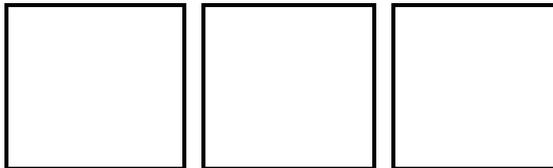




**COMUNE DI MONTEGALDA
PROVINCIA DI VICENZA**

**Var. n. 1
P.I.
Var. Verde**

Elaborato



Scala



**DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DELLA V.INC.A.
(D.G.R.V. 1400/2017)
ALLEGATO E**

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

IL SINDACO
Nardin Andrea

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Arch. Giorgio Mecenero
Arch. Nicola Urbani
Dott. Urb. Gianni Dal Bello

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it



1. DICHIARAZIONE

REGIONE DEL VENETO

ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**La sottoscritta *Alice Zanella*nata a *Noventa Vicentina* prov. (VI)il *24/03/1975* e residente in *Via Gaetano Corrà, n. 38*nel Comune di *Pojana Maggiore* prov. VICENZA

CAP 36026

dello Studio Associato Zanella, sito in via Vittime delle Foibe, n. 74/6, Noventa Vicentina (VI) – tel. 0444 787040, Fax 0444 787326

in qualità di:

tecnico incaricato per la redazione della **VARIANTE VERDE - Variante n. 1 al P.I. – Piano degli Interventi di Montegalda****DICHIARA**che per l'istanza presentata **NON È NECESSARIA LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA** in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto **b.3**.

DATA

Maggio 2021

Il DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017***Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.***

La sottoscritta dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

Maggio 2021

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: Amministrazione comunale di Montegalda (VI)

con sede in Piazza Marconi, 40 - 36047 Montegalda (VI)

Telefono: 0444 736411

Fax: 0444 636567

PEC: comune.montegalda.vi@pecveneto.it

Mail Istituzionale: info@comune.montegalda.vi.it

Il Responsabile del trattamento è: Responsabile U.T.C. Comune di Montegalda (VI)

con sede in Piazza Marconi, 40 - 36047 Montegalda (VI)

Telefono: 0444 736411

Fax: 0444 636567

PEC: comune.montegalda.vi@pecveneto.it

Mail Istituzionale: info@comune.montegalda.vi.it

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA

Maggio 2021

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella



2. VARIANTE VERDE DI MONTEGALDA – VAR. N. 1 DI PI

Oggetto della presente **dichiarazione di non necessità di V.INC.A. è la Variante Verde - Var. 1 al PI – Piano degli Interventi del Comune di Montegalda** redatta ai sensi dell'art. 7, L.R. 4/2015.

La Regione Veneto con L.R. 16 marzo 2015 n. 4, riferimento normativo per la trattazione delle richieste di Varianti Verdi, ha approvato la legge in materia di "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015 ed è entrata in vigore in data 04.04.2015.

Tale Legge Regionale all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione delle aree edificabili" prevede la possibilità per gli aventi titolo di presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

In particolare le *Varianti Verdi* consentono ai Comuni di operare, su proposta dei cittadini interessati, la restituzione all'uso agricolo o naturale dei suoli interessati, attraverso la loro riclassificazione urbanistica, in sintonia con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio.

La Var. 1 al PI di Montegalda ha valutato le richieste pervenute ritenendole **accogliabili**; le stesse sono descritte puntualmente nella *Relazione programmatica* a cui si rinvia e che qui di seguito si riassumono.

