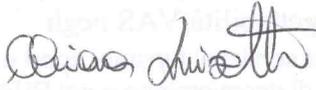


Relazione di adeguamento

Principali modifiche apportate al Piano adottato.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Bavaresco Roberto José

Relazione di Progetto

	Modifiche ai dati tecnici funzionali alla determinazione del dimensionamento determinate dalla correzione dei dati relativi alla superficie agricola utilizzata ed alla superficie territoriale comunale. Dalla superficie territoriale comunale sono stati tolti gli areali relativi ai corsi d'acqua come da indicazione degli indirizzi allegati alla L.R. 11.	
1	Superficie Agricola Utilizzata SAU 510.88 ha	Superficie Agricola Utilizzata SAU 475.19 ha
2	Superficie Agricola Trasformabile SAT 6.64 ha	Superficie Agricola Trasformabile SAT 6.18 ha
3	PAT adottato Carico insediativo aggiuntivo dato dalla somma di : 258.777 mc (interventi sulle aree soggette alla riconversione in funzione residenziale); 80.000 m (per interventi diversi); il volume residuo non realizzato previsto dal PRG vigente.	PAT adeguato Carico insediativo aggiuntivo 246.013 mc
4		Sono state adeguate le previsioni degli standard pubblici in relazione agli abitanti teorici (calcolati sul nuovo volume aggiuntivo).

Norme Tecniche

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Bavaresco Roberto José

		PAT adeguato
1	Correzioni dettate in Commissione VAS e CTP	Direttiva di micro zonazione sismica in sede di PUA
		Stralcio della delega al PI sulla dettatura di norme di tutela per le zone SIC
		Aggiunta di prescrizioni di tutela ambientale (art.13)
		Inserimento di norma specifica a tutela dei musei della ceramica.
		Modifica dei parametri di intervento sulle aree di trasformazione.
		Modifica dei limiti di adattabilità, in sede di PI, delle aree di urbanizzazione consolidata e diffusa (non più in termini numerici indistinti ma in adeguamento ai siti)

		Inserimento della prescrizione di necessità della verifica di assoggettabilità VAS negli ambiti per lo sviluppo dei servizi al turismo, sport e tempo libero, nelle aree di riconversione e nei PUA.
		Stralcio della norma sui limiti fisici sulle aree di espansione.
		Inserimento di prescrizioni specifiche sull'inquinamento luminoso.

Allegati alle Norme Tecniche

		PAT adeguato
1		Adeguamento dei dimensionamenti come da descrizione sulla Relazione Tecnica e sulle Norme Tecniche

Elaborati grafici

1	Tavola 1 - Vincoli	Correzione dell'areale del fiume Brenta come da ultima modifica del PAI.
2	Tavola 2 - Invarianti	Individuazione puntuale dei musei della ceramica .
3	Tavola 3 - Fragilità	Correzione dell'areale del fiume Brenta come da ultima modifica del PAI.
4	Tavola 4 - Trasformabilità	Stralcio delle indicazioni per punti origine di ampliamento viario comunale (indicazioni con breve tratteggio e freccia di direzione).
		Stralcio di areali di modeste dimensioni accorpati al consolidato urbano a prevalente destinazione residenziale (stralcio motivato dalla mancanza di edificazioni sugli stessi).
		Stralcio di areali di modeste dimensioni accorpati alle aree di edificazione diffusa (stralcio motivato dalla mancanza di edificazioni sugli stessi).
		Stralcio delle indicazioni lineari come limiti al massimo ampliamento delle linee preferenziali di sviluppo insediativo.
		Stralcio degli areali di identificazione di zone F qualora non realizzati e non nella disponibilità della Amministrazione Comunale.
		Stralcio degli areali per lo sviluppo insediativo programmato nel PRG vigente e loro sostituzione con indicazioni grafica puntuale (freccia rossa su contorno quadrato)

Marostica 13 luglio 2016-07-14

Arch. Fabio Pellizzer



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Periti e
Conservatori Provinciali di Vicenza

**FABIO
PELLIZZER**
n° 723



Regione Veneto

Provincia di Vicenza

COMUNE DI NOVE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Bavaresco Roberto José



Piano di Assetto del Territorio

RELAZIONE ESPLICATIVA

**Superficie Agricola Utilizzata e
Superficie Territoriale Comunale**

Dr. Forestale ed Ambientale
Roberta Meneghini

Luglio 2016



La legge sui diritti d'autore (22/04/41 n° 633) e quella istitutiva dell'Ordine Professionale dei Dottori Agronomi e Forestali (Legge n°3 del 07/01/1976) vietano la riproduzione ed utilizzazione anche parziale di questo documento, senza la preventiva autorizzazione degli autori.

