COMUNE DI MONTEGALDA
Provincia di Vicenza

P.A.T.

Elaborato 5 4 | Scala 1:10.000

Carta delle Trasformabilità Controdedotta

Elaborato adeguato per la Conferenza di Servizi di approvazione del P.A.T.

PROVINCIA DI VICENZA
Settore Urbanistica

COMUNE DI MONTEGALDA
Il Sindaco

Il Responsabile Ufficio Tecnico

IL PROGETTISTA
Dott. Pian. Tec.le Alice Zanella
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Vittime delle Foibe, 74/5
36025 Noventa Vicentina (VI)
Tel. 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

ANALISI AGRONOMICHE ED AMBIENTALI - CALCOLO SAU e SAT
Dott. Agr. Gino Benincà
Dott. Agr. Pierluigi Martorana
Dott. P.a. Giacomo De Franceschi

ANALISI GEOLOGICHE E COMPATIBILITA' IDRAULICA
Dott. Geol. Gino Borello

RAPPORTO AMBIENTALE - V.A.S.
Dott. Antonio Buggin
Arch. Loretta Scarabello

abitat
SOCIETÀ DI INGEGNERIA DEL TERRITORIO
VIA ROMA, 5
36026 PIOVENA MAGGIORE (VI)
www.abitat.it - gis@abitat.it

DATA 24.05.2016

Elaborato 4 | Scala 1:10.000

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA N.T.A.

Confini comunali

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O. Art. 20

Perimetro degli A.T.O. Art. 20

SISTEMA "A" - AMBIENTALE PAESAGGISTICO
ATO con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico Art. 21

- ATO A1 — ATO A.1 - Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico di pianura, località Monte Croce e collina via Zocco - Vegri — Art. 21.1
- ATO A2 — ATO A.2 - Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico del Bacchiglione — Art. 21.2
- ATO A3.1 — ATO A.3.1 - Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico collinare - Fogazzaro — Art. 21.3
- ATO A3.2 — ATO A.3.2 - Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico collinare - Castello di Montegalda — Art. 21.4

SISTEMA "R" - INSEDIATIVO RESIDENZIALE
ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo - residenziale Art. 22

- ATO R1 — ATO R.1 - Capoluogo — Art. 22.1
- ATO R2 — ATO R.2 - Colzè — Art. 22.2

SISTEMA "P" - INSEDIATIVO E PRODUTTIVO
ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo e produttivo Art. 23

- ATO P1 — ATO P.1 - Area produttiva Zocco - Ponzimiglio — Art. 23.1

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO - AMBIENTALE - PAESAGGISTICO

- Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale — Art. 16.1
- Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva — Art. 16.1
- Edificazione diffusa — Art. 16.2
- Limiti fisici alla nuova edificazione — Art. 16.3
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale — Art. 16.4
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo, commerciale, direzionale — Art. 16.4
- Programmato PRG — Art. 16.4
- Azienda già sottoposta a procedura di Sportello Unico — Art. 16.5
- Azioni di riqualificazione e/o riconversione: — Art. 16.6
  1. Recupero magazzino idraulico in area golenale del Bacchiglione ("Parco fluviale del Bacchiglione")
  2. Zona agroindustriale in via Vegri
  3. Riconversione Scuola Elementare di via Cattaneo
- Parco fluviale del Bacchiglione - Progetto strategico — Art. 16.7
- Servizi ed attrezzature di interesse comune esistenti — Art. 16.8
- P — Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevanti di progetto — Art. 16.9

Elaborato 4 | Scala 1:10.000

Carta delle Trasformabilità

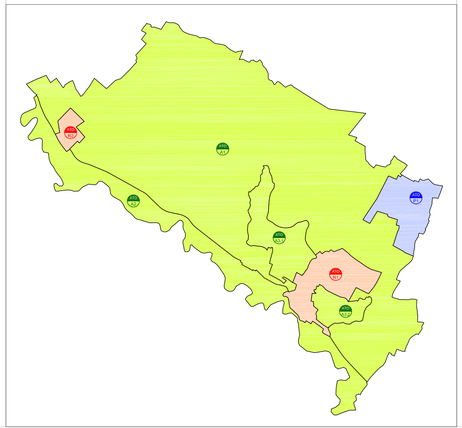
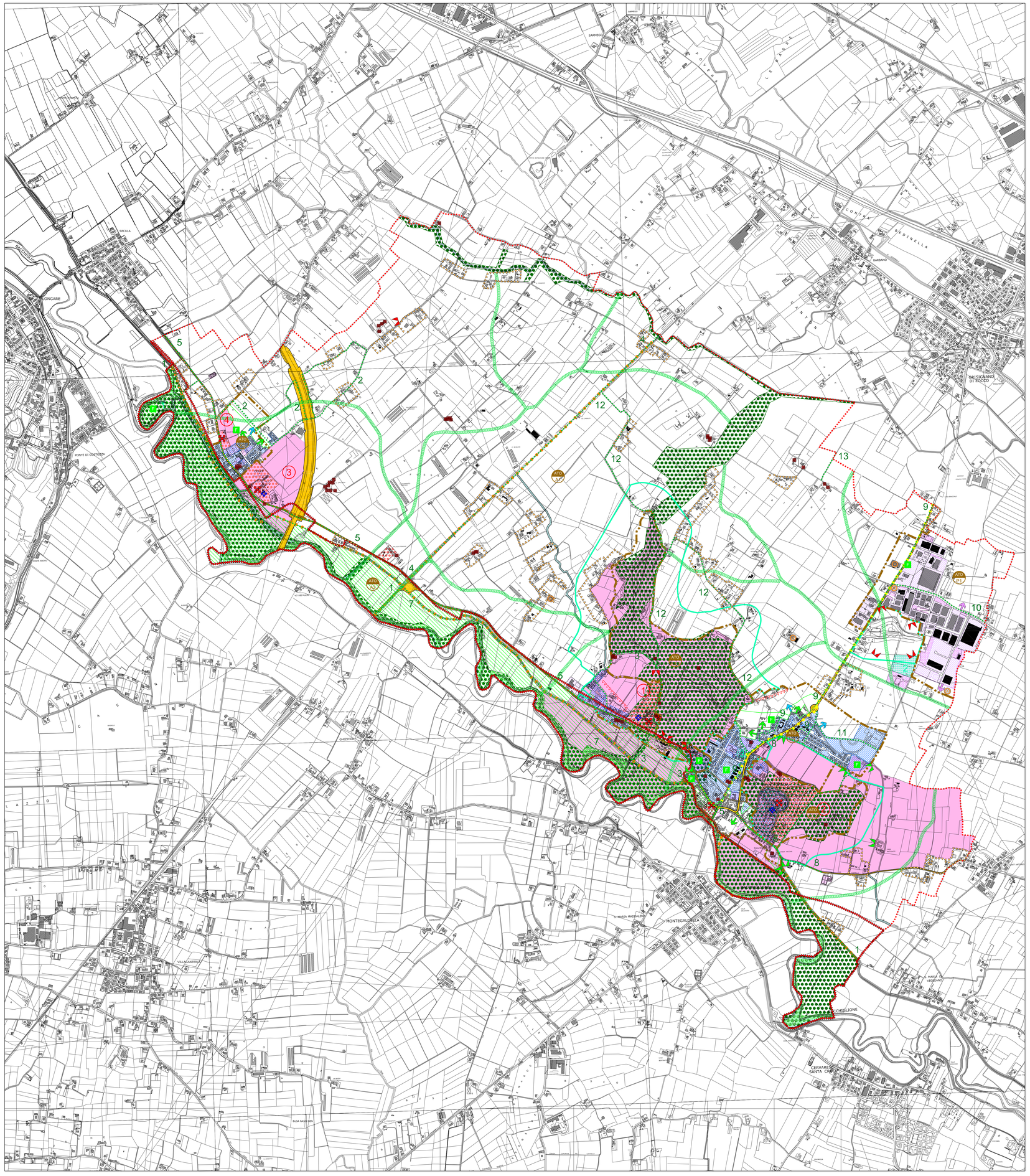
LEGENDA N.T.A.

AZIONI DI TUTELA, DI VALORIZZAZIONE E DI MITIGAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO Art. 17

- Centri storici di PRG — Art. 8.3
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 — Art. 7.3, 12.1
  1. Castello Maltraverso, Chiericati, Contarini, Donà, Grimani, Marcello, Sorlini
  2. Villa Chiericati, Caldogno, Fogazzaro, Roi, IVG Colbachini spa
  3. Villa Gualdo, Valmarana, Vendramin, Calergi
  4. Villa Scroffa, Canton, Berton, Cattelan, Zanotto
  5. Villa Colzè, Scroffa, Garzadori, Noris, Grancara, Meneghini, Feriani
  6. Chiesa e Monastero di San Marco
  7. Villa (già Palazzo) Feriani
- N° — Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete: — Art. 12.2
  1. Castello Maltraverso, Chiericati, Contarini, Donà, Grimani, Marcello, Sorlini (sito fortificato Tav. 5.1.b del PTCP)
  2. Villa Chiericati, Caldogno, Fogazzaro, Roi, IVG Colbachini spa
  3. Villa Gualdo, Valmarana, Vendramin, Calergi
  4. Villa Scroffa, Canton, Berton, Cattelan, Zanotto
  5. Villa Colzè, Scroffa, Garzadori, Noris, Grancara, Meneghini, Feriani
- Pertinenze scoperte da tutelare - Parchi e giardini storici (Tav. 5.1.B PTCP) — Art. 12.2
- Altri edifici con valore storico-ambientale — Art. 12.2
- Museo Veneto delle Campane (MUVEC) — Art. 12.3
- N° — Contesti figurativi di Ville Venete: — Art. 12.4
  1. Villa Chiericati, Fogazzaro, Roi, Colbachini (VI343)
  2. Castello Maltraverso, Grimani, Sorlini (VI344)
  3. Villa Feriani a Colzè (VI345)
  4. Villa Scroffa, Canton, Berton, Cattelan, Zanotto
- Coni visuali — Art. 11.11
- Aree di rispetto ambientale — Art. 11.12
- Coni visuali (da Schede contesti figurativi PTCP) — Art. 11.13
- Ambiti strutturali di PTRC: n. 29 Pianura tra Padova e Vicenza — Art. 17.1
- Ambiti di interesse naturalistico e paesaggistico da tutelare e valorizzare (art. 59 PTCP) — Art. 17.2

RETE ECOLOGICA Art. 17.3

- Corridoio ecologico principale da PTRC — Art. 17.3.1
- Corridoio ecologico secondario da PTRC — Art. 17.3.1
- Corridoio ecologico secondario — Art. 17.3.2
- Idrografia — Art. 9.1

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE Art. 18

- Viabilità di connessione extraurbana esistente — Art. 18.1
- Principali percorsi pedonali e/o ciclabili: — Art. 18.2
  1. del Bacchiglione (Parco fluviale del Bacchiglione) e stralcio Palladio-Galilei
  2. itinerario del Porto di Colzé
  3. sentiero Fogazzariano
  4. ex Ferrovia Ostiglia
  5. itinerario "Terra-Tavola-G.A.L."
  6. strada del Vino Colli Berici
  7. itinerario turistico pedonale e/o ciclabile del Bacchiglione
  8. itinerario del Castello
  9. Montegaldella-Montegalda-Grisignano-Camisano
  10. ciclabile Ponzimiglio
  11. ciclabile via Valsolda
  12. pedonale del Monte Roccolo
  13. ciclo-pedonale Grisignano
- Piste ciclabili di I^ livello (PTCP) — Art. 18.3
- Piste ciclabili di II^ livello (PTCP) — Art. 18.4