TIMBRO	DITTA : *Immobiliare S. Silvestro s.a.s. di Martignon Domenico & C.*
	DATA : *NOVEMBRE 2020* — SCALA : *1:500* — FIRMA : .....
TAVOLA N°: **06** — SOSTITUISCE N°:	OGGETTO : *PLANIMETRIA SISTEMAZIONI ESTERNE*
	COMUNE DI MONTEGALDA — *PROVINCIA DI VICENZA*
TIMBRO	TITOLO : *VAERIANTE AL P.U.A./PIRUEA relativo al PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MONTEGALDA"* *Zona residenziale-sportiva Settecolli di Montegalda*
	PROGETTISTA e D.L. *Studio Tecnico Associato MARTIGNON* via S. Martino, 6/8 35011 CAMPODARSEGO (PD) tel 049.5565210 fax 049.9200124 E-mail studio-martignon@libero.it
COLLABORATORI: *Bragagnolo geom. Mariano*	PROGETTISTA e STRUTTURALE *Pizzocchero Ing. Tiziano* via L. da Vinci n. 32, 35010 CADONEGHE (PD), tel/fax 049/706480 E-mail: pizzmail@tin.it

ai termini delle vigenti leggi in materia, questo elaborato NON può essere copiato, riprodotto o divulgato ad altri senza l'autorizzazione dell'autore

N.B. ELABORATO GRAFICO PRODOTTO A SEGUITO DELLE DETERMINAZIONI DEL RESPONSABILE DI SERVIZIOIN DATA 23.10.2019 PROT. 7023

LEGENDA SISTEMAZIONE ESTERNA

- **0** — EDIFICIO IN PROGETTO CON NUMERO DELLE UNITA'
- MARCIAPIEDI E AREE DI MANOVRA CON BETONELLE IN CLS
- AREA A VERDE (GIARDINO) INTERNE
- GARDEN DRENANTE IN CLS O PVC PARCHEGGI E POSTI AUTO
- SIEPE IN ESSENZA AUTOCTONA A DELIMITAZIONE LOTTO O AREE DI PROPRIETA'
- ESSENZE ARBOREE AUTOCTONA
- P= — PARCHEGGI
- PANNELLI SOLARI PER PRODUZIONE
  - ACQUA CALDA SANITARIA PER OGNI UNITA'
  - ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA PER OGNI UNITA'

SUPERFICIE UTILE EDIFICABILE MAX AMMESSA

N° lotto	Superficie utile in progetto		Superficie utile max ammessa	
- lotto 1	m² 396.00	<	m² 400	comparto 1
- lotto 2	m² 649.80	<	m² 650	
- lotto 3	m² 648.00	<	m² 650	
- lotto 4	m² 629.93	<	m² 630	
- lotto 5	m² 699.96	<	m² 700	
- lotto 6	m² 499.80	<	m² 500	
- lotto 7	m² 550.00	=	m² 550	comparto 2
- lotto 8	m² 550.00	=	m² 550	
- lotto 9	m² 550.00	=	m² 550	
- lotto 10	m² 480.00	=	m² 480	
- lotto 11	m² 480.00	=	m² 480	
- lotto 12	m² 480.00	=	m² 480	comparto 3
- lotto 13	m² 480.00	=	m² 480	
- lotto 14	m² 500.00	=	m² 500	
- lotto 15	m² 500.00	=	m² 500	
- lotto 16	m² 500.00	=	m² 500	
- lotto 17	m² 791.39	<	m² 800	comparto 4
- lotto 18	m² 791.39	<	m² 800	
- lotto 19	m² 791.39	<	m² 800	
- lotto 20	m² 791.39	<	m² 800	
- lotto 21	m² 791.39	<	m² 800	
- lotto 22	m² 791.39	<	m² 800	
- lotto 23	m² 791.39	<	m² 800	
- lotto 24	m² 791.39	<	m² 800	
Totale	m² 14.924,61	<	m² 15.000,00	

limite area in proprietà

comparto 2	LOTTI 7-8-9-10-11
comparto 3	LOTTI 12-13-14-15-16
comparto 4	LOTTI 17-18-19-20-21-22-23-24

ACCESSI CARRAI COMPARTO 2
LOTTO 7 = ML. 3.00 > ML. 3.00
LOTTO 7-8 = ML. 4.00 > ML. 3.00
LOTTO 8-9 = ML. 6.00 > ML. 3.00
LOTTO 9 = ML. 6.00 > ML. 3.00
LOTTO 10-11 = ML. 4.50 > ML. 3.00
LOTTO 11 = ML. 3.00 > ML. 3.00

ACCESSI CARRAI COMPARTO 3
LOTTO 12 = ML. 3.00 > ML. 3.00
LOTTO 12-13 = ML. 4.50 > ML. 3.00
LOTTO 14 = ML. 3.00 > ML. 3.00
LOTTO 14-15 = ML. 6.00 > ML. 3.00
LOTTO 15-16 = ML. 4.00 > ML. 3.00
LOTTO 16 = ML. 3.00 > ML. 3.00

ACCESSI CARRAI COMPARTO 4
LOTTO 17-18 = ML. 15.00 > ML. 6.00
LOTTO 19-20 = ML. 15.00 > ML. 6.00
LOTTO 21-22 = ML. 6.00 > ML. 6.00
LOTTO 23-24 = ML. 6.00 > ML. 6.00

DIMOSTRAZIONI SUPERFICI A PARCHEGGIO

m² 1.424,60 area a parcheggio effettiva di sosta (> m² 1.375 area a parcheggio effettiva di sosta autorizzata originaria)
m² 600,00 area di manovra su parcheggi fine via
m² 2.024,60 area di manovra e di sosta lungo i fine via

m² 162,50 area di manovra su accessi lungo strada
m² 2.187,10 area di manovra e di sosta complessiva

P — SUPERFICIE EFFETTIVA A SOSTA SU PARCHEGGI RICADENTI IN AREA PRIVATA APERTA AL PUBBLICO
(65.50+103.40+84.50+60.00+238.00+229.00+62.00+93.50+95.70+53.00+83.00+93.00+86.00+78.00)= MQ. 1.424,60 > MQ. 1.375 PREESISTENTE

AREA A MANOVRA — SUPERFICIE EFFETTIVA A MANOVRA SU ACCESSI CARRAI RICADENTI IN AREA PRIVATA APERTA AL PUBBLICO
(7.50+10.00+15.00+15.00+7.50+15.00+10.00+7.50+22.50+15.00+15.00+22.50)= MQ. 162.50

AREA A MANOVRA SU SEDE STRADALE — SUPERFICIE EFFETTIVA A MANOVRA SU STRADA A FINE VIA RICADENTI IN AREA PRIVATA APERTA AL PUBBLICO
(116+186+175+123)= MQ. 600.00

4 - FABBRICATO "TIPO QUADRIFAMILIARE" CON 4 UNITA'
A5 - FABBRICATO "TIPO A" CON 5 APPARTAMENTI
B5 - FABBRICATO "TIPO B" CON 5 APPARTAMENTI
A7 - FABBRICATO "TIPO A" CON 7 APPARTAMENTI
B7 - FABBRICATO "TIPO B" CON 7 APPARTAMENTI

LA TIPOLOGIA TRA "TIPO A" E "TIPO B" SI DIVERSIFICA SOLAMENTE DAL FATTO CHE SONO SPECULARI TRA DI LORO