

# COMUNE DI PEDEMONTE

Provincia di Vicenza

Via Longhi, 1 - 36040

Tel. 0445 / 747017 - Fax 0445 / 747188

Cod.Fisc. 84001630247

P.IVA: 01467250245



Pedemonte, 01 dicembre 2022

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE

**SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: 31 gennaio 2023**

Il Comune di Pedemonte rende noto che intende dare in locazione un immobile sito in Pedemonte (VI), via Carotte ubicato presso l'edificio pubblico "ex scuole" al piano terra.

Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva richiesta offerta canone per l'individuazione del locatario.

Si riassumono qui di seguito le caratteristiche dell'immobile della presente manifestazione di interesse e della procedura successiva di affidamento:

### 1) OGGETTO

Il locale è ubicato in via Carotte ubicato presso l'edificio pubblico "ex scuole" al piano terra.

Trattasi di un locale di mq 49,12 ubicato al piano terra composto da sala bar di mq. 49,12 cucina di mq.17,19 e servizi igienici.

Il locale verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

### 2) ATTIVITA' DA SVOLGERE

Il locale è adibito ad uso commerciale – bar e viene locato completo dell'arredo interno.

Sarà vietata la sublocazione del locale senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

### 3) DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è stabilita in anni 6 prorogata di altri 6 come da relativa normativa vigente.

Il canone posto a base di gara per la locazione è pari ad Euro 300,00 mensili, fuori campo IVA.

### 4) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di persona da nominare.

La persona fisica che aderisce alla manifestazione di interesse non può partecipare contestualmente come persona giuridica (società) o viceversa.

### 5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire al Comune di Pedemonte entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31 gennaio 2023 un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicativo del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA CAROTTE"

L'adesione alla manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato sub A) alla presente manifestazione.

La predetta istanza – allegato sub A) – dovrà essere bollata, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo

apposte sul plico a cura del Comune di Pedemonte.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile e all'indirizzo sopra indicato.

Si precisa che:

1) coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se ritenuti idonei, dovranno successivamente presentare la propria offerta canone, previa lettera di invito. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto;

2) il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Schio, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Pedemonte;

3) il Comune di Pedemonte si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida;

4) non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

#### **6) INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA**

I soggetti selezionati sulla base della presente manifestazione di interesse, saranno tenuti a presentare la propria offerta solo dopo la ricezione della lettera d'invito.

#### **7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.6.2003 si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e delle loro riservatezze;

b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, al quale si rinvia;

c) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pedemonte, il responsabile del trattamento dei dati è il Sindaco – Carotta Roberto.

#### **8) ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Pedemonte all'indirizzo [www.comune.pedemonte.vi.it](http://www.comune.pedemonte.vi.it) - sezione "Beni Immobili e gestione patrimonio".

Per eventuali sopralluoghi sul posto o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare l' Ufficio Tecnico Comunale dott.ssa Mariacristina Dalle Carbonare - tel. 0445 747017 int. 4 – mail: [u.tecnico@comune.pedemonte.vi.it](mailto:u.tecnico@comune.pedemonte.vi.it)

**Il Sindaco**  
*f.to Roberto Carotta*