



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 9 IN DATA 20-04-2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 25.01.2022 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 e S.M.I.**

Il giorno **venti** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **20:30** nell'auditorium delle scuole di via Saturno n. 4, previa convocazione avvenuta nei modi e termini di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica e straordinaria di prima convocazione.

All'inizio della trattazione della presente deliberazione risultano presenti:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>Presente/Assente</b>
Campagnolo Raffaella	P
Fabris Diego	P
Sebellin Rachele Lucia	P
Zanoli Riccardo	A/g
Scarpino Rosa	P
Fabris Francesca	P
Baù Marco	P
Sartori Daniele	P
Tolio Eleonora	P
Marcon Franco Valter	P
Carlesso Marco	P
Zaminato Remo	P
Marini Zeudi	P

(P)resenti 12 (A)ssenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Reggente **Gabriele Dal Zotto**.

La **dott.ssa Raffaella Campagnolo**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza invita i presenti a prendere in esame la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopra riportato.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### N. 11 DEL 19-04-2022

*Il sottoscritto Caputi Cristiano, responsabile dell'AREA TECNICA del Comune di Nove, ha redatto la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto:*

***“APPROVAZIONE VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 25.01.2022 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 e S.M.I.”***

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 18.03.2014 è stato adottato il “Piano di Assetto del Territorio” - Adozione ai sensi dell'art. 15 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.”;
- il Piano è stato approvato dalla Conferenza dei Servizi svoltasi in data 19.07.2016, ai sensi del 6° comma, dell'art. 15 sopra citato;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 30.08.2016, è stata ratificata l'approvazione del “Piano di Assetto del Territorio del Comune di Nove” a seguito degli esiti della citata Conferenza dei Servizi del 19.07.2016;
- a seguito della pubblicazione sul BUR n. 87 del 09.09.2016 del suddetto decreto, il piano è diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione ai sensi del 6° comma, dell'art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 28.12.2016 è stato adottato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 27.06.2018 è stata adottata la “variante verde per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della legge regionale n. 4/2015 e s.m.i.”, variante n. 1 al Piano degli Interventi ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 26.09.2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 17.10.2018 è stata adottata la variante di adeguamento al Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con Conferenza dei Servizi in data 19.07.2016, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 06.06.2017, n. 14 e s.m.i. ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 27.12.2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 05.02.2019 è stata adottata la variante n. 2 al Piano degli Interventi ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09.04.2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29.10.2019 è stata adottata la variante n. 3 al Piano degli Interventi ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 30.12.2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 28.07.2020 è stata adottata la variante n. 4 al Piano degli Interventi ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27.10.2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26.01.2021 è stata adottata la variante n. 5 al Piano degli Interventi ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27.04.2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28.09.2021 è stata adottata la variante n. 6 al Piano degli Interventi ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2022;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 25.01.2022 è stata adottata la “Variante n. 7 al Piano degli Interventi vigente, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.”,

composta dall'elaborato tecnico redatto dai professionisti incaricati ed assunto al prot. n. 613 del 20.01.2021 che in accoglimento della richiesta prevede l'introduzione nelle vigenti N.T.O. dell'art. 38bis che prevede, per il lotto in oggetto, l'istituzione della zona C1.10 "Residenziale di completamento a volumetria predefinita".

- la documentazione relativa all'adozione della variante n. 7 al Piano degli Interventi è stata successivamente depositata e a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale e per ulteriori trenta giorni consecutivi relativamente alla presentazione di eventuali osservazioni, precisamente dal 07.02.2022 al 10.04.2022;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line del Comune, con l'affissione sulle bacheche comunali dislocate nel territorio novese e con la pubblicazione nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune;

VISTE le prese d'atto rese in merito al parere di compatibilità idraulica da:

1. Consorzio di Bonifica Brenta del 14.02.2022 (acquisita agli atti del comune con prot. n. 00001529 del 14.02.2022);
2. Regione del Veneto - Area Tutela e Sviluppo del Territorio - Direzione Operativa - Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza del 03.03.2022 (acquisita agli atti del comune con prot. n. 0002143 del 03.03.2022);

