



COMUNE DI PEDEMONTE

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

DETERMINAZIONE SERVIZIO AMMINISTRATIVO N.R.G. 141 del 24-06-2025

Ufficio: **SEGRETERIA**

Numero di Settore: 23

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO RELATIVA AL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DELL'IMMOBILE DI VIA LONGHI 21/D - PERIODO 05.06.2025/05.06.2031

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 04.06.2025 il Comune di Pedemonte ha concesso in uso "sostanzialmente" gratuito un immobile ad uso studio medico alla dott.ssa Chiara Calgaro, medico di medicina generale convenzionato con il SSN e assegnato al Comune di Pedemonte da parte di Azienda ULSS 7, ubicato in via Longhi 21/D, posto al piano terra del nuovo edificio polifunzionale comunale, catastalmente individuato nel Catasto di Trento al mappale 461 sub 1, contratto n. 001040 serie 3X;

CONSIDERATO che è necessario prevedere contestualmente il versamento delle imposte di registro e di bollo per il medesimo contratto di locazione;

DATO ATTO che tali importi vengono pagati direttamente con la registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Vicenza - Ufficio Territoriale di Bassano Del Grappa;

RICHIAMATO l'art. 9 del contratto, approvato con la succitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 33/2025, dal quale si evince che il pagamento di tale imposta registrazione del contratto è onere del Comodante che provvederà a trasmettere al Comodatario la documentazione anche ai fini del rimborso delle spese sostenute;

RAVVISATA la necessita di impegnare la somma di € 200,00 per il pagamento dell'imposta di registro ed € 64,00 per il pagamento dell'imposta di bollo, relative alla concessione dell'immobile ad uso studio medico, sito in via Longhi 21/D, per sei annualità, a partire dal 05.06.2025 fino al 05.06.2031;

VERIFICATA la disponibilità economica al capitolo n. 5005/2 "SERVIZI PER CONTO TERZI - PRESTAZIONI - codice 99.01-7.02.01.02.001 del Bilancio di Previsione 2025-2027, in conto dell'esercizio finanziario 2025;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 25.11.2024 con la quale è stato approvato lo schema del Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) di cui all'art.170 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 per il triennio 2025 - 2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2025 - 2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 31.01.2025 di approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2025 - 2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2025 - 2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 31.01.2025 con la quale è stato approvato lo schema del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 e i relativi allegati;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26.02.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 - 2027 e i relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 16.02.2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 (P.I.A.O.);

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A), del D.L. n. 78/2009, convertito dalla Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica della presente determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa;

VISTO il "Regolamento di contabilità", l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. ed il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 21/06/2024 con la quale è attribuita al Sindaco la Responsabilità dell'Area Amministrativa a norma dell'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 267/2000,

D E T E R M I N A

1. di **approvare** espressamente quanto indicato in premessa per fare parte integrante del presente provvedimento;
2. di **impegnare**, per tutto quanto dedotto in motivazione, in favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Vicenza - Ufficio Territoriale di Bassano Del

Grappa, l'importo pari ad € 264,00 con imputazione al capitolo n. 5005/2 "SERVIZI PER CONTO TERZI - PRESTAZIONI - codice 99.01-7.02.01.02.001 del Bilancio 2025-2027, in conto dell'esercizio finanziario 2025;

3. di **provvedere** alla richiesta di rimborso del totale della spesa sostenuta per il pagamento dell'imposta di registro mediante PagoPA alla dott.ssa Chiara Calgaro;
4. di **accertare**, pertanto, l'entrata al capitolo n. 6005/2 "ENTRATE PER CONTO DI TERZI DA IMPRESE - codice 9.02.03.02.999 del Bilancio di Previsione 2025-2027, in conto dell'esercizio finanziario 2025;
5. di **dare atto** che la spesa è esigibile nell'esercizio 2025 e che il programma del pagamento sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica;
6. di **dare atto** che la presente Determinazione diverrà esecutiva al momento dell'apposizione, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile del Servizio
F.to Carotta Diego

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria****DETERMINAZIONE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
N.R.G. 141 del 24-06-2025****Ufficio: SEGRETERIA**

Numero di Settore: 23

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI
REGISTRO E DI BOLLO RELATIVA AL CONTRATTO DI
COMODATO GRATUITO DELL'IMMOBILE DI VIA LONGHI 21/D -
PERIODO 05.06.2025/05.06.2031****CIG****VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 25-06-2025.

*per la motivazione indicata con nota:

Accertamento N. 12 del 25-06-2025 a Competenza	
5° livello 9.02.03.02.999 Trasferimenti da altre imprese per operazioni conto terzi	
Capitolo 6005 / Articolo 2 ENTRATE PER CONTO DI TERZI DA IMPRESE	
Causale	IMPEGNO DI SPESA PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO RELATIVA AL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DELL'IMMOBILE DI VIA LONGHI 21/D - PERIODO 05.06.2025/05.06.2031
Importo 2025	Euro 264,00

Impegno N. 99 del 25-06-2025 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG:	
5° livello 99.01-7.02.01.02.001 Acquisto di servizi per conto di terzi	
Capitolo 5005 / Articolo 2 SERVIZI PER CONTO TERZI - PRESTAZIONI	
Causale	IMPEGNO DI SPESA PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO RELATIVA AL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DELL'IMMOBILE DI VIA LONGHI 21/D - PERIODO 05.06.2025/05.06.2031
Importo 2025	Euro 264,00

Il Responsabile
F.to Brunello Manuela

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