Sono pervenute le seguenti **tre richieste di Variante verde**:

RIC.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico
1	MARZARI MARIA PIA STIMAMIGLIO NATALINA PROT. 6780 del 03.11.2020	Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà catastalmente censita al fg. 9, Mapp. 875, 877, 879, 1124 parte e fg. 11, Mapp. 427 parte, 443, 444, 445 parte, 446, 447 da ZTO C2.2/5 all'interno dell'obbligo di PUA a zona privata della potenzialità edificatoria, ad esclusione della porzione a nord dei mappali 427 parte, 445 parte – Fg- 11 e 1124 parte – Fg. 9, sui quali c'è un accordo di acquisto da parte della Italconst srl, da adibire a viabilità.
2	RUZZA GIUSEPPE RUZZA GIANFRANCO LIONELLO MARIA prot. 606 del 29.01.2021	Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà catastalmente censita al Fg. 9, Mapp. 69, 237, 1113, 131 da ZTO F3.93/7 parte e Viabilità di progetto all'interno dell'obbligo di PUA a zona privata della potenzialità edificatoria.
3	MOZZATO MARIO FRANZINA RAFFAELLA prot. 689 del 02.02.2021	Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà catastalmente censita al Fg. 9, Mapp. 26 da ZTO C2.2/5 e F4 all'interno dell'obbligo di PUA a zona privata della potenzialità edificatoria.

Inoltre è pervenuta una richiesta di mantenimento e ridefinizione della rimanente parte di area residenziale, non oggetto di richieste di Variante verde di declassificazione suddette, di seguito riassunta:

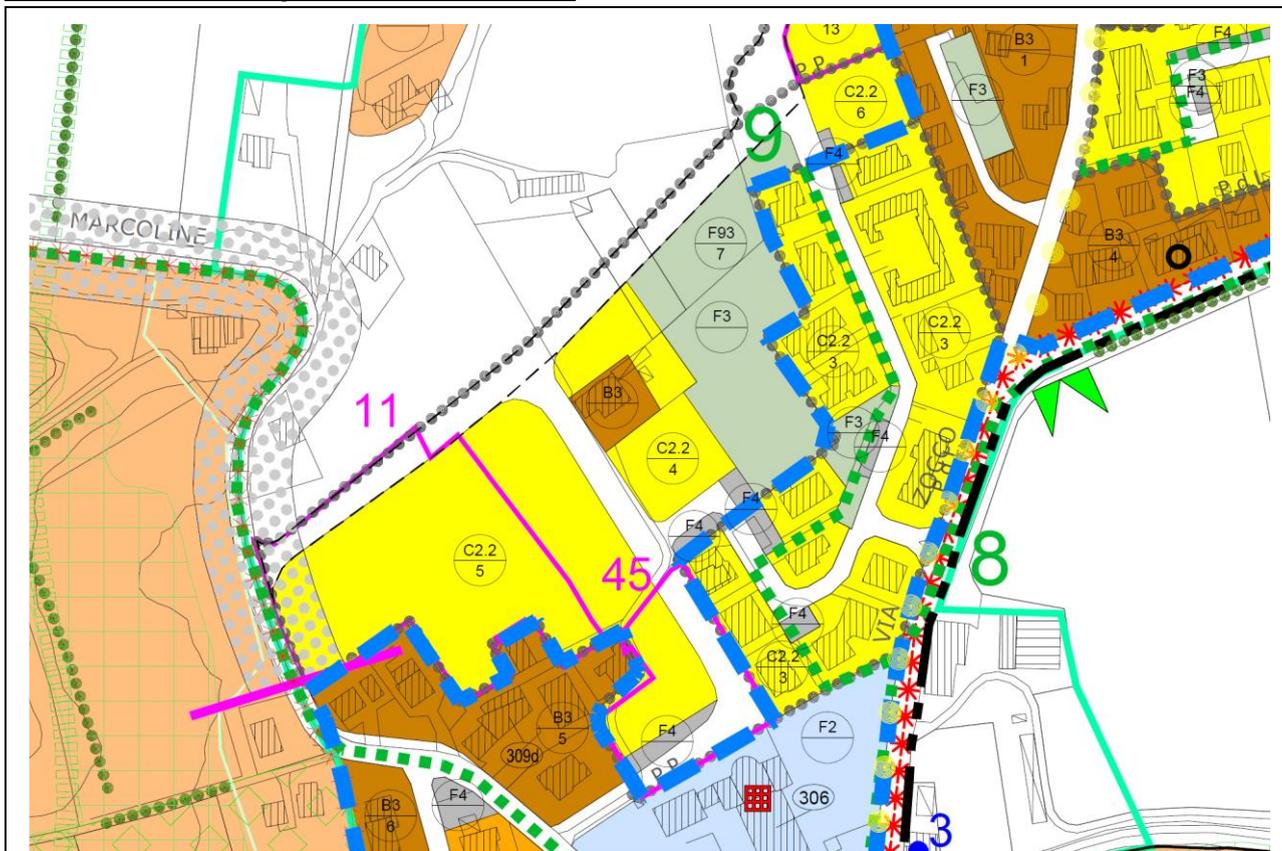
RIC.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico
4	ITALCONST SRL PROT. 6778 del 03.11.2020	Prende atto della richiesta di riclassificazione dell'area edificabile inoltrata dalle confinanti Sigg.re Marzari Maria Pia e Stimamiglio Natalina, affinché sia privata della potenzialità e sia resa inedificabile, e dichiara di non aver nulla da eccepire alla richiesta di esclusione dall'ambito edificabile dell'area di proprietà Stimamiglio/Marzari, ad eccezione di una porzione di area posta a nord della stessa (oggetto di acquisizione da parte della scrivente) perché necessaria al futuro sviluppo del PUA essendo destinata a viabilità.