Dr. For. Roberta Meneghini

Sede Operativa: Via dell'Oreficeria 30/L, 36100 Vicenza – tel/fax 0444.340136
P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com

Il presente documento rappresenta una nota esplicativa per comprendere quali modifiche siano state apportate ai conteggi di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) e Superficie Territoriale Comunale (STC), in seguito alle Osservazioni pervenute.

Si è quindi proceduto all'analisi delle osservazioni stesse e alcune aree che in primis erano state classificate come SAU sono state stralciate dal calcolo. Alcune di esse sono state eliminate in quanto aree occupate da nuova edificazione rispetto al momento in cui sono stati eseguiti i sopralluoghi in campo, altre in base all'attivazione di alcuni progetti sovra comunali come la Superstrada Pedemontana Veneta e altre ancora in quanto le osservazioni mettevano in luce un uso prevalente diverso rispetto all'agricolo.

Per altre osservazioni che riguardano aree interne o limitrofe al Brenta, sono state confrontate con la Carta della Copertura del suolo della Regione Veneto (c0506021-aggiornamento 2012) ed essendo una classificazione di livello sovraordinato e molto affidabile, si è ritenuto di utilizzare tale classificazione per la determinazione della codifica di alcune aree la cui definizione dava adito ad interpretazioni.

Si riportano di seguito alcuni estratti delle superfici erano state inserite nel conteggio della SAU adottata e che poi sono state invece eliminate.

Il primo di questi, riportato in Figura 1, evidenzia le aree esterne al Brenta che sono state eliminate dal conteggio della SAU.

