

# COMUNE DI PEDEMONTE

Provincia di Vicenza

Via Longhi n. 1 Pedemonte VI  
Tel. 0445 / 747017 - Fax 0445 / 747188  
Cod.Fisc. 84001630247  
P.IVA: 01467250245  
e-mail: u.segreteria@comune.pedemonte.vi.it  
pec: pedemonte.vi@cert.ip-veneto.net



Prot. n. 4031

Pedemonte, 29/11/2022

## **AVVISO APPROVAZIONE PROGETTO DI OPERA PUBBLICA IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE**

(L.R. 27 giugno 1985 n. 61 e L.R. n. 11/2004)

**Progetto: “RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE  
FINALIZZATO AL SOSTEGNO ABITATIVO”**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

- VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28.11.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE FINALIZZATO AL SOSTEGNO ABITATIVO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. “Lavori di ristrutturazione e ampliamento edificio residenziale finalizzato al sostegno abitativo- approvazione del progetto definitivo/esecutivo e adozione di variante al PRG”;
- VISTO il D.P.R. n. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, la L.R. n. 27/2003 “Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche”, la L.R. n. 11/2014 “Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio”, la L.R. 61/1985 “Norme per l’assetto e l’uso del territorio”;
- VISTO il progetto definitivo a firma dell’Arch. Renato Sandonà, in atti al prot.n. 3969 del 22.11.2022, comprensivo della Relazione Geologica Geotecnica ed Idrogeologica a firma del Geol. Eric Pavan, approvato con la citata deliberazione consiliare, composto dai seguenti elaborati tecnici:

NR. DOC. /ELABORATO	DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO/ELABORATO
D. 00	ELENCO DOCUMENTI-ELABORATI
R. 01	RELAZIONE GENERALE TECNICA DESCRITTIVA
R. 02	RELAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE
R. 03	RELAZIONE VARIAZIONI URBANISTICHE
R. 04	RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
R. 05	RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
R. 06	RELAZIONE “LINEA VITA” EX ART. 79 BIS DELLA L.R. 61/85 SS. MM. E II.

# COMUNE DI PEDEMONTE

Provincia di Vicenza

Via Longhi n. 1 Pedemonte VI  
Tel. 0445 / 747017 - Fax 0445 / 747188  
Cod.Fisc. 84001630247  
P.IVA: 01467250245  
e-mail: u.segreteria@comune.pedemonte.vi.it  
pec: pedemonte.vi@cert.ip-veneto.net



<b>RS. 01</b>	RELAZIONE SPECIALISTICA STRUTTURE: RELAZIONE TECNICA GENERALE - RELAZIONE DI CALCOLO
<b>RS. 02</b>	RELAZIONE SPECIALISTICA STRUTTURE: FASCICOLO DI CALCOLO
<b>RS. 03</b>	RELAZIONE SPECIALISTICA STRUTTURE: RELAZIONE ILLUSTRATIVA SUI MATERIALI IMPIEGATI
<b>RS. 04</b>	RELAZIONE SPECIALISTICA STRUTTURE: PIANO/MANUALE DI MANUTENZIONE
<b>RS. 05</b>	RELAZIONE SPECIALISTICA RISPARMIO ENERGETICO: RELAZIONE TECNICA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ART. 8 DEL D.LGS 192/2005 DEL 19.08.2005. ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI CON ALLEGATO ELABORATO GRAFICO (EN. 01) DEL PROGETTO GENERALE IMPIANTO RISCALDAMENTO
<b>D. 01</b>	EP – ELENCO DEI PREZZI UNITARI
<b>D. 02</b>	IM – QUADRO D'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITÀ DI MANODOPERA
<b>D. 03</b>	CM – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
<b>D. 04</b>	LISTA LAVORAZIONI E FORNITURE CON COSTI DI SICUREZZA (CCS)
<b>D. 05</b>	QE – QUADRO ECONOMICO
<b>D. 06</b>	PSC – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
<b>D. 07</b>	FASCICOLO DELL'OPERA
<b>D. 08</b>	CRONOPROGRAMMA CON TAVOLA RIEPILOGATIVA (T. GANT)
<b>D. 09</b>	PM – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
<b>D. 10</b>	CGA – CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO
<b>D. 11</b>	CSA – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
<b>D. 12</b>	SCHEMA DI CONTRATTO
<b>D. 13</b>	PPE – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ESECUTIVO
<b>T. 01</b>	INQUADRAMENTO URBANISTICO E PLANIMETRICO
<b>T. 02</b>	STATO DI FATTO – STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE (1:200)

# COMUNE DI PEDEMONTE

Provincia di Vicenza

Via Longhi n. 1 Pedemonte VI  
Tel. 0445 / 747017 - Fax 0445 / 747188  
Cod.Fisc. 84001630247  
P.IVA: 01467250245  
e-mail: u.segreteria@comune.pedemonte.vi.it  
pec: pedemonte.vi@cert.ip-veneto.net



