



COMUNE DI PIANEZZE

UFFICIO TECNICO – TEL 0424/780643 – FAX 0424/470387

e-mail. ufficiotecnico@comune.pianezze.vi.it

PIANO DELLE MANUTENZIONI PATRIMONIO COMUNALE anno 2023

Introduzione

L'ufficio Tecnico Comunale del Comune di Pianezze si occupa anche:

1. della manutenzione ordinaria, straordinaria e interventi di adeguamento e miglioramento del patrimonio comunale (municipio, scuole, impianti sportivi, centro polifunzionale, palestra, ufficio postale, arredo urbano);
2. gestione gare per l'individuazione delle figure/ditte necessarie al mantenimento e conservazione degli edifici e degli altri immobili comunali per le varie categorie: manutenzioni impianti termici ed elettrici, manutenzione verde e potature piante, servizio pulizie locali, falegnameria, riparazione e manutenzione automezzi e attrezzi per la manutenzione del verde, movimento terra - prestazioni d'opera - sfalcio cigli stradali, estintori impianti antincendio, impianto semaforico, spazzamento strade, espurgo, ascensori, segnaletica stradale (orizzontale e verticale), oltre alle forniture di carburanti -materiali edili - materiale elettrico - materiale idraulico - calcestruzzo - ferramenta -materiale ghiaioso e bituminoso;
3. coordinamento degli interventi manutentivi svolti da esterni, coordinamento manutenzioni-interventi svolti dalla squadra operai comunali con particolare riferimento alla gestione-manutenzione del verde pubblico (potature, taglio erba, verifiche sanitarie, monitoraggio arredo urbano e delle attrezzature da gioco nei parchi pubblici, ecc.);
4. pulizia e manutenzione canalette di raccolta e smaltimento acque meteoriche presenti sul territorio comunale (non di competenza del Consorzio Bonifica Brenta), compresi pozzetti di ispezione, caditoie stradali, ecc.;
5. manutenzione marciapiedi e piste ciclo-pedonali e diserbi sul territorio ove necessario;
6. servizio sgombero neve e trattamenti anti ghiaccio nella stagione invernale;
7. servizi cimiteriali e manutenzione cimiteri comunali;
8. montaggio e smontaggio strutture ed allestimenti per manifestazioni culturali programmate dall'Amministrazione Comunale e manifestazioni-sagre della comunità di Pianezze;
9. gestione magazzino comunale;
10. manutenzioni ed interventi urgenti sulla viabilità comunale per garantire l'incolumità pubblica;
11. predisposizioni seggi elettorali;
12. sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs 626/94 e smi): applicazione di quanto indicato nella legge in merito al servizio di prevenzione e protezione interno

Personale addetto

L'ufficio Tecnico comunale è responsabile del servizio manutenzioni e del "Pano annuale delle manutenzioni".

Responsabile del Servizio: geom. BONATO Alessandro - Responsabile Area
Tecnica/Tributi/Vigilanza

Referenti - collaboratori: Piazza Brunella - Istruttori amministrativo
Operatori/personale interno: Busatta Francesco - operaio
Tescari Davide - operaio

Programmazione annuale - 2022

Considerato che l'emergenza Covid-19 comporta continue variazioni alla programmazione 2022 per adempimenti e fatti non prevedibili all'inizio anno, si elencano le programmazioni dei vari interventi manutentivi sul territorio e sul patrimonio comunale:

- da gennaio ad aprile e da novembre a dicembre sgombero neve e trattamenti antighiaccio: attuazione del piano neve approvato annualmente. E' prevista la collaborazione con una ditta esterna, se necessario;
- tutto l'anno, pulizia e manutenzione canalette di raccolta e smaltimento acque meteoriche: con particolare intensificazione in occasione di piogge e/o eventi calamitosi;
- tutto l'anno manutenzione marciapiedi e piste ciclo-pedonali e diserbi sul territorio ove necessario: con particolare intensificazione in occasione di interventi manutentivi ai sotto servizi eseguiti dagli Enti gestori (Enel, telecom, AP reti gas, Etra spa, Vi.abilità) o in caso di pioggia/eventi calamitosi;
- tutto l'anno i servizi cimiteriali e manutenzione cimiteri comunali vengono garantiti contestualmente alla manutenzione del verde e tombe. Particolare attenzione viene dedicata nel mese di ottobre in previsione della ricorrente festività "ognissanti" del due novembre;
- tutto l'anno le manutenzioni ed interventi urgenti sulla viabilità comunale per garantire l'incolumità pubblica e gestione magazzino comunale vengono garantiti dalla squadra operai. Particolarmente intensa è la manutentiva delle strade nella stagione invernale;
- tutto l'anno vengono garantiti i servizi di montaggio e smontaggio strutture ed allestimenti per manifestazioni culturali programmate dall'Amministrazione Comunale e manifestazioni-sagre della comunità di Pianezze: con particolare riferimento alle annuali scadenze delle manifestazioni "festa della ciliegia a maggio - teatro in collina a luglio - sagra paesana ad agosto - altre manifestazioni culturali durante l'anno

Pianezze, 18 gennaio 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA/TRIBUTI/VIGILANZA
(geom. Alessandro Bonato)

