



# COMUNE DI MONTEGALDA

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26  
Sessione Straordinaria- Convocazione Prima – Seduta Pubblica

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventitre** del mese di **luglio** nella solita sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco, si è oggi riunito nella Sede Municipale il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del dott. ANDREA NARDIN e la partecipazione e l'assistenza del Segretario Comunale dott. Sparacio Giuseppe;

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>
<i>NARDIN ANDREA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>MIOTTO FRANCESCA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Assente</i>
<i>BOVO MICHELE</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>CAMPAGNARO ALESSANDRO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>TONELLO ROBERTO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>TURETTA FRANCO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>FRIGO LUCA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>RIZZI STEFANO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>RIZZO NICOLETTA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>BARCARO GIOVANNA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>COPPO FILIPPO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Assente</i>
<i>CAVALIERE MAURIZIO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Assente</i>
<i>MAGGIOLO GIANCARLA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>

Presenti n. 10 Assenti n. 3

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sul seguente

## OGGETTO

**VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 E D.G.R. 668/2018 PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO. COMUNE DI MONTEGALDA. PRESA D'ATTO DEPOSITO E PUBBLICAZIONE ATTI E APPROVAZIONE**



**Comune di Montegaldina**

---



## Comune di Montegalda

---

Il Sindaco introduce l'argomento e quindi cede la parola all'arch. Mecenero che spiega il contenuto della proposta già in parte affrontata in consigli precedenti.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto prodotta dal competente ufficio;

PREMESSO CHE:

- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha stabilito i criteri, gli indirizzi, i metodi e le procedure per la pianificazione urbanistica, anche di livello comunale, individuando gli strumenti per la gestione del territorio;
- l'art. 12 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale il quale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto Territoriale (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI.);
- il Comune di Montegalda ha provveduto alla formazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) mediante la procedura concertata tra Comune, Provincia e Regione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- nella Conferenza di Servizi con la Provincia di Vicenza, in data 30.05.2016, veniva approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Montegalda, successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n.58 del 20.06.2016 (pubblicazione BUR n.65 del 08.07.2016);
- il vigente Piano Regolatore Generale ha acquisito il valore e l'efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. n.11/2004;
- il Comune di Montegalda è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con delibera Consiliare n° 106 del 20-21 Ottobre 1989 ed approvato con delibera di Giunta Regionale n° 4479 del 27 Luglio 1990 e successive varianti parziali;

CONSIDERATO che la Regione Veneto in data 06/06/2017 ha emanato la L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 in merito alle "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" la quale prevede che:

- in adempimento dell'art. 4, comma 5, i Comuni devono trasmettere alla Giunta Regionale delle informazioni territoriali, ai sensi del comma 2, lettera a) del medesimo articolo, le quali devono essere rese compilando l'apposita scheda informativa di cui all'allegato "A";
- tale scheda informativa, da compilare ed inviare alla Regione Veneto entro sessanta giorni dal ricevimento, è stata trasmessa dal Comune di Montegalda tramite posta elettronica certificata in data 11.08.2017 (ricevuta a mezzo PEC di avvenuta consegna del 11.08.2017 ore 9:51);
- in adempimento dell'art. 13 comma 9: i Comuni devono determinare gli ambiti di urbanizzazione consolidata, come definiti all'articolo 2, comma 1, lettera e) della stessa Legge; tali ambiti devono essere individuati con provvedimento di Giunta o di Consiglio comunale, e trasmessi in Regione entro il termine previsto dal comma 5 dell'articolo 4. I Comuni, in sede di adeguamento dello strumento urbanistico generale ai sensi del comma 10 confermano o rettificano detti ambiti;

CONSIDERATO che la definizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata è enunciata all'articolo 2, comma 1, lettera e) della L.R. 14/2017: *"Insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11."*

RILEVATO che il Comune di Montegalda con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 03.08.2017 ha individuato gli ambiti di urbanizzazione consolidata e ha inviato con P.E.C. del 11.08.2017 (ricevuta a mezzo PEC di avvenuta consegna del 11.08.2017 ore 9:51) entro i termini previsti per legge, la documentazione richiesta ai sensi del succitato art. 4, comma 5, come risulta dal protocollo regionale n. 347205 del 11.08.2017;



## Comune di Montegalda

RILEVATO ALTRESÌ che l'art. 13, comma 10 prevede: *"..entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta Regionale di cui all'art. 4, comma 2, lettera a), i Comuni approvino la Variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14 e contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettano copia integrale alla Regione"*;

RILEVATO ALTRESÌ che la Regione Veneto ha emanato il provvedimento previsto di cui all'art. 4, comma 2, lettera a) della L.R. 14/2017 con DGR n. 668 del 15/05/2018 pubblicata nel BUR n. 51 del 25/05/2018, fissando anche la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio dei vari Comuni veneti;

EVIDENZIATO che, in base alla procedura di adeguamento alla normativa sul consumo di suolo di cui alla L.R. n.14/2017 e DGR n. 668 del 15/05/2018, il prossimo adempimento richiesto risulta essere la variante al PAT, da approvare entro il termine massimo del mese di novembre 2019, termine posticipato al 31.12.2019 ai sensi dell'art.17, comma 7, L.R. 14/2019, a cui dovrà seguire necessariamente anche una variante al Piano degli Interventi, oltre che il recepimento del Regolamento Edilizio Tipo;

CONSIDERATO CHE il mancato adempimento adeguamento alla normativa sul consumo di suolo, comporta le limitazioni dell'attività pianificatoria del Comune previste all'art. 13, commi 1,2,4,5 e 6 della Legge Regionale medesima;

RITENUTO necessario, alla luce di quanto sopra, procedere con gli adempimenti richiesti dalla succitata Legge Regionale n. 14 del 6 giugno 2017;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 101 del 09.10.2018 avente per oggetto - Affidamento incarico professionale al Dott. Pian.Ter.le Alice Zanella, della Studio Zanella, per la Variante n. 1 al P.A.T. in adeguamento alla L.R. 14/2017 e DGR 668/2018 per il contenimento del consumo di suolo;

VISTO il progetto urbanistico di variante n. 1 al Piano di Assetto di Territorio (PAT) in adeguamento alle alla L.R. 14/2017 e DGR 668/2018 per il contenimento del consumo del suolo pervenuto in data 20.03.2019, Prot. 1856 e costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato 2.1 - "Relazione - variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo (L.R. 14/2017 e DGR 668/2018)" – Var. 1 PAT;
- Elaborato 4 - "Norme Tecniche – Var 1 PAT;
- Elaborato 5.5 - Tavola - Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lett. e), L.R. 14/2017–aggiornata secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018 – Var. 1 PAT;
- Dichiarazione di non necessità della V.INC.A (D.G.R.V. 1400/2017) – Var. 1 PAT;
- Asseverazione di non necessità Valutazione di Compatibilità Idraulica – Var. 1 PAT;
- Shapefile ambiti di urbanizzazione consolidata in formato compresso (.zip) nominato 024064\_elaboratoLR14\_2017\_Var1PAT.zip;

ACCERTATO che il Comune di Montegalda ricade in zona sismica 3 e che, pertanto, non necessita acquisire lo studio di compatibilità sismica di cui alla D.G.R.V. n. 3308 del 4 novembre 2008;

VISTA la dichiarazione di non necessità della V.INC.A (D.G.R.V. 1400/2017) – Var. 1 PAT - a firma del Dott. Pian.Ter.le Alice Zanella;

VISTA l'asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, – Var. 1 PAT - a firma del Dott. Pian.Ter.le Alice Zanella, trasmessa al Genio Civile di Vicenza ed al Consorzio di Bonifica Brenta con prot. n. 4240 del 25.06.2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.03.2019 con la quale è stata adottata la Variante n. 1 al PAT in adeguamento alla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo costituita dagli elaborati sopra elencati, a cui consegue la procedura di approvazione, in deroga all'art.14 della L.R. 11/2004, definita dall'art. 14 della L.R. 14/2017, e più precisamente:

- entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del Comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni
- entro i successivi trenta giorni, dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la



## Comune di Montegalda

semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna;

- nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata;
- copia integrale della variante approvata sarà trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, e sarà depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
- la variante diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune.

VISTA la L. 69/2009, che all'art. 32 comma 1 prevede: *"..gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati"*, ed al comma 1-bis precede che *"Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica"*;

ACCERTATO che:

- il Piano in oggetto è stato depositato presso la sede comunale, nonché presso il sito istituzionale del Comune di Montegalda a decorrere dal 03/05/2019 rimanendo a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, e dell'avvenuto deposito è stata data pubblicità sia sull'albo pretorio on-line (prot. 2875 del 02/05/2019), Pubblicazione n.252 (dal 03.05.2019 al 01.06.2019) che sul sito istituzionale del Comune di Montegalda, ed inoltre con avvisi in vari punti nel territorio comunale;
- a seguito della procedura di deposito non sono pervenute osservazioni;

VISTA l'attestazione e certificazione protocollo comunale n. 4553 del 09.07.2019 prodotta dal competente Ufficio (Allegato sub "A");

VISTA la D.G.R. Veneto n.1366 del 18/09/2018, la quale integrando le disposizioni contenute nella DGR n. 668/2018, ha definito che gli strumenti urbanistici in adeguamento ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della D.G.R. n. 668/2018 rientrano nei criteri di esclusione di cui alla D.G.R. n. 1717/2013 e pertanto non sono assoggettati a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;

RITENUTO, per quanto sopra riportato di prendere atto che durante il periodo di deposito del piano non sono pervenute osservazioni ed opposizioni (Referto Pubblicazione n. 252/2019) e di approvare la presente variante n.1 al PAT in adeguamento alla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo costituita dagli stessi adottati (acquisiti in data 20.03.2019 Prot.1856) quali:

- Elaborato 2.1 - "Relazione - variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo (L.R. 14/2017 e DGR 668/2018)" – Var. 1 PAT;
- Elaborato 4 - "Norme Tecniche – Var 1 PAT;
- Elaborato 5.5 - Tavola - Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lett. e), L.R. 14/2017–aggiornata secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018 – Var. 1 PAT;
- Dichiarazione di non necessità della V.INC.A (D.G.R.V. 1400/2017) – Var. 1 PAT;
- Asseverazione di non necessità Valutazione di Compatibilità Idraulica – Var. 1 PAT;
- Shapefile ambiti di urbanizzazione consolidata in formato compresso (.zip) nominato 024064\_elaboratoLR14\_2017\_Var1PAT.zip;
- e dal DVD-ROM Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo del PAT integrato con gli elaborati della Var. 1 di PAT sopra citati, acquisito in data 05.07.2019 al prot. n. 4482;

dando atto che a seguito dell'approvazione in Consiglio Comunale, gli adempimenti saranno quelli definiti dall'art.14 della L.R. 14/2017;

VISTA la L. 69/2009, che all'art. 32 comma 1 prevede: *"..gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati"*, ed al comma 1-bis precede che *"Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica"*



## Comune di Montegalda

---

VISTA la D.G.R. Veneto n.1366 del 18/09/2018, la quale integrando le disposizioni contenute nella DGR n. 668/2018, ha definito che gli strumenti urbanistici in adeguamento ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della D.G.R. n. 668/2018 rientrano nei criteri di esclusione di cui alla D.G.R. n. 1717/2013 e pertanto non sono assoggettati a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;

RISCONTRATA la rispondenza dello stesso alle scelte operate dall'Amministrazione

RICHIAMATA, inoltre, la delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 25.02.2019 di approvazione del bilancio di previsione 2019 - bilancio pluriennale 2019/2021 - la relazione previsionale programmatica 2019/2021 ed il programma opere pubbliche e la delibera di Giunta Comunale n. 79 del 23.05.2019 di approvazione del P.E.G. 2019;

RITENUTO di adottare il presente provvedimento con la clausola dell'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Leg.vo 267 del 18.08.2000 al fine di procedere con l'aggiornamento normativo;

VISTA la Legge Regionale 11/2004;

VISTA la Legge Regionale 14/2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

Quindi il Sindaco, non essendoci interventi ulteriori, pone in votazione l'argomento con il seguente risultato:

voti favorevoli n. 10, contrari 0, astenuti 0,

### DELIBERA

1. le premesse e quanto sopra evidenziato e considerato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che a seguito della procedura di deposito della "variante n.1 al PAT in adeguamento alla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo" non sono pervenute osservazioni ed opposizioni come da attestazione e certificazione Protocollo comunale n.4553 del 09.07.2019 (Allegato sub "A");
3. di approvare per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 e per gli effetti della Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., la presente Variante 1 al Piano di Assetto al Territorio (PAT) in adeguamento alla normativa per il contenimento del consumo di suolo L.R. 14/2017, formata dagli elaborati di seguito elencati e acquisiti al prot. n. 1856 del 20.03.2019 (**Allegati sub. A B C D E F G**) agli atti del Comune di Montegalda:
  - A. Elaborato 2.1 - "Relazione - variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo (L.R. 14/2017 e DGR 668/2018)" – Var. 1 PAT;
  - B. Elaborato 4 - "Norme Tecniche – Var 1 PAT";
  - C. Elaborato 5.5 - Tavola - Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lett. e), L.R. 14/2017–aggiornata secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018 – Var. 1 PAT;
  - D. Dichiarazione di non necessità della V.INC.A (D.G.R.V. 1400/2017) – Var. 1 PAT;
  - E. Asseverazione di non necessità Valutazione di Compatibilità Idraulica – Var. 1 PAT;
  - F. Shapefile ambiti di urbanizzazione consolidata in formato compresso (.zip) nominato 024064\_elaboratoLR14\_2017\_Var1PAT.zip;
  - G. e dal DVD-ROM Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo del PAT integrato con gli elaborati della Var. 1 di PAT sopra citati;



## Comune di Montegalda

---

4. di stabilire che:
- ai sensi della D.G.R. Veneto n.1366 del 18/09/2018 la presente variante urbanistica in adeguamento ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della D.G.R. n. 668/2018 rientra nelle fattispecie di esclusione e pertanto non assoggettata a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;
  - gli elaborati del PAT vigente non oggetto di modifica rimangono confermati;
  - la variante n. 1 al PAT approvata verrà inviata nella forma del DVD-ROM Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo del PAT integrato con gli elaborati della Var. 1 di PAT alla Regione Veneto ai sensi dell'art.13 comma 10 della L.R. 14/2017, ad alla Provincia di Vicenza ai sensi dell'art.14 comma 4 della L.R. 14/2017, inoltre rimarrà depositato presso la sede comunale per la libera consultazione;
5. di incaricare il Responsabile del Procedimento del Servizio Area tecnica di provvedere agli adempimenti conseguenti e previsti dalla L.R. 11/2004 e dalla L.R.14/2017 e s.m.i.;

*Il Presidente con successiva votazione, voti favorevoli n. 10, voti astenuti n.0, voti contrari n.0, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Leg.vo 267 del 18.08.2000.*

\*\*\*\*\*



## Comune di Montegalda

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL Sindaco**

f.to dott. ANDREA NARDIN

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to dott. Sparacio Giuseppe;

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Addì,

IL Messo Comunale  
F.to BERNO MANUELA

=====

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.  
Montegalda, lì

IL FUNZIONARIO INCARICATO

=====

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 comma 4° D. Lgs. 267/2000)**

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma – art. 134 – D.Lgs. 267/2000;

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Sparacio Giuseppe

=====

### **PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI**

**AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000**

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to MECENERO GIORGIO