COMUNE DI MONTEGALDA
PROVINCIA DI VICENZA

P.I.

Elaborato 2 1

Scala 1:5.000

Intero territorio Comunale

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.

IL SINDACO
Nardo Andrea

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Arch. Giorgio Marcanto
Geom. Luca Zanella
Dott. Urb. Gianni Dal Bello

IL PROGETTISTA
Studio associato zanella
Dott. Pian. Teri Ze Alice Zanella
Dott. Agronomo Luca Zanella
Via Ottimo delle Ville, 19/b
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel Direz 0172540 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA: Giugno 2020

Elaborato 2.1
Scala 1:5.000

Zonizzazione
Intero territorio Comunale

LEGENDA

N.T.O.

SEGNI DI DESCRIZIONE

- Confine comunale
- Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)
- Limite centro urbano - L.R. 50/2012
- Quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000 "Zone significative"
- Sigla identificativo ZTO — L = Denominazione zona; n. o l. = Numerazione zona

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO E RESIDENZIALE

Zona A Centro storico	Art. 6
ZTO B1 Residenziale di completamento - intensiva	Art. 7.1
ZTO B2 Residenziale di completamento - semi intensiva	Art. 7.2
ZTO B3 Residenziale di completamento - estensiva	Art. 7.3
ZTO C2.1 - Residenziale di espansione - intensiva	Art. 8.1
ZTO C2.2 - Residenziale di espansione - estensiva	Art. 8.2
ZTO C2.3 - Residenziale di espansione - estensiva	Art. 8.3
ZTO C2 - P.E.E.P.	Art. 8.4
ZTO C2 - P.P. 2 Colsè	Art. 8.4

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

ZTO D1 - Industria e commercio all'ingrosso	Art. 9.1
ZTO D2 - Artigianato e commercio all'ingrosso	Art. 9.2
ZTO D4 - Agroindustriale	Art. 9.3
Azienda già sottoposta a procedura di SUAP	Art. 10
Attività produttive fuori zona da confermare di P.R.G.	Art. 11.2
Attività produttive fuori zona da bloccare di P.R.G.	Art. 11.2
Attività produttive fuori zona da trasferire di P.R.G.	Art. 11.2
Attività produttive fuori zona con intervento codificato di P.R.G.	Art. 11.2 Elab. 3.2.a

SISTEMA AGRICOLO

	Art. 12
Zona E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica o specializzata - di PRG	Art. 13
Zona E2A - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei fondi, di particolare interesse ambientale - di PRG	Art. 14
Zona E2B - aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei fondi, di particolare interesse ambientale - di PRG	Art. 15
Edificazione diffusa	Art. 16
Intervento puntuale in Edificazione diffusa n.	Art. 16.5
Zone di rispetto ambientale	Art. 17
Edificio non più funzionale al fondo agricolo di P.R.G.	Art. 18.1
Edificio non più funzionale al fondo agricolo di P.I.	Art. 18.2

Ambiti o elementi di natura ambientale-paesaggistica

Territori boscati	Art. 20.1
Ambito di interesse naturalistico e paesaggistico da tutelare e valorizzare (art. 99 PTCP)	Art. 20.2
Aree ad elevata utilizzazione agricola	Art. 20.3
Paesaggio a medio-alta presenza di siepi	Art. 20.4
Siepi, filari arborati e grandi alberi di particolare pregio	Art. 20.5
Zone agricole di particolare pregio - prati stabili	Art. 20.6
Paesaggio arboreo ripariale del Rio Settimo	Art. 20.7
Ambito fluviale del Bacchiglione	Art. 20.8

Rete ecologica in ZTO agricola

Corridoio ecologico principale da PTRC	Art. 21
Corridoio ecologico secondario da PTRC	Art. 21
Corridoio ecologico secondario	Art. 21

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

N — Sigla identificativo zona F esistente	
N — Sigla identificativo zona F di progetto	
F1 – Zone per l'istruzione	Art. 23
F2 – Zone per attrezzature di interesse comune	Art. 24
F3 – Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport	Art. 25
F4 – Zone a parcheggio	Art. 26
Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto di PAT: a. Aree di interesse pubblico via Pradellin b. Ampliamento area di pertinenza della Casa di riposo Orazio Lampertico	Art. 27
Zone a verde privato	Art. 28

SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO – AMBIENTALE, DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE

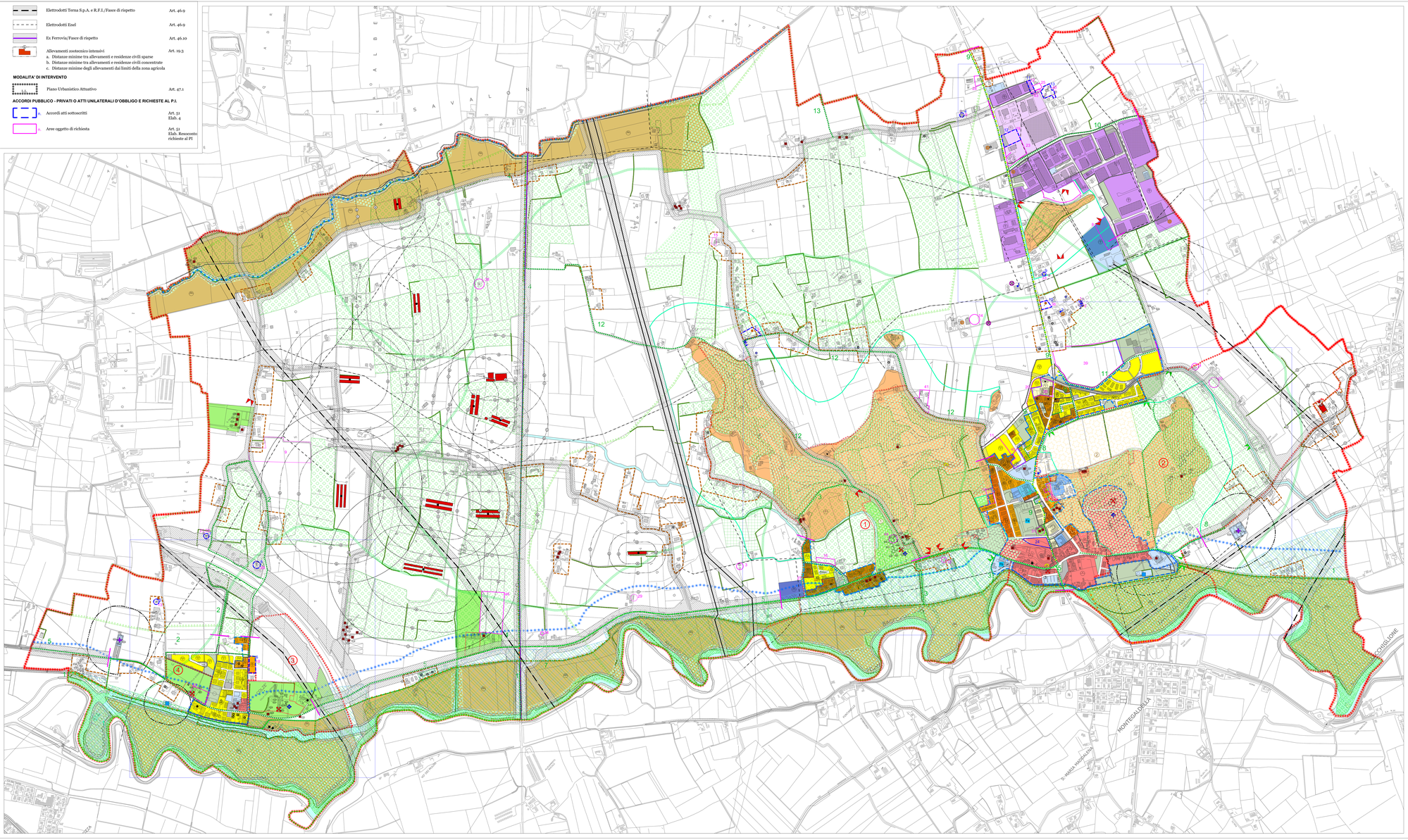
Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 1. Castello Maltraverso, Chiericati, Contarini, Donà, Grimani, Marcello, Sorlini 2. Villa Chiericati, Caldogno, Fogazzaro, Roi, IVG Colbachini spa 3. Villa Gualdo, Valmarana, Vendramin, Calergi 4. Villa Scroffa, Canton, Berton, Cattelan, Zanotto 5. Villa Colsè, Scroffa, Garzadori, Noris, Granzara, Meneghini, Feriani 6. Chiesa e Monastero di San Marco 7. Villa (già Palazzo) Feriani	Art. 32
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete: 1. Castello Maltraverso, Chiericati, Contarini, Donà, Grimani, Marcello, Sorlini (sito fortificato Tav. 5.1.b del PTCP) 2. Villa Chiericati, Caldogno, Fogazzaro, Roi, IVG Colbachini spa 3. Villa Gualdo, Valmarana, Vendramin, Calergi 4. Villa Scroffa, Canton, Berton, Cattelan, Zanotto 5. Villa Colsè, Scroffa, Garzadori, Noris, Granzara, Meneghini, Feriani	Art. 33
Pertinenze scoperte da tutelare - Parchi e giardini storici (Tav. 5.1.B PTCP)	Art. 33
Altri edifici o elementi con valore storico - ambientale	Art. 33
Schedatura edifici, aggregazioni, manufatti di interesse storico - ambientale	Art. 34 Elab. 3.1
Museo Veneto delle Campane (MUVEC)	Art. 35
Contesti figurativi di Ville Venete: 1. Villa Chiericati, Fogazzaro, Roi, Colbachini (VI343) 2. Castello Maltraverso, Grimani, Sorlini (VI344) 3. Villa Feriani a Colsè (VI345) 4. Villa Scroffa, Canton, Berton, Cattelan, Zanotto	Art. 36
Coni visuali	Art. 37
Coni visuali (da Schede contesti figurativi PTCP)	Art. 38
Grotte carsiche	Art. 39
Aziendi di riqualificazione e/o riconversione di P.A.T.: 1. Recupero magazzino idraulico in area golenale del Bacchiglione ("Parco fluviale del Bacchiglione") 2. Zona agroindustriale in via Vegri 3. Riconversione Scuola Elementare di via Cittanso	Art. 40
Parco fluviale del Bacchiglione - Progetto strategico	Art. 41
Ambiti strutturali di PTRC: n. 29 Pianura tra Padova e Vicenza	Art. 42
Ambiti di interesse naturalistico e paesaggistico da tutelare e valorizzare (art. 99 PTCP)	Art. 43

SISTEMA DEI VINCOLI, DELLA MOBILITA', FASCE DI RISPETTO

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 1. Villa Fogazzaro Roi Colbachini 2. Castello Grimani Sorlini	Art. 44
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua	Art. 44
Viabilità/fascia di rispetto	Art. 46.1
Viabilità di progetto	Art. 46.1
Principali percorsi pedonali e/o ciclabili: 1. del Bacchiglione (Parco fluviale del Bacchiglione) e stralcio Palladio-Calibè 2. itinerario del Brutto di Colsè 3. itinerario del Fogazzaro 4. ex Ferrovia Ostiglia 5. itinerario "Terra-Tavola-G.A.L." 6. strada del Vino Colli Berici 7. itinerario turistico pedonale e/o ciclabile del Bacchiglione 8. itinerario del Castello 9. Montegaldella-Montegalda-Grisignano-Camisano 10. ciclabile Pozzonaglio 11. ciclabile via Valsolda 12. pedonale del Monte Roccolo 13. ciclo-pedonale Grisignano	Art. 46.2
Piste ciclabili di 1° livello (PTCP)	Art. 46.2
Piste ciclabili di 11° livello (PTCP)	Art. 46.2
Idrografia/Fasce di rispetto	Art. 46.3
Depuratori/Fasce di rispetto	Art. 46.4
Cimiteri/Fasce di rispetto	Art. 46.5
Impianti di commnicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 46.6
Metanodotti/Fasce di rispetto	Art. 46.7
Ossigenodotto/Fasce di rispetto	Art. 46.8
Elettrodotti Terna S.p.A. e R.F.I./Fasce di rispetto	Art. 46.9
Elettrodotti Enel	Art. 46.9
Ex Ferrovia/Fasce di rispetto	Art. 46.10
Allevamenti zootecnico intensivi a. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse b. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate c. Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola	Art. 19.3

MODALITA' DI INTERVENTO

Piano Urbanistico Attuativo	Art. 47.1

ACCORDI PUBBLICO - PRIVATI O ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO E RICHIESTE AL P.I.

n. Accordi atti sottoscritti	Art. 51 Elab. 4
n. Aree oggetto di richiesta	Art. 51 Elab. Resoconto richieste al PI