Riduzione SAU Adottata

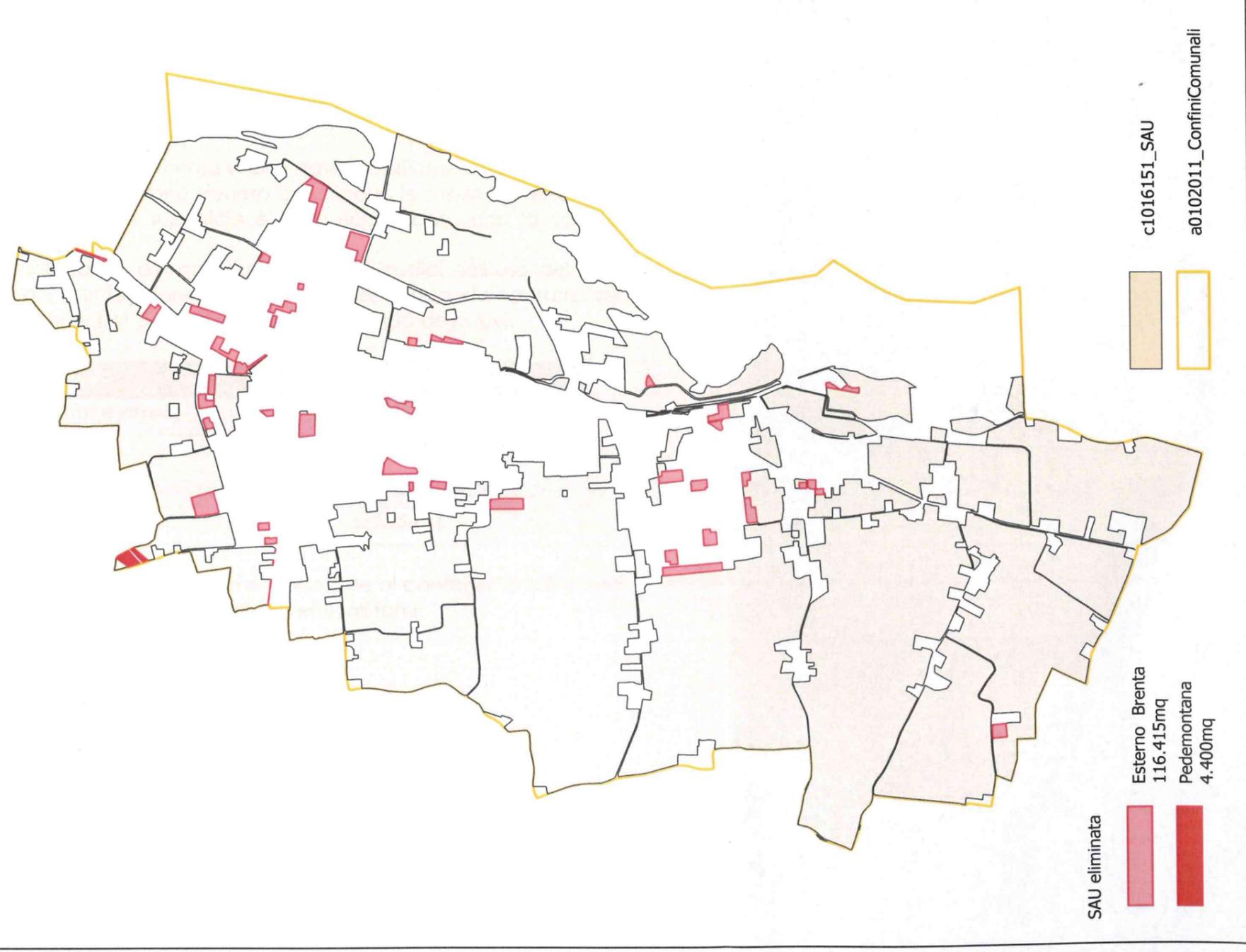


Figura 1. Estratto esplicativo SAU con evidenziate le superfici eliminate.

Per la determinazione della superficie territoriale comunale (STC), da utilizzare per il calcolo della Superficie Agricola Trasformabile (SAT), sono state eliminate le aree occupate dall'acqua, che corrispondono alle seguenti codifiche:

51100 – Corsi d'acqua, canali e idrovie

51200 – Bacini d'acqua

33210 – Greti di fiumi e torrenti

Esame delle osservazioni interne al Brenta

In prima analisi, le superfici limitrofe al Brenta erano state classificate come “ambienti umidi fluviali – 41100”, mentre la Regione Veneto classificava le stesse come Greti di fiumi e torrenti – 33210, quindi tale superficie è stata riclassificata con la codifica 33210.

Segue una tabella esemplificativa dei conteggi relativi ai codici dell'uso del suolo che sono stati utilizzati per conteggiare la superficie dell'acqua da sottrarre alla Superficie Territoriale Comunale per procedere con il conteggio della SAT.

Codice Tipo uso Suolo	Area (mq)
51100 – Corsi d'acqua, canali e idrovie	84.111,89
51200 – Bacini d'acqua	10.991,46
33210 – Greti e letti di fiumi e torrenti	287.852,66
Acqua	382.956,01

Vengono di seguito analizzate alcune modifiche apportate ai conteggi di STC e SAU, in seguito all'analisi delle osservazioni pervenute inerenti tali temi.

