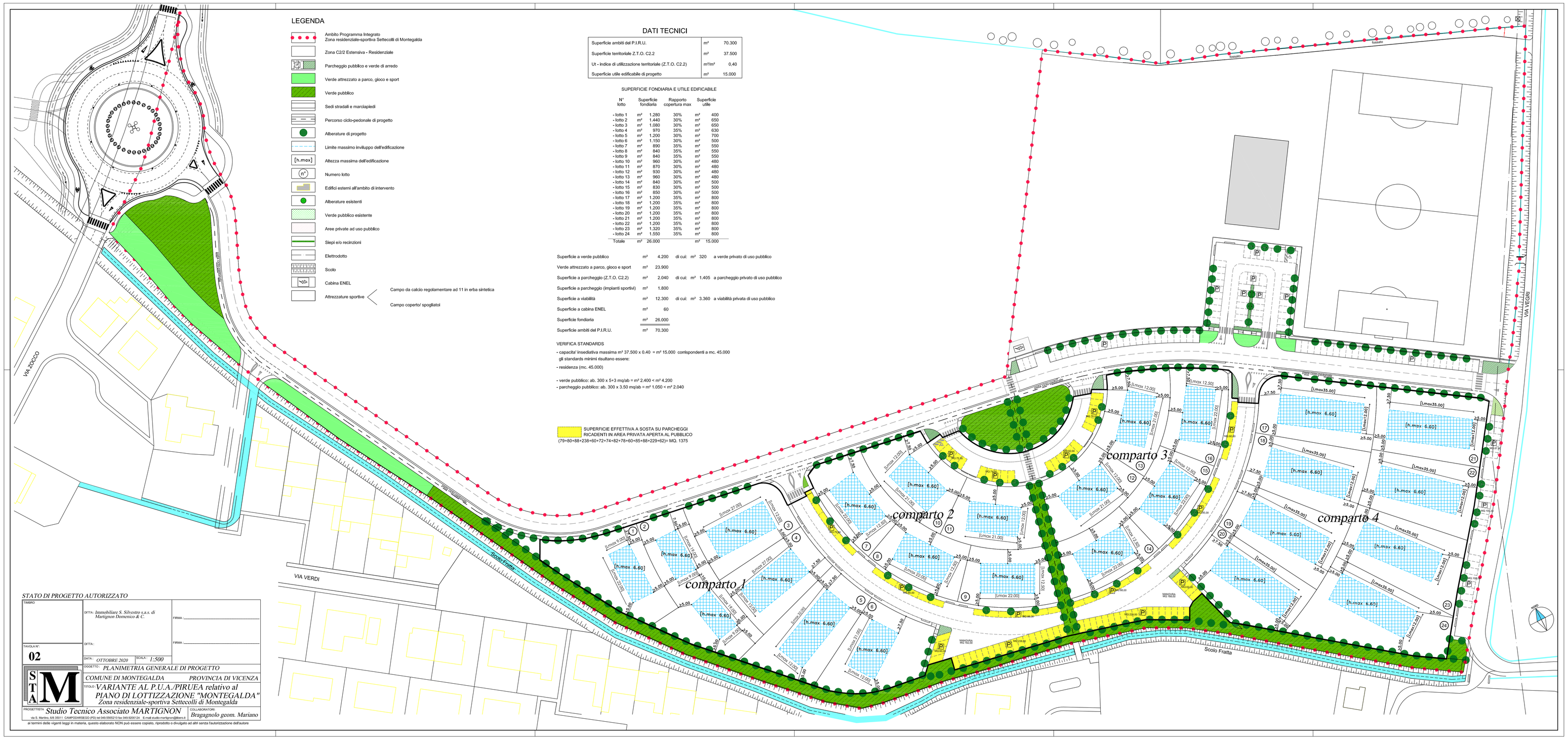
Comune di Montegalda - Prot. num. 0007324 del 24-11-2020



LEGENDA

- Ambito Programma Integrato – Zona residenziale-sportiva Settecolli di Montegalda
- Zona C2/2 Estensiva - Residenziale
- Parcheggio pubblico e verde di arredo
- Verde attrezzato a parco, gioco e sport
- Verde pubblico
- Sedi stradali e marciapiedi
- Percorso ciclo-pedonale di progetto
- Alberature di progetto
- Limite massimo inviluppo dell'edificazione
- [h.max] Altezza massima dell'edificazione
- (n°) Numero lotto
- Edifici esterni all'ambito di intervento
- Alberature esistenti
- Verde pubblico esistente
- Aree private ad uso pubblico
- Siepi e/o recinzioni
- Elettrodotto
- Scolo
- Cabina ENEL
- Attrezzature sportive
  - Campo da calcio regolamentare ad 11 in erba sintetica
  - Campo coperto/ spogliatoi

DATI TECNICI

Superficie ambiti del P.I.R.U.	m²	70.300
Superficie territoriale Z.T.O. C2.2	m²	37.500
Ut - indice di utilizzazione territoriale (Z.T.O. C2.2)	m²/m²	0,40
Superficie utile edificabile di progetto	m²	15.000

SUPERFICIE FONDIARIA E UTILE EDIFICABILE

N° lotto	Superficie fondiaria	Rapporto copertura max	Superficie utile
- lotto 1	m² 1.280	30%	m² 400
- lotto 2	m² 1.440	30%	m² 650
- lotto 3	m² 1.080	30%	m² 650
- lotto 4	m² 970	35%	m² 630
- lotto 5	m² 1.200	30%	m² 700
- lotto 6	m² 1.150	30%	m² 500
- lotto 7	m² 890	35%	m² 550
- lotto 8	m² 840	35%	m² 550
- lotto 9	m² 840	35%	m² 550
- lotto 10	m² 960	30%	m² 480
- lotto 11	m² 870	30%	m² 480
- lotto 12	m² 930	30%	m² 480
- lotto 13	m² 960	30%	m² 480
- lotto 14	m² 840	30%	m² 500
- lotto 15	m² 830	30%	m² 500
- lotto 16	m² 850	30%	m² 500
- lotto 17	m² 1.200	35%	m² 800
- lotto 18	m² 1.200	35%	m² 800
- lotto 19	m² 1.200	35%	m² 800
- lotto 20	m² 1.200	35%	m² 800
- lotto 21	m² 1.200	35%	m² 800
- lotto 22	m² 1.200	35%	m² 800
- lotto 23	m² 1.320	35%	m² 800
- lotto 24	m² 1.550	35%	m² 800
Totale	m² 26.000		m² 15.000

Superficie a verde pubblico	m² 4.200	di cui:	m² 320	a verde privato di uso pubblico
Verde attrezzato a parco, gioco e sport	m² 23.900			
Superficie a parcheggio (Z.T.O. C2.2)	m² 2.040	di cui:	m² 1.405	a parcheggio privato di uso pubblico
Superficie a parcheggio (impianti sportivi)	m² 1.800			
Superficie a viabilità	m² 12.300	di cui:	m² 3.360	a viabilità privata di uso pubblico
Superficie a cabina ENEL	m² 60			
Superficie fondiaria	m² 26.000			
Superficie ambiti del P.I.R.U.	m² 70.300			

VERIFICA STANDARDS

- capacita' insediativa massima m² 37.500 x 0.40 = m² 15.000 corrispondenti a mc. 45.000
  gli standards minimi risultano essere:
- residenza (mc. 45.000)

- verde pubblico: ab. 300 x 5=3 mq/ab = m² 2.400 < m² 4.200
- parcheggio pubblico: ab. 300 x 3.50 mq/ab = m² 1.050 < m² 2.040

SUPERFICIE EFFETTIVA A SOSTA SU PARCHEGGI RICADENTI IN AREA PRIVATA APERTA AL PUBBLICO (79+80+88+238+60+72+74+82+78+60+85+88+229+62)= MQ. 1375

STATO DI PROGETTO AUTORIZZATO

TIMBRO:

DITTA: *Immobiliare S. Silvestro s.a.s. di Martignon Domenico & C.* FIRMA .....

DITTA: FIRMA .....

TAVOLA N° **02**

DATA: *OTTOBRE 2020* SCALA: *1:500*

OGGETTO: *PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO*

COMUNE DI MONTEGALDA *PROVINCIA DI VICENZA*

TITOLO: *VARIANTE AL P.U.A./PIRUEA relativo al PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MONTEGALDA"*
Zona residenziale-sportiva Settecolli di Montegalda

PROGETTISTA: *Studio Tecnico Associato MARTIGNON*
via S. Martino, 6/B 35011 CAMPODARSEGO (PD) tel 049.5562210 fax 049.9200124 E-mail studio-martignon@libero.it

COLLABORATORI: *Bragagnolo geom. Mariano*

ai termini delle vigenti leggi in materia, questo elaborato NON può essere copiato, riprodotto o divulgato ad altri senza l'autorizzazione dell'autore