



COMUNE DI PEDEMONTE

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to CAROTTA ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. PELLIZZARI
GIANCARLO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Addi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Veronese Chiara

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

per dichiarazione di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Addi 13-04-2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Veronese Chiara

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Veronese Chiara

OGGETTO:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE FINALIZZATO AL SOSTEGNO ABITATIVO - APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI E DEL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA

L'anno **duemilaventitre** il giorno **tredecim** del mese di **aprile** alle ore **19:30** nella Sede Municipale in seduta **Pubblica, sessione Ordinaria di Prima convocazione**, sotto la presidenza del Sindaco CAROTTA ROBERTO e la partecipazione del Vice Segretario Comunale DOTT. PELLIZZARI GIANCARLO, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale ad esaminare e discutere sulla proposta di deliberazione in oggetto, alla quale partecipano:

CAROTTA ROBERTO	Presente
CAROTTA DIEGO	Assente
CAROTTA MARTINA	Presente
CIECHI GIANCARLO	Assente
GIACON WALTER	Presente
LONGHI CARLO	Presente
FONDASE FIORELLA	Assente
RUSSI RENZO ANGELO	Presente
LONGHI MARIO	Presente
BALDESSARI BEATRICE	Presente
CAROTTA SIMONE	Presente

Presenti 8 - Assenti 3

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data 03-03-2023

Il Responsabile del Servizio
F.to CAROTTA ROBERTO

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data 03-03-2023

Il Responsabile del Servizio
F.to Brunello Manuela

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 23 del 28.11.2022 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'opera pubblica denominato "*PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE FINALIZZATO AL SOSTEGNO ABITATIVO*" a firma del tecnico incaricato Arch. Renato Sandonà di Chiuppano registrato al prot. comunale n. 3696 del 22.11.2022 dell'importo complessivo di € 500.000,00 comprensivo delle Relazioni geologiche/geotecniche a firma del geol. Eric Pavan, di cui € 320.000,00 per lavori ed € 180.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, in adozione di variante al P.R.G. ora Piano degli Interventi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 commi 4 della L.R. 61/1985 e dell'art. 48 comma 1 della L.R. 11/2004, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001, e dell'art. 24, comma 1, della L.R. n. 27/2003, norme che entrambe dispongono che "l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico";

PRESO ATTO che l'intervento è compatibile con la previsione del P.A.T.I. Alta Valle Astico, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 92 del 03/12/2021 pubblicato nel Bur della Regione del Veneto n. 170 del 17/12/2021, ma che si è resa necessaria l'adozione della variante al P.I. in quanto l'ampliamento previsto in progetto e il grado di intervento urbanistico non sono conformi al P.I. vigente, e alla conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'edificio e sui terreni privati individuati nelle particelle n. 151/3, 151/4, 420, 985, 421, 989 del Catasto di Trento come meglio individuate nel piano particellare d'esproprio, oggetto di trasformazione urbanistica;

POSTO CHE il progetto in esame ha ottenuto le seguenti autorizzazioni e nulla osta, per quanto attiene i vincoli nel quale è sottoposto l'edificio:

- Presa d'atto della dichiarazione di regime idraulico Ns. rif.n° P41/2022 del 28/12/2022 rilasciato dalla Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza, ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009, nella quale "si suggeriscono i seguenti accorgimenti di mitigazione idraulica:

le aree destinate a nuovi posti auto siano dotate di pavimentazioni drenanti su sottofondo che ne garantisca l'efficienza di drenaggio o in pavimentazione impermeabile su materiale arido permeabile e all'interno condotte drenanti collegate a caditoie di raccolta delle acque meteoriche;

le nuove linee previste per la raccolta delle acque meteoriche siano sovradimensionate nel diametro rispetto ai normali standard locali;

le nuove coperture siano dotate di pluviali che ne scarichino le acque piovane direttamente in fognatura od in appositi manufatti disperdenti (es. pozzetti, trincee) qualora la capacità filtrante dei terreni sia adatta alla loro dispersione nel sottosuolo".

- Comunicazione di insussistenza della verifica preventiva dell'interesse culturale dell'immobile ai sensi del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 – Articoli 10, comma 1, e 12, comma 2, del Ministero della cultura commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto del 27.03.2023 n. 2348-P, perventa al protocollo comunale n.1237 del 27.03.2023;

PRESO ATTO che non è stata inoltrata richiesta di Autorizzazione Paesaggistica alla Soprintendenza per i Beni Ambientali di Verona in quanto l'edificio è ubicato in zona di centro di centro storico già nel Programma di Fabbricazione vigente ante 6 settembre

1985, e pertanto intervento non soggetto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.142 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 42/2004

