



COMUNE DI NOVE
Provincia di Vicenza

P.R.C.

Elaborato



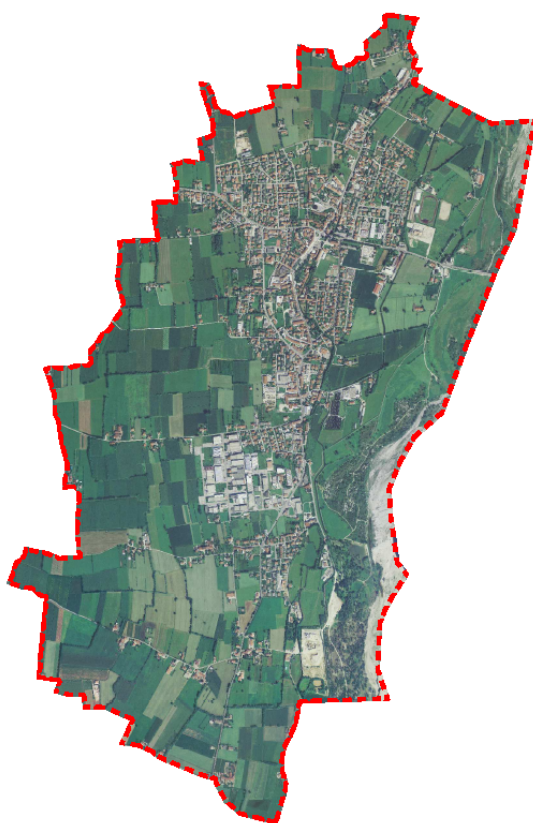
Scala



PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE

RELAZIONE



IL SINDACO

Dott.ssa Raffaella Campagnolo

IL SEGRETARIO

Dott. Giuseppe Lavedini

L'ASSESSORE

Arch. Rachele Lucia Sebellin

Adottato:

Approvato:

PROGETTISTI:

Ing. Mario Garbino, Ing. Lorena Lazzarotto

"Studio Garbino"

via S. Pio X, n. 26 Fonte (TV)

cel. 3482239669- e-mail studiogarbino@libero.it

Responsabile Area Tecnica

Arch. Cristiano Caputi

DATA: gennaio 2022

Variante - Piano degli Interventi

- Relazione Programmatica -

1. Premessa

In seguito all'adozione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi con Delibera n. 34 in data 28/09/2021 e della relativa pubblicazione, dal 7 ottobre al 6 dicembre 2021, è pervenuta una manifestazione di interesse relativa al complessivo cambio di destinazione d'uso in residenza di un fabbricato sito in zona agricola a destinazione produttiva con una volumetria complessiva di 2.622 mc.

Tale manifestazione di interesse si configura come una nuova Variante che comporta l'adozione da parte del Consiglio comunale con conseguente pubblicazione.

2. Descrizione variante

In data 13 gennaio 2022 i Sig. Riccardo Zanolli e Edoardo Zanolli hanno presentato una manifestazione di interesse chiedendo che l'area di proprietà, individuata catastalmente al fg. n. 6 mapp. n. 226, attualmente classificata zona E agricola sia riclassificata come zona B1* "residenziale esistente e di completamento a volumetria predefinita di mc 2622".

Si esprime **parere favorevole** riclassificando l'area in una nuova zona C1.10 con specifica normativa.

Art. 38bis – Zona C1.10 – Residenziale di completamento a volumetria predefinita

Zona a destinazione residenziale. In tale zona il piano si attua attraverso intervento edilizio diretto.