<b>T. 03</b>	PROGETTO: SCHEMA FOGNATURA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE (1:200)
<b>T. 04</b>	STATO ATTUALE: RILIEVO 2022 (1:100)
<b>T. 05</b>	PROGETTO: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI (1:100)
<b>T. 06</b>	SOVRAPPOSIZIONE: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI (1:100)
<b>T. 07</b>	PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA E SEZIONI (1:50)
<b>T. 08</b>	PROGETTO: PIANTA PIANO PRIMO E PARTICOLARI (1:50)
<b>T. 09</b>	PROGETTO: PIANTA PIANO SECONDO (1:50)
<b>T. 10</b>	PROGETTO: PIANTA SOTTOTETTO (1:50)
<b>T. 11</b>	PROGETTO: PIANTA COPERTURA (1:50)
<b>T. 12</b>	PROGETTO: PROSPETTI (1:50)
<b>T. 13</b>	"LINEA VITA" EX ART. 79 BIS DELLA L.R. 61/85 SS. MM. E II. (1:100)
<b>T. 14</b>	ELIMINAZIONI BARRIERE ARCHITETTONICHE (1:100)
<b>T. 15</b>	SICUREZZA E SCHEMI IMPIANTO CANTIERE
<b>IE.01</b>	SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO (1:100)
<b>T.ST/01</b>	FONDAZIONI (1:50, 1:20)
<b>T.ST/02</b>	PRIMO IMPALCATO (1:50, 1:20)
<b>T.ST/03</b>	SECONDO IMPALCATO (1:50, 1:20)
<b>T.ST/04</b>	TERZO IMPALCATO (1:50, 1:20)
<b>T.ST/05</b>	COPERTURA (1:50, 1:20)
<b>T.ST/06</b>	SCALA/BALLATOIO IN ACCIAIO (1:50)
<b>T.ST/07</b>	PARTICOLARI SCALA/BALLATOIO IN ACCIAIO (1:5)

# COMUNE DI PEDEMONTE

Provincia di Vicenza

Via Longhi n. 1 Pedemonte VI  
Tel. 0445 / 747017 - Fax 0445 / 747188  
Cod.Fisc. 84001630247  
P.IVA: 01467250245  
e-mail: u.segreteria@comune.pedemonte.vi.it  
pec: pedemonte.vi@cert.ip-veneto.net



<b>T.ST/08</b>	PARTICOLARI SCALA/BALLATOIO IN ACCIAIO (1:5)
<b>ME.1</b>	IMPIANTO RISCALDAMENTO: PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E TERZO, DISTRIBUZIONE IMPIANTO A PAVIMENTO, PRESCRIZIONI (1:100)
<b>ME.2</b>	IMPIANTO IDRICO SANITARIO: PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E TERZO, DISTRIBUZIONE E PUNTI UTENZE, PRESCRIZIONI (1:100)
<b>ME.3</b>	IMPIANTO RISCALDAMENTO: SCHEMA GENERATORE, PRESCRIZIONI (1:100)
<b>ME.4</b>	INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE E SISMICHE

- VISTI: l'art. 50 commi 4, 6 e 7, della Legge Regionale n. 61 del 27 giugno 1985, l'art. 48 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni;

## RENDE NOTO

che a far data da martedì 29 novembre 2022 gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo denominato *“Ristrutturazione e ampliamento edificio residenziale finalizzato al sostegno abitativo”*, approvati con deliberazione consiliare n. 23 del 28.11.2022 in variante al P.R.G. sono depositati, a disposizione del pubblico, per 10 giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale di Pedemonte e della Provincia di Vicenza.

Nei successivi 20 giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante urbanistica adottata a mezzo di istanza scritta tramite il servizio postale, consegna diretta ovvero per posta elettronica certificate, ai seguenti indirizzi:

- Comune di Pedemonte – Via Longhi n. 1 – 36040 Pedemonte (VI) – Pec: [pedemonte.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:pedemonte.vi@cert.ip-veneto.net) – Tel. 0445/747017;
- Provincia di Vicenza – Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 Vicenza – Pec: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net);

Gli atti sono, inoltre, consultabili nel sito internet del Comune di Pedemonte [www.comune.pedemonte.vi.it](http://www.comune.pedemonte.vi.it) nella sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013.

Eventuali osservazioni dovranno contenere:

- i dati personali (nome, cognome e indirizzo);
- una chiara esposizione dell'osservazione;
- copia del documento di identità del sottoscrittore;

Decorsi i termini di cui sopra si procederà in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 6 della L.R. n. 61/1985.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA**

*dott.ssa Mariacristina Dalle Carbonare*

*(Documento sottoscritto digitalmente)*