

SPORTELLLO ASSOCIATO

THIENE, ARSIERO, CARRÈ, CHIUPPANO, DUEVILLE, LAGHI, LASTEBASSE, MARANO VICENTINO, MONTECCHIO
PRECALCINO, PEDEMONTE, SARCEDO, TONEZZA DEL CIMONE, VALDASTICO, VELO D'ASTICO, VILLAVERLA



Piazzale V.Brig. Salvo D'Acquisto n. 3
36016 - THIENE (VI)
tel. 0445/804982
www.impresainungiorno.gov.it
thiene.suap@pec.altovicentino.it



Prot. portale
n. pratica 2023/E13/1320

del 29/09/2023

PEC

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Piazzetta San Fermo n. 3
37100 VERONA

U.L.S.S. N. 7 Pedemontana

Dipartimento di Prevenzione
via Boldrini n. 1
36016 THIENE

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VICENZA

Contrà Gazzole n. 1
36100 VICENZA

REGIONE VENETO

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa
Unità Organizzativa Genio Civile di
Vicenza

Contrà Mure San Rocco n. 51
36100 VICENZA

Viacqua s.p.a.

Viale dell'Industria n. 23
36100 VICENZA

SINDACO del Comune di Pedemonte

SINDACO del Comune di Lastebasse

SINDACO del Comune di Valdastico

EDILCASA DI CAROTTA SIMONE & C. S.A.S.

VIA CAROTTE, 35 INT. 3
36040 PEDEMONTE (VI)

INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO

**Realizzazione di un nuovo capannone per lo
spostamento della sede dell'azienda in un'area più**

	idonea alle esigenze attraverso il ricorso dello Sportello Unico Attività Produttive in Variante allo Strumento Urbanistico Generale ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 sull'immobile localizzato in Comune di Pedemonte Via Brancafora snc e identificato catastalmente al Foglio 549 mappale 2-3-573-581-590
DITTA	EDILCASA DI CAROTTA SIMONE & C. S.A.S. - VIA CAROTTE, 35 INT. 3 - PEDEMONTE (VI) - C.F. 01928050226

In data 25/09/2023, prot. gen. 35702, la ditta **EDILCASA DI CAROTTA SIMONE & C. S.A.S.** - VIA CAROTTE, 35 INT. 3 - PEDEMONTE (VI) - C.F. 01928050226 ha presentato richiesta per la Realizzazione di un nuovo capannone per lo spostamento della sede dell'azienda in un'area più idonea alle esigenze attraverso il ricorso dello Sportello Unico Attività Produttive in Variante allo Strumento Urbanistico Generale ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 sull'immobile localizzato in Comune Pedemonte e identificato catastalmente al Foglio 549 mappale 2-3-573-581-590 .

Valutato che gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

Amministrazione/Ente	Endoprocedimento
Comune di Pedemonte	Parere in merito a tutti gli aspetti di competenza.
ULSS n. 7 Pedemontana	Eventuale attività di verifica dell'asseverazione resa ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001.
Genio Civile di Vicenza	Compatibilità idraulica della variante urbanistica – DGRV 2948/2009.
Viacqua spa	Nuova utenza.
Provincia di Vicenza	Parere ai sensi della L.R. 11/2004
Comune di Lastebasse	Parere non vincolante per variante al PATI.
Comune di Valdastico	Parere non vincolante per variante al PATI.

Viene pertanto indetta la conferenza dei servizi in forma simultanea e in modalità sincrona i cui lavori si svolgeranno il giorno

giovedì 26 ottobre 2023	alle ore	10:00
--------------------------------	-----------------	--------------

presso l'Area Tecnica della Provincia di Vicenza (Sala Rossa - piano I)
Palazzo Nievo, Contrà Gazzolle, 1
36100 - VICENZA (VI)

A detta conferenza di servizi si invitano formalmente i soggetti in indirizzo per l'espressione delle determinazioni di competenza.

A tal scopo si informa che la documentazione utile ai fini istruttori é stata inoltrata con modalità telematica agli enti in indirizzo in data 26/09/2023 (Comune di Pedemonte) e 28/09/2023 (Provincia di Vicenza, Genio Civile di Vicenza, ULSS n. 7 Pedemontana, Viacqua spa, Comune di Lastebasse e Comune di Valdastico).

Le amministrazioni coinvolte, ai sensi dell'art. 14bis, comma 2, lettera b) possono richiedere, **entro 15 giorni dal ricevimento della presente**, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

- Si rammenta che ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della

conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso; pertanto si prega di inviare, prima della data della conferenza, in risposta a questa PEC, l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante. In mancanza di preventiva designazione i partecipanti alla medesima Conferenza dovranno presentarsi muniti di delega.

- Qualora per motivi diversi non si possa garantire la presenza di un proprio rappresentante, potrà essere inviato, prima della data prefissata per la conferenza, il proprio parere o nulla-osta.

La determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sostituisce, a tutti gli effetti di legge, ogni autorizzazione, concessione, nulla-osta, o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare, ma risultanti assenti.

- Si considererà acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso in modo definitivo / univoco / vincolante la propria posizione, in rappresentanza della propria Amministrazione, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, ovvero che abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

- Si rammenta, inoltre, che ai sensi di legge i lavori della Conferenza devono concludersi non oltre quarantacinque giorni dalla sua prima riunione. Considerata l'urgenza di addivenire all'approvazione del progetto – sussistendone i presupposti – e al conseguente avvio dei lavori che consentano alla ditta richiedente di dar corso all'ampliamento dell'attività produttiva che le è necessario, si auspica tuttavia che la determinazione conclusiva della conferenza di servizi sia assunta già all'esito della prima riunione.

Si comunica inoltre che il presente atto di convocazione della conferenza di servizi, ai fini dello svolgimento della stessa in forma pubblica, viene nel contempo pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Thiene e del Comune di Pedemonte ed è depositato presso lo Sportello Associato per le Imprese in Piazzale V. Brig. Salvo D'Acquisto n. 3 a Thiene - tel. 0445/804982 - al quale i soggetti invitati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti o informazioni in ordine ai dati tecnici e/o amministrativi ai fini dell'istruttoria sul progetto e della partecipazione alla conferenza stessa.

Distinti Saluti

Thiene, 28/09/2023

**il RESPONSABILE dello
SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE**

arch. Marco Farro

*Firma digitale ai sensi Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82
(documento informatico valido solo in caso di visualizzazione
e verifica positiva con programma di firma digitale)*

ZROM