Destinazioni ammesse:

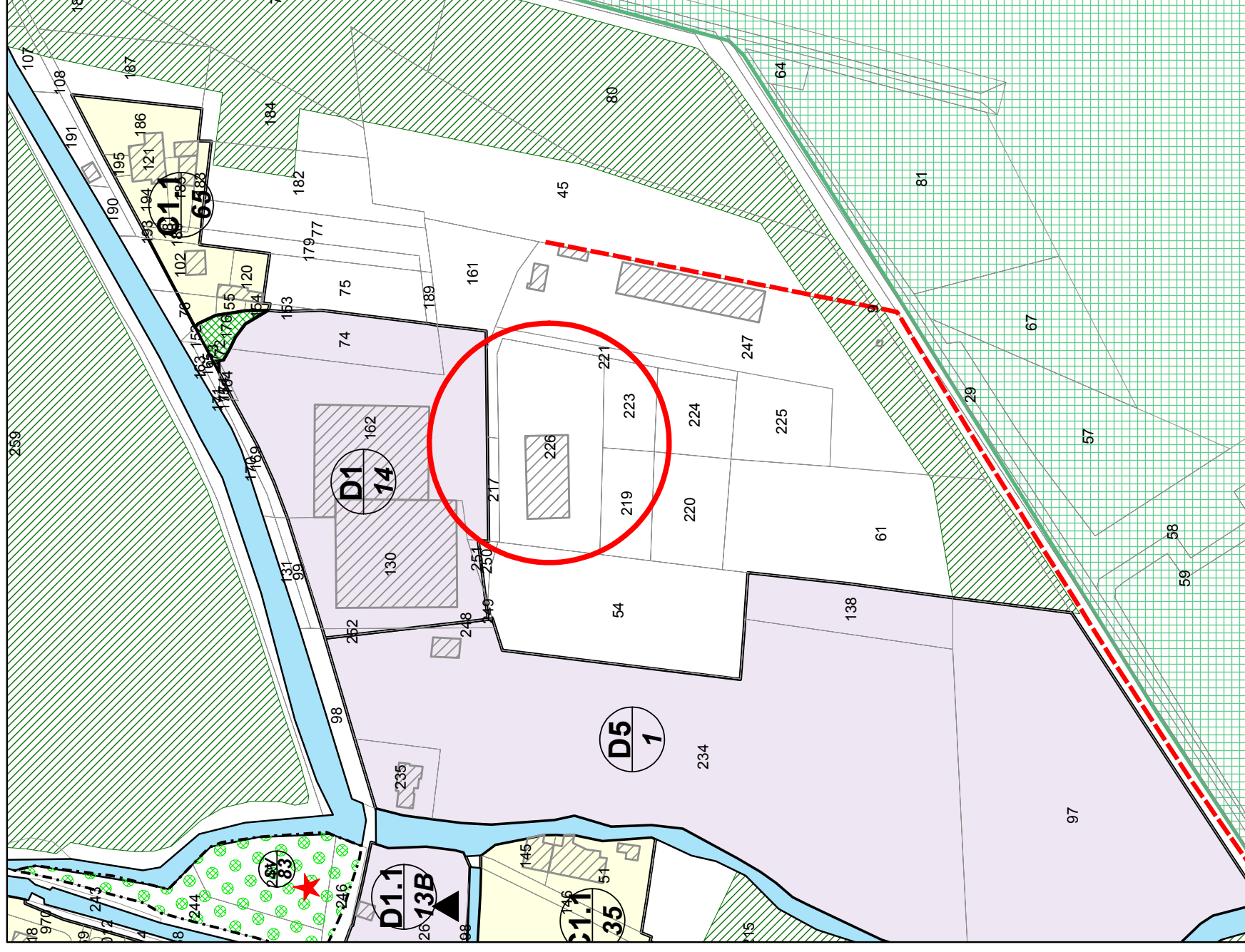
- residenziale;
- uffici privati, studi professionali, ambulatori medici;
- alberghi ed attrezzature turistico-ricettive ivi comprese nuove forme di ospitalità quali bed & breakfast ed alberghi diffusi;
- attività artigianali che non procurano rumori e odori molesti (previo parere U.S.S.L.), con esclusione delle attività insalubri di prima classe.

