 11/04 e s.m.i.

Tutte le proposte che saranno esaminate, anche nel caso in cui non dovessero concretizzarsi in interventi urbanistici di Variante al P.I. vigente, contribuiranno comunque alla definizione di progettualità urbanistiche future o priorità nella programmazione triennale delle opere pubbliche.

### **Informazioni**

Presso il sito istituzionale del Comune di Pianezze ([www.comune.pianezze.vi.it](http://www.comune.pianezze.vi.it)) sono disponibili i vigenti Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (P.A.T.I.) e Piano degli Interventi (P.I), nonché il Documento Preliminare Programmatico specifico della nuova fase di pianificazione comunale.

### **Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pianezze, Brogliato geom. Luigi (Ufficio Tecnico: tel. 0424 780643).

### **Trattamento dei dati**

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Pianezze.

## **II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA/TRIBUTI**

Geom. Luigi Brogliato

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*