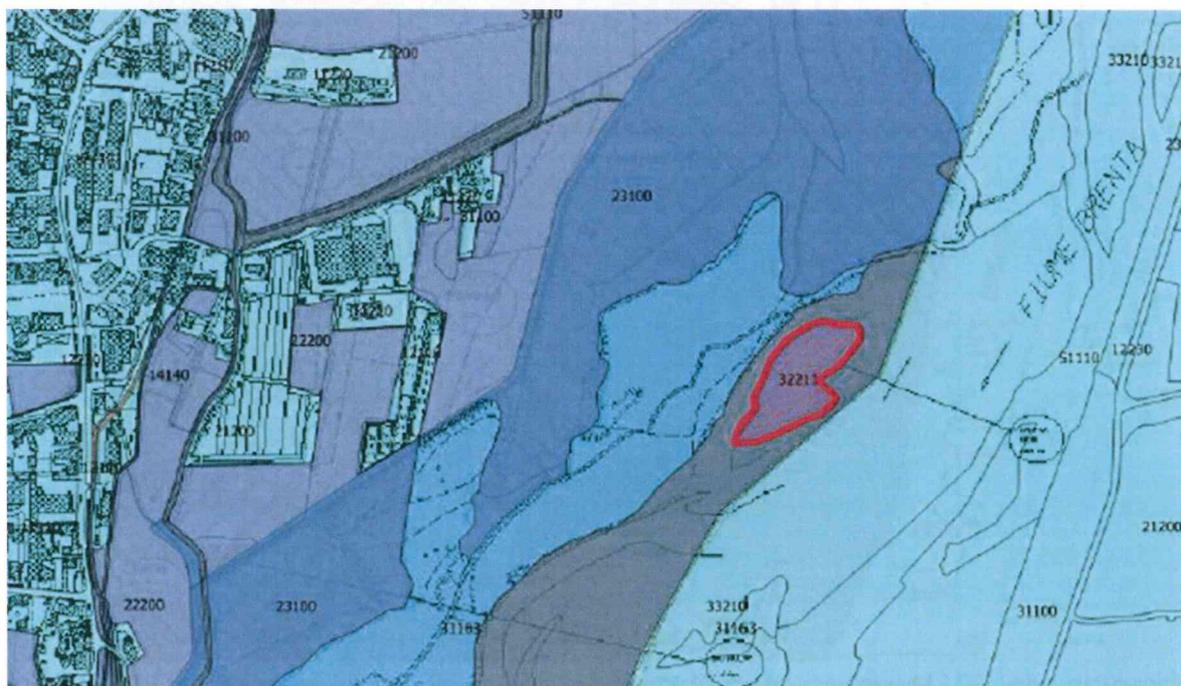


Figura 2. PAT Comune di Nove. In rosso area classificata 23100 nel PAT, ora riclassificata 32211 – arbusteti.

L'area identificata nell'analisi agronomica del PAT (figura 2) come 23100 – *prati stabili* e quindi considerata SAU, isolotto ricadente all'interno del Brenta e oggetto dell'osservazione n. 18, è stata riclassificata come 32211 – *arbusteto*, come risulta dalla Carta della Copertura dell'uso del suolo della Regione Veneto. Tale area è stata decurtata dal valore SAU totale.

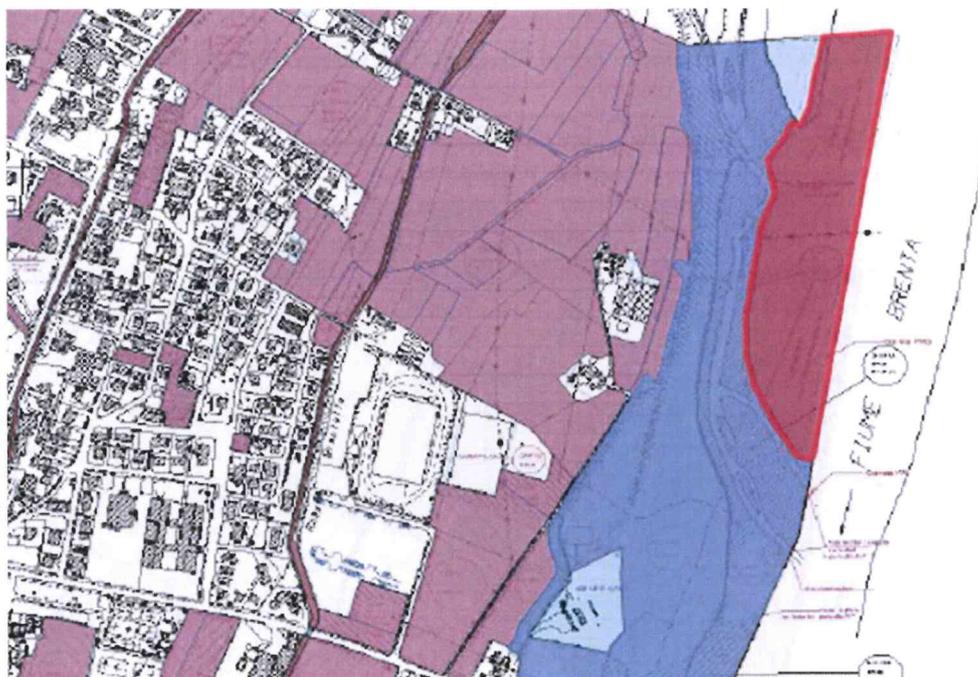


Figura 3. PAT Comune di Nove. In rosso: area codificata come 41100, ora riclassificata come 33210.

L'area indicata in rosso nella figura 3, era stata classificata nel PAT come 41100 – Ambienti umidi fluviali per una superficie di mq 56.253,79.

La Carta della Copertura dell'uso del suolo della Regione Veneto la classifica come 33210 – Greti di fiumi e torrenti, quindi si è proceduto alla riclassificazione con tale codifica, eliminandola dal conteggio della superficie territoriale per il calcolo della STC.

La porzione di area a sud rispetto alla porzione evidenziata in rosso, è stata classificata come 32211 – *arbusteti*, in ragione della natura sassosa con vegetazione spontanea.

Anche in questo caso, la superficie è stata decurtata dal conteggio della SAU.