Parametri edificatori

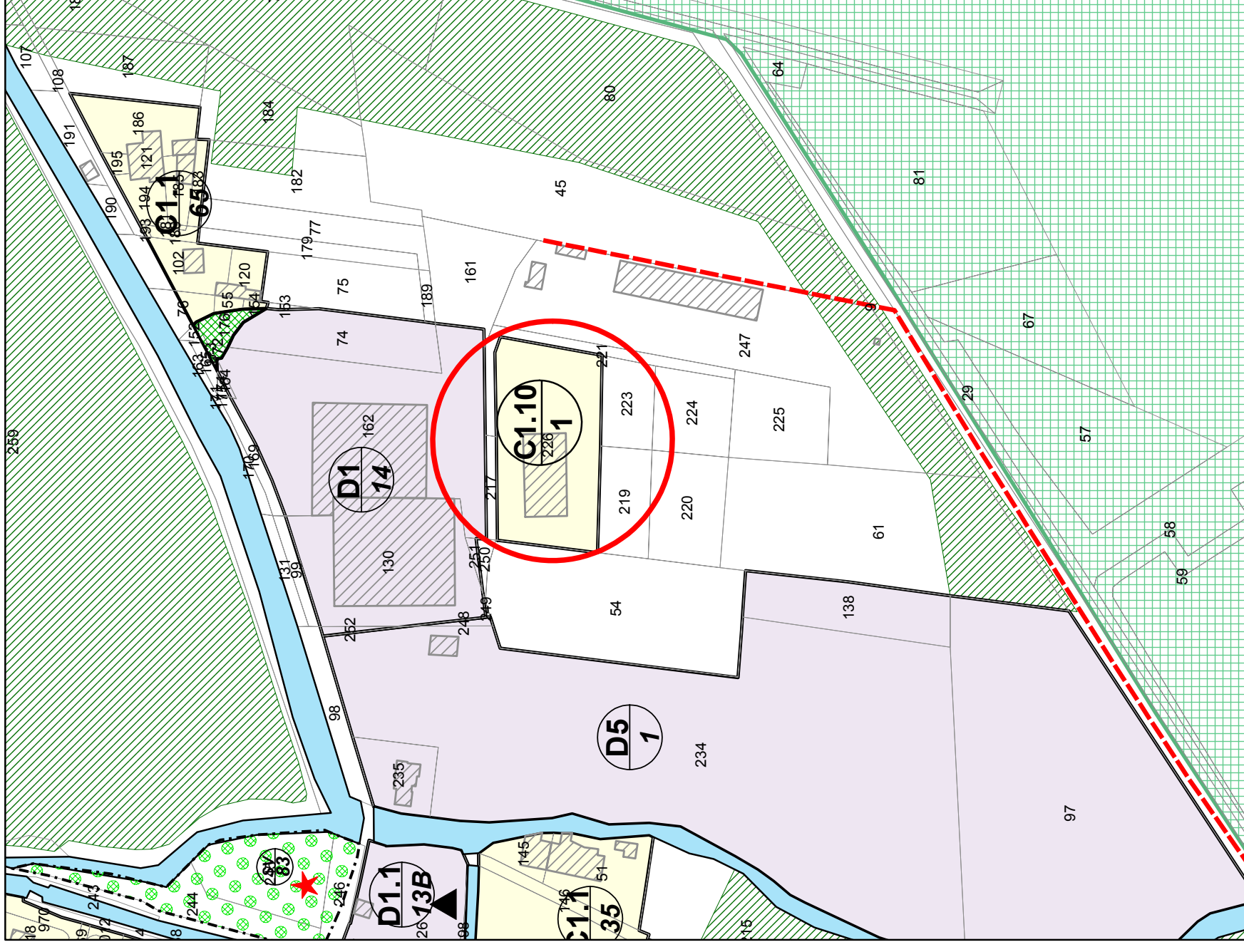
- volume massimo: 2.622 mc;
- superficie coperta: 438 mq
- altezza massima: 7,5 m;
- distanza dai confini : vedi art. 19 N.T.A.
- distanza tra fabbricati : vedi art. 19 N.T.A.

VARIANTE

P.I. Vigente



P.I. Modificato

scala 1:2000

Ambito oggetto di variante