RICHIAMATO il verbale di validazione del progetto depositato agli atti comunali con prot. n. 3970 del 22/11/2022;

DATO ATTO che con la stessa Delibera di Consiglio Comunale n° 23/2022 è stabilito:

- che l'approvazione del progetto definitivo costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19, commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 e che i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla variante, specificatamente indicati all'art. 9 della predetta normativa, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace;
- di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che esplicherà i propri effetti dal momento dell'efficacia della deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante in parola, con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del D.P.R. 327/2001, fatta salva la possibilità di proroga prevista dal comma 5 del predetto articolo;

RICHIAMATO il Parere n. 259 del 14/10/2021 con il quale la Commissione regionale per la VAS ha espressamente individuato alcune categorie di varianti al PAT/PATI o PI escluse dalla procedura di Verifica Facilitata e di Sostenibilità Ambientale (VFSA) tra le quali anche le varianti al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche, in quanto trattasi di fattispecie per le quali la Commissione, sulla scorta dell'esperienza ormai acquisita, non ravvisa effetti significativi sull'ambiente in fase di loro attuazione;

RILEVATO che la presente variante urbanistica non è soggetta a procedura di screening di assoggettabilità a valutazione di incidenza ambientale (VIC), ai sensi della D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017 e relativo allegato A, come da dichiarazione del tecnico progettista;

ACCERTATO che la procedura di deposito e pubblicazione del progetto di opera pubblica in variante al P.I. si è svolta regolarmente presso la sede comunale e presso la Provincia di Vicenza e non sono pervenute osservazioni né al Comune e neppure alla Provincia di Vicenza, come da comunicazione prot. 60 del 05/01/2023 della Provincia di Vicenza;

PRESO ATTO che:

- l'intervento in oggetto è compreso nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 dell'Ente CUI: L84001630247202200001;
- la spesa totale dell'intervento ammontante ad € 500.000,00 è prevista al cap. 3588 PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE FINALIZZATO AL SOSTEGNO ABITATIVO" del Bilancio 2023;
- il Codice Unico Progetto è F88I20000360005;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico - degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti;
- il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- la L.R. Veneto n. 27/2003 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici";
- la L.R. Veneto n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- il D.P.R. n. 307/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il vigente PRG/PI Comunale, il Regolamento edilizio e le Norme tecniche di attuazione;

AVUTI i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

SENTITO il Vice Segretario Comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti che si persegue con il presente provvedimento il quale non solleva rilievo alcuno;

CON la seguente votazione, resa per alzata di mano:

Presenti: 8

Votanti: 8

Astenuti: ---

Favorevoli: 8

Contrari: ---

D E L I B E R A

1. di **prendere atto** che non sono pervenute osservazioni, nei termini previsti dalla L.R. 11/2004 art. 18, commi 3 e 4, relative all'approvazione del progetto di opera pubblica in variante al P.I. adottata con provvedimento Consiliare n. 23 del 28.11.2022;
2. di **disporre** l'approvazione definitiva della variante urbanistica, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dell'intervento relativo alla realizzazione dell'opera pubblica denominato *PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE FINALIZZATO AL SOSTEGNO ABITATIVO*, di cui al progetto definitivo a firma del tecnico incaricato Arch. Renato Sandonà, comprensivo della Relazione Geologica Geotecnica ed Idrogeologica a firma del Geol. Eric Pavan, registrato al prot. comunale n. 3969 del 22.11.2022, dell'importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 320.000,00 per lavori ed € 180.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, sismiche" in combinato disposto con l'art. 18 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i. e della dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001" Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato, composto dai seguenti elaborati tecnici:
 - ELENCO DOCUMENTI-ELABORATI
 - RELAZIONE GENERALE TECNICA DESCRITTIVA
 - RELAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE
 - ELENCO DOCUMENTI-ELABORATI
 - RELAZIONE GENERALE TECNICA DESCRITTIVA
 - RELAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE
 - RELAZIONE VARIAZIONI URBANISTICHE
 - RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
 - RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
 - RELAZIONE "LINEA VITA" EX ART. 79 BIS DELLA L.R. 61/85 SS. MM. E II.
 - RELAZIONE SPECIALISTICA STRUTTURE: RELAZIONE TECNICA GENERALE - RELAZIONE DI CALCOLO
 - RELAZIONE SPECIALISTICA STRUTTURE: FASCICOLO DI CALCOLO
 - RELAZIONE SPECIALISTICA STRUTTURE: RELAZIONE ILLUSTRATIVA SUI MATERIALI IMPIEGATI
 - RELAZIONE SPECIALISTICA STRUTTURE: PIANO/MANUALE DI MANUTENZIONE
 - RELAZIONE SPECIALISTICA RISPARMIO ENERGETICO: RELAZIONE TECNICA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ART. 8 DEL D.LGS 192/2005 DEL 19.08.2005.

ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI CON ALLEGATO ELABORATO GRAFICO (EN. 01) DEL PROGETTO GENERALE IMPIANTO RISCALDAMENTO

- EP – ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- IM – QUADRO D'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITÀ DI MANODOPERA
- CM – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- LISTA LAVORAZIONI E FORNITURE CON COSTI DI SICUREZZA (CCS)
- QE – QUADRO ECONOMICO
- PSC – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- FASCICOLO DELL'OPERA
- CRONOPROGRAMMA CON TAVOLA RIEPILOGATIVA (T. GANT)
- PM – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- CGA – CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO
- CSA – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- SCHEMA DI CONTRATTO
- PPE – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ESECUTIVO
- INQUADRAMENTO URBANISTICO E PLANIMETRICO
- STATO DI FATTO – STATO DI PROGETTO: PLANIEMTRIA GENERALE (1:200)
- PROGETTO: SCHEMA FOGNATURA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE (1:200)
- STATO ATTUALE: RILIEVO 2022 (1:100)
- PROGETTO: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI (1:100)
- SOVRAPPOSIZIONE: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI (1:100)
- PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA E SEZIONI (1:50)
- PROGETTO: PIANTA PIANO PRIMO E PARTICOLARI (1:50)
- PROGETTO: PIANTA PIANO SECONDO (1:50)
- PROGETTO: PIANTA SOTTOTETTO (1:50)
- PROGETTO: PIANTA COPERTURA (1:50)
- PROGETTO: PROSPETTI (1:50)
- “LINEA VITA” EX ART. 79 BIS DELLA L.R. 61/85 SS. MM. E II. (1:100)
- ELIMINAZIONI BARRIERE ARCHITETTONICHE (1:100)
- SICUREZZA E SCHEMI IMPIANTO CANTIERE
- SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO (1:100)
- FONDAZIONI (1:50, 1:20)
- PRIMO IMPALCATO (1:50, 1:20)
- SECONDO IMPALCATO (1:50, 1:20)
- TERZO IMPALCATO (1:50, 1:20)
- COPERTURA (1:50, 1:20)
- SCALA/BALLATOIO IN ACCIAIO (1:50)
- PARTICOLARI SCALA/BALLATOIO IN ACCIAIO (1:5)
- PARTICOLARI SCALA/BALLATOIO IN ACCIAIO (1:5)
- IMPIANTO RISCALDAMENTO: PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E TERZO, DISTRIBUZIONE IMPIANTO A PAVIMENTO, PRESCRIZIONI (1:100)
- IMPIANTO IDRICO SANITARIO: PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E TERZO, DISTRIBUZIONE E PUNTI UTENZE, PRESCRIZIONI (1:100)
- IMPIANTO RISCALDAMENTO: SCHEMA GENERATORE, PRESCRIZIONI (1:100)
- INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE E SISMICHE

3. di **prendere atto** dei suggerimenti indicati nella presa d'atto della dichiarazione di regime idraulico Ns. rif.n° P41/2022 del 28/12/2022 rilasciato dalla Regione Veneto –

Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza, ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009, e di comunicare gli stessi al D.L. per l'applicazione in sede di realizzazione dell'opera;

4. di **prendere atto** dell'insussistenza della verifica preventiva dell'interesse culturale dell'immobile ai sensi del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 – Articoli 10, comma 1, e 12, comma 2, del Ministero della cultura commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto del 27.03.2023 n. 2348-P, perventa al protocollo comunale n.1237 del 27.03.2023;
4. di **dare atto** che la spesa complessiva di € 500.000,00, prevista al cap. 3588 "PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE FINALIZZATO AL SOSTEGNO ABITATIVO" del Bilancio 2023, è finanziata interamente dal citato contributo (FCC) (Legge 191/2009 - D.P.C.M. 14.01.2011) Avviso pubblico 2020, giusta deliberazione del Comitato Paritetico n. 8 del 25/09/2020 di approvazione della graduatoria;
5. di **dare atto** che la pubblica utilità dichiarata nella citata Deliberazione Consiliare n. 23 del 28.11.2022 esplica i propri effetti dal momento dell'efficacia della presente deliberazione e che, da tale data decorrerà il termine di durata di cinque anni del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 9 comma 2 del DPR 327/2001, salvo la facoltà di reiterazione e di deroghe previste dai commi 4 e 5 del succitato articolo;
6. di **trasmettere** alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis della L.R. 11/2004 smi, dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio, la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano e la variante acquisterà efficacia trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;
7. di **demandare** al Responsabile del Servizio Tecnico l'espletamento delle procedure finalizzate all'esecuzione dei lavori.