In base alle Osservazioni n. 20-21 sono state riclassificate alcune aree individuate dal PAT come prati stabili classificate con il codice 23100, attribuendo una nuova codifica che è 32211 – *arbusteto*, come dalla Carta della Copertura dell'uso del suolo della Regione Veneto. All'interno di tale area scorre il Torrente Silan-Longhella che è stato quindi classificato come *corsi d'acqua, canali ed idrovie* e rientra quindi nella codifica 51100, che non entra nel conteggio STC.

La codifica 32211 – *arbusteto* non rientra nel conteggio della SAU.

Altre porzioni limitrofe al corso del Torrente Silan-Longhella, classificate dal PAT come 23100 – *prati stabili*, sono state classificate 32211 – *arbusteti*, in ragione della loro

Dr. For. Roberta Meneghini

Sede Operativa: Via dell'Oreficeria 30/L – 36100 Vicenza

P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com



natura ghiaiosa ed arbustiva. La totalità di tali superfici è stata stralciata dal valore della SAU.

Si riporta di seguito un estratto aggiornato della Carta della Copertura del Suolo del PAT, da dove si evincono le modifiche apportate.

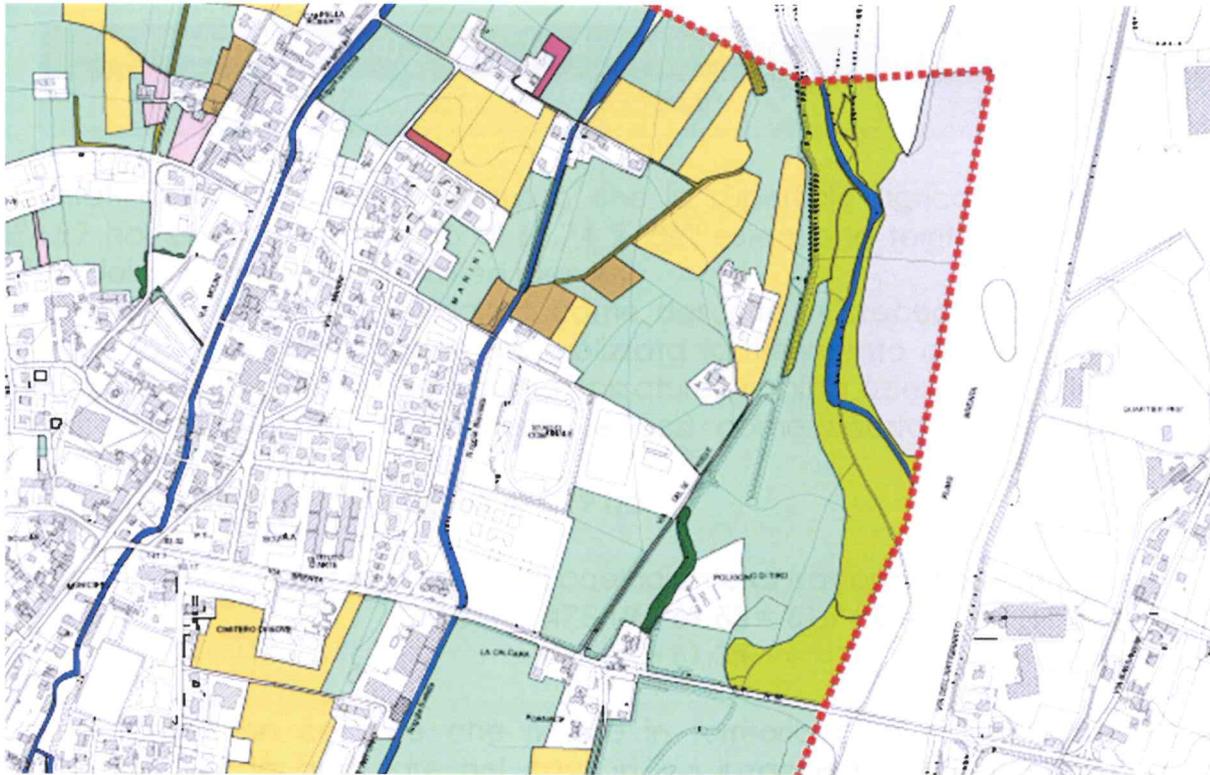
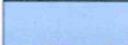
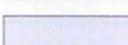
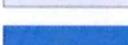
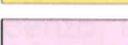
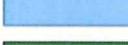
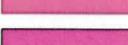


Figura 4. Estratto della Carta della copertura del suolo agricolo.