VISTO altresì il parere motivato espresso dalla Commissione Regionale VAS del 16.03.2022 relativamente alla verifica facilitata di sostenibilità ambientale della variante n. 7 (acquisita agli atti del comune con prot. n. 0003392 del 05.04.2022);

CONSTATATO che a seguito dell'avviso della pubblicazione e di deposito di adozione degli atti relativi alla variante n. 7 in argomento non sono pervenute osservazioni;

VISTI:

- l'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., il quale dispone che *"nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano"*;
- l'art. 7, comma 2 della L.R. n. 4/2015 e s.m.i., il quale dispone che *"il Comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi (PI)..."*;

RITENUTO, pertanto, di procedere secondo quanto previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004: all'approvazione della presente variante adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 25.01.2022;

RICORDATO che l'Amministrazione comunale ha predisposto la variante n. 7 al Piano degli Interventi, applicando i principi della perequazione urbanistica, del credito edilizio e della compensazione come stabiliti agli artt. 36 e 37 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

RICORDATI gli obblighi di astensione previsti all'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 "doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali", ripresi anche dallo Statuto comunale. Il citato art. 78 dispone, ai commi 2 e 4:

*2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al*

*quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;*

VISTE:

- le leggi regionali 23.04.2004 n. 11: "Norme per il Governo del Territorio" e 16.03.2015 n. 4: "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";
- gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004", approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;
- la circolare n. 1 del 11.02.2016, in merito ai chiarimenti all'art. 7 della L.R. n. 4/2015;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i., in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;

#### **PROPONE**

- 1) di approvare la variante n. 7 al Piano degli Interventi nel suo complesso, quale strumento pianificatorio del territorio così come previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., già adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 25.01.2022 composta dai medesimi elaborati;
- 2) di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica, per il tramite dei progettisti redattori del Piano, di porre in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione, compreso l'adeguamento della cartografia e degli altri elaborati tecnico-amministrativi, previsti dalla L.R. n. 11/2004 e s.m.i., dall'art. 7 della L.R. n. 4/2015 e s.m.i. e dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- 3) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di informare i richiedenti la riclassificazione di aree edificabili dell'accoglimento o meno della loro richiesta a seguito dell'approvazione della variante in argomento;
- 4) di precisare, altresì, che:
  - la pubblicazione della presente deliberazione e della variante al piano avverranno all'esito dell'adeguamento degli elaborati previsti al punto 2);
  - copia integrale della variante n. 7 al Piano degli Interventi approvata sarà trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
  - dovrà essere trasmesso alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai fini del solo monitoraggio, secondo quanto disposto dall'art. 11 bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

- la variante al piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune.

--- fine proposta ---

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la suestesa proposta di deliberazione accompagnata dal prescritto parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come sotto riportato.

ALL'ESITO della discussione consiliare così come sinteticamente verbalizzata:

*Esce cons. Zanolli. I presenti sono 12.*

*Relaziona ASSESSORE SEBELLIN. Espone i motivi di soddisfazione per questa approvazione che evidenzia la vicinanza della Amministrazione alle istanze ed esigenze dei cittadini.*

Nessun altro avendo richiesto la parola, la proposta di delibera viene posta ai voti

CON VOTI n. 12 favorevoli espressi per alzata di mano, nessun voto contrario e nessun astenuto,

### **DELIBERA**

di approvare la proposta in oggetto.

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE - dott.ssa Raffaella Campagnolo *(firmato digitalmente)*

IL SEGRETARIO COMUNALE - Gabriele Dal Zotto *(firmato digitalmente)*

#### **PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000, SULLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 11 DEL 19-04-2022:**

Parere Favorevole di Regolarità tecnica reso da Caputi Cristiano - Responsabile Area Tecnica in data 19-04-2022.