Sinteticamente con la Var. 1 PI le richieste suddette vengono accolte comportando:

- la ridefinizione delle ZTO C2/2.4, C2/2.5, C2/2.6 di cui all'Allegato A - Scheda B delle NTO e conseguente riduzione della volumetria prevista da 35.280 mc a 20.072,4 mc;
- lo stralcio della ZTO F3.93/7 di sup. 7.339 mq e lo stralcio della ZTO F4 di sup. 361 mq;

attraverso la declassificazione di aree con potenzialità edificatoria di tipo ZTO C2.2 con obbligo di PUA ad aree prive di potenzialità edificatoria di tipo agricolo – ZTO E2B e verde privato, mantenendo la zona residenziale richiesta dall'avente titolo (richiesta 4).

Per una migliore comprensione si allegano qui di seguito **gli estratti della Tavola di PI stato di fatto e stato della presente variante 1.**



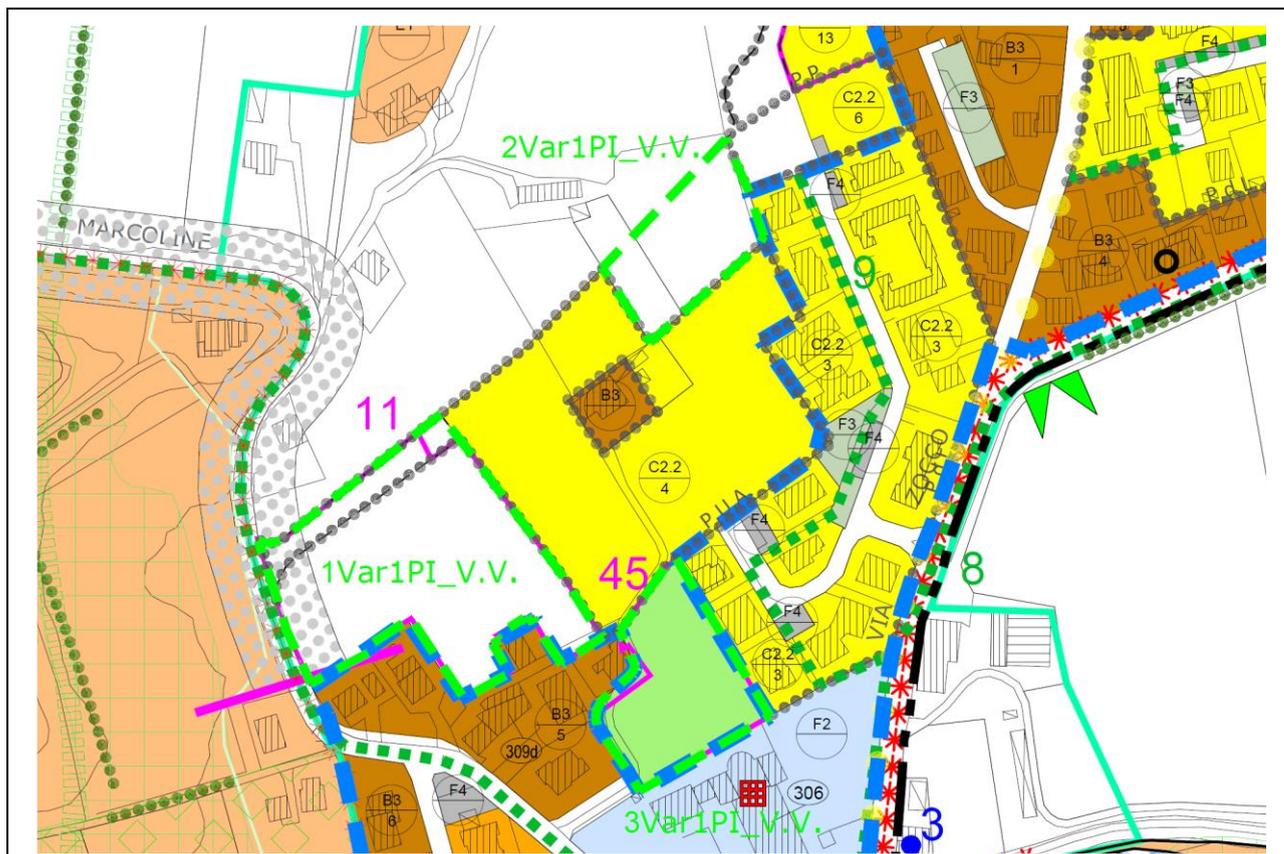
Estratto Tavola di PI - stato di fatto

Studio Associato Zanella (Progettista)

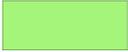
Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 http://www.studiozanella.it



Estratto Tavola di PI - stato di Variante n. 1

     	<p>ZTO C2.2 - Residenziale di espansione - estensiva ZTO C2.3 - Residenziale di espansione - estensiva ZTO C2 - P.E.E.P. ZTO C2 - P.P. 2 Colzè</p> <p>Zona E2B - aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei fondi - di PRG</p> <p>Zone a verde privato</p> <p>Viabilità di progetto</p> <p>Piano Urbanistico Attuativo L.L.</p> <p>Individuazione Variante Verde n.Var n.PI_V.V.</p>	<p>Art. 8.2 Art. 8.3 Art. 8.4 Art. 8.4</p> <p>Art. 15</p> <p>Art. 28</p> <p>Art. 46.1</p> <p>Art. 47.1</p>
--	--	---