	21110 - Seminativi non irrigui		31163 - Saliceti e altre formazioni riparie
	21132 - Tare e incolti		32211 - Arbusteti
	21141 - Colture orticole in pieno campo		33210 - Greti di fiumi e torrenti
	21110 - Seminativi in aree irrigue		51100 - Corsi d'acqua, canali e idrovie
	22100 - Vigneti		51200 - Bacini d'acqua
	22200 - Frutteti e frutteti minori		61100 - Gruppo arboreo
	22300 - Oliveti		61200 - Filare
	22410 - Arboricoltura da legno		61300 - Fascia tampone
	23100 - Prati stabili		
	24200 - Sistemi colturali e particellari complessi		

Dr. For. Roberta Meneghini

Sede Operativa: Via dell'Oreficeria 30/L – 36100 Vicenza

P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q – robertameneghini@gmail.com

In sintesi, si riportano alcune tabelle nelle quali sono evidenziati i conteggi che hanno permesso di definire il coefficiente di trasformazione da utilizzare per il conteggio della Superficie Agricola Trasformabile.

Area comunale (mq)	Acqua (mq)	STC (mq)
8.079.290,5947	382.956,01	7.696.334,59

I risultati delle elaborazioni mostrano che la superficie agricola utilizzata è pari a 484,89 ha, che corrispondono al 61,74 % dell'estensione territoriale del comune, al netto dei corsi d'acqua canali ed idrovie.

Dal valore finale di SAU, calcolata come descritto in precedenza, è stato tolto un ulteriore 2%. Tale decurtazione generalizzata fa riferimento alle tare superficiali non interessate dalla coltivazione (scoline, fossature, viabilità aziendale ed interaziendale, ecc.), non calcolate singolarmente e così come riportato dall'Atto di indirizzo regionale.

Quindi la SAU risulta essere pari a 475,19 ha.

Il rapporto per la determinazione del coefficiente di trasformazione risulta:

$$\text{SAU/STC: } 475,19/769,63 = 61,74\%$$

$$61,74\% > 61,3\%$$

Essendo Nove un comune che ricade in territorio di pianura, il coefficiente di trasformazione da applicare nel caso in cui il rapporto SAU/STC sia maggiore di 61,3%, è 1,3%

SAU (Ha)	Coefficiente trasformabilità SAU	SAT (Ha)
475,19	1,30%	6,18

Vicenza, 12 luglio 2016

Dr. Forestale ed Ambientale
Roberta Meneghini



Dr. For. Roberta Meneghini

Sede Operativa: Via dell'Oreficeria 30/L – 36100 Vicenza

P.IVA 03305550240 – C.F. MNGRRT76B59L157Q - robertameneghini@gmail.com



COMUNE DI NOVE

PROVINCIA DI VICENZA

Nove
 Centro di Antica
 Tradizione Ceramica

Prot. n. PEC di invio

Nove, li 18.07.2016

Oggetto: PAT del Comune di Nove. Elaborati aggiornati.

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Spett.le
 PROVINCIA DI VICENZA
 Contrà Gazzolle 1
 36100 VICENZA

In allegato alla presente si consegnano gli elaborati del PAT in oggetto aggiornati ed adeguati a quanto stabilito dal parere VTPU n. 77649/2015 del 13.11.2015, al parere della Commissione regionale VAS n. 4 dell'11.01.2016 e successiva integrazione n. 81 del 22.03.2016, al decreto di validazione del Quadro Conoscitivo n. 60 del 10.06.2016.

Con la presente

SI CERTIFICA

pertanto che la seguente documentazione:

- tav. 1 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale,
- tav. 2 - Carta delle invarianti,
- tav. 3 - Carta delle fragilità,
- tav. 4 - Carta delle trasformabilità,
- Elaborato d01 01 Relazione di Progetto,
- Elaborato d01 02 Relazione Tecnica,
- Elaborato d01 03 Relazione di Sintesi,
- Elaborato d02 01 Norme Tecniche,
- Elaborato d02 02 Allegati,
- DVD Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente il quadro conoscitivo,

è adeguata ai sopraccitati pareri e agli atti ad essi allegati.

Con l'occasione si trasmettono altresì:

- ▲ "Relazione di adeguamento"
- ▲ Dichiarazione di sintesi - VAS
- ▲ Valutazione di Incidenza Ambientale Integrata ed allegati
- ▲ VAS - Valutazione Ambientale Strategica - integrazioni.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Bavaresco Roberto Jose



IL SINDACO

(timbro e firma)



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(timbro e firma)

IL PROGETTISTA DEL PIANO

(timbro e firma)