



COMUNE DI MONTEGALDELLA

PROVINCIA DI VICENZA

36047

IMU E TASI: SALDO 2017

SABATO 16 DICEMBRE 2017

**TERMINE ULTIMO PER EFFETTUARE IL PAGAMENTO A SALDO IMU E TASI – LUNEDI’
18 DICEMBRE 2017**

IMU E TASI : ALCUNE INFORMAZIONI UTILI

QUALI SONO LE ALIQUOTE IMU E TASI PER IL 2017

Con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 5 e n.6 del 28.02.2017 sono state confermate per l'anno 2017 le aliquote IMU e TASI vigenti nel 2015, fatta eccezione per la TASI sull'immobile adibito ad abitazione principale che, per effetto delle modifiche introdotte con la Legge di Stabilità 2016, non è dovuta.

CHI DEVE E CHI NON DEVE PAGARE L'IMU E LA TASI

Paga l'IMU o la TASI chi è proprietario ovvero titolare di altro diritto reale su una delle seguenti tipologie d'immobili:

Tipologia di immobile	IMU da pagare		TASI da pagare	
	si'/no	Aliquota per acconto 2017	si'/no	Aliquota per acconto 2017
Abitazioni principali, diverse da quelle in categorie A1-A8-A9 e relative pertinenze	NO	ESENTE	NO	ESCLUSE
Abitazione principale classificate nelle categorie A1-A8-A9 e relative pertinenze	SI'	4 per mille	NO	ZERO
Altri fabbricati	SI'	10,3 per mille	NO	ZERO
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP iscritti nelle liste di previdenza agricola	NO	ESENTE	NO	ESENTE
Terreni agricoli (diversi dal punto precedente)	SI'	10,3 per mille	NO	ESENTE
Aree fabbricabili	SI'	10,3 per mille	NO	ZERO
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola	NO		SI'	1 per mille

AGEVOLAZIONI PER COMODATI GRATUITI (per IMU altri fabbricati)

Dal 1° gennaio 2016, in seguito alle modifiche introdotte dalla Legge di stabilità, è prevista la riduzione del 50 % della base imponibile, nel nostro caso ai fini IMU, delle unità immobiliari concesse in uso gratuito dal possessore ai parenti di primo grado in linea retta (genitori e figli). Per beneficiare di tale riduzione è necessario che: - il contratto di comodato sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate; - l'abitazione sia concessa in comodato a parenti di primo grado in linea retta (genitori o figli) che la utilizzano quale abitazione principale; - il comodante (chi concede l'immobile) possieda al massimo un altro immobile adibito ad uso abitativo in Italia (oltre all'abitazione concessa in comodato) nello stesso Comune del comodatario e che tale immobile sia utilizzato dal comodante stesso come abitazione principale e non sia accatastato nelle categorie A/1, A/8 o A/9; - l'immobile concesso in comodato gratuito non sia accatastato in una delle categorie A1, A8 o A9. Per godere dell'agevolazione di cui sopra è necessario presentare dichiarazione di variazione IMU mediante l'apposito modello ministeriale.

COME SI PAGA L'IMU e la TASI

Il versamento deve essere eseguito con il **Modello F24** che può essere pagato in qualsiasi ufficio postale, bancario o tabaccheria abilitata, utilizzando i seguenti codici tributo:

PER L'IMU

- 3912: per l'abitazione principale cat. A1,A8,A9 e le relative pertinenze;
- 3914: per i terreni;
- 3916: per le aree fabbricabili;
- 3918: per gli altri fabbricati;
- 3925: per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota STATO;
- 3930: per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – incremento al COMUNE.

PER LA TASI

- 3959: per fabbricati rurali ad uso strumentale;

Si rende noto che il pagamento dell'IMU e della TASI dovrà essere effettuato in AUTOLIQUIDAZIONE, ossia calcolato dai contribuenti stessi, i quali pertanto non riceveranno alcun modulo di pagamento precompilato da parte del Comune, ma potranno usare il calcolatore messo on line sul sito del Comune.

Per ulteriori informazioni consultare il sito internet del Comune (www.comune.montegaldella.vi.it) o contattare l'ufficio tributi al n. 0444-636012/635151.