Estratto legenda con le voci di interesse

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

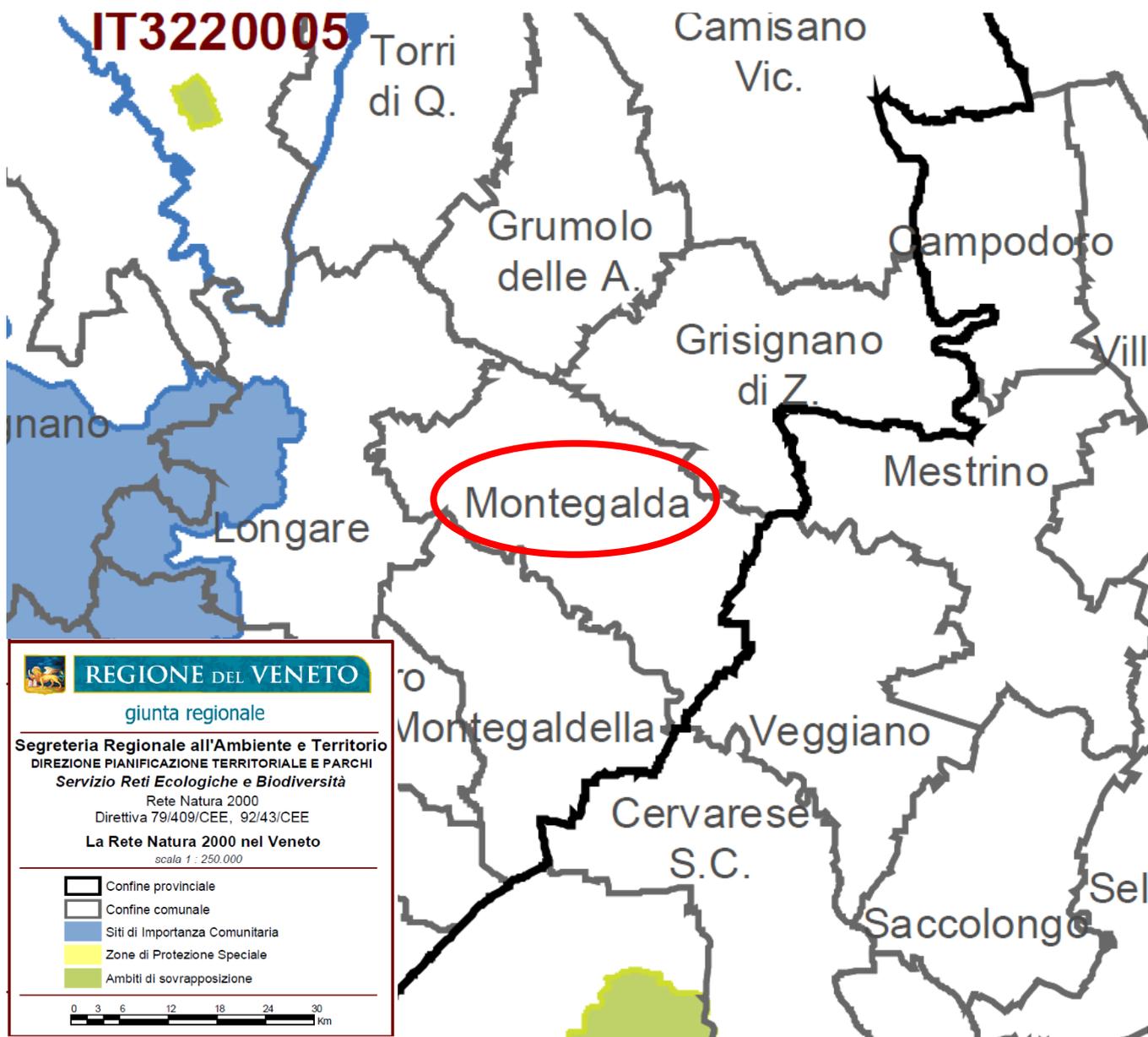
☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 http://www.studiozanella.it

3. SITO RETE NATURA 2000

Il territorio del comune di Montegalda non è interessato dalla presenza di elementi della Rete Natura 2000.

Il comune di Montegalda si colloca nel territorio ad est del SIC IT3220037 "Colli Berici" e a nord del SIC IT3260017 "Colli Euganei - Monte Lozzo - Monte Ricco", ad una distanza dal confine rispettivamente di 1.100 m e 4.000 m.



4. CONCLUSIONI

Come già specificato, con la L.R. 4/2015, art. 7: "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", viene introdotta un'interessante novità in materia di urbanistica attraverso la previsione della possibilità dello stralcio della potenzialità edificatoria dai suoli, su richiesta degli aventi titolo, liberando in tal modo il territorio dai carichi urbanistici previsti e non ancora attuati; la Variante verde in esame ha privato la potenzialità edificatoria un'area oggetto di richiesta da parte dell'avente titolo ritenuta accoglibile.

Si tratta in effetti di una Variante che priva la capacità edificatoria e "restituisce" ad uso zona agricola e verde privato, un'area che precedentemente aveva capacità edificatoria, con evidenti vantaggi in termini di consumo di suolo e conservazione della diversità ambientale.

In ragione di quanto sopra indicato **NON È NECESSARIA LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA** in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto **b.3** *modifiche allo strumento urbanistico in attuazione della cosiddetta "Variante Verde", ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dall'art. "7 – Varianti verdi" della L.R. 04/2015, per la riclassificazione di aree edificabili.*

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella