



Il Sindaco
Nardin Andrea

COMUNE DI MONTEGALDA

PROVINCIA DI VICENZA

C.F. e Partita I.V.A. 00545030249 TELEFONO 0444/736413

Piazza Marconi 40 - 36047 Montegalda

www.comune.montegalda.vi.it PEC: comune.montegalda.vi@pecveneto.it

UFFICIO TECNICO

Tel. 0444/736419/20 – 0444/736418 - Fax. 0444/636567

PE: tecnico@comune.montegalda.vi.it - PEC: tecnico.comune.montegalda.vi@pecveneto.it



Antonio
Fogazzaro

Prot. n° 3319
Montegalda, 16.05.2023

OGGETTO: INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 7 E 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART.4 LEGGE REGIONALE 31.12.2012, N.55 - REP_PROV_VI/VI-SUPRO 324484/22-07-2022, Sportello SUAP n.5812 – DITTA: BORROMEO DESIGN S.R.L. – FGF INDUSTRY SPA. ATTESTAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA l'istanza di presentazione in data 22.07.2022, con REP_PROV_VI/VI-SUPRO 324484/22-07-2022, (Id-Pratica 02466760283-06062022-1531), allo Sportello Unico per le Attività Produttive n.5812 "Suap Civitas", gestito in forma associata dal Comune di Grisignano di Zocco (VI), del **procedimento relativo ad un intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale** ai sensi dall'art.7 e 8 del DPR 160/2010 e dall'art.4 della L.R. n.55 del 31.12.2012 e ai fini del rilascio del provvedimento unico per un intervento di **"AMPLIAMENTO DI UN CAPANNONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVA"** in Via Zocco n.91, Comune di Montegalda (VI);

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 02.02.2023 avente per oggetto "INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA REALIZZATO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 7 E 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART.4 LEGGE REGIONALE 31.12.2012, N.55 - REP_PROV_VI/VI-SUPRO 324484/22-07-2022, Sportello SUAP n.5812 PRESA DATTO INTERVENTO E SCHEMA DI CONVENZIONE con la quale è stato preso atto della sopracitata richiesta ed è stato ritenuto di disporre di un atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico del Comune per l'attuazione degli interventi edilizi, l'individuazione delle aree per opere di urbanizzazione con la costituzione della servitù di uso pubblico delle stesse, la monetizzazione di una parte delle aree destinate a opere di urbanizzazione, la determinazione del contributo straordinario e le garanzie per l'attuazione delle opere di urbanizzazione e la costituzione dei vincoli di destinazione d'uso secondo lo schema di convenzione sopra richiamato;

PRESO ATTO che il responsabile del SUAP convocava la Conferenza dei Servizi ISTRUTTORIA 1^a Riunione, in modalità asincrona ex art. 14 della L. 241/90, per l'espressione del proprio parere di competenza per il giorno 20.10.2022 e la Conferenza dei Servizi DECISORIA in modalità sincrona, per il giorno 14.03.2023;

CONSIDERATO che la seconda Conferenza dei Servizi Decisoria ha determinato in via definitiva di approvare l'intervento proposto con le prescrizioni e le condizioni formulate dai vari Enti ed ha altresì dato atto che il relativo verbale costituiva adozione di variante allo strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art.7-8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art.4 della L.R. n.55/2012;

VISTI gli atti e gli elaborati tecnici allegati al Verbale della seduta del 14.03.2023 pervenuti con Protocollo SUAP (REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0112820/14-03-2023) e relativi alla Conferenza dei Servizi decisoria svoltasi in forma simultanea ed in modalità sincrona, Art. 8 D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - Art. 4 L.R. 31 dicembre 2012, n. 55 – Art. 14 ter della L. 7 agosto 1990, n. 241 (progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici);

VISTI gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004, n.11 e s.m.i.;

ATTESTA E CERTIFICA

A. che dal 16.03.2023 e per 10 gg. consecutivi (referto pubbl. n. 169/2023) è stato affisso all'Albo Pretorio on-line di questa Sede Municipale (art. 32 della L.n. 69/2009), prot. com. n. 1856 del 16.03.2023, avviso:

- Di avvenuta adozione della Variante n.3 al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art.8 D.P.R. 160/2010 e dell'art.4 della L.R. 55/2012 a seguito dello svolgimento della Conferenza dei Servizi DECISORIA, 1° riunione conclusiva, in data 14.03.2023;
- di avvenuto **deposito** della Variante n.3 al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art.8 D.P.R. 160/2010 e dell'art.4 della L.R. 55/2012, presso il Comune di Montegalda – Ufficio Tecnico, Piazza Guglielmo Marconi, n.40, per 10 gg., degli elaborati relativi all'Adozione della Variante n.3 al Piano degli Interventi del Comune di Montegalda (VI), in visione agli interessati;
- che chiunque, nei 20 giorni successivi alla scadenza del deposito, dal 27.03.2023 al 15.04.2023, poteva presentare le proprie osservazioni;

B. che sempre dal 16.03.2023, sono stati affissi avvisi anche in luoghi pubblici oltre alla consultazione presso il sito web del Comune di Montegalda all'indirizzo: www.comune.montegalda.vi.it alla sezione *Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio – Variante n.3 al P.I. ai sensi dell'art. 8 D.P.R.160/2010 e dell'art.4 L.R. 55/2012* e mediante l'affissione di manifesti del predetto avviso nei luoghi pubblici del Comune di Montegalda;

C. che tutti gli elaborati progettuali costituenti la VARIANTE N. 3 al P.I. relativa all' **INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 7 E 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART.4 LEGGE REGIONALE 31.12.2012, N.55 - REP_PROV_VI/VI-SUPRO 324484/22-07-2022, Sportello SUAP n.5812 – DITTA: BORROMEO DESIGN S.R.L. – FGF INDUSTRY SPA.**, adottata a seguito dello svolgimento della Conferenza dei Servizi DECISORIA in data 14.03.2023, sono stati depositati presso il Comune di Montegalda – Ufficio Tecnico, Piazza Guglielmo Marconi, n.40, in libera visione al pubblico, per 10 (dieci) giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso all'albo Pretorio on-line (prot.n. 1856 del 16.03.2023, referto pubblicazione n. 169/2023) ovvero dal giorno 16.03.2023 al 26.03.2023;

D. che nei 20 gg. successivi all'ultimo di deposito, dal 27.03.2023 al 15.04.2023, **non è pervenuta alcuna osservazione** al protocollo comunale del Comune di Montegalda.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Mecenero arch. Giorgio

(Documento con firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ex art 3, comma 2, D. Lgs. 12 febbraio 1993 n. 39)

