



**CURRICULUM PROFESSIONALE**

## DICHIARAZIONE SOTTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (ART. 47 D.P.R. N. 445/2000)

Le sottoscritte **ZANELLA Arch. ALESSANDRA, ZANELLA dr.ssa Pian.Terr.le Urb.e Amb. ALICE** consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che il proprio curriculum formativo-professionale è il seguente:

### SOMMARIO

<b>CURRICULUM PROFESSIONALE .....</b>	<b>1</b>
<b>1 PROFILO AZIENDALE.....</b>	<b>5</b>
<b>2 MODALITA' DI INTERVENTO .....</b>	<b>6</b>
<b>3 PROFESSIONISTI SOCI DELLO STUDIO .....</b>	<b>7</b>
<b>4 ORGANIZZAZIONE DELLO STUDIO .....</b>	<b>8</b>
<b>5 DOTAZIONE INFORMATICA - HARDWARE E SOFTWARE .....</b>	<b>9</b>
<b>6 ATTIVITÀ PROFESSIONALE.....</b>	<b>10</b>
6.1 Pianificazione Territoriale e Urbanistica .....	10
6.2 Ambiente .....	10
6.3 Edilizia .....	10
6.4 Finanziamenti .....	12
6.5 Estimo, Topografia e Catasto.....	12
6.6 Perizie di stima :.....	12
6.7 incarichi pubblici.....	14
<b>7 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA ED AMBIENTALE – soggetto incaricato dr.ssa Alice Zanella .....</b>	<b>15</b>
7.1 Redazione P.A.T. / P.A.T.I. – Piani di Assetto del Territorio/Intercomunali, V.A.S. – Valutazioni Ambientali Strategiche, V.INC.A. – Valutazioni di Incidenza Ambientale, Q.C. - Quadri Conoscitivi, L.R. 11/04 e s.m.i. ....	15
7.1.1 P.A.T.I. Integrale, V.A.S. e Q.C. dei Comuni di Alonte – Asigliano Veneto – Orgiano - Pojana Maggiore (VI) .....	15
7.1.2 P.A.T., V.A.S. e Q.C. del Comune di Piacenza D'Adige (PD) .....	16
7.1.3 P.A.T., V.A.S. e Q.C. del Comune di Grancona (VI) .....	17
7.1.4 P.A.T., V.A.S. e Q.C. del Comune di San Germano dei Berici (VI) .....	18
7.1.5 P.A.T.I., V.A.S., V.INC.A. e Q.C. dei Comuni di Terrazzo e Bevilacqua (VR) .....	19
7.1.6 P.A.T., V.A.S. e Q.C. del Comune di Ceregno (RO) .....	20
7.1.7 P.A.T.I. e Q.C. dei Comuni di Bressanvido (VI) e Pozzoleone (VI) .....	21
7.1.8 P.A.T. , V.A.S., V.INC.A. e Q.C. del Comune di Polesella (RO) .....	22
7.1.9 P.A.T.I. , V.A.S, V.INC.A. e Q.C. dei Comuni di Barbarano Vicentino (VI) e Mossano (VI) .....	23
7.1.10 P.A.T. del Comune di Musile di Piave (Ve).....	24
7.1.11 P.A.T. , V.A.S., V.INC.A.e Q.C. del Comune di Albettono (VI) .....	25
7.1.12 P.A.T., V.A.S., V.INC.A. e Q.C. del Comune di Campiglia dei Berici (VI).....	26
7.1.13 P.A.T. e Q.C. del Comune di Montegalda (VI).....	27
7.1.14 P.A.T. e Q.C. del Comune di Correzzola (PD) .....	28
7.2 Redazione P.I. - Piani di Intervento, Q.C. – Quadri Conoscitivi e V.INC.A – Valutazioni di Incidenza Ambientale - L.R. 11/04 e s.m.i. ....	29
7.2.1 P.I e Q.C. del Comune di Orgiano (VI).....	29
7.2.2 P.I. e Q.C. del Comune di Pojana Maggiore (VI) .....	30
7.2.3 P.I. e Q.C. del Comune di Pojana Maggiore (VI) – Variante n. 1 .....	31
7.2.4 Il° P.I. e Q.C. del Comune di Pojana Maggiore (VI) .....	32
7.2.5 P.I. e Q.C. del Comune di Alonte (VI) .....	33
7.2.6 P.I. e Q.C. del Comune di Alonte (VI) – Variante n. 1 .....	34
7.2.7 P.I. e Q.C. del Comune di Angiari (VR) .....	35
7.2.8 P.I. e Q.C. del Comune di Angiari (VR) – Variante n. 1 .....	36
7.2.9 P.I. e Q.C. del Comune di Angiari (VR) – Variante n. 2.....	37
7.2.10 P.I. e Q.C. del Comune di Angiari (VR) – Variante n. 3.....	37
7.2.11 Variante n. 4 P.I. - Variante verde, Verifica assoggettabilità V.A.S. e V.INC.A. del Comune di Angiari (VR) .....	38
7.2.12 P.I e Q.C. e V.INC.A. del Comune di Terrazzo (VR).....	39
7.2.13 P.I. e Q.C. del Comune di Piacenza d'Adige (PD) .....	40

7.2.14 P.I. e Q.C. del Comune di Piacenza d'Adige (PD) – Variante PRG/PI n. 1.....	41
7.2.15 P.I. e Q.C. del Comune di Piacenza d'Adige (PD) – Variante PRG/PI n. 2.....	42
7.2.16 P.I. e Q.C. del Comune di Piacenza d'Adige (PD) – Variante PRG/PI n. 3.....	43
7.2.17 P.I. – Q.C. – V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) .....	44
7.2.18 P.I. Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Variante n. 1 .....	45
7.2.19 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Variante n. 2 .....	46
7.2.20 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Variante n. 3 .....	47
7.2.21 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Variante n. 4 .....	48
7.2.22 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Variante n. 5 .....	49
7.2.23 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Variante n. 6 .....	50
7.2.24 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di San Germano dei Berici (VI) .....	51
7.2.25 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di San Germano dei Berici (VI) – Variante n. 1 .....	52
7.2.26 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di San Germano dei Berici (VI) – Variante n. 2 .....	53
7.2.27 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di San Germano dei Berici (VI) – Variante n. 3 .....	54
7.2.28 P.I. e Q.C. e V.C.I. del Comune di Pozzoleone (VI) .....	55
7.2.29 P.I. e Q.C. del Comune di Pozzoleone (VI) – Variante n. 1.....	56
7.2.30 P.I. e Q.C. del Comune di Pozzoleone (VI) – Variante n. 2.....	57
7.2.31 P.I. e V.INC.A. del Comune di Musile di Piave (VE) .....	57
7.2.32 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Roverchiara (VR) – Variante n. 2.....	58
7.2.33 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Roverchiara (VR) – Variante n. 4.....	58
7.2.34 Variante n. 5 – Var. Verde del Comune di Roverchiara (VR) .....	59
7.2.35 P.I., Q.C., V.INC.A. Comune di Nogara (VR) - Variante 1.....	59
7.2.36 P.I. e Q.C. e V.INC.A. del Comune di Barbarano Vicentino (VI) .....	60
7.2.37 P.I. e Q.C. e V.INC.A. del Comune di Mossano (VI) .....	60
7.2.38 P.I. e Q.C. e V.INC.A. del Comune di Barbarano Mossano (VI) .....	61
7.2.39 P.I. e Q.C. e V.INC.A. del Comune di Albettono (VI) .....	61
7.2.40 Il P.I. e Q.C. e V.INC.A. del Comune di Albettono (VI) .....	62
7.2.41 Il P.I. e Varianti verdi – L.R. 4/2015 - Comune di Gambugliano (VI).....	63
7.2.42 P.I. - Varianti verdi – L.R. 4/2015 e correlate Verifica assoggettabilità V.A.S., V.INC.A., V.C.I., per i Comuni di Isola Rizza, Roverchiara, San Pietro di Morubio dell'Unione dei comuni Destra Adige.....	63
7.2.43 P.I. Var. n. 15 - Comune di Altavilla Vicentina (VI).....	64
7.2.44 R.A.P. della Variante Verde di Portogruaro (VE) .....	64
7.2.45 P.I. e Q.C. e V.C.I. e Varianti verdi – L.R. 4/2015 - del Comune di Ceregnano (RO) .....	64
7.2.46 Var. 10 P.I. e Varianti verdi – L.R. 4/2015, Verifica Ass. VAS e VINCA- Comune di Portogruaro .....	65
7.2.47 Var. 7 P.I. e VINCA- Comune di Longare (VI) .....	66
7.2.48 P.I. e Q.C. e V.INC.A. del Comune di Montegalda (VI) .....	66
7.2.49 Variante P.I. - Variante verde, Verifica assoggettabilità V.A.S. e V.INC.A. del Comune di Brogliano (VI) 67	
7.2.50 Var. 8 P.I., Q.C. e VINCA- Comune di Longare (VI).....	67
7.2.51 Var. 9 P.I. – Var. Verde, Q.C., VA.VAS, VINCA- Comune di Longare (VI) .....	69
7.2.52 Var. 10 P.I. – Comune di Longare (VI).....	69
7.2.53 Var. 4 P.I. – Var. Verde, Q.C., VA.VAS, VINCA- Comune di Piacenza D'Adige (PD) .....	71
7.2.54 Var. P.I. - Comune di Brogliano (VI) .....	71
7.2.55 Var. P.I. di adeguamento opera pubblica Comune di Brogliano (VI) .....	71
7.2.56 Varianti P.I. Comune di Brogliano (VI) .....	72
7.2.57 Var. 7 P.I. - Comune di San Pietro di Morubio (VR) .....	72
7.2.58 Terzo P.I. - Comune di Creazzo (VI) .....	72
7.3 COMPILAZIONE DELLA SCHEDA INFORMATIVA DATI, DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 5, DELLA L.R. 14/2017 E RELATIVI ELABORATI DI VARI COMUNI.....	75
7.4 AGGIORNAMENTO DEL Q.C. DEL P.R.C. DI VARI P.I. IN RIFERIMENTO ALL'ALLEGATO B DELLA D.G.R.V. N. 2690 DEL 16.11.2010 .....	76
7.5 R.E.C. - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - D.G.R.V. N. 1896/2017 E D.G.R.V. N. 669/2018 E CONSEGUENTE VARIANTE AL P.I. DI ADEGUAMENTO AL NUOVO R.E.C. E ALLE DEFINIZIONI UNIFORMI AVENTI INCIDENZA URBANISTICA.....	77
7.6 VARIANTE DI P.A.T./P.A.T.I. O P.R.G. DI ADEGUAMENTO AL QUANTITATIVO DI CONSUMO DI SUOLO + VERIFICA SCHEDA "ALLEGATO A" E TAVOLA URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA – L.R. 14/2017 E D.G.R.V. 668/2018 .....	79

7.7	Pianificazione “trasparente”, Accordi Pubblico – Privati o atti Unilaterali d’obbligo e relativa perequazione nei PI – Piani degli Interventi .....	85
7.8	Elaborato Tecnico R.I.R. – Rischio Incidente Rilevante per il P.A.T.I. di Alonte, Asigliano V.to, Orgiano, Pojana Maggiore.....	87
7.9	Redazione SIT - Sistemi Informativi Territoriali, L.R. 11/04 .....	88
7.10	Pianificazione Sovracomunale – Di Area Vasta.....	90
7.11	Pianificazione Comunale – Piani Regolatori Generali Comunali.....	93
7.12	Pianificazione Attuativa – Strumenti Urbanistici Attuativi .....	100
7.13	Perequazioni Urbanistiche, Atti D’obbligo, Proposte Di Riqualficazione Ambientale, Credito Edilizio E Integrazione Al Pat, L.R. 11/04 .....	105
7.14	Studi del traffico .....	107
7.15	Valutazioni Ambientali Strategiche (V.A.S.).....	108
7.16	Valutazioni Di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.).....	111
7.17	Valutazione Di Impatto Ambientale (V.I.A.).....	113
7.18	Valutazioni Di Impatto Visivo.....	114
7.19	Aggiornamento e Determinazione Oneri di Urbanizzazione e Costo Costruzione .....	114
<b>8</b>	<b>ARCHITETTURA persona di riferimento Arch. Alessandra Zanella .....</b>	<b>115</b>
8.1	Opere Private.....	115
8.1.1	Agroindustria:.....	115
8.1.2	Cantine Enopoli: .....	117
8.1.3	Turistico Alberghiero Ristorazione: .....	118
8.1.4	Fabbricati ad uso civile abitazione: .....	119
8.1.5	Altre opere : .....	125
8.2	Opere Pubbliche (strade – piazze - piste ciclabili – palazzetti sport ecc.).....	128
	Altre opere private: .....	132
	Altre opere pubbliche : .....	133
<b>1</b>	<b>SCHEDA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA ED AMBIENTALE .....</b>	<b>136</b>
<b>2</b>	<b>SCHEDA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA .....</b>	<b>152</b>



## 1 PROFILO AZIENDALE

Lo studio associato di Architettura e Urbanistica Zanella, costituito nel giugno 2001, individua l'oggetto della propria attività nelle varie fasi dei processi edilizi, urbanistici ed ambientali.

In particolare:

- ▶ il processo edilizio riguarda tutte le fasi di progettazione, da quella architettonica, strutturale ed impiantistica alla costruzione, direzione lavori in cantiere e coordinamento per la sicurezza, sia per il settore civile che industriale, di interventi privati e per enti pubblici, con una significativa esperienza maturata nel settore del recupero edilizio e della sperimentazione innovativa delle tecnologie dell'architettura;
- ▶ il processo urbanistico è relativo sia alla pianificazione territoriale d'area vasta che quella comunale, dagli strumenti urbanistici sovra comunali a quelli attuativi di Piano Regolatore Comunale (P.AT./P.A.T.I. e P.I.), per Enti pubblici e privati;
- ▶ il processo ambientale riguarda la valutazione della congruità delle scelte degli strumenti di progettazione e pianificazione rispetto agli obiettivi di difesa e tutela ambientale nonché di promozione dello sviluppo sostenibile, individuando gli impatti potenziali e le relative misure di mitigazione e compensazione, nel rispetto della normativa vigente in materia.

Le aree di attività sono condotte a diverse scale grazie ad un team multidisciplinare e ad una struttura flessibile, in grado di adattarsi alle caratteristiche di ogni singolo progetto.

I progetti e la pianificazione sviluppati affrontano tematiche diversificate: la città, la residenza, il terziario, il territorio, l'ambiente.

L'approccio alla pianificazione ed alla progettazione viene basato su una continua verifica del rapporto tra tema e programma; la costruzione dell'architettura e dell'urbanistica è oggetto di costante approfondimento e sperimentazione.

Lo studio affianca alla progettazione architettonica e di pianificazione territoriale lo sviluppo di progetti e sistemi culturali. La sinergia con questo particolare ambito permette allo studio di sviluppare in modo particolarmente approfondito studi di fattibilità e programmi preliminari alla progettazione architettonica e territoriale e alla definizione di masterplan.

Lo Studio Associato nasce dall'esperienza lavorativa iniziata nel 1966 da Adriano Zanella che si è occupato di edilizia nei vari settori, di urbanistica, direzione lavori, estimo rurale e civile, catasto terreni e fabbricati, divisioni patrimoniali, successioni, consulente tecnico d'ufficio e di parte, reggente di uffici tecnici comunali, membro di commissioni "Beni Ambientali" ed "Ente Ville Venete", richieste di finanziamento a livello regionale-nazionale-europeo.

Ha partecipato, anche in collaborazione con altri, professionisti e professori universitari, a ricerche su nuovi schemi di progettazione industriale, nelle movimentazioni, isolamenti, condizionamenti che hanno portato ad una maggiore qualità e produttività, nonché a consistenti economie sui costi degli stabili, sulle attrezzature, sul contenimento delle spese di gestione ed energetiche, miglioramenti dell'ambiente di lavoro, rispetto della natura. Durante questa collaborazione ha avuto modo di acquisire una buona conoscenza dei meccanismi di finanziamento alla base della ricerca industriale, grazie ai quali lo studio può ora rivolgersi al mercato aziendale offrendo un servizio di consulenza integrale.

Lo studio è inoltre solito lavorare in sinergia con collaboratori esterni di spiccata professionalità e competenza allo scopo di costituire un gruppo di lavoro integrato, capace di fornire un servizio completo che includa anche la consulenza legale e amministrativa.

Lo Studio Associato è oggi composto oltre che dal fondatore, dall'architetto Alessandra Zanella socio, dal pianificatore territoriale urbanista ed ambientale Alice Zanella socio.

## ***2 MODALITA' DI INTERVENTO***

Nell'obiettivo di fornire un prodotto qualificato che sia in grado di aderire alle esigenze del richiedente, lo Studio Associato è solito lavorare in forte sinergia con la committenza. È quindi abitudine degli associati confrontarsi con essa per definire tutte le specifiche dell'intervento, all'acquisizione della commessa, e poi illustrarne e verificarne in corso d'opera la fattibilità realizzativa.

Ciascun membro dell'organico amministra e coordina un settore di cui è responsabile, tuttavia nella gestione delle singole commesse è pratica degli associati collaborare sinergicamente per l'impostazione ed il successivo svolgimento dell'incarico, nella convinzione che il lavoro in team offra innumerevoli vantaggi, tra cui i principali: rapidità e qualità di esecuzione. La stessa linea di condotta è adottata dallo Studio per le collaborazioni con professionisti esterni.

Per lo svolgimento della propria attività lo Studio si avvale dei più moderni sistemi informatici di disegno e comunicazione per il calcolo e la presentazione del prodotto finito.

### 3 PROFESSIONISTI SOCI DELLO STUDIO

**Adriano Zanella**

Geometra  
Fondatore dello Studio

- nato a: Noventa Vicentina il 09.08.1944
- residente a: Noventa Vicentina (VI) in Via Masenello n. 12
- Diploma: Geometra presso l'Istituto Tecnico Atestino di Este (PD) nel 1965/1966
- iscritto a: Collegio Geometri della Provincia di Vicenza al n. 477 dal giorno 16.02.1966
- Codice Fiscale: ZNL DRN 44M09 F964B
- p IVA: 03086860248

**Alessandra Zanella**

Architetto  
Socio Legale Rappresentante

- nata a: Noventa Vicentina il 09.06.1972
- residente a: Noventa Vicentina (VI), in Via Masenello n. 16
- laurea: Architettura (Vecchio Ordinamento) presso lo I.U.A.V. di Venezia nel 1998
- iscritta a: Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Vicenza al n. 1186 dal giorno 16.03.1999
- Codice Fiscale ZNL LSN 72H49 F964W
- p IVA: 03086860248

**Alice Zanella**

Pianificatore Territoriale  
Urbanista ed Ambientale  
Socio

- nata a: Noventa Vicentina il 24.03.1975
- residente a: Poiana Maggiore (VI), in Via G. Corrà n. 38
- laurea: Pianificazione Territoriale Urbanistica ed Ambientale presso lo I.U.A.V. di Venezia nel 1999
- iscritta a: Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Vicenza al n. 1540 dal giorno 04.03.2003
- Codice Fiscale ZNL LCA 75C64 F964J
- p IVA: 03086860248

## 4 ORGANIZZAZIONE DELLO STUDIO

**Sede:** via Vittime delle Foibe, 74/6  
36025 – Noventa Vicentina (VI)  
Tel. 0444.787040 – 0444.760099  
Fax 0444.787326  
[www.studiozanella.it](http://www.studiozanella.it) Email [info@studiozanella.it](mailto:info@studiozanella.it)

**Indirizzi PEC :** [alice.zanella@pec.studiozanella.it](mailto:alice.zanella@pec.studiozanella.it)  
[alessandra.zanella@pec.studiozanella.it](mailto:alessandra.zanella@pec.studiozanella.it)

### Personale impiegato e collaboratori esterni dello Studio:

Professionista	Attività specifica
arch. Alessandra Zanella - socio	Edilizia Civile Pubblica Privata – Edilizia Industriale – Bioarchitettura – Infrastrutture – Impianti Tecnologici – Strumenti Urbanistici Attuativi – Schedature patrimonio edilizio
pian. terr.le Alice Zanella - socio	Urbanistica – Pianificazione territoriale comunale e sovracomunale – Strumenti Urbanistici Attuativi – Valutazioni Ambientali – Schedature patrimonio edilizio
Sig.ra Nives Marchioro - Collaboratore	Amministrazione – Contabilità
rag. Sandra Fraron - Dipendente	Segreteria
geom. Luigino Cinquini - Dipendente	Edilizia Civile Pubblica Privata – Edilizia Industriale - Rilievi Topografici Urbanistici – elaborazioni CAD
Ing. Umberto Zerbinato Collaboratore esterno	Calcoli strutturali statici Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai fini della sicurezza nei cantieri
Ing. Luca Zanella Collaboratore esterno	Informatizzazione e digitalizzazione
dott. Matteo Greggio Collaboratore esterno	Impianti tecnologici – Topografia – Catasto – Estimo – Infrastrutture – Informatizzazione e digitalizzazione – elaborazioni CAD - Urbanistica comunale e sovra comunale
prof. arch. Marcello Mamoli Collaboratore esterno	Edilizia Civile Pubblica Privata – Urbanistica – Strumenti Urbanistici Attuativi
Per. Agr. Guido Povolo Collaboratore esterno	Indagini agronomiche – rilievi celerimetrici di precisione, pratiche catastali, rilevamenti ed analisi del territorio, pianificazione territoriale PAT e PI
ing. Mauro Resenterra Collaboratore esterno	Valutazioni Compatibilità Idraulica
geom. Adriano Viola Collaboratore esterno	Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai fini della sicurezza nei cantieri
Ing. Alberto Piserchio Collaboratore esterno	Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai fini della sicurezza nei cantieri
geol. Gino Borella Collaboratore esterno	Indagini geologiche – idrauliche - ambientali - paesaggistiche
Agr. Gino Benincà – Collab. esterno	Indagini agronomiche
per.ind. Mirco Paccagnella – Coll. ester.	Impianti elettrici e tecnologici energetica prevenzione incendi
Azienda Abitat SIT - Collaboratore est.	Informatizzazione e digitalizzazione

## **5 DOTAZIONE INFORMATICA - HARDWARE E SOFTWARE**

### **Hardware**

- n.1 server costituito da intel xeon E5
- n. 9 stazioni di lavoro costituite da: n.2 i8-7400, n.6 Pentium IV; n.1 i7-2600;
- n. 1 stazioni di lavoro portatili costituite da: n.1 core 2 duo;
- n. 2 stampante fotocopiatrice e scanner a colori di rete formato A3;
- n. 1 stampante scanner fax laser formato A4;
- n. 1 stampante fotografica a colori ink-jet di rete formato A3;
- n. 1 scanner piano A4;
- n. 1 plotter Canon a colori ink-jet di rete formato A0;
- n.1 scanner Canon di rete formato A0
- n. 3 fotocamere digitali alta risoluzione;
- n. 1 proiettore digitale SVGA;

### **SOFTWARE**

- sistema operativo server Windows Server 2008 R2 standard;
- sistema operativo client Windows XP Professional;
- sistema operativo client Windows 7 Professional;
- sistema operativo client Windows 10
- programma parametrico di architettura 3D archline Xp 2013;
- disegno bidimensionale Autocad LT 2004;
- programma per grafica e GIS Intergraph Geomedia e applicativi;
- programma per grafica e GIS Autodesk MAP 3D 2018;
- elaborazione testi Microsoft Word 2003 – 2007 - 2017;
- foglio elettronico Microsoft Excel 2003 – 2007 - 2017;
- presentazioni multimediali Microsoft Power Point 2003 – 2007 - 2017;
- gestione database Microsoft Access 2003 - 2007;
- rilievo calcolo volumi topografia Leonardo 360 Volumi e Strade;
- preventivazione Acca Primus vPower3;
- preventivazione STR Excellent;
- elaborazione immagini Adobe Photoshop Elements 6.0;
- portabilità documenti Adobe Acrobat 8.0 Professional;
- Intranet locale basata su Internet Information Services con implementazione di pagine statiche e dinamiche con tecnologia ASP e ASP.NET. Implementazione di siti WEB-GIS;
- Suite Nero 10

## **6 ATTIVITÀ PROFESSIONALE**

Le attività professionali svolte dal presente Studio riguardano: pianificazione territoriale, urbanistica, ambientale, progettazione, direzione lavori, collaudi, liquidazione e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza D.L.vo 494/96-528/99 e Dpr 222/2003, impianti tecnologici.

### **6.1 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA**

- ▶ Collaborazione e assistenza ai laboratori di studio per le tematiche di pianificazione territoriale e urbanistica all'Istituto Università di Architettura di Venezia;
- ▶ Piani sovracomunali - d'Area vasta;
- ▶ Piani di Assetto del Territorio (P.A.T.) e Piani di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) ai sensi della L.R. 11/04;
- ▶ Piani di Interventi ai sensi L.R. 11/2004 e s.m.i.
- ▶ Perequazioni, compensazioni e Crediti edilizi (L.R. 11/2004)
- ▶ Varianti Parziali al P.R.G.;
- ▶ Controdeduzioni e osservazioni a varianti parziali al P.R.G.;
- ▶ Aggiornamenti Normativi e Cartografici al P.R.G.;
- ▶ Proposte di "Riqualificazione Ambientale e Credito Edilizio", art. 36, L.R. 11/04;
- ▶ Programmi Integrati di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale;
- ▶ Piani di Recupero;
- ▶ Piani Particolareggiati;
- ▶ Piani di Lottizzazione privati - zone residenziali, alberghiere e artigianali industriali;
- ▶ Arredo urbano.

### **6.2 AMBIENTE**

- ▶ Valutazioni Ambientali Strategiche (V.A.S.);
- ▶ Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.);
- ▶ Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.);
- ▶ Valutazione di Impatto Visivo.

### **6.3 EDILIZIA**

#### **Opere Private:**

##### Settore Agroalimentare

- ▶ Prosciuttifici, macelli, salumifici;
- ▶ Stabilimenti per la produzione di speck;
- ▶ Oleifici;
- ▶ Acetifici per aceto balsamico;
- ▶ Mangimifici;
- ▶ Caseifici con forti specializzazioni;

##### Settore ortofrutticolo:

Fabbricati per la lavorazione, trasformazione e conservazione di:

- ▶ Ortaggi;
- ▶ Conserve in tutte le gamme;
- ▶ Frutta;

##### Cantine – enopoli:

Progettazione di enopoli ad alta specializzazione per la pigiatura dell'uva, lavorazione, trattamento, conservazione, invecchiamento, imbottigliamento, stoccaggio del vino.

Progettazioni Agricole:

Fabbricati al servizio dell'agricoltura: magazzini, allevamenti intensivi di polli, tacchini, suini, bovini, produzione latte per la trasformazione di prodotti biologici per cooperative e privati.

Progetti sperimentali in collaborazione con il Ministero Agricoltura e Foreste, Regione Veneto.

Consorzi Agrari :

Fabbricati di nuova concezione comprendenti:

- ▶ Uffici Coldiretti,
- ▶ Uffici Unione agricoltori,
- ▶ Uffici Commerciali ,
- ▶ Esposizione macchine ed attrezzature,
- ▶ Essiccazione, stoccaggio granaglie,
- ▶ Stoccaggio concimi,
- ▶ Magazzino veleni

Progettazioni industriali, artigianali, commerciali

Fabbricati a destinazione: manifatturieri, metalmeccanici, lavorazione pietre e marmi, carrozzerie, depositi, magazzini, per costruzione macchine agricole, officine meccaniche, negozi ed esposizioni , celle frigorifere (-30° +20°)

Progettazione di viabilità interna alle aziende e layout interni.

Grande distribuzione

- ▶ Supermercati;
- ▶ Ipermercati;

Settore Abbigliamento – Pronto Moda:

Vari stabilimenti di confezioni uomo - donna, maglieria, magazzini vestiario computerizzati "a catena" , esposizioni.

Edilizia civile

- ▶ ville signorili;
- ▶ villini;
- ▶ condomini;
- ▶ ristrutturazioni restauro patrimonio esistente;
- ▶ villaggi turistici;
- ▶ alberghi e ristoranti;
- ▶ ristrutturazioni di fabbricati storici di rilevanza monumentale e comuni.

**Opere Pubbliche:**

- ▶ Scuole materne ed elementari;
- ▶ Cimiteri;
- ▶ Chiese, Canoniche, Opere Parrocchiali;
- ▶ Ponti;
- ▶ Impianti di depurazione e sollevamento;
- ▶ Impianti sportivi, ricreativi e scolastici;
- ▶ Campi da calcio spogliatoi e locali di servizio;
- ▶ Campi da tennis;
- ▶ Piscine;
- ▶ Fognature bianche e nere;
- ▶ Acquedotti;
- ▶ Gasdotti;
- ▶ Strade, marciapiedi e parcheggi;
- ▶ Piazze;

- ▶ Arredo urbano;
- ▶ Ristrutturazioni di fabbricati storici di rilevanza monumentale e comuni.

#### **6.4 FINANZIAMENTI**

- ▶ Europei;
- ▶ Statali;
- ▶ Regionali.

#### **6.5 ESTIMO, TOPOGRAFIA E CATASTO**

- ▶ Stesura di progetti divisionali riguardanti beni immobili;
- ▶ Tecnico di parte in varie cause civili, riguardanti urbanistica, edilizia, topografia, catasto;
- ▶ Perizie giurate e di stima di beni immobili (fabbricati, terreni, espropriazioni) ;
- ▶ Contratti di fabbricati e terreni;
- ▶ Rilevamenti con strumentazione elettronica computerizzata, restituzione grafica;
- ▶ Consulente in contraddittorio con le assicurazioni in caso di incendio;
- ▶ Aggiornamento catastale di mappe;
- ▶ Ricerche catastali;
- ▶ Frazionamenti di aree urbane, industriali, rurali, strade in pianura ed in collina ;
- ▶ Iscrizione catastale di fabbricati civili, industriali, artigianali, rurali;
- ▶ Pratiche di Successione.

#### **6.6 PERIZIE DI STIMA :**

- 1. ANALITICA CORREDATA DALLA DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELL'IMMOBILE, DEI CALCOLI E DELLA RELAZIONE MOTIVATA;**
- 2. STIMA SOMMARIA COSTITUITA DALLA DESCRIZIONE E RELAZIONE;**
- 3. GIUDIZI SINTETICI DI STIMA**

Sono state redatte Perizia di Stima dallo Studio Associato Zanella in tutto il territorio italiano in modo particolare Veneto, Lombardia, Emilia Romagna, Sicilia, per :

- Privati
- Industrie
- Enti
- Comuni
- Tribunale essendo consulenti ufficiali del Giudice in Tribunale e Corte di Appello;

**e relative a:**

- Impianti per la produzione di biogas ed energia elettrica;
- Fabbricati industriali anche con macchinari, attrezzature ed impianti;
- Fabbricati agroindustriali, prosciuttifici, macelli, impianti caseari, salumifici anche con attrezzature appropriate ed impianti fissi e mobili;
- Scorte e giacenze;
- Fabbricati residenziali;
- Fabbricati commerciali;
- Aree edificabili;
- Aree soggette ad espropri anche come componente della Commissione Espropri della Provincia di Vicenza nominato dalla Regione Veneto quale suo rappresentante;
- Aree di esondazione;
- Aree e fabbricati colpiti da incendi;
- Aree e fabbricati colpiti da calamità naturali:
- Per aziende agricole;

- **Per aziende agricole organizzate con fabbricati di trasformazione**, quali ad esempio :

OGGETTO	Stima dei beni di proprietà dell'azienda agricola ..... siti nei Comuni di Monsummano Terme, Pieve a Nievole e Ponte Buggianese (Pistoia) costituiti da terreni, fabbricati di abitazione, stalle per l'ingrasso di bovini ed annessi.
STATO DELL'INCARICO	Ultimato
PRESTAZIONI IMPORTO	L'azienda è stata valutata come segue in base : - Valore di mercato in ottica di continuità € 11.154.325,00 - Valore di mercato in ottica di liquidazione € 8.923.460,00

OGGETTO	Stima dei beni di proprietà dell'azienda agricola ..... costituiti da terreni, stalle ad allevamento bestiame ed annessi in Comune di Gualtieri (RE) Fr. Santa Vittoria.
STATO DELL'INCARICO	Ultimato
PRESTAZIONI IMPORTO	L'azienda è stata valutata come segue in base : - Valore di mercato in ottica di continuità € 3.635.000,00 - Valore di mercato in ottica di liquidazione € 2.980.700,00

OGGETTO	Stima dei beni di proprietà dell'azienda agricola ..... costituiti da terreni e stalle per allevamento bestiame da carne in Comune di Castelnuovo Bariano (RO) località Palazzina
STATO DELL'INCARICO	Ultimato
PRESTAZIONI IMPORTO	L'azienda è stata valutata come segue in base : - Valore di mercato in ottica di continuità € 1.314.080,00 - Valore di mercato in ottica di liquidazione € 1.051.264,00

OGGETTO	Stima dei beni di proprietà dell'azienda agricola ..... costituiti da abitazione, terreni ed annesso rustico in Comune di Noventa Vicentina (VI)
STATO DELL'INCARICO	Ultimato
PRESTAZIONI IMPORTO	L'azienda è stata valutata come segue in base : - Valore di mercato in ottica di continuità € 5.608.000,00 - Valore di mercato in ottica di liquidazione € 4.710.720,00

- **Per aziende agricole organizzate con fabbricati ed aree edificabili**, quale ad esempio :

OGGETTO	Stima del valore di mercato di un fondo con destinazione zona produttiva artigianale industriale di espansione al fine della rivalutazione dei terreni ai sensi art. 1 comma 91 L. 244/97 sita in Comune di Albettonne
STATO DELL'INCARICO	Ultimato
PRESTAZIONI	Perizia di stima del valore di mercato
IMPORTO	Importo perizia € 8.650.000,00

- **Per edifici storici e monumentali**, quale ad esempio :

OGGETTO	Stima di fabbricato monumentale con destinazione residenziale sito in Comune di Albettonne
STATO DELL'INCARICO	Ultimato
PRESTAZIONI	Perizia di stima al valore di mercato prima e dopo la sua ristrutturazione
IMPORTO	Importo perizia € 517.498,63

**Complessivamente le perizie eseguite dallo Studio sono in n. 4.200 circa con valori che vanno da zero a 60.000.000,00 di €.**

## 6.7 INCARICHI PUBBLICI

### **Adriano Zanella**

Geometra  
Fondatore dello Studio

- **Commissario Componente della Commissione Lavori pubblici della Regione Veneto di nomina regionale**
- **Presidente del Consorzio del Riso IGP Delta del Po**
- **già Componente effettivo della Commissione Provinciale ESPROPRI di VICENZA**
- già membro della Commissione Beni Ambientali della Provincia di Vicenza, Consigliere di Amministrazione dell'Ente VILLE VENETE, reggente dell'Ufficio Tecnico di Comuni di Nanto, Albettono, Castegnero e Agugliaro per oltre venti anni, componente Commissione Edilizia dei Comuni di Noventa Vicentina, Nanto, Agugliaro e Castegnero.
- **Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice al n. 1006 cat. Geometri dal 1997 del Tribunale di Vicenza.**
- **Iscritto all'albo dei Periti presso il tribunale al n. 116 cat. Geometri dal 1997 del Tribunale di Vicenza.**

### **Alessandra Zanella**

Architetto

- Già Componente effettivo del Comitato Regionale per la Cooperazione allo Sviluppo del Veneto
- Componente della Commissione Edilizia integrata Beni Ambientale del Comune di Lonigo (VI) fino al 2012
- **Iscritta all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice com. prot. 0003539 del 31.05.2017 Tribunale di Vicenza.**

### **Alice Zanella**

Pianificatore Territoriale  
Urbanista ed Ambientale

- Già Componente della Commissione EDILIZIA del COMUNE di LONGARE (VI)
- ha prestato la sua collaborazione all'Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. della Regione Veneto a Venezia

## 7 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA ED AMBIENTALE – soggetto incaricato dr.ssa Alice Zanella

**7.1 REDAZIONE P.A.T. / P.A.T.I. – PIANI DI ASSETTO DEL TERRITORIO/INTERCOMUNALI, V.A.S. – VALUTAZIONI AMBIENTALI STRATEGICHE, V.INC.A. – VALUTAZIONI DI INCIDENZA AMBIENTALE, Q.C. - QUADRI CONOSCITIVI, L.R. 11/04 E S.M.I.**

**7.1.1 P.A.T.I. Integrale, V.A.S. e Q.C. dei Comuni di Alonte – Asigliano Veneto – Orgiano - Pojana Maggiore (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazioni comunali di: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Alonte</b> - Via Roma, 1 - Alonte (VI) - 36045 – tel. 0444 835229</li> <li>- <b>Asigliano Veneto</b> - Via IV Novembre, 3 - Asigliano Veneto (VI) - 36020 – tel. 0444 872287</li> <li>- <b>Orgiano</b> - Via Roma, 9 - Orgiano (VI) - 36040 – tel. 0444 874038</li> <li>- <b>Pojana Maggiore</b> - Via Giacomo Matteotti, 49 - Poiana Maggiore (VI) - 36026 – tel. 0444 898033</li> </ul>
PERIODO	2005 – 2007
DIM. DEMOGRAFICA	1.542 abitanti Alonte - 938 abitanti Asigliano 3.175 abitanti Orgiano – 4.420 abitanti Pojana Maggiore con un totale di popolazione aggregata pari a <b>10.030 abitanti</b> .
TIPO INCARICO	Affidamento diretto in sede di gara ristretta
STATO DELL'INCARICO	Approvato in Conferenza Servizi il 16.01.2009
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li> <li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica)</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazioni e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...)</li> <li>- Documento Preliminare e Relazione Ambientale</li> <li>- Redazione PAT e VAS</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Stesura di un giornale locale per la diffusione in tutti e quattro comuni del D.P. e assistenza alla stampa dello stesso + impaginazione (vedi allegato)</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li> <li>- Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni e Regione, sentita la Provincia</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PAT e VAS per approvazione finale</li> <li>- Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Intergraph GeoMedia 5.2 + applicativi</li> </ul>

### 7.1.2 P.A.T., V.A.S. e Q.C. del Comune di Piacenza D'Adige (PD)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di <b>Piacenza D'Adige (PD)</b> sede municipale: piazza Caduti per la Libertà 13 – Piacenza d'Adige (PD) - 35040 - tel. 0425 55012
PERIODO	2006 – 2007
DIM. DEMOGRAFICA	1.424 abitanti
TIPO INCARICO	Affidato dopo l'aggiudicazione dell'avviso di selezione
STATO DELL'INCARICO	Approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 64 del 07/04/2011 pubb. BUR n. 33 del 06/05/2011
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li><li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica)</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...)</li><li>- Documento Preliminare e Relazione Ambientale</li><li>- Redazione PAT e VAS</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li><li>- Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, Provincia</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li><li>- Adeguamento PAT e VAS per approvazione finale</li><li>- Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li></ul>

**7.1.3 P.A.T., V.A.S. e Q.C. del Comune di Grancona (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di <b>Grancona (VI)</b> Sede: Piazza Guglielmo Marconi, 1 - Grancona (VI) - 36040 - tel. 0444 889522
PERIODO	2007
DIM. DEMOGRAFICA	1.885 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione dell'avviso di selezione.
STATO DELL'INCARICO	Approvato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 462 del 19.04.2011 – pubb. BUR n. 34 del 10.05.2011
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li> <li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica)</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...)</li> <li>- Documento Preliminare e Relazione Ambientale</li> <li>- Redazione PAT e VAS</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li> <li>- Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, sentita la Provincia</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PAT e VAS per approvazione finale</li> <li>- Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li> </ul>

#### 7.1.4 P.A.T., V.A.S. e Q.C. del Comune di San Germano dei Berici (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di <b>San Germano dei Berici (VI)</b> Sede: Piazza del Municipio, 1 - San Germano dei Berici (VI) - 36040 - tel. 0444 868037
PERIODO	2007
DIM. DEMOGRAFICA	1.179 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione dell'avviso di selezione.
STATO DELL'INCARICO	Approvato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 549 in data 10.05.2011 Pubb. nel BUR n. 38 del 31.05.2011
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li><li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica)</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...)</li><li>- Documento Preliminare e Relazione Ambientale</li><li>- Redazione PAT e VAS</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li><li>- Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, sentita la Provincia</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li><li>- Adeguamento PAT e VAS per approvazione finale</li><li>- Q.C., informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li></ul>

**7.1.5 P.A.T.I., V.A.S., V.INC.A. e Q.C. dei Comuni di Terrazzo e Bevilacqua (VR)**

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Terrazzo (VR) Sede: Piazzale Della Vittoria, 1 - Terrazzo (VR) – 37040 – tel. 0442 95640
PERIODO	2007
DIM. DEMOGRAFICA	2.344 abitanti Terrazzo – 1.691 abitanti Bevilacqua
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione in gara ristretta
STATO DELL'INCARICO	Approvato in Conferenza di servizi del 29.07.2010
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li> <li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica)</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...)</li> <li>- Documento Preliminare e Relazione Ambientale</li> <li>- Redazione PAT e VAS</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li> <li>- Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, sentita la Provincia</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Redazione VINCA</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PAT e VAS per approvazione finale</li> <li>- Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li> </ul>

### 7.1.6 P.A.T., V.A.S. e Q.C. del Comune di Ceregnano (RO)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di <b>Ceregnano (RO)</b> Sede: - Piazza Guglielmo Marconi, 1 - 45010 - Ceregnano (RO) – tel.0425 476050
PERIODO	2007-2008
DIM. DEMOGRAFICA	3.876 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione bando
STATO DELL'INCARICO	Adottato con D.C.C. n. 18 del 23.03.2011 – Approvazione in data 19.01.2015
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li><li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica)</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...)</li><li>- Documento Preliminare e Relazione Ambientale</li><li>- Redazione PAT e VAS</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Schedature di tutto il patrimonio edilizio esistente ai sensi della matrice 11.6.s degli Atti di Indirizzo di cui alla L.R. 11/2004 e s.m.i.</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li><li>- Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, sentita la Provincia</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li><li>- Adeguamento PAT e VAS per approvazione finale</li><li>- Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map (RTP)</li></ul>

**7.1.7 P.A.T.I. e Q.C. dei Comuni di Bressanvido (VI) e Pozzoleone (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Bressanvido (VI) (Capofila PATI) Sede: - Via Roma, 1 - 36050 - Bressanvido (VI) – tel. 0444 660785
PERIODO	2008
DIM. DEMOGRAFICA	3.100 abitanti Bressanvido – 2.809 abitanti Pozzoleone
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione bando
STATO DELL'INCARICO	Adottato con D.C.C. il 22.04.2009 riadottato il 15.10.2009, approvato in conferenza di servizi il 12.10.2012
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li> <li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica)</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazioni e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...)</li> <li>- Documento Preliminare</li> <li>- Redazione PAT</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li> <li>- Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, Provincia</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PAT per approvazione finale</li> <li>- Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map (RTP)</li> </ul>

### 7.1.8 P.A.T. , V.A.S., V.INC.A. e Q.C. del Comune di Polesella (RO)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di <b>Polesella (RO)</b> Sede: - Piazza Matteotti, 11 - 45010 - Polesella (RO) – tel.0425 447111
PERIODO	2008
DIM. DEMOGRAFICA	4.173 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione bando
STATO DELL'INCARICO	Adottato con D.C.C. n. 4 del 29.04.2011, Approvato in data 22.04.2015
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li><li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica)</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...)</li><li>- Documento Preliminare e Rapporto Ambientale preliminare</li><li>- Redazione PAT e VAS e VINCA</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Schedature di tutto il patrimonio edilizio esistente del centro storico ai sensi della matrice 11.6.s degli Atti di Indirizzo di cui alla L.R. 11/2004 e s.m.i.</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li><li>- Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, sentita la Provincia</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li><li>- Adeguamento PAT e VAS per approvazione finale</li><li>- Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map (RTP)</li></ul>

**7.1.9 P.A.T.I. , V.A.S, V.INC.A. e Q.C. dei Comuni di Barbarano Vicentino (VI) e Mossano (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Barbarano Vicentino (VI) (capofila PATI) Sede: - P.zza Roma, 35 - 36021 - Barbarano Vicentino (VI) – tel. 0444 788310
PERIODO	2008
DIM. DEMOGRAFICA	4.411 abitanti Barbarano Vicentino – 1.788 abitanti Mossano
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione bando
STATO DELL'INCARICO	Adottato dal C.C. di Barbarano il 10.06.2013, C.C. di Mossano il 12.06.2013, Approvato in conferenza servizi in data 18.12.2014
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li> <li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica)</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...)</li> <li>- Documento Preliminare e Rapporto Ambientale preliminare</li> <li>- Redazione PAT e VAS e VINCA</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Aggiornamento Schedature di tutto il patrimonio edilizio esistente ai sensi della matrice 11.6.s degli Atti di Indirizzo di cui alla L.R. 11/2004 e s.m.i.</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li> <li>- Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, sentita la Provincia</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PAT e VAS e VINCA per approvazione finale</li> <li>- Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map (RTP)</li> </ul>

### **7.1.10 P.A.T. del Comune di Musile di Piave (Ve)**

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Musile di Piave (VE) Sede: Piazza XVIII giugno, 1 - 30024 - Musile di Piave - Provincia di Venezia - Regione Veneto Tel. 0421.5921 - Fax 0421.52385
PERIODO	2010
DIM. DEMOGRAFICA	10.297 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione bando
STATO DELL'INCARICO	Approvato in Conferenza servizi con Provincia di Vicenza in data 12.03.2013, rat. con DGP n. 22 del 20.03.2013, pubb. BUR n. 31 del 05.04.2013
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...)</li><li>- Redazione PAT</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li></ul>

**7.1.11 P.A.T., V.A.S., V.INC.A.e Q.C. del Comune di Albettono (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Albettono (VI) Sede municipale : Via De Salvi, 36 – 36020 Albettono – Provincia di Vicenza . te. 0444 790001 Fax 0444790073
PERIODO	2010
DIM. DEMOGRAFICA	1.990 abitanti
TIPO INCARICO	aggiudicazione bando
STATO DELL'INCARICO	Approvato dalla commissione VAS del 20.04.2016, Approvato conf. servizi Delibera Provincia n. 68 del 08.07.2016, pubb. BUR n. 71 del 22.07.2016
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li> <li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica)</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...)</li> <li>- Documento Preliminare e Rapporto Ambientale preliminare</li> <li>- Redazione PAT e VAS e VINCA</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li> <li>- Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, Provincia</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PAT e VAS e VINCA per approvazione finale</li> <li>- Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map (RTP)</li> </ul>

### 7.1.12 P.A.T., V.A.S., V.INC.A. e Q.C. del Comune di Campiglia dei Berici (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Campiglia dei Berici (VI) Sede municipale : Via Roma, 7 – Campiglia dei Berici – Provincia di Vicenza . te. 0444 – 866030 Fax 0444-866038
PERIODO	2011
DIM. DEMOGRAFICA	1.797 abitanti
TIPO INCARICO	aggiudicazione bando
STATO DELL'INCARICO	Deliberato Documento preliminare, RAP e Accordo di pianificazione
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li><li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica)</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...)</li><li>- Documento Preliminare e Rapporto Ambientale preliminare</li><li>- Redazione PAT e VAS e VINCA</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li><li>- Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, Provincia</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li><li>- Adeguamento PAT e VAS e VINCA per approvazione finale</li><li>- Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map (RTP)</li></ul>

**7.1.13 P.A.T. e Q.C. del Comune di Montegalda (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Montegalda (VI) Sede municipale : Piazza Marconi n. 40 – Montegalda – Provincia di Vicenza . te. 0444 – 736411 Fax 0444- 636567
PERIODO	2012
DIM. DEMOGRAFICA	3.356 abitanti
TIPO INCARICO	aggiudicazione bando
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li> <li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica)</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...)</li> <li>- Documento Preliminare e Rapporto Ambientale preliminare</li> <li>- Redazione PAT</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li> <li>- Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, Provincia</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PAT per approvazione finale</li> <li>- Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map (RTP)</li> </ul>

### 7.1.14 P.A.T. e Q.C. del Comune di Correzzola (PD)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Correzzola (PD) Sede municipale : Via Garibaldi, 41 - 35020 Correzzola (PD) telefono 049 5807007 fax 049 5807013
PERIODO	2012
DIM. DEMOGRAFICA	5.492 abitanti
TIPO INCARICO	-
STATO DELL'INCARICO	Deliberato Documento preliminare, RAP e Accordo di pianificazione
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li><li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, informatico)</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...)</li><li>- Documento Preliminare</li><li>- Redazione PAT</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li><li>- Eventuale Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comune e Provincia</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li><li>- Adeguamento PAT per approvazione finale</li><li>- Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map (RTP)</li></ul>

## 7.2 REDAZIONE P.I. - PIANI DI INTERVENTO, Q.C. – QUADRI CONOSCITIVI E V.INC.A – VALUTAZIONI DI INCIDENZA AMBIENTALE - L.R. 11/04 E S.M.I.

### 7.2.1 P.I e Q.C. del Comune di Orgiano (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di <b>Orgiano (VI)</b> Sede municipale: Via Roma n. 9 – Orgiano (VI) tel. 0444 874038
PERIODO	2009
DIM. DEMOGRAFICA	circa 3.100 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione di gara
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale per la zona residenziale speciale, per la zona agricola e servizi</li> <li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica)</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Redazione avvisi pubblici di pubblicizzazione della redazione PI al fine che enti e popolazione formulino le proprie richieste prima della redazione del P.I.</li> <li>- Redazione modulo di richiesta al P.I.</li> <li>- Verifica delle richieste di pianificazione pervenute dagli enti vari e popolazione per loro accoglimento nella redazione del P.I.</li> <li>- Incontro presso l'amministrazione comunale per una giornata intera dei tecnici operanti nel territorio e/o popolazione per verifica loro richieste</li> <li>- Redazione P.I. considerando le richieste pervenute: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale</li> <li>- Perequazione, Credito Edilizio, Compensazione</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI</li> <li>- Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li> </ul>

### 7.2.2 P.I. e Q.C. del Comune di Pojana Maggiore (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di <b>Pojana Maggiore (VI)</b> Sede: Via Matteotti 36026 Poiana Maggiore (VI) - tel. 0444 898033
PERIODO	2009
DIM. DEMOGRAFICA	4.490 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione dell'avviso di selezione.
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale per le zone residenziali, agricole e servizi</li><li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica)</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li><li>- Documento del Sindaco</li><li>- Redazione avvisi pubblici di pubblicizzazione della redazione PI al fine che enti e popolazione formulino le proprie richieste prima della redazione del P.I.</li><li>- Redazione modulo di richiesta al P.I.</li><li>- Verifica delle richieste di pianificazione pervenute dagli enti vari e popolazione per loro accoglimento nella redazione del P.I.</li><li>- Incontro presso l'amministrazione comunale per una giornata intera dei tecnici operanti nel territorio e/o popolazione per verifica loro richieste</li><li>- Redazione P.I. considerando le richieste pervenute: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale</li><li>- Assistenza agli accordi pubblico – privati di perequazione – compensazione</li><li>- Perequazione, Credito Edilizio, Compensazione</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li><li>- Adeguamento PI</li><li>- Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li></ul> <p><b><u>Si specifica che il presente PI è stato ammesso al contributo regionale per la redazione del dataset del PI e aggiornamento del QC secondo le specifiche dell'Allegato B alla DGR n. 2690 del 16.11.2010 di cui all'Elenco dei Comuni ammessi al contributo - BUR n. 6 del 21.01.2011.</u></b></p>

**7.2.3 P.I. e Q.C. del Comune di Pojana Maggiore (VI) – Variante n. 1**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di <b>Pojana Maggiore (VI)</b> Sede municipale : Via Matteotti - 36026 Pojana Maggiore (VI) - tel. 0444 898033
PERIODO	2012
DIM. DEMOGRAFICA	4.490 abitanti
TIPO INCARICO	In sede di finanziamento contributo regionale per la redazione del dataset del PI e aggiornamento del QC secondo le specifiche dell'Allegato B alla DGR n. 2690 del 16.11.2010 di cui all'Elenco dei Comuni ammessi al contributo - BUR n. 6 del 21.01.2011
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Redazione II P.I. relativo a aggiornamento, integrazione delle Norme Tecniche Operative, Regolamento Edilizio, Prontuario</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI</li> <li>- Q.C. Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li> </ul>

#### 7.2.4 II° P.I. e Q.C. del Comune di Pojana Maggiore (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di <b>Pojana Maggiore (VI)</b> Sede municipale : Via Matteotti - 36026 Pojana Maggiore (VI) - tel. 0444 898033
PERIODO	2016 - 2017
DIM. DEMOGRAFICA	4.490 abitanti
TIPO INCARICO	In sede di finanziamento contributo regionale per la redazione del dataset del PI e aggiornamento del QC secondo le specifiche dell'Allegato B alla DGR n. 2690 del 16.11.2010 di cui all'Elenco dei Comuni ammessi al contributo - BUR n. 6 del 21.01.2011
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Documento del Sindaco</li><li>- Redazione II P.I. relativo a aggiornamento, integrazione delle Norme Tecniche Operative, Regolamento Edilizio, Prontuario</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Prestazioni specialistiche: agronomiche, VCI</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li><li>- Adeguamento PI</li><li>- Q.C. Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li></ul>

**7.2.5 P.I. e Q.C. del Comune di Alonte (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di <b>Alonte (VI)</b> Sede municipale : Via Roma n. 1 – 36045 Alonte (VI) tel. 0444 835229
PERIODO	2009
DIM. DEMOGRAFICA	circa 1.300 abitanti
TIPO INCARICO	affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale: adeguamento e aggiornamento del PRG rispetto al PATI al fine di redigere il nuovo PI</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Redazione P.I.: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, aggiornamento verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI</li> <li>- Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li> </ul> <p><b><u>Si specifica che il presente PI è stato ammesso al contributo regionale per la redazione del dataset del PI e aggiornamento del QC secondo le specifiche dell'Allegato B alla DGR n. 2690 del 16.11.2010 di cui all'Elenco dei Comuni ammessi al contributo - BUR n. 6 del 21.01.2011.</u></b></p>

## 7.2.6 P.I. e Q.C. del Comune di Alonte (VI) – Variante n. 1

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di <b>Alonte (VI)</b> Sede municipale : Via Roma n. 1 – 36045 Alonte (VI) tel. 0444 835229
PERIODO	2011-2012
DIM. DEMOGRAFICA	circa 1.300 abitanti
TIPO INCARICO	affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Redazione P.I. relativo a:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. disciplinare l'intera Zona agricola mediante:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- aggiornamento nelle Tavole del PI, in base alla L.R. 11/2004 e s.m.i., dell'individuazione della ZTO – Zona Territoriale Omogenea agricola E non recependo la suddivisione delle sottozone (E1, E2, E3) di PRG, ma disciplinandola puntualmente in considerazione dello studio specialistico agronomico redatto dal professionista incaricato;</li> <li>- definizione, in collaborazione con l'agronomo incaricato, di un Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale da seguire in caso di intervento in Zona agricola, con particolare riferimento al tema degli interventi di mitigazione ambientale;</li> <li>- ridefinizione della NT del PI vigente relativamente alle tipologie caratteristiche edilizie consentite;</li> <li>- individuazione e disciplina dei nuclei rurali in recepimento e aggiornamento delle edificazioni diffuse di cui alla Tav. 4.b.2 e all'art. 20.2 delle N.T. del PATI, riportate nel primo P.I., ricadenti in zona agricola la cui destinazione è prevalentemente residenziale e/o compatibile;</li> <li>- ridefinizione e precisazione della disciplina del PI per gli edifici con utilizzazioni multiple, non più funzionali alle esigenze del fondo;</li> <li>- individuazione e disciplina, in concertazione con l'agronomo incaricato, di eventuali azioni di mitigazione ambientale;</li> <li>- disciplina, in concertazione con l'agronomo incaricato, per le serre e vivai, strutture per lo stoccaggio dei rifiuti zootecnici, e individuazione degli allevamenti zootecnici intensivi e relative fasce di rispetto;</li> </ul> </li> <li>2. individuazione e disciplina di nuove zone residenziali;</li> <li>3. verifica del dimensionamento</li> <li>4. determinazione, in concertazione con l'agronomo incaricato, l'ammontare della SAT (Superficie Agricola Trasformabile) utilizzata per gli interventi previsti, anche in riferimento all'ultimo atto di indirizzo regionale approvato dalla Seconda Commissione Consigliare il 14.10.2008;</li> <li>5. disciplinare l'attuazione della trasformazione urbanistica perequativa definendo la perequazione, Credito edilizio e gli accordi pubblico – privati;</li> <li>6. Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>7. Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li> <li>8. Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>9. Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>10. Adeguamento PI</li> <li>11. Q.C. Informatizzazione e realizzazione banche dati del P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li> </ol> </li> </ul>

**7.2.7 P.I. e Q.C. del Comune di Angiari (VR)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di <b>Angiari (VR)</b> Sede municipale : Piazza Municipio - 37050 Angiari (VR) tel. 0442 97007
PERIODO	2010
DIM. DEMOGRAFICA	2.119 abitanti
TIPO INCARICO	Aggiudicazione avviso di selezione
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale per l'intero territorio comunale</li> <li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica)</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Redazione avvisi pubblici di pubblicizzazione della redazione PI al fine che enti e popolazione formulino le proprie richieste prima della redazione del P.I.</li> <li>- Redazione modulo di richiesta al P.I.</li> <li>- Verifica delle richieste di pianificazione pervenute dagli enti vari e popolazione per loro accoglimento nella redazione del P.I.</li> <li>- Incontro presso l'amministrazione comunale per una giornata intera dei tecnici operanti nel territorio e/o popolazione per verifica loro richieste</li> <li>- Redazione P.I. considerando le richieste pervenute: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale</li> <li>- Assistenza agli accordi pubblico – privati di perequazione – compensazione</li> <li>- Perequazione, Credito Edilizio, Compensazione</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI</li> <li>- Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li> </ul> <p><b><u>Si specifica che il presente PI è stato ammesso al contributo regionale per la redazione del dataset del PI e aggiornamento del QC secondo le specifiche dell'Allegato B alla DGR n. 2690 del 16.11.2010 di cui all'Elenco dei Comuni ammessi al contributo - BUR n. 6 del 21.01.2011.</u></b></p>

**7.2.8 P.I. e Q.C. del Comune di Angiari (VR) – Variante n. 1**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di <b>Angiari (VR)</b> Sede: Piazza Municipio - 37050 Angiari (VR) tel. 0442 97007
PERIODO	2012
DIM. DEMOGRAFICA	2.119 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Redazione II P.I. relativo a:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. redazione Schedature Corti rurali, ex art. 10, L.R. 24/85 costituite da:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- estratto C.T.R. – Carta Tecnica Regionale relativo all'intero perimetro della Corte, aggiornato in base alla reale situazione di fatto, con indicati: perimetro corte, numerazione fabbricati in riferimento alla relativa scheda, cono visuale della documentazione fotografica;</li> <li>- scheda di analisi per singolo fabbricato della Corte identificato con apposito numero nell'estratto di C.T.R. di cui al punto sopra e riportante le seguenti tipologie di voci:                     <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Identificativo Scheda;</li> <li>b. Via, numero civico, frazione;</li> <li>c. Destinazione d'uso prevalente;</li> <li>d. Destinazione d'uso piano terra;</li> <li>e. Dati tecnici;</li> <li>f. Stato di conservazione;</li> <li>g. Classi di età;</li> <li>h. Tipologia edilizia;</li> <li>i. Qualità storico – ambientale;</li> <li>j. Contesto Ambientale urbanistico;</li> <li>k. Gradi di utilizzo</li> <li>l. Grado di intervento consentito;</li> <li>m. Destinazioni d'uso</li> <li>n. Documentazione fotografica;</li> <li>o. Note</li> </ol> </li> </ul> </li> <li>2. Redazione II° P.I. relativa all'inserimento delle Schedature Corti rurali di cui al punto 1 sopra composto da:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documento del sindaco;</li> <li>- Adozione e concertazione del Documento del Sindaco</li> <li>- Predisposizione elaborati P.I. :                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relazione programmatica</li> <li>- Norme Tecniche Operative</li> <li>- Tavole del P.I.</li> <li>- Fascicolo Schedature Corti rurali</li> <li>- Banca dati alfa numerica e vettoriale</li> </ul> </li> <li>- Adozione del P.I.</li> <li>- Esame delle osservazioni e adeguamento del P.I</li> <li>- Approvazione del P.I.</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Informatizzazione e realizzazione banche dati del P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul>

**7.2.9 P.I. e Q.C. del Comune di Angiari (VR) – Variante n. 2**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di <b>Angiari (VR)</b> Sede: Piazza Municipio - 37050 Angiari (VR) tel. 0442 97007
PERIODO	2013
DIM. DEMOGRAFICA	2.119 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Redazione Var. 2 P.I. relativa a: riclassificazione della ZTO da commerciale a produttiva su richiesta del privato interessato che ha comportato la redazione di: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documento del sindaco;</li> <li>- Adozione e concertazione del Documento del Sindaco</li> </ul> </li> <li>- Predisposizione elaborati P.I. : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relazione programmatica</li> <li>- Norme Tecniche Operative</li> <li>- Tavole del P.I.</li> <li>- Accordo pubblico – privato sottoscritto;</li> <li>- Banca dati alfanumerica e vettoriale - Q.C. del P.R.C.;</li> </ul> </li> <li>- Adozione del P.I.</li> <li>- Esame delle osservazioni e adeguamento del P.I</li> <li>- Approvazione del P.I.</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti;</li> <li>- Asseverazione Valutazione Compatibilità Idraulica</li> </ul>

**7.2.10 P.I. e Q.C. del Comune di Angiari (VR) – Variante n. 3**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di <b>Angiari (VR)</b> Sede: Piazza Municipio - 37050 Angiari (VR) tel. 0442 97007
PERIODO	2014
DIM. DEMOGRAFICA	2.119 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvata C.C. n. 6 del 30.03.2015
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Redazione Var. 2 P.I. relativa a: riclassificazione della ZTO da commerciale a produttiva su richiesta del privato interessato che ha comportato la redazione di: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documento del sindaco;</li> <li>- Adozione e concertazione del Documento del Sindaco</li> </ul> </li> <li>- Predisposizione elaborati P.I. : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relazione programmatica</li> <li>- Norme Tecniche Operative</li> <li>- Tavole del P.I.</li> <li>- Accordo pubblico – privato sottoscritto;</li> <li>- Banca dati alfanumerica e vettoriale - Q.C. del P.R.C.;</li> </ul> </li> <li>- Adozione del P.I.</li> <li>- Esame delle osservazioni e adeguamento del P.I</li> <li>- Approvazione del P.I.</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti;</li> <li>- Asseverazione Valutazione Compatibilità Idraulica</li> </ul>

**7.2.11 Variante n. 4 P.I. - Variante verde, Verifica assoggettabilità V.A.S. e V.INC.A. del Comune di Angiari (VR)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di <b>Angiari (VR)</b> Sede: Piazza Municipio - 37050 Angiari (VR) tel. 0442 97007
PERIODO	2014
DIM. DEMOGRAFICA	2.119 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Adottata
PRESTAZIONI	Redazione varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili (art. 7, L.R. 16.03.201, n. 4): <ul style="list-style-type: none"><li>- Relazione programmatica</li><li>- Norme Tecniche Operative</li><li>- Tavole del P.I.</li><li>- Asseverazione di non necessità VCI_ Var.4 PI</li><li>- Dichiarazione di non necessità delle VINCA (DGRV 1400/2017) – Allegato E</li><li>- Verifica di assoggettabilità a V.A.S. (D.lgs. 4/2008, art.12 e Dgr 791/2009) per varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili (art. 7, L.R. 16.03.201, n. 4) - Relazione e elenco autorità ambientali</li><li>- aggiornamento del Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati del P.I. adeguato, secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato B della D.G.R.V. n. 2690 del 16.11.2010</li><li>- Esame delle osservazioni e adeguamento del P.I.</li></ul>

**7.2.12 P.I e Q.C. e V.INC.A. del Comune di Terrazzo (VR)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di <b>Terrazzo (VR)</b> Sede municipale : Piazzale Vittoria n. 1 - 37040 Terrazzo - Tel. 0442 94221
PERIODO	2010
DIM. DEMOGRAFICA	2.344 abitanti
TIPO incarico	Affidamento con determina Ufficio tecnico n. 77 del 02.12.2010
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale per l'intero territorio comunale</li> <li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica)</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Redazione avvisi pubblici di pubblicizzazione della redazione PI al fine che enti e popolazione formulino le proprie richieste prima della redazione del P.I.</li> <li>- Redazione modulo di richiesta al P.I.</li> <li>- Verifica delle richieste di pianificazione pervenute dagli enti vari e popolazione per loro accoglimento nella redazione del P.I.</li> <li>- Incontro presso l'amministrazione comunale per una giornata intera dei tecnici operanti nel territorio e/o popolazione per verifica loro richieste</li> <li>- Redazione P.I. considerando le richieste pervenute: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale</li> <li>- Assistenza agli accordi pubblico – privati di perequazione – compensazione</li> <li>- Perequazione, Credito Edilizio, Compensazione</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI</li> <li>- Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li> <li>- redazione Valutazione Incidenza Ambientale</li> </ul> <p><b><u>Si specifica che il presente PI è stato ammesso al contributo regionale per la redazione del dataset del PI e aggiornamento del QC secondo le specifiche dell'Allegato B alla DGR n. 2690 del 16.11.2010 di cui all'Elenco dei Comuni ammessi al contributo - BUR n. 6 del 21.01.2011.</u></b></p>

### 7.2.13 P.I. e Q.C. del Comune di Piacenza d'Adige (PD)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di <b>Piacenza D'Adige (PD)</b> sede municipale: Piazza Caduti per la Libertà 13 – Piacenza d'Adige (PD) - 35040 - tel. 0425 55012
PERIODO	2007
DIM. DEMOGRAFICA	1.424 abitanti
TIPO INCARICO	Affidato dopo l'aggiudicazione dell'avviso di selezione
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale</li><li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica)</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li><li>- Documento del Sindaco</li><li>- Redazione P.I.: tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li><li>- Adeguamento PI</li><li>- Q.C. Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li></ul>

**7.2.14 P.I. e Q.C. del Comune di Piacenza d'Adige (PD) – Variante PRG/PI n. 1**

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di <b>Piacenza D'Adige (PD)</b> sede municipale: Piazza Caduti per la Libertà 13 – Piacenza d'Adige (PD) - 35040 - tel. 0425 55012
PERIODO	2014
DIM. DEMOGRAFICA	1.424 abitanti
TIPO INCARICO	Diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Redazione Var. PRG/PI n. 1 composta da:</li> <li>- Relazione programmatica;</li> <li>- Estratto Tavole di PRG – Stato di fatto – Scala 1:5.000 e 1:2.000;</li> <li>- Estratto Tavv. di PRG/PI - Stato di variante – Scala 1:5.000 e 1:2.000;</li> <li>- Repertorio normativo e Verifica del dimensionamento;</li> <li>- Accordi pubblico – privati sottoscritti;</li> <li>- Verifica di Compatibilità Idraulica e allegata tavola grafica.</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PRG/PI</li> </ul>

### 7.2.15 P.I. e Q.C. del Comune di Piacenza d'Adige (PD) – Variante PRG/PI n. 2

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di <b>Piacenza D'Adige (PD)</b> sede municipale: Piazza Caduti per la Libertà 13 – Piacenza d'Adige (PD) - 35040 - tel. 0425 55012
PERIODO	2015
DIM. DEMOGRAFICA	1.424 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Documento del Sindaco</li><li>- Redazione Var. PRG/PI n. 2 che disciplina tutto il territorio agricolo comunale, nel rispetto di quanto previsto dal PAT e dalla vigente legislazione vigente in materia, recependo la Variante n. 1 PRG/PI + i contenuti e gli elaborati del vecchio P.R.G. rimasti inalterati sia dalla Variante n. 1 che da questa.</li><li>- Redazione dei seguenti elaborati:<ul style="list-style-type: none"><li>- tav. 13.1 - Zonizzazione - Intero territorio comunale – Scala 1:5.000 - Var. 2 PRG/PI</li><li>- tav. 13.3.A - Zone significative - Capoluogo – Scala 1:2.000 - Var. 2 PRG/PI</li><li>- tav. 13.3.B - Zone significative - Valli Mocenighe – Scala 1:2.000 - Var. 2 PRG/PI</li><li>- Norme Tecniche Operative – Var. 2 PRG/PI</li><li>- Relazione programmatica - Var. 2 PRG/PI;</li><li>- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale - Var. 2 PRG/PI;</li><li>- Elaborato Accordi pubblico – privati e Atti Unilaterali d'obbligo – Var. 2 PRG/PI;</li><li>- Verifica di Compatibilità Idraulica – Asseverazione di non necessità - Var. 2 PRG/PI;</li><li>- DVD del Q.C. del P.R.C. di Piacenza D'Adige composto da P.A.T. + P.R.G./P.I.</li><li>- Elaborati agronomici</li></ul></li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li><li>- Adeguamento PRG/PI</li></ul>

**7.2.16 P.I. e Q.C. del Comune di Piacenza d'Adige (PD) – Variante PRG/PI n. 3**

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di <b>Piacenza D'Adige (PD)</b> sede municipale: Piazza Caduti per la Libertà 13 – Piacenza d'Adige (PD) - 35040 - tel. 0425 55012
PERIODO	2015
DIM. DEMOGRAFICA	1.424 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	adottata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Determinazione caso del contributo perequativo + Schema di atto unilaterale d'obbligo indicativo da seguire</li> <li>- Redazione Var. PRG/PI n. 3 relativa al riconoscimento con possibilità di ampliamento di attività produttiva fuori zona da confermare: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tavole PI</li> <li>- Norme Tecniche Operative</li> <li>- Relazione programmatica</li> <li>- Elaborato Attività produttive fuori zona</li> <li>- Elaborato Accordi pubblico – privati e Atti Unilaterali d'obbligo</li> <li>- Verifica di Compatibilità Idraulica – Asseverazione di non necessità</li> <li>- Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. - D.G.R.V. 1400/2017 - ALLEGATO E</li> <li>- aggiornamento del Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati del P.I. adeguato, secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato B della D.G.R.V. n. 2690 del 16.11.2010</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PRG/PI</li> </ul> </li> </ul>

### 7.2.17 P.I. – Q.C. – V.INC.A. del Comune di Grancona (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Grancona Sede: Piazza Guglielmo Marconi, 1 - Grancona (VI) - 36040 - tel. 0444 889522
PERIODO	2007
DIM. DEMOGRAFICA	1.885 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione dell'avviso di selezione.
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale</li><li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica)</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Documento del Sindaco</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li><li>- collaborazione alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004</li><li>- Redazione P.I.: tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Redazione VINCA</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li><li>- Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni</li><li>- Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li></ul>

**7.2.18 P.I. Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Variante n. 1**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Grancona Sede: Piazza Guglielmo Marconi, 1 - Grancona (VI) - 36040 - tel. 0444 889522
PERIODO	2012
DIM. DEMOGRAFICA	1.885 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto a seguito selezione di professionisti
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale</li> <li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica)</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li> <li>- collaborazione alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004</li> <li>- Redazione aggiornamento/modifica elaborati del Primo P.I. a seguito di ulteriori accordi pubblico – privati sottoscritti rispetto al primo PI</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Redazione VINCA</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni</li> <li>- Q.C., aggiornamento dell'informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li> </ul>

### 7.2.19 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Variante n. 2

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Grancona Sede: Piazza Guglielmo Marconi, 1 - Grancona (VI) - 36040 - tel. 0444 889522
PERIODO	2012
DIM. DEMOGRAFICA	1.885 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto a seguito selezione di professionisti
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale</li><li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica)</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Documento del Sindaco</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li><li>- collaborazione alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004</li><li>- Redazione aggiornamento/modifica elaborati del Primo P.I. a seguito di ulteriori accordi pubblico – privati sottoscritti rispetto al primo PI</li><li>- Redazione VINCA</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li><li>- Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni</li><li>- Q.C., aggiornamento dell'informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li></ul>

**7.2.20 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Variante n. 3**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Grancona Sede: Piazza Guglielmo Marconi, 1 - Grancona (VI) - 36040 - tel. 0444 889522
PERIODO	2013
DIM. DEMOGRAFICA	1.885 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale</li> <li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica)</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li> <li>- assistenza alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004</li> <li>- Redazione aggiornamento/modifica elaborati del PI a seguito di ulteriori accordi pubblico – privati sottoscritti</li> <li>- Redazione VINCA</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni</li> <li>- Q.C., aggiornamento dell'informatizzazione e realizzazione banche dati del P.I.</li> </ul>

### 7.2.21 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Variante n. 4

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Grancona Sede: Piazza Guglielmo Marconi, 1 - Grancona (VI) - 36040 - tel. 0444 889522
PERIODO	2014
DIM. DEMOGRAFICA	1.885 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale</li><li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica)</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Documento del Sindaco</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li><li>- assistenza alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004</li><li>- Redazione aggiornamento/modifica elaborati del PI a seguito di ulteriori accordi pubblico – privati sottoscritti</li><li>- Redazione VINCA</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li><li>- Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni</li><li>- Q.C., aggiornamento dell'informatizzazione e realizzazione banche dati del P.I.</li></ul>

**7.2.22 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Variante n. 5**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Grancona Sede: Piazza Guglielmo Marconi, 1 - Grancona (VI) - 36040 - tel. 0444 889522
PERIODO	2016
DIM. DEMOGRAFICA	1.885 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale</li> <li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica)</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li> <li>- assistenza alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004</li> <li>- Redazione aggiornamento/modifica elaborati del PI a seguito di ulteriori accordi pubblico – privati sottoscritti</li> <li>- Redazione VINCA</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni</li> <li>- Q.C., aggiornamento dell'informatizzazione e realizzazione banche dati del P.I.</li> </ul>

### 7.2.23 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Variante n. 6

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Grancona Sede: Piazza Guglielmo Marconi, 1 - Grancona (VI) - 36040 - tel. 0444 889522
PERIODO	2018
DIM. DEMOGRAFICA	1.885 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Revisione delle Schede B di Nuclei rurali (tot. n. 212) e relativi Edifici – art. 10, LR 24/85 e art. 28, LR 61/85</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Documento del Sindaco</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li><li>- Redazione aggiornamento/modifica elaborati del PI</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li><li>- Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni</li><li>- Q.C., aggiornamento dell'informatizzazione e realizzazione banche dati del P.I.</li></ul>

**7.2.24 P.I., Q.C. e V.INC.A del Comune di San Germano dei Berici (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di San Germano dei Berici (VI) Sede: Via Roma, 1 San Germano Dei Berici (VI) – 36040 – tel. 0444 868159
PERIODO	2007
DIM. DEMOGRAFICA	1.179 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione dell'avviso di selezione.
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale</li> <li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica)</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- collaborazione alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004</li> <li>- Redazione P.I.: tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale</li> <li>- Redazione VINCA</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI</li> <li>- Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li> </ul>

### 7.2.25 P.I., Q.C. e V.INC.A del Comune di San Germano dei Berici (VI) – Variante n. 1

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di San Germano dei Berici (VI) Sede: Via Roma, 1 San Germano Dei Berici (VI) – 36040 – tel. 0444 868159
PERIODO	2012
DIM. DEMOGRAFICA	1.179 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale</li><li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica)</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Documento del Sindaco</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li><li>- collaborazione alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004</li><li>- Redazione aggiornamento/modifica elaborati del Primo P.I. a seguito di ulteriori accordi pubblico – privati sottoscritti rispetto al primo PI</li><li>- Redazione VINCA</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li><li>- Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni</li><li>- Q.C., aggiornamento dell'informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li></ul>

**7.2.26 P.I., Q.C. e V.INC.A del Comune di San Germano dei Berici (VI) – Variante n. 2**

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di San Germano dei Berici (VI) Sede: Via Roma, 1 San Germano Dei Berici (VI) – 36040 – tel. 0444 868159
PERIODO	2014
DIM. DEMOGRAFICA	1.179 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale</li> <li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica)</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li> <li>- collaborazione alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004</li> <li>- Redazione aggiornamento/modifica elaborati del Primo P.I. a seguito di ulteriori accordi pubblico – privati sottoscritti rispetto al primo PI</li> <li>- Redazione VINCA</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni</li> <li>- Q.C., aggiornamento dell'informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li> </ul>

### 7.2.27 P.I., Q.C. e V.INC.A del Comune di San Germano dei Berici (VI) – Variante n. 3

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di San Germano dei Berici (VI) Sede: Via Roma, 1 San Germano Dei Berici (VI) – 36040 – tel. 0444 868159
PERIODO	2015
DIM. DEMOGRAFICA	1.179 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale</li><li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica)</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Documento del Sindaco</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li><li>- collaborazione alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004</li><li>- Redazione aggiornamento/modifica elaborati del Primo P.I. a seguito di ulteriori accordi pubblico – privati sottoscritti rispetto al primo PI</li><li>- Redazione VINCA</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li><li>- Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni</li><li>- Q.C., aggiornamento dell'informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li></ul>

**7.2.28 P.I. e Q.C. e V.C.I. del Comune di Pozzoleone (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Pozzoleone Sede: Via Roma, 5 Pozzoleone (VI) – 36050 - tel. 0444 462846
PERIODO	2009
DIM. DEMOGRAFICA	2.809 abitanti
TIPO INCARICO	affidamento diretto.
STATO DELL'INCARICO	Approvato
- PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale parziale</li> <li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica)</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Redazione P.I.: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale</li> <li>- Perequazione, Credito Edilizio, Compensazione</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI</li> <li>- Q.C. Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map</li> <li>- Valutazione di Compatibilità Idraulica in collaborazione con l'ing. Di riferimento</li> </ul>

### 7.2.29 P.I. e Q.C. del Comune di Pozzoleone (VI) – Variante n. 1

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Pozzoleone Sede: Via Roma, 5 Pozzoleone (VI) – 36050 - tel. 0444 462846
PERIODO	2015
DIM. DEMOGRAFICA	2.809 abitanti
TIPO INCARICO	affidamento diretto.
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale</li><li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica)</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Documento del Sindaco</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li><li>- assistenza alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004</li><li>- Redazione aggiornamento/modifica elaborati del PI a seguito di ulteriori accordi pubblico – privati sottoscritti</li><li>- Redazione VINCA</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li><li>- Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni</li><li>- Q.C., aggiornamento dell'informatizzazione e realizzazione banche dati del P.I.</li></ul>

**7.2.30 P.I. e Q.C. del Comune di Pozzoleone (VI) – Variante n. 2**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Pozzoleone Sede: Via Roma, 5 Pozzoleone (VI) – 36050 - tel. 0444 462846
PERIODO	2017
DIM. DEMOGRAFICA	2.809 abitanti
TIPO INCARICO	affidamento diretto.
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li> <li>- Redazione aggiornamento/modifica elaborati del PI a seguito di recepimento richiesta puntuale</li> <li>- Redazione VINCA e VCI - asseverazione</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni</li> <li>- Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati del P.I. adeguato, secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato B della D.G.R.V. n. 2690 del 16.11.2010</li> </ul>

**7.2.31 P.I. e V.INC.A. del Comune di Musile di Piave (VE)**

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Musile di Piave (VE) Sede: Piazza XVIII giugno, 1 - 30024 - Musile di Piave - Provincia di Venezia - Regione Veneto Tel. 0421.5921 - Fax 0421.52385
PERIODO	2013
DIM. DEMOGRAFICA	10.297 abitanti
TIPO INCARICO	affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li> <li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche dell'ATP incaricata (agronomo, informatico, Ing. Compatibilità idraulica)</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li> <li>- Documento del Sindaco <ul style="list-style-type: none"> <li>- Redazione P.I. – prima fase: Documento del Sindaco; Relazione Programmatica; Norme Tecniche Operative; Disciplina generale della perequazione e del Credito Edilizio, Registro del Credito Edilizio; Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale di base; Norme e azioni per le aree di urbanizzazione consolidata; Verifica delle aree di trasformazione residue del PRG; Aree di urbanizzazione diffusa; Razionalizzare e adeguare le dotazioni previste dal PRG – Zone F; Territorio agricolo; VINCA.</li> </ul> </li> <li>- Perequazione, Credito Edilizio, Compensazione</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> </ul>

	- Adeguamento PI
--	------------------

### **7.2.32 P.I., Q.C. e V.INC.A del Comune di Roverchiara (VR) – Variante n. 2**

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Roverchiara (VR) Sede municipale: Via Vittorio Veneto n. 7 - 37050 ROVERCHIARA VR tel. 0442/689014 - Fax: 0442/689027
PERIODO	2013
DIM. DEMOGRAFICA	2.721 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale in considerazione delle richieste pervenute</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li> <li>- assistenza alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004</li> <li>- Redazione aggiornamento/modifica elaborati del P.I. a seguito di recepimento di richieste pervenute e eventuali sottoscrizioni di relativi accordi pubblico – privati</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni</li> <li>- aggiornamento QC PI</li> </ul>

### **7.2.33 P.I., Q.C. e V.INC.A del Comune di Roverchiara (VR) – Variante n. 4**

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Roverchiara (VR) Sede municipale: Via Vittorio Veneto n. 7 - 37050 ROVERCHIARA VR tel. 0442/689014 - Fax: 0442/689027
PERIODO	2017
DIM. DEMOGRAFICA	2.721 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale in considerazione delle richieste pervenute</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li> <li>- assistenza alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004</li> <li>- Redazione aggiornamento/modifica elaborati del P.I. a seguito di recepimento di richieste pervenute e sottoscrizione di accordi pubblico – privato</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni</li> <li>- aggiornamento QC PI</li> </ul>

**7.2.34 Variante n. 5 – Var. Verde del Comune di Roverchiara (VR)**

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Roverchiara (VR) Sede municipale: Via Vittorio Veneto n. 7 - 37050 ROVERCHIARA VR tel. 0442/689014 - Fax: 0442/689027
PERIODO	2020
DIM. DEMOGRAFICA	2.721 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	Redazione della Variante verde – LR 4/2015 con Verifica Assoggettabilità VAS

**7.2.35 P.I., Q.C., V.INC.A. Comune di Nogara (VR) - Variante 1**

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Nogara (VR) sede municipale: Via Falcone-Borsellino, 16 Telefono: 0442 - 513311 - Fax: 0442 - 88333
PROGETTISTA	Dott. Pian Alice Zanella capogruppo di RTP
PERIODO	2015
DIM. DEMOGRAFICA	8.665 abitanti sup. terr. 38,78 kmq.
TIPO INCARICO	affidamento a seguito di procedura negoziata
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale parziale</li> <li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica)</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Redazione P.I.: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale</li> <li>- Accordi e atti</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI</li> <li>- QC., Informatizzazione di tutto il P.I.</li> </ul>

### **7.2.36 P.I. e Q.C. e V.INC.A del Comune di Barbarano Vicentino (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Barbarano Vicentino Sede: Via Roma, 35 – 36021 Barbarano Vicentino (VI) - tel. 0444 788310
PERIODO	2015 - 2016
DIM. DEMOGRAFICA	4.411 abitanti
TIPO INCARICO	affidamento diretto.
STATO DELL'INCARICO	approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li><li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica)</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li><li>- Documento del Sindaco</li><li>- Redazione P.I.: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li><li>- Adeguamento PI</li><li>- Adeguamento L.R. 50/2012 sul commercio</li><li>- Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati del P.I. adeguato, secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato B della D.G.R.V. n. 2690 del 16.11.2010</li></ul>

### **7.2.37 P.I. e Q.C. e V.INC.A del Comune di Mossano (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Mossano
PERIODO	2017
DIM. DEMOGRAFICA	1788 abitanti
TIPO INCARICO	affidamento diretto.
STATO DELL'INCARICO	approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li><li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica)</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li><li>- Documento del Sindaco</li><li>- Redazione P.I.: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adeguamento PI</li> <li>- Adeguamento L.R. 50/2012 sul commercio</li> <li>- Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati del P.I. adeguato, secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato B della D.G.R.V. n. 2690 del 16.11.2010</li> </ul>
--	---

### 7.2.38 P.I. e Q.C. e V.INC.A del Comune di Barbarano Mossano (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Barbarano Mossano
PERIODO	2020
DIM. DEMOGRAFICA	6 398 abitanti
TIPO INCARICO	affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	In corso di redazione
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- REDAZIONE UNICO PI DI BARBARANO MOSSANO "riunendo" il PI di ex Barbarano Vicentino e il PI di ex Mossano;</li> <li>- ISTRUTTORIA E RECEPIMENTO DI ISTANZE DEI CITTADINI PERVENUTE NEL NUOVO PI DI BARBARANO E MOSSANO.</li> <li>- ADEGUAMENTO DEL PI AL R.E.C. E ALLE DEFINIZIONI UNIFORMI AVENTI INCIDENZA URBANISTICA DI CUI ALL'ALLEGATO B DELLA D.G.R.V. 669/2019.</li> <li>- REGISTRO CONSUMO DI SUOLO – DGRV 668/2018</li> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Adeguamento elaborati PI Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati</li> </ul>

### 7.2.39 P.I. e Q.C. e V.INC.A del Comune di Albettonne (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Albettonne
PERIODO	2017
DIM. DEMOGRAFICA	2044 abitanti
TIPO INCARICO	affidamento diretto.
STATO DELL'INCARICO	approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li> <li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica)</li> <li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- Redazione P.I.: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI</li> <li>- Adeguamento L.R. 50/2012 sul commercio</li> </ul>

	- Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati del P.I. adeguato, secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato B della D.G.R.V. n. 2690 del 16.11.2010
--	---

#### **7.2.40 II P.I. e Q.C. e V.INC.A del Comune di Albettono (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Albettono
PERIODO	2020
DIM. DEMOGRAFICA	2044 abitanti
TIPO INCARICO	affidamento diretto.
STATO DELL'INCARICO	In corso di redazione
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Documento del Sindaco</li> <li>- ADEGUAMENTO DEL PI AL R.E.C. E ALLE DEFINIZIONI UNIFORMI AVENTI INCIDENZA URBANISTICA DI CUI ALL'ALLEGATO B DELLA D.G.R.V. 669/2019</li> <li>- REGISTRO CONSUMO DI SUOLO – DGRV 668/2018</li> <li>- Istruttoria richieste</li> <li>- Adeguamento elaborati di PI rispetto alle trasformazioni proposte</li> <li>- Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati del P.I. adeguato</li> </ul>

**7.2.41 Il P.I. e Varianti verdi – L.R. 4/2015 - Comune di Gambugliano (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di GAMBUGLIANO (VI) sede municipale: Piazza Corobbo n. 1 36050 GAMBUGLIANO (VI) Telefono: 0444 951601 - Fax: 0444 951630
PROGETTISTA	Dott. Pian Alice Zanella
PERIODO	2015
DIM. DEMOGRAFICA	840 abitanti sup. terr. 7.95 kmq.
TIPO INCARICO	affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	approvato
PRESTAZIONI	Predisposizione Variante PI che in linea di massima riguarderà: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valutazione istanze pervenute di variante urbanistica</li> <li>- Vincoli a scadenza quinquennale</li> <li>- Revisione ZTO C/2</li> <li>- Revisione schedature fabbricati non più funzionali conduzione fondo agricolo</li> <li>- Redazione accordi/atti</li> <li>- Correzioni perimetrazioni della zonizzazione</li> <li>- Aggiornamento NTO e altri regolamenti Piano</li> <li>- VINCA</li> <li>- VAS – verifica di assoggettabilità delle varianti verdi</li> <li>- Asseverazione VCI</li> </ul>

**7.2.42 P.I. - Varianti verdi – L.R. 4/2015 e correlate Verifica assoggettabilità V.A.S., V.INC.A., V.C.I., per i Comuni di Isola Rizza, Roverchiara, San Pietro di Morubio dell'Unione dei comuni Destra Adige**

COMMITTENTE	Unione dei Comuni Destra Adige sede legale: Via Vittorio Veneto, 62, 37050 Isola Rizza (VR) Telefono: 045 07135022 - Fax: 045 7135640
PROGETTISTA	Dott. Pian. Terr. Amb.le Alice Zanella
PERIODO	2016
DIM. DEMOGRAFICA	11.263 (2218+3266+2771+3008)
TIPO INCARICO	Il presente Studio è stato aggiudicato per offerta più vantaggiosa
STATO DELL'INCARICO	approvate
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Valutazione istanze pervenute di variante urbanistica</li> <li>- Predisposizione Variante PI – Varianti verdi dei tre Comuni L.R. 4/2015</li> <li>- V.C.I. - Verifica Compatibilità Idraulica</li> <li>- Verifica Assoggettabilità V.A.S. – Valutazione Amb. Strategica – Dlgs 152/2006 e DGR 1717/2013</li> <li>- V.INC.A. – Valutazione di Incidenza Ambientale</li> <li>- Eventuale modifica regolamento valori aree fabbricabili ai fini dell'IMU</li> <li>- Aggiornamento dimensionamento di Piano</li> <li>- Aggiornamento SAU - SAT</li> </ul>

### **7.2.43 P.I. Var. n. 15 - Comune di Altavilla Vicentina (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Altavilla Vicentina (VI) sede municipale: Piazza Libertà n. 1 - 36077 Altavilla Vic. (Vi) Telefono: 0444 220330 - Fax: 0444 370150
PROGETTISTA	Dott. Pian. Terr. Amb.le Alice Zanella
PERIODO	2016
DIM. DEMOGRAFICA	12.084 abitanti e sup. terr. 16.57 kmq.
TIPO INCARICO	Il presente Studio è stato aggiudicato per proposta economica più vantaggiosa
STATO DELL'INCARICO	approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Valutazione istanze pervenute di variante urbanistica</li><li>- Predisposizione Variante PI che in linea di massima riguarderà:</li><li>- Modifiche alla zonizzazione;</li><li>- variazione Schede puntuali di intervento;</li><li>- Schedatura edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo;</li><li>- richieste di Varianti verdi – LR 4/2015;</li><li>- modifica NT e cartografia;</li><li>- Aggiornamento NT e Regolamento edilizio;</li><li>- aggiornamento dimensionamento;</li><li>- aggiornamento calcolo SAU e SAT.</li></ul>

### **7.2.44 R.A.P. della Variante Verde di Portogruaro (VE)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Altavilla Vicentina (VI) sede municipale: Piazza Libertà n. 1 - 36077 Altavilla Vic. (Vi) Telefono: 0444 220330 - Fax: 0444 370150
PROGETTISTA	Dott. Pian. Terr. Amb.le Alice Zanella
PERIODO	2016
DIM. DEMOGRAFICA	25.049 abitanti
TIPO INCARICO	Il presente Studio è stato aggiudicato per proposta economica più vantaggiosa
STATO DELL'INCARICO	approvato
PRESTAZIONI	Rapporto Ambientale Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS delle Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R.4/2015

### **7.2.45 P.I. e Q.C. e V.C.I. e Varianti verdi – L.R. 4/2015 - del Comune di Ceregnano (RO)**

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di <b>Ceregnano (RO)</b> Sede: - Piazza Guglielmo Marconi, 1 - 45010 - Ceregnano (RO) – tel.0425 476050
PERIODO	2018
DIM. DEMOGRAFICA	3.590 abitanti
TIPO INCARICO	diretto
STATO DELL'INCARICO	In fase di redazione
- PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li><li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li><li>- Documento del Sindaco</li><li>- Redazione P.I.: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Verifica dimensionamento</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Perequazione e schemi di accordo o atto d'obbligo</li> <li>- Adeguamento L.R. 50/2012 sul commercio</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI</li> <li>- Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati del P.I. adeguato, secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato B della D.G.R.V. n. 2690 del 16.11.2010</li> <li>- Valutazione di Compatibilità Idraulica in collaborazione con l'ing. di riferimento</li> <li>- Analisi agronomiche, verifica SAU e SAT</li> </ul>
--	--

### **7.2.46 Var. 10 P.I. e Varianti verdi – L.R. 4/2015, Verifica Ass. VAS e VINCA- Comune di Portogruaro**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Altavilla Vicentina (VI) sede municipale: Piazza Libertà n. 1 - 36077 Altavilla Vic. (Vi) Telefono: 0444 220330 - Fax: 0444 370150
PROGETTISTA	Dott. Pian. Terr. Amb.le Alice Zanella
PERIODO	2018
DIM. DEMOGRAFICA	25.049 abitanti
TIPO INCARICO	Il presente Studio è stato aggiudicato per offerta più vantaggiosa
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Valutazione istanze pervenute di variante urbanistica</li> <li>- Predisposizione Variante PI</li> <li>- Verifica Assoggettabilità V.A.S. – Valutazione Amb. Strategica per le Varianti verdi</li> <li>- Asseverazione di non necessità V.INC.A. – Valutazione di Incidenza Ambientale</li> <li>- Aggiornamento dimensionamento di Piano</li> <li>- Aggiornamento SAU - SAT</li> </ul>

### **7.2.47 Var. 7 P.I. e VINCA- Comune di Longare (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Longare (VI)
PROGETTISTA	Dott. Pian. Terr. Amb.le Alice Zanella
PERIODO	2018
DIM. DEMOGRAFICA	5.731 abitanti
TIPO INCARICO	Diretto su richiesta offerta al MEPA
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Valutazione istanze pervenute di variante urbanistica</li><li>- Predisposizione Variante PI</li><li>- Valutazione di Incidenza Ambientale</li><li>- Asseverazione VCI</li><li>- Aggiornamento dimensionamento di Piano</li><li>- Aggiornamento SAU - SAT</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li></ul>

### **7.2.48 P.I. e Q.C. e V.INC.A del Comune di Montegalda (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Montegalda
PERIODO	2018
DIM. DEMOGRAFICA	2044 abitanti
TIPO INCARICO	Aggiudicazione a seguito avviso
STATO DELL'INCARICO	In corso di adozione
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale</li><li>- Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica)</li><li>- Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti</li><li>- Documento del Sindaco</li><li>- Redazione P.I.: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale</li><li>- Criteri di perequazione e schemi di accordi o atti d'obbligo</li><li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li><li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li><li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li><li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li><li>- Adeguamento PI</li><li>- Adeguamento L.R. 50/2012 sul commercio</li></ul>

	- Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati del P.I. adeguato, secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato B della D.G.R.V. n. 2690 del 16.11.2010
--	---

### **7.2.49 Variante P.I. - Variante verde, Verifica assoggettabilità V.A.S. e V.INC.A. del Comune di Brogliano (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Brogliano (VI)
PERIODO	2018
DIM. DEMOGRAFICA	3.988 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	<p>Redazione varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili (art. 7, L.R. 16.03.201, n. 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relazione programmatica</li> <li>- Norme Tecniche Operative</li> <li>- Tavole del P.I.</li> <li>- Asseverazione di non necessità VCI_ Var.4 PI</li> <li>- Dichiarazione di non necessità delle VINCA (DGRV 1400/2017) – Allegato E</li> <li>- Verifica di assoggettabilità a V.A.S. (D.lgs. 4/2008, art.12 e Dgr 791/2009) per varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili (art. 7, L.R. 16.03.201, n. 4) - Relazione e elenco autorità ambientali</li> <li>- aggiornamento del Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati del P.I. adeguato, secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato B della D.G.R.V. n. 2690 del 16.11.2010</li> <li>- Esame delle osservazioni e adeguamento del P.I.</li> </ul>

### **7.2.50 Var. 8 P.I., Q.C. e VINCA- Comune di Longare (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Longare (VI)
PROGETTISTA	Dott. Pian. Terr. Amb.le Alice Zanella
PERIODO	2019
DIM. DEMOGRAFICA	5.731 abitanti
TIPO INCARICO	Diretto su richiesta offerta al MEPA
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Valutazione istanze pervenute di variante urbanistica</li> <li>- Predisposizione Variante PI</li> <li>- Valutazione di Incidenza Ambientale</li> <li>- Asseverazione VCI</li> <li>- Aggiornamento dimensionamento di Piano</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI</li> <li>- Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati del P.I. adeguato, secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato B della D.G.R.V. n. 2690 del 16.11.2010</li> </ul>



**7.2.51 Var. 9 P.I. – Var. Verde, Q.C., VA.VAS, VINCA- Comune di Longare (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Longare (VI)
PROGETTISTA	Dott. Pian. Terr. Amb.le Alice Zanella
PERIODO	2019
DIM. DEMOGRAFICA	5.731 abitanti
TIPO INCARICO	Diretto su richiesta offerta al MEPA
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Valutazione istanze pervenute di variante verde</li> <li>- Predisposizione Variante PI</li> <li>- Valutazione di Incidenza Ambientale</li> <li>- Asseverazione VCI</li> <li>- Asseverazione Valutazione Ambientale Strategica</li> <li>- Aggiornamento dimensionamento di Piano</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI</li> <li>- Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati del P.I. adeguato, secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato B della D.G.R.V. n. 2690 del 16.11.2010</li> </ul>

**7.2.52 Var. 10 P.I. – Comune di Longare (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Longare (VI)
PROGETTISTA	Dott. Pian. Terr. Amb.le Alice Zanella
PERIODO	2020
DIM. DEMOGRAFICA	5.731 abitanti
TIPO INCARICO	Diretto
STATO DELL'INCARICO	adottata
PRESTAZIONI	Variante di adeguamento e recepimento dello studio di fattibilità relativo ai lavori di demolizione e ricostruzione del ponte della Secula lungo la S.P. 20 Bacchiglione



**7.2.53 Var. 4 P.I. – Var. Verde, Q.C., VA.VAS, VINCA- Comune di Piacenza D’Adige (PD)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Piacenza D’Adige (PD)
PROGETTISTA	Dott. Pian. Terr. Amb.le Alice Zanella
PERIODO	2019
DIM. DEMOGRAFICA	1.276 abitanti
TIPO INCARICO	Diretto
STATO DELL’INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Valutazione istanze pervenute di variante verde</li> <li>- Predisposizione Variante PI</li> <li>- Valutazione di Incidenza Ambientale</li> <li>- Asseverazione VCI</li> <li>- Asseverazione Valutazione Ambientale Strategica</li> <li>- Aggiornamento dimensionamento di Piano</li> <li>- Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti</li> <li>- Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione</li> <li>- Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)</li> <li>- Controdeduzioni alle osservazioni</li> <li>- Adeguamento PI</li> <li>- Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati del P.I. adeguato, secondo le specifiche tecniche regionali di cui all’allegato B della D.G.R.V. n. 2690 del 16.11.2010</li> </ul>

**7.2.54 Var. P.I. - Comune di Brogliano (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Brogliano (VI)
PROGETTISTA	Dott. Pian. Terr. Amb.le Alice Zanella
PERIODO	2018
DIM. DEMOGRAFICA	3.988 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL’INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	Adeguamento elaborati PI relativo alla ZTO C1/20 e Relazione parere urbanistico

**7.2.55 Var. P.I. di adeguamento opera pubblica Comune di Brogliano (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Brogliano (VI)
PROGETTISTA	Dott. Pian. Terr. Amb.le Alice Zanella
PERIODO	2018
DIM. DEMOGRAFICA	3.988 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL’INCARICO	Consegnata, in corso di adozione
PRESTAZIONI	Variante al P.I. di adeguamento all’opera pubblica relativa al progetto definitivo dell’incrocio delle strade provinciali n. 38 e n. 39

### **7.2.56 Varianti P.I. Comune di Brogliano (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Brogliano (VI)
PROGETTISTA	Dott. Pian. Terr. Amb.le Alice Zanella
PERIODO	2019
DIM. DEMOGRAFICA	3.988 abitanti
TIPO INCARICO	Tramite MEPA
STATO DELL'INCARICO	In corso di redazione
PRESTAZIONI	Diverse Varianti di P.I. relativamente a: <ol style="list-style-type: none"><li>1. aggiornamento informatizzazione PI;</li><li>2. Verifica conteggio SAT PI;</li><li>3. Registro per la contabilizzazione consumo di suolo;</li><li>4. Variante di PI generale di recepimento richieste cittadini;</li><li>5. Assistenza sottoscrizioni accordi – atti tra Comune e cittadini;</li><li>6. Registro consumo suolo;</li><li>7. Recepimento opere pubbliche in variante urbanistica</li></ol>

### **7.2.57 Var. 7 P.I. - Comune di San Pietro di Morubio (VR)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Brogliano (VI)
PROGETTISTA	Dott. Pian. Terr. Amb.le Alice Zanella
PERIODO	2018
DIM. DEMOGRAFICA	3.008 abitanti
TIPO INCARICO	Procedura negoziata
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Valutazione istanze pervenute di variante urbanistica</li><li>- Relazione illustrativa</li><li>- RA - Registro Accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004</li><li>- Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017) Allegato E e relativa Relazione</li><li>- Asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica - D.G.R.V. n. 2948/2009</li><li>- Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati del P.I. adeguato, secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato B della D.G.R.V. n. 2690 del 16.11.2010</li></ul>

### **7.2.58 Terzo P.I. - Comune di Creazzo (VI)**

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Creazzo (VI)
PROGETTISTA	Dott. Pian. Terr. Amb.le Alice Zanella
PERIODO	2020
DIM. DEMOGRAFICA	11.370 abitanti
TIPO INCARICO	Procedura negoziata
STATO DELL'INCARICO	In corso di redazione
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Documento del Sindaco</li></ul>

- |  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Valutazione istanze pervenute di variante urbanistica</li><li>- Relazione illustrativa e adeguamenti agli elaborati necessari di P.I.</li><li>- Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017) Allegato E e relativa Relazione</li><li>- Asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica - D.G.R.V. n. 2948/2009</li><li>- Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati del P.I. adeguato</li></ul> |
|--|--|



### 7.3 COMPILAZIONE DELLA SCHEDA INFORMATIVA DATI, DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 5, DELLA L.R. 14/2017 E RELATIVI ELABORATI DI VARI COMUNI

COMMITTENTE	<p>Comuni di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Albettono (VI)</li> <li>• Angiari (VR)</li> <li>• Ceregnano (RO)</li> <li>• Gambugliano (VI)</li> <li>• Montegalda (VI)</li> <li>• Mossano (VI)</li> <li>• Piacenza D'Adige (PD)</li> <li>• Pojana Maggiore (VI)</li> <li>• Pozzoleone (VI)</li> <li>• Roverchiara (VR)</li> </ul>
PROGETTISTA	Dott. Pian. Terr. Amb.le Alice Zanella
PERIODO	2017
TIPO INCARICO	diretto
STATO DELL'INCARICO	consegnati
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- compilazione dell'Allegato A nei due formati pdf e xls di cui all'art. 4, comma 5, della l.r. 14/2017</li> <li>- compilazione dei dati relativi alla Superficie territoriale prevista</li> <li>- compilazione dei dati relativi alla Superficie territoriale trasformata e interessata da procedimenti in corso</li> <li>- compilazione dei dati relativi alle superfici oggetto di Varianti Verdi, Altre superfici oggetto di.... e Aree dismesse</li> <li>- redazione elaborato cartografico in C.T.R.N. in scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*) dell'allegato A</li> <li>- individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata così come definiti dall'art. 2, lett. e) della L.R. 14/2017</li> <li>- compilazione dei dati dell'Allegato A relativi alle classi 1, 2, 3, 4, 5</li> </ul>

#### 7.4 AGGIORNAMENTO DEL Q.C. DEL P.R.C. DI VARI P.I. IN RIFERIMENTO ALL'ALLEGATO B DELLA D.G.R.V. N. 2690 DEL 16.11.2010

COMMITTENTE	Comuni vari – vedi redazione PI
PROGETTISTA	Dott. Pian. Terr. Amb.le Alice Zanella
PERIODO	Incarico di PI
TIPO INCARICO	Come da incarico di PI
STATO DELL'INCARICO	Come da incarico di PI
PRESTAZIONI	<p>In considerazione delle due comunicazioni della Regione Veneto (una il 01 agosto 2017 e l'altra il 20 settembre 2017) inviate a tutti i Comuni dove sostanzialmente si specifica che:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• dopo l'approvazione del PI o sua Variante deve essere redatto l'aggiornamento del Q.C. del PRC e informatizzazione e integrazione dei dati del Piano degli interventi;</li><li>• per la struttura dati del PI di deve fare necessariamente riferimento all'Allegato B della DGRV n. 2690 del 16.11.2010, per la compilazione complessiva dei dati del PRC (PAT + PI) e per la loro masterizzazione su supporto DVD;</li><li>• ai sensi dell'art. 18, comma 5 bis della LR 11/2004, introdotto dalla LR 14/2017, si dispone che il Comune deve trasmettere alla Regione l'aggiornamento del Q.C. in concomitanza della pubblicazione nell'albo pretorio del PI e delle sue varianti; in sede di predisposizione di PI è stato redatto l'aggiornamento del QC del PRC in riferimento all'Allegato B della DGRV n. 2690 del 16.11.2010.</li></ul>

## 7.5 R.E.C. - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - D.G.R.V. N. 1896/2017 E D.G.R.V. N. 669/2018 E CONSEGUENTE VARIANTE AL P.I. DI ADEGUAMENTO AL NUOVO R.E.C. E ALLE DEFINIZIONI UNIFORMI AVENTI INCIDENZA URBANISTICA

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Albettone</b>
PERIODO	2019
TIPO INCARICO	diretto
STATO DELL'INCARICO	REC Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Redazione del nuovo R.E.C. - D.G.R.V. N. 1896/2017 E D.G.R.V. N. 669/2018</li> <li>Variante al PI di adeguamento al nuovo REC approvato e alle definizioni uniformi aventi incidenza su previsioni dimensionali</li> </ul>

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Brogliano</b>
PERIODO	2018
TIPO INCARICO	diretto
STATO DELL'INCARICO	REC Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Redazione del nuovo R.E.C. - D.G.R.V. N. 1896/2017 E D.G.R.V. N. 669/2018</li> <li>Variante al PI di adeguamento al nuovo REC approvato e alle definizioni uniformi aventi incidenza su previsioni dimensionali</li> </ul>

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Montegalda</b>
PERIODO	2018
TIPO INCARICO	In corso di approvazione
STATO DELL'INCARICO	Consegnata la proposta di REC, in corso di approvazione
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Redazione del nuovo R.E.C. - D.G.R.V. N. 1896/2017 E D.G.R.V. N. 669/2018</li> <li>adeguamento del PI, in corso di redazione, al nuovo REC approvato e alle definizioni uniformi aventi incidenza su previsioni dimensionali</li> </ul>

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Barbarano Mossano</b>
PERIODO	2018
TIPO INCARICO	diretto
STATO DELL'INCARICO	REC Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Redazione del nuovo R.E.C. - D.G.R.V. N. 1896/2017 E D.G.R.V. N. 669/2018</li> </ul>

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Longare (VI)</b>
PERIODO	2019
TIPO INCARICO	Diretto su richiesta offerta al MEPA
STATO DELL'INCARICO	REC Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Redazione del nuovo R.E.C. - D.G.R.V. N. 1896/2017 E D.G.R.V. N. 669/2018</li> <li>Variante al PI di adeguamento al nuovo REC approvato e alle definizioni uniformi aventi incidenza su previsioni dimensionali</li> </ul>

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Piacenza D'Adige (PD)</b>
PROGETTISTA	Dott. Pian. Terr. Amb.le Alice Zanella

PERIODO	2019
TIPO INCARICO	Determina
STATO DELL'INCARICO	REC Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redazione del nuovo R.E.C. - D.G.R.V. N. 1896/2017 E D.G.R.V. N. 669/2018</li> <li>• Variante al PI di adeguamento al nuovo REC approvato e alle definizioni uniformi aventi incidenza su previsioni dimensionali</li> </ul>

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Angiari</b>
PERIODO	2019
TIPO INCARICO	diretto
STATO DELL'INCARICO	REC Approvato
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redazione del nuovo R.E.C. - D.G.R.V. N. 1896/2017 E D.G.R.V. N. 669/2018</li> <li>• Variante al PI di adeguamento al nuovo REC approvato e alle definizioni uniformi aventi incidenza su previsioni dimensionali</li> </ul>

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Isola Rizza (VR)</b>
PERIODO	2019
TIPO INCARICO	trattiva diretta sul MEPA
STATO DELL'INCARICO	Consegnata la proposta di REC, in corso di approvazione
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redazione del nuovo R.E.C. - D.G.R.V. N. 1896/2017 E D.G.R.V. N. 669/2018 condiviso con i Comuni di Roverchiara e San Pietro di Morubio</li> <li>• Variante al PI di adeguamento al nuovo REC approvato e alle definizioni uniformi aventi incidenza su previsioni dimensionali</li> </ul>

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di San Pietro di Morubio (VR)</b>
PERIODO	2019
TIPO INCARICO	trattiva diretta sul MEPA
STATO DELL'INCARICO	Consegnata la proposta di REC, in corso di approvazione
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redazione del nuovo R.E.C. - D.G.R.V. N. 1896/2017 E D.G.R.V. N. 669/2018 condiviso con i Comuni di Roverchiara e Isola Rizza</li> <li>• Variante al PI di adeguamento al nuovo REC approvato e alle definizioni uniformi aventi incidenza su previsioni dimensionali</li> </ul>

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Roverchiara (VR)</b>
PERIODO	2019
TIPO INCARICO	trattiva diretta sul MEPA
STATO DELL'INCARICO	Consegnata la proposta di REC, in corso di approvazione
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redazione del nuovo R.E.C. - D.G.R.V. N. 1896/2017 E D.G.R.V. N. 669/2018 condiviso con i Comuni di Roverchiara e Isola Rizza</li> <li>• Variante al PI di adeguamento al nuovo REC approvato e alle definizioni uniformi aventi incidenza su previsioni dimensionali</li> </ul>

## 7.6 VARIANTE DI P.A.T./P.A.T.I. O P.R.G. DI ADEGUAMENTO AL QUANTITATIVO DI CONSUMO DI SUOLO + VERIFICA SCHEDA "ALLEGATO A" E TAVOLA URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA – L.R. 14/2017 E D.G.R.V. 668/2018

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Brogliano (VI)</b>
PERIODO	2018
TIPO INCARICO	diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	<p>VARIANTE DI PAT DI ADEGUAMENTO AL QUANTITATIVO DI CONSUMO DI SUOLO ASSEGNATO DALLA D.G.R.V. N. 668/2018 con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione illustrativa</li> <li>• Norme Tecniche</li> <li>• verifica della scheda informativa - allegato A – art. 4, comma 5, L.R. 14/2017 e relativi allegati</li> <li>• verifica della Tavola di Ambiti Urbanizzazione Consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lettera e), LR 14/2017</li> <li>• verifica della compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla D.G.R. 668/2018 e verificato e risultante dalla Var. al PAT con il residuo effettivo di S.A.U. trasformabile del P.A.T., ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti</li> <li>• Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017)</li> <li>• Asseverazione di non necessità valutazione di compatibilità idraulica</li> <li>• shapefile, pdf e xls</li> <li>• adeguamento elaborati del P.A.T.</li> </ul>

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Montegalda (VI)</b>
PERIODO	2018
TIPO INCARICO	In sede di incarico di PI
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	<p>VARIANTE DI PAT DI ADEGUAMENTO AL QUANTITATIVO DI CONSUMO DI SUOLO ASSEGNATO DALLA D.G.R.V. N. 668/2018 con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione illustrativa</li> <li>• Norme Tecniche</li> <li>• verifica della scheda informativa - allegato A – art. 4, comma 5, L.R. 14/2017 e relativi allegati</li> <li>• verifica della Tavola di Ambiti Urbanizzazione Consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lettera e), LR 14/2017</li> <li>• verifica della compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla D.G.R. 668/2018 e verificato e risultante dalla Var. al PAT con il residuo effettivo di S.A.U. trasformabile del P.A.T., ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti</li> <li>• Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017)</li> <li>• Asseverazione di non necessità valutazione di compatibilità idraulica</li> <li>• shapefile, pdf e xls</li> <li>• adeguamento elaborati del P.A.T.</li> </ul>

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Barbarano Mossano (VI)</b>
PERIODO	2019
TIPO INCARICO	diretto
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	<p>VARIANTE DI P.A.T.I. DI ADEGUAMENTO AL QUANTITATIVO DI CONSUMO DI SUOLO ASSEGNATO DALLA D.G.R.V. N. 668/2018 con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione illustrativa</li> <li>• Norme Tecniche</li> <li>• verifica della scheda informativa - allegato A – art. 4, comma 5, L.R. 14/2017 e relativi allegati</li> <li>• verifica della Tavola di Ambiti Urbanizzazione Consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lettera e), LR 14/2017</li> <li>• verifica della compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla D.G.R. 668/2018 e verificato e risultante dalla Var. al PAT con il residuo effettivo di S.A.U. trasformabile del P.A.T., ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti</li> <li>• Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017)</li> <li>• Asseverazione di non necessità valutazione di compatibilità idraulica</li> <li>• shapefile, pdf e xls</li> <li>• adeguamento elaborati del P.A.T.I.</li> <li>• Richiesta di revisione della quantità di consumo di suolo assegnata alla Regione Veneto</li> </ul>

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Ceregnano (RO)</b>
PERIODO	2019
TIPO INCARICO	diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	<p>VARIANTE DI PAT DI ADEGUAMENTO AL QUANTITATIVO DI CONSUMO DI SUOLO ASSEGNATO DALLA D.G.R.V. N. 668/2018 con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione illustrativa</li> <li>• Norme Tecniche</li> <li>• verifica della scheda informativa - allegato A – art. 4, comma 5, L.R. 14/2017 e relativi allegati</li> <li>• verifica della Tavola di Ambiti Urbanizzazione Consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lettera e), LR 14/2017</li> <li>• verifica della compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla D.G.R. 668/2018 e verificato e risultante dalla Var. al PAT con il residuo effettivo di S.A.U. trasformabile del P.A.T., ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti</li> <li>• Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017)</li> <li>• Asseverazione di non necessità valutazione di compatibilità idraulica</li> <li>• shapefile, pdf e xls</li> <li>• adeguamento elaborati del P.A.T.</li> </ul>

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Roverchiara (VR)</b>
PERIODO	2019
TIPO INCARICO	mediante richiesta MEPA
STATO DELL'INCARICO	Approvata

PRESTAZIONI	<p>VARIANTE DI PAT DI ADEGUAMENTO AL QUANTITATIVO DI CONSUMO DI SUOLO ASSEGNATO DALLA D.G.R.V. N. 668/2018 con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione illustrativa</li> <li>• Norme Tecniche</li> <li>• verifica della scheda informativa - allegato A – art. 4, comma 5, L.R. 14/2017 e relativi allegati</li> <li>• verifica della Tavola di Ambiti Urbanizzazione Consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lettera e), LR 14/2017</li> <li>• verifica della compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla D.G.R. 668/2018 e verificato e risultante dalla Var. al PAT con il residuo effettivo di S.A.U. trasformabile del P.A.T., ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti</li> <li>• Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017)</li> <li>• Asseverazione di non necessità valutazione di compatibilità idraulica</li> <li>• shapefile, pdf e xls</li> <li>• adeguamento elaborati del P.A.T.</li> </ul>
-------------	--

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Longare (VI)</b>
PROGETTISTA	Dott. Pian. Terr. Amb.le Alice Zanella
PERIODO	2019
TIPO INCARICO	Diretto su richiesta offerta al MEPA
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione illustrativa</li> <li>• Norme Tecniche</li> <li>• verifica della scheda informativa - allegato A – art. 4, comma 5, L.R. 14/2017 e relativi allegati</li> <li>• verifica della Tavola di Ambiti Urbanizzazione Consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lettera e), LR 14/2017</li> <li>• verifica della compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla D.G.R. 668/2018 e verificato e risultante dalla Var. al PAT con il residuo effettivo di S.A.U. trasformabile del P.A.T., ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti</li> <li>• Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017)</li> <li>• Asseverazione di non necessità valutazione di compatibilità idraulica</li> <li>• shapefile, pdf e xls</li> <li>• Richiesta di revisione della quantità di consumo di suolo assegnata alla Regione Veneto</li> <li>• adeguamento elaborati del P.A.T. a seguito risposta positiva della Regione con apposita D.G.R.V. sul quantitativo aggiuntivo di consumo di suolo richiesto</li> </ul>

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Piacenza D'Adige (PD)</b>
PROGETTISTA	Dott. Pian. Terr. Amb.le Alice Zanella
PERIODO	2019
TIPO INCARICO	Determina
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione illustrativa</li> <li>• Norme Tecniche</li> <li>• verifica della scheda informativa - allegato A – art. 4, comma 5, L.R. 14/2017 e relativi allegati</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verifica della Tavola di Ambiti Urbanizzazione Consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lettera e), LR 14/2017</li> <li>• verifica della compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla D.G.R. 668/2018 e verificato e risultante dalla Var. al PAT con il residuo effettivo di S.A.U. trasformabile del P.A.T., ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti</li> <li>• Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017)</li> <li>• Asseverazione di non necessità valutazione di compatibilità idraulica</li> <li>• shapefile, pdf e xls</li> <li>• adeguamento elaborati del P.A.T.</li> </ul>
--	--

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Albettono (VI)</b>
PERIODO	2019
TIPO INCARICO	diretto
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	<p>VARIANTE DI PAT DI ADEGUAMENTO AL QUANTITATIVO DI CONSUMO DI SUOLO ASSEGNATO DALLA D.G.R.V. N. 668/2018 con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione illustrativa</li> <li>• Norme Tecniche</li> <li>• verifica della scheda informativa - allegato A – art. 4, comma 5, L.R. 14/2017 e relativi allegati</li> <li>• verifica della Tavola di Ambiti Urbanizzazione Consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lettera e), LR 14/2017</li> <li>• verifica della compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla D.G.R. 668/2018 e verificato e risultante dalla Var. al PAT con il residuo effettivo di S.A.U. trasformabile del P.A.T., ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti</li> <li>• Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017)</li> <li>• Asseverazione di non necessità valutazione di compatibilità idraulica</li> <li>• shapefile, pdf e xls</li> <li>• adeguamento elaborati del P.A.T.</li> </ul>

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Angiari (VR)</b>
PERIODO	2019
TIPO INCARICO	diretto
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	<p>VARIANTE DI PAT DI ADEGUAMENTO AL QUANTITATIVO DI CONSUMO DI SUOLO ASSEGNATO DALLA D.G.R.V. N. 668/2018 con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione illustrativa</li> <li>• Norme Tecniche</li> <li>• verifica della scheda informativa - allegato A – art. 4, comma 5, L.R. 14/2017 e relativi allegati</li> <li>• verifica della Tavola di Ambiti Urbanizzazione Consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lettera e), LR 14/2017</li> <li>• verifica della compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla D.G.R. 668/2018 e verificato e risultante dalla Var. al PAT con il residuo effettivo di S.A.U. trasformabile del P.A.T., ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti</li> <li>• Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asseverazione di non necessità valutazione di compatibilità idraulica</li> <li>• shapefile, pdf e xls</li> <li>• adeguamento elaborati del P.A.T.</li> </ul>
--	---

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Pojana Maggiore (VI)</b>
PERIODO	2019
TIPO INCARICO	diretto
STATO DELL'INCARICO	adottata
PRESTAZIONI	<p>VARIANTE DI PATI DI ADEGUAMENTO AL QUANTITATIVO DI CONSUMO DI SUOLO ASSEGNATO DALLA D.G.R.V. N. 668/2018 con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione illustrativa</li> <li>• Norme Tecniche</li> <li>• verifica della scheda informativa - allegato A – art. 4, comma 5, L.R. 14/2017 e relativi allegati</li> <li>• verifica della Tavola di Ambiti Urbanizzazione Consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lettera e), LR 14/2017</li> <li>• verifica della compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla D.G.R. 668/2018 e verificato e risultante dalla Var. al PAT con il residuo effettivo di S.A.U. trasformabile del P.A.T., ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti</li> <li>• Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017)</li> <li>• Asseverazione di non necessità valutazione di compatibilità idraulica</li> <li>• shapefile, pdf e xls</li> <li>• adeguamento elaborati del P.A.T.</li> <li>• Richiesta di revisione della quantità di consumo di suolo assegnata alla Regione Veneto</li> </ul>

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Correzzola (PD)</b>
PERIODO	2019
TIPO INCARICO	diretto
STATO DELL'INCARICO	adottata
PRESTAZIONI	<p>VARIANTE DI PRG DI ADEGUAMENTO AL QUANTITATIVO DI CONSUMO DI SUOLO ASSEGNATO DALLA D.G.R.V. N. 668/2018 con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione illustrativa</li> <li>• Norme Tecniche</li> <li>• verifica della scheda informativa - allegato A – art. 4, comma 5, L.R. 14/2017 e relativi allegati</li> <li>• verifica della Tavola di Ambiti Urbanizzazione Consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lettera e), LR 14/2017</li> <li>• verifica della compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla D.G.R. 668/2018</li> <li>• Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017)</li> <li>• Asseverazione di non necessità valutazione di compatibilità idraulica</li> <li>• shapefile, pdf e xls</li> <li>• adeguamento elaborati del P.R.G.</li> </ul>

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Campiglia dei Berici (VI)</b>
PERIODO	2019

TIPO INCARICO	Integrazione di incarico del PAT
STATO DELL'INCARICO	consegnata
PRESTAZIONI	<p>Rideterminazione del quantitativo consumo di suolo per il PAT - DGRV 1911/2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione illustrativa di accompagnamento Scheda A – DGRV 1911/2019</li> <li>• Compilazione Scheda A – DGRV 1911/2019</li> <li>• Tavola di Ambiti Urbanizzazione Consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lettera e), LR 14/2017</li> <li>• Richiesta alla Regione di rideterminazione quantità consumo di suolo in base ai dati risultanti</li> <li>• shapefile, pdf e xls</li> </ul>

## 7.7 PIANIFICAZIONE “TRASPARENTE”, ACCORDI PUBBLICO – PRIVATI O ATTI UNILATERALI D’OBBLIGO E RELATIVA PEREQUAZIONE NEI PI – PIANI DEGLI INTERVENTI

COMMITTENTE: Comuni di P.I. di cui al punto sopra

PRESTAZIONI: Relativamente a **quasi tutti i P.I. redatti di cui al punto sopra**, considerato che il PI decorsi cinque anni dall’entrata in vigore del Piano le previsioni dello stesso P.I., ai sensi dell’art. 18, comma 7, L.R. 11/2004, decadono se non ancora approvate, e che pertanto il Piano deve essere “mirato” a soddisfare le reali ed attuali esigenze del territorio, al fine di rispondere in modo più adeguato possibile a tali esigenze, si è ritenuto opportuno **redigere il Piano in modo “trasparente”, facendo partecipare la popolazione e gli enti locali alla pianificazione prima dell’adozione del Piano**, al fine di definire le scelte e le priorità dello stesso Piano secondo principi di massima trasparenza ed equità.

Pertanto tutte le scelte strategiche, operative e di trasformabilità del territorio indicate nel PI sono state concertate e concordate con i diretti interessati, rendendoli edotti della pianificazione in itinere e sentendo le reali necessità territoriali presenti, e sottoscritti, preventivamente alla redazione del Piano, **accordo pubblico – privato o atti unilaterali d’obbligo** ai sensi di legge, ove sostanzialmente il diretto interessato si obbligava alla perequazione al Comune (redazione di opere pubbliche o monetizzazione) ed il Comune si impegnava all’individuazione della variante urbanistica nel PI.

Con tale modalità si ha la “garanzia” che quanto indicato dal PI sia realmente un’esigenza sociale del territorio e pertanto attuata e che tutti gli interessati alla trasformazione del territorio partecipano in quota parte, rispetto allo specifico intervento, alle compensazioni e al bene pubblico, o mediante la redazione di opere pubbliche o mediante la monetizzazione per la redazione delle stesse.

Si è pertanto sinteticamente proceduto ad assistere l’amministrazione comunale interessata dal PI e redigere le seguenti attività:

- a) redazione di **avvisi pubblici** e **moduli di richiesta** per la loro divulgazione da parte dell’amministrazione al fine di:
  - rendere noto che l’amministrazione comunale sta provvