

Al Sig. Sindaco
del Comune di MONTEGALDA (VI)
Piazza G. Marconi, n. 40

Con riferimento al Piano degli Interventi (P.I.) adottato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., con delibera Consiglieria Comunale n. 19 del 02 Luglio 2020;

Il sottoscritto **SAVIO PAOLO ROBERTO** residente a **MONTEGALDA** via **Ponzimiglio n. 7**
recapito telefonico **347.1334739**

in qualità di:

_ residente

_ ente/associazione

_ comproprietario

_ altro

propone la seguente

OSSERVAZIONE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Nello specifico, l'elaborato oggetto di osservazione è:

ALLEGATO	N. ELAB.	TITOLO/DESCRIZIONE
1	1	Relazione Programmatica e Dimensionamento;
2	2.1.	Tav. P.I. - Intero territorio comunale (scala 1:5.000);
3	2.2	Tav. P.I. - Zone significative – Capoluogo e loc. Montecroce (scala 1:2.000);
4	2.3	Tav. P.I. - Zone significative - Colzè (scala 1:2.000);
5	2.4	Tav. P.I. - Zone significative – Area produttiva (scala 1:2.000);
6	3	Norme Tecniche Operative
7	3.1	Schedature Edifici, aggregazioni, manufatti di interesse storico – ambientale;
8	3.2a	Attività produttive fuori zona con intervento codificato di PRG
9	3.3a	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo di PRG
10	4	Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico – privati sottoscritti
11	5	Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
12	6	Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)
13	7.1	Registro del consumo di suolo
14	7.2	Tavola A.U.C. e interventi di PI
15		Resoconto Richieste al PI
16		Dichiarazione di non necessità VINCA ai sensi della DGR 1400/2017
17		VCI 01 V.C.I. ai sensi della D.G.R. n°2948/2009 – Relazione tecnica
18		Asseverazione non necessità V.C.I. ai sensi della D.G.R. n°2948/2009
19		Elaborati agronomici: AA R1 - Relazione Agronomica
20		Elaborati agronomici: AA T1 - Allevamenti zootecnici intensivi – Fasce di rispetto

○ altro _____;

N.B. – barrare gli elaborati oggetto di osservazione

1 Si ricorda che trattandosi di Piano avente carattere confermativo, le osservazioni dovranno essere chiare, puntuali e fare riferimento agli elaborati oggetto di adozione, quindi non generiche e prive di riferimento.

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

La presente per richiedere la di rettificare del perimetro del lotto di terreno, ricadente parte in "ZTO D1" e parte area a parcheggio pubblico, di cui né è comproprietario con i fratelli SAVIO Gabriele e SAVIO Giovanni e usufruttuaria la mamma GUERRA Rosa.

Preciso che il lotto di terreno come rappresentato nell'elaborato grafico 2.4, del P.I. adottato nel suo angolo Nord/Est risulta avere confine "**curvilineo**" a causa della vecchia viabilità prevista dal P.R.G. e eliminata dal presente P.I.

PER QUANTO SOPRA CHIEDE

Che il lotto ricadente in Z.T.O. D/1 e i relativi parcheggi previsti sul lato Nord del lotto stesso abbia una forma il più possibile regolare al fine di meglio sfruttare sia l'area a servizio del parcheggio pubblico che la potenzialità edificatoria del lotto .

Allegati alla presente osservazione:

- estratto del Piano degli interventi con evidenziata/e l'area/le aree oggetto della presente osservazione;
- estratto delle norme di attuazione;
-
- estratto di P.R.G., rilievo reale dell'area, ortofoto;

Altra documentazione utile:

.....

luogo Montegalda li 11/08/2020

In fede

