



IL SINDACO
Nardin Andrea

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Arch. Giorgio Mecenero
Arch. Nicola Urbani
Dott. Urb. Gianni Dal Bello

IL PROGETTISTA
studio associato zanella
Dott. Plan. Terr. Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vitme delle Folie, 74/6
36025 Rovereto VIC. (VI)
Tel 0444 787940 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA: Giugno 2020

SEGNI DI DESCRIZIONE

- Confine comunale
- Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)
- Limite centro urbano - L.R. 50/2012

Sigla identificativo ZTO
L = Denominazione zona
n. o L = Numerazione zona

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO E RESIDENZIALE

- Zona A Centro storico Art. 6
- ZTO B1 Residenziale di completamento - intensiva Art. 7.1
- ZTO B2 Residenziale di completamento - semi intensiva Art. 7.2
- ZTO B3 Residenziale di completamento - estensiva Art. 7.3
- ZTO C2.1 - Residenziale di espansione - intensiva Art. 8.1
- ZTO C2.2 - Residenziale di espansione - estensiva Art. 8.2
- ZTO C2.3 - Residenziale di espansione - estensiva Art. 8.3
- ZTO C2 - P.E.E.P. Art. 8.4
- ZTO C2 - P.P.2 Colzè Art. 8.4

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- ZTO D1 - Industria e commercio all'ingrosso Art. 9.1
- ZTO D2 - Artigianato e commercio all'ingrosso Art. 9.2
- ZTO D4 - Agroindustriale Art. 9.3
- Azienda già sottoposta a procedura di SUAP Art. 10
- Attività produttive fuori zona da confermare di P.R.G. Art. 11.2
- Attività produttive fuori zona da bloccare di P.R.G. Art. 11.2
- Attività produttive fuori zona da trasferire di P.R.G. Art. 11.2

- Attività produttive fuori zona con intervento codificato di P.R.G. Art. 11.2 Elab. 3.2.a
- SISTEMA AGRICOLO**
- Zona E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica o specializzata - di PRG Art. 12 Art. 13
- Zona E2A - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei fondi, di particolare interesse ambientale - di PRG Art. 14
- Zona E2B - aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei fondi, di particolare interesse ambientale - di PRG Art. 15
- Edificazione diffusa Art. 16
- Intervento puntuale in Edificazione diffusa n. Art. 16.5
- Zone di rispetto ambientale Art. 17
- Edificio non più funzionale al fondo agricolo di P.R.G. Art. 18.1
- Edificio non più funzionale al fondo agricolo di P.I. Art. 18.2

- Ambiti o elementi di natura ambientale-paesaggistica**
- Territori boscati Art. 20.1
- Ambito di interesse naturalistico e paesaggistico da tutelare e valorizzare (art. 59 PTCP) Art. 20.2
- Aree ad elevata utilizzazione agricola Art. 20.3
- Paesaggio a medio-alta presenza di siepi Art. 20.4
- Siepi, filari arborati e grandi alberi di particolare pregio Art. 20.5
- Zone agricole di particolare pregio - prati stabili Art. 20.6
- Paesaggio arboreo ripariale del Rio Settimo Art. 20.7
- Ambito fluviale del Bacchiglione Art. 20.8

- Rete ecologica in ZTO agricola**
- Corridoio ecologico principale da PTRC Art. 21
- Corridoio ecologico secondario da PTRC Art. 21
- Corridoio ecologico secondario Art. 21

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

- Sigla identificativo zona F esistente
- Sigla identificativo zona F di progetto
- F1 - Zone per l'Istruzione Art. 23
- F2 - Zone per attrezzature di interesse comune Art. 24
- F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport Art. 25
- F4 - Zone a parcheggio Art. 26
- Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto di PAT:
 - a. Aree di interesse pubblico via Fradellin
 - b. Ampliamento area di pertinenza della Casa di riposo Orazio Lampertico
- Zone a verde privato Art. 28

SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE, DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 Art. 32
 1. Castello Maltraverso, Chiericati, Contarini, Donà, Grimani, Marcello, Sorlini
 2. Villa Chiericati, Caldogeno, Fogazzaro, Roi, iVG Colbachini spa
 3. Villa Gualdo, Valmarana, Vendramin, Calergi
 4. Villa Scroffa, Canton, Berton, Cattelan, Zanotto
 5. Villa Colzè, Scroffa, Garzadori, Noris, Granara, Meneghini, Feriani
 6. Chiesa e Monastero di San Marco
 7. Villa (già Palazzo) Feriani
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete: Art. 33
 1. Castello Maltraverso, Chiericati, Contarini, Donà, Grimani, Marcello, Sorlini (sito fortificato Tav. 5.1.b del PTCP)
 2. Villa Chiericati, Caldogeno, Fogazzaro, Roi, iVG Colbachini spa
 3. Villa Gualdo, Valmarana, Vendramin, Calergi
 4. Villa Scroffa, Canton, Berton, Cattelan, Zanotto
 5. Villa Colzè, Scroffa, Garzadori, Noris, Granara, Meneghini, Feriani
- Pertinenze scoperte da tutelare - Parchi e giardini storici (Tav. 5.1.B PTCP) Art. 33

- Altri edifici o elementi con valore storico - ambientale Art. 33
- Schedatura edifici, aggregazioni, manufatti di interesse storico - ambientale Art. 34 Elab. 3.1
- Museo Veneto delle Campane (MUVEC) Art. 35
- Contesti figurativi di Ville Venete: Art. 36
 1. Villa Chiericati, Fogazzaro, Roi, Colbachini (VI343)
 2. Castello Maltraverso, Grimani, Sorlini (VI344)
 3. Villa Feriani a Colzè (VI345)
 4. Villa Scroffa, Canton, Berton, Cattelan, Zanotto
- Coni visuali Art. 37
- Coni visuali (da Schede contesti figurativi PTCP) Art. 38
- Grotte carsiche Art. 39
- Azioni di riqualificazione e/o riconversione di P.A.T.: Art. 40
 1. Recupero magazzino idraulico in area golene del Bacchiglione ("Parco fluviale del Bacchiglione")
 2. Zona agroindustriale in via Vegri
 3. Riconversione Scuola Elementare di via Cattaneo
- Parco fluviale del Bacchiglione - Progetto strategico Art. 41
- Ambiti strutturali di PTRC: n. 29 Pianura tra Padova e Vicenza Art. 42
- Ambiti di interesse naturalistico e paesaggistico da tutelare e valorizzare (art. 59 PTCP) Art. 43

SISTEMA DEI VINCOLI, DELLA MOBILITA', FASCE DI RISPETTO

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Art. 44
 1. Villa Fogazzaro Roi Colbachini
 2. Castello Grimani Sorlini
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua Art. 44
- Viabilità/fascia di rispetto Art. 46.1
- Viabilità di progetto Art. 46.1
- Principali percorsi pedonali e/o ciclabili: Art. 46.2
 1. del Bacchiglione (Parco fluviale del Bacchiglione) e stralcio Palladio-Galilei
 2. itinerario del Porto di Colzè
 3. sentiero Fogazzarino
 4. ex Ferrovia Ostiglia
 5. itinerario "Terra-Tavola-G.A.L."
 6. strada del Vino Colli Berici
 7. itinerario turistico pedonale e/o ciclabile del Bacchiglione
 8. itinerario del Castello
 9. Montegalda-Montegalda-Grisignano-Camisano
 10. ciclabile Ponzimiglio
 11. ciclabile via Valsolda
 12. pedonale del Monte Rocco
 13. ciclo-pedonale Grisignano
- Piste ciclabili di I° livello (PTCP) Art. 46.2
- Piste ciclabili di II° livello (PTCP) Art. 46.2
- Idrografia/Fasce di rispetto Art. 46.3
- Depuratori/Fasce di rispetto Art. 46.4
- Cimiteri/Fasce di rispetto Art. 46.5
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 46.6
- Metanodotti/Fasce di rispetto Art. 46.7
- Ossigenodotti/Fasce di rispetto Art. 46.8
- Elettrodotti Terna S.p.A. e R.F.I./Fasce di rispetto Art. 46.9
- Elettrodotti Enel Art. 46.9
- Ex Ferrovia/Fasce di rispetto Art. 46.10
- Allevamenti zootecnici intensivi Art. 19.3
 - a. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
 - b. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
 - c. Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola

MODALITA' DI INTERVENTO

- Piano Urbanistico Attuativo Art. 47.1

ACCORDI PUBBLICO - PRIVATI O ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO E RICHIESTE AL P.I.

- Accordi atti sottoscritti Art. 51 Elab. 4
- Aree oggetto di richiesta Art. 51 Elab. Resoconto richieste al PI

