

COMUNE DI PEDEMONTE

Provincia di Vicenza



Tel. 0445 / 747017 - Fax 0445 / 747188

Cod.Fisc. 84001630247

P.IVA: 01467250245

Pedemonte, 31/12/2024

AVVISO DI MODIFICA CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI VALIDITA' (ai sensi art. 120 del D.Lgs 36/2023)

"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE FINALIZZATO AL SOSTEGNO ABITATIVO" CIG: A0080406A4 CUP: F88I20000360005

- 1) **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Pedemonte – Via Longhi n. 1– 36040 Pedemonte (VI) Tel. 0445/747017 - PEC: pedemonte.vi@cert.ip-veneto.net.
Rup: dott.ssa Mariacristina Dalle Carbonare
- 2) **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTI:** procedura negoziata articolo 50 comma 1 lett. c) D.Lgs 36/2023.
- 3) **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Pedemonte - via Longhi
- 5) **DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** esecuzione dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE FINALIZZATO AL SOSTEGNO ABITATIVO - Importo complessivo dell'appalto € 530.000,00.
- 6) **DATA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:** determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 105 del 09.10.2023.
- 7) **IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** con il ribasso del 0,501%, per un importo offerto di € 314.416,84 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 4.000,00, per complessivi € 318.416,84 oltre all'IVA;
- 9) **DENOMINAZIONE ED INDIRIZZO DEL CONTRAENTE:** MICROSCAVI SRL con sede a Costabissara (VI) in via G.Galilei 37/39 P.IVA 02093000244

RENDE NOTO

che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 310 del 31.12.2024 è stata approvata la perizia di variante ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 di cui agli elaborati depositati agli atti in data 23.12.2024 prot. 5953, dalla quale si rileva un decremento dell'importo contrattuale dei lavori di € 17.932,83 (pari al 5,63% dell'importo contrattuale), che eleva l'importo complessivo dell'appalto a € 300.484,01 (comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre all'iva di legge), comunque mantenendo invariato l'importo complessivo del progetto che rimane di € 530.000,00;

La ragione di tale modifica deriva dalla necessita:

- Riduzione delle dimensioni della scala/ballatoio per un miglioramento dei rapporti aeroilluminanti dei locali interni prospicienti il fronte sud degli appartamenti al piano primo e secondo con sottotetto;
- Variazione della metodologia costruttiva della scala/ballatoio del fronte sud inizialmente completamente in acciaio ed ora previsto in cemento armato, con conseguente variante del progetto strutturale ed adempimenti connessi;
- Variazione al piano terra a seguito dei lavori eseguiti per il 2° Stralcio già eseguiti (rimozioni di alcune pareti divisorie dei vani a cantina/ripostiglio in modo da creare degli spazi comuni);
- Variazione al piano primo consistente nella riduzione della superficie del bagno e creazione di un vano tecnico/centrale termica;
- Variazione del piano sottotetto per ridistribuzione dei locali bagno a seguito della variazione di imposta delle travi della copertura;
- Variazione della fornitura e posa di impianti tecnologici e finiture dell'appartamento al piano secondo e sottotetto;
- Variazione delle quantità di forniture e pose meglio indicate nel Computo Metrico Estimativo di Perizia e relativo quadro di raffronto.

Tali modifiche non sono sostanziali in quanto non alterano gli elementi sostanziali del contratto

I documenti amministrativi sono consultabili accedendo al sito internet del Comune di Pedemonte nella sezione Amministrazione Trasparente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Carotta Diego