



COMUNE DI PIANEZZE

UFFICIO TECNICO - Tel. 0424/780643 - Fax 0424/470387

e-mail: ufficiotecnico@comune.pianezze.vi.it

PIANO DELLE MANUTENZIONI PATRIMONIO COMUNALE anno 2022

Introduzione

L'ufficio Tecnico Comunale del Comune di Pianezze si occupa anche:

1. della manutenzione ordinaria, straordinaria e interventi di adeguamento e miglioramento del patrimonio comunale (municipio, scuole, impianti sportivi, centro polifunzionale, palestra, ufficio postale, arredo urbano);
2. gestione gare per l'individuazione delle figure/ditte necessarie al mantenimento e conservazione degli edifici e degli altri immobili comunali per le varie categorie: manutenzioni impianti termici ed elettrici, manutenzione verde e potature piante, servizio pulizie locali, falegnamerie, riparazione e manutenzione automezzi e attrezzi per la manutenzione del verde, movimento terra – prestazioni d'opera – sfalcio cigli stradali, estintori impianti antincendio, impianto semaforico, spazzamento strade, espurgo, ascensori, segnaletica stradale (orizzontale e verticale), oltre alle forniture di carburanti – materiali edili – materiale elettrico – materiale idraulico – calcestruzzo – ferramenta – materiale ghiaioso e bituminoso;
3. coordinamento degli interventi manutentivi svolti da esterni, coordinamento manutenzioni-interventi svolti dalla squadra operai comunali con particolare riferimento alla gestione-manutenzione del verde pubblico (potature, taglio erba, verifiche sanitarie, monitoraggio arredo urbano e delle attrezzature da gioco nei parchi pubblici, ecc...);
4. pulizia e manutenzione canalette di raccolta e smaltimento acque meteoriche presenti sul territorio comunale (non di competenza del Consorzio Bonifica Brenta), compresi pozzetti di ispezione, caditoie stradali, ecc...;
5. manutenzione marciapiedi e piste ciclo-pedonali e diserbi sul territorio ove necessario;
6. servizio sgombero neve e trattamenti anti ghiaccio nella stagione invernale;
7. servizi cimiteriali e manutenzione cimiteri comunali;
8. montaggio e smontaggio strutture ed allestimenti per manifestazioni culturali programmate dall'Amministrazione Comunale e manifestazioni-sagre della comunità di Pianezze;
9. gestione magazzino comunale;
10. manutenzioni ed interventi urgenti sulla viabilità comunale per garantire l'incolumità pubblica;
11. predisposizioni seggi elettorali;
12. sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs 626/94 e smi): applicazione di quanto indicato nella legge in merito al servizio di prevenzione e protezione interno;

13. Emergenza COVID 2019: allestimenti temporanei di strutture esterne presso la farmacia comunale e allestimenti all'interno di locali comunali per effettuare servizi alla cittadinanza di "tamponi - vaccini" come da disposizioni normative.

Personale addetto

L'ufficio Tecnico comunale è responsabile del servizio manutenzioni e del "Pano annuale delle manutenzioni".

Responsabile del Servizio: geom. Luigi Brogliato – responsabile Area Tecnica/Tributi/Vigilanza

Referenti – collaboratori: Piazza Brunella – Istruttori amministrativo
Bonato Alessandro – Istruttore tecnico

Operatori/personale interno: Busatta Francesco - operaio

Programmazione annuale - 2022

Considerato che l'emergenza Covid-19 comporta continue variazioni alla programmazione 2022 per adempimenti e fatti non prevedibili all'inizio anno, si elencano le programmazioni dei vari interventi manutentivi sul territorio e sul patrimonio comunale:

- da gennaio 2022 *emergenza Covid-19*: allestimenti di barriere protettive e allestimento locali comunali per vaccinazioni, monitoraggio delle apparecchiature installate per la igienizzazione nei vari edifici comunale;
- da gennaio ad aprile e da novembre a dicembre *sgombero neve e trattamenti antighiaccio*: attuazione del piano neve approvato annualmente. E' prevista la collaborazione con una ditta esterna, se necessario;
- tutto l'anno, *pulizia e manutenzione canalette di raccolta e smaltimento acque meteoriche*: con particolare intensificazione in occasione di piogge e/o eventi calamitosi;
- tutto l'anno *manutenzione marciapiedi e piste ciclo-pedonali e diserbi sul territorio ove necessario*: con particolare intensificazione in occasione di interventi manutentivi ai sotto servizi eseguiti dagli Enti gestori (Enel, telecom, AP reti gas, Etra spa, Vi.abilità) o in caso di pioggia/eventi calamitosi,;
- tutto l'anno i *servizi cimiteriali e manutenzione cimiteri comunali* vengono garantiti contestualmente alla manutenzione del verde e tombe. Particolare attenzione viene dedicata nel mese di ottobre in previsione della ricorrente festività "ognissanti" del due novembre;
- tutto l'anno le *manutenzioni ed interventi urgenti sulla viabilità comunale per garantire l'incolumità pubblica e gestione magazzino comunale* vengono garantiti dalla squadra operai. Particolarmente intensa è la manutentiva delle strade nella stagione invernale;
- tutto l'anno vengono garantiti i servizi di *montaggio e smontaggio strutture ed allestimenti per manifestazioni culturali programmate dall'Amministrazione Comunale e manifestazioni-sagre della comunità di Pianezze*: con particolare riferimento alle annuali scadenze delle manifestazioni "festa della ciliegia a maggio – teatro in collina a luglio – sagra paesana ad agosto – altre manifestazioni culturali durante l'anno.



IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA/TRIBUTI/VIGILANZA
(geom. Luigi Brogliato)