

Ill.mo Sig. Sindaco
del Comune di Montegalda

e
Ufficio tecnico
Edilizia Privata

Oggetto: : istanza di modifica di individuazione di “Area di Edificazione Diffusa” del P.A.T.

Con la presente, in qualità di proprietari di un alloggio sito in via Marcoline 48, si fa istanza di richiesta di cambio di tipologia nelle Azioni Strategiche del Sistema Insediativo del P.A.T. in fase di completamento e definizione, relativamente alle aree interessate dai fabbricati residenziali di via Marcoline 48 e contigui, questo alla luce del fatto che attualmente non sono considerati in Zona ad “Edificazione Diffusa” pur essendoci ben 9 unità residenziali del tutto conformi all’art. 16.2 delle norme Tecniche del P.A.T., mentre tipologie del tutto simili presenti lungo via Marcoline (già tipizzate come E3 nel PRG) sono già state definite come aree ad “Edificazione Diffusa”.

La richiesta è fatta al fine di una migliore fruibilità dell’area di pertinenza degli alloggi, essendo questi a servizio della residenza e non utilizzati in modo strumentale per l’agricoltura o produzione di alcun tipo, rispondere alle esigenze abitative di ordine familiare e non speculativo e permettere il miglioramento del patrimonio edilizio esistente.

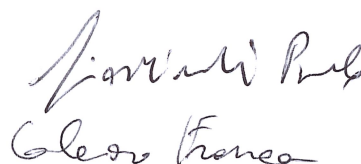
Pur sapendo che la richiesta è posteriore ai termini prefissati, si confida che l’evidenza della disparità di trattamento di tipologie edificatorie del tutto simili e situate lungo la medesima strada, non sia dovuta ad alcuna discriminazione e che quindi possa essere benevolmente accolta.

Con l’occasione si porgono distinti saluti.

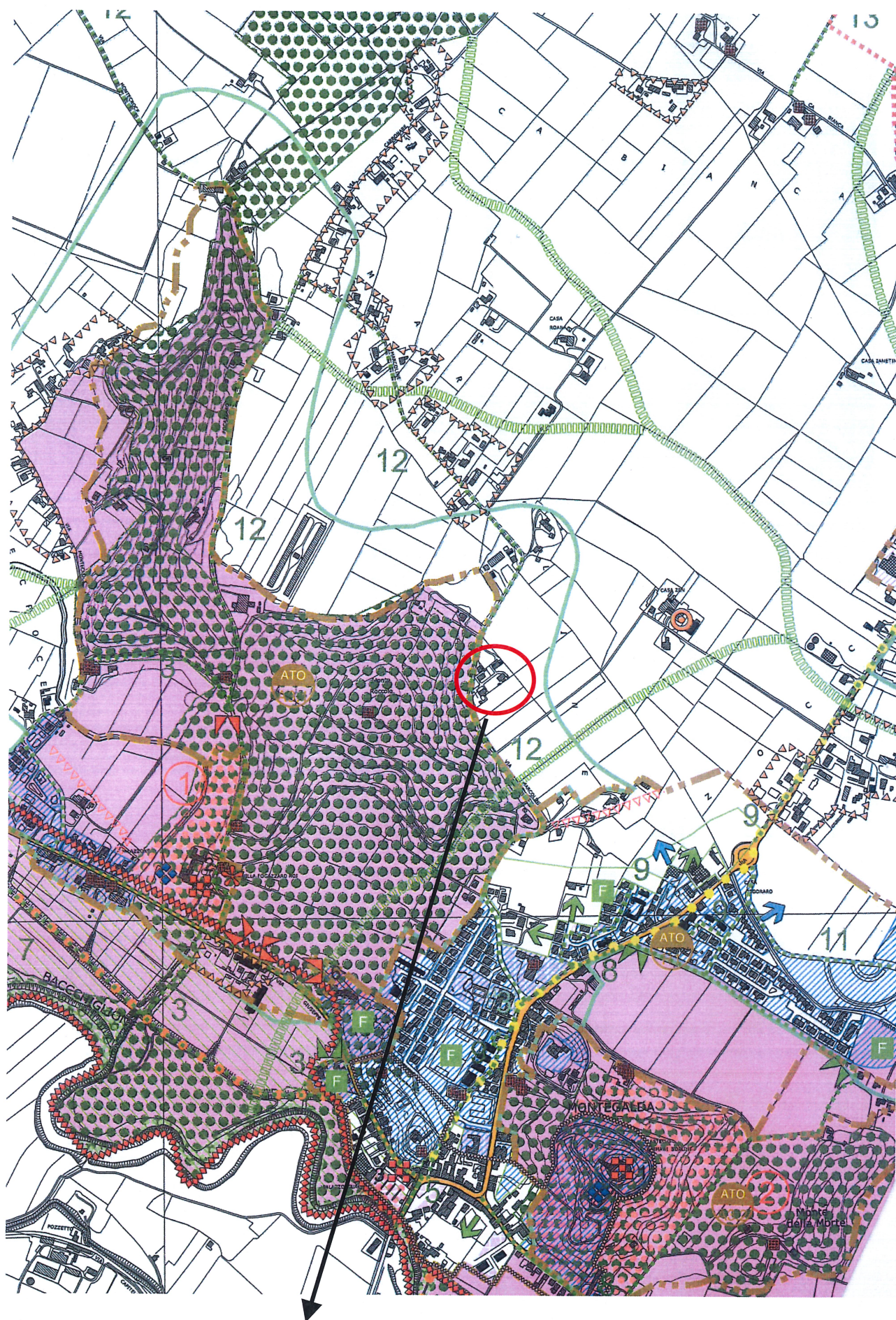
Montegalda, 06/07/2019

Paolo Giardinelli

Franca Calearo



Si allega stralcio del PAT con indicata l’area interessata



Zona interessata – Via Marcoline 48