

Spett.le

Ufficio Tecnico Urbanistica-Edilizia privata

Comune di Nove VI

e

Sig. Sindaco

Comune di Nove VI

COMUNE DI NOVE

Prot. 0010785 del 16-12-2013

Cat. 1 Classe 7

LAVORI PUBBLICI

OGGETTO : osservazioni alla variante Scuola Materna / Asilo nido

Rif.: Progetto preliminare per realizzazione di nuovo plesso scolastico

Valutato la documentazione inerente in Oggetto, il sottoscritto SSUARIO ROBERTO ANTONI, residente a Nove in via C.A. BOINA 7, con la presente espone quanto di seguito:

1. Preso atto e considerato che viene definita una zona SS3, contigua ad eguale zona SS3;
2. La zona C1/27 subisce uno spezzettamento;
3. Le aree interessate dalle varianti/variazioni suddette contengono strutture pubbliche o a carattere pubblico (Palestra comunale, Scuola primaria di primo grado, Caserma dei Carabinieri);
4. Considerato lo stato attuale dei luoghi (in particolare l'area a verde contigua alla Palestra e le aree esterne pertinenti all'edificio scolastico) e considerato l'importanza di queste aree a servizio delle funzioni di palestra e scuola;
5. Considerata la viabilità esistente costituita dal lato ovest dalla circonvallazione al centro storico, interessata dal passaggio anche di automezzi pesanti (via P. Roberto) e sul lato est di modestissima portata (via Antonibon);

si osserva che

A. la compresenza di più strutture a funzione pubblica (Palestra, Scuola primaria di primo grado e Caserma dei Carabinieri), da sole, già oggi determinano un rilevante carico di traffico e grossi problemi di viabilità nelle ore di punta, in particolare durante eventi e/o manifestazioni;

B. lo spazio dedicato ad aree parcheggio di tali strutture, raggiunge già ora in occasione di eventi e/o manifestazione il livello di saturazione, e pertanto non vi sono spazi sufficienti anche in funzione della tipologia di servizi; e altresì che gli stessi non sono opportunamente e correttamente dimensionati in conformità alla normativa vigente; e altresì che pur sapendo che provabilmente potranno venir dimensionati in progetto si ritiene che il dimensionamento degli spazi per l'insieme delle strutture (esistenti e in progetto) non saranno sufficienti e assolutamente comunque inadeguati.

C. L'innesto di un nuovo edificio sottrae in realtà un'area verde importante e strategica a supporto della Palestra comunale, importante anche per la creazione semmai di un eventuale contenuto parco vicino al centro storico strategico per manifestazioni o altro;

D. La strada prevista di attraversamento est-ovest non sostiene il traffico e si renderebbe provabilmente obbligatoria una rotatoria nei punti di conflitto a sud e a nord; e vi sarebbero comunque problemi per l'adeguamento dei marciapiedi esistenti o la realizzazione di tratti di piste ciclabili...per la ridotta dimensione della rete viaria interessata esistente;

E. Pur considerando che il progetto della nuova scuola materna si inserisce accanto a strutture pertinenti e collegate alla sua funzione, tuttavia il progetto non garantisce a sufficienza un contesto ambientale adeguato alla sua funzione (collegamenti a zone aperte, a diretto contatto con la natura - art.3.vii DM 18.12.1975-)

F. L'inserimento della scuola materna/asilo nido, benché concepito all'interno dell'area/plesso scolastico, in realtà va a togliere area verde destinata ad attività ludico-sportive all'aperto, deteriora ulteriormente il paesaggio e comunque l'area a verde, diminuendo di fatto gli spazi verdi disponibili e strategici per l'uso della palestra (...mentre aggiunge un'utile funzione, ne toglie altre altrettanto importanti).

Certo che il progetto debba essere profondamente rivisto e ripensato in altre aree più utili, più consone, più adeguate alle strutture e funzioni che si vogliono immettere

distinti saluti

Lo scrivente

Nove li 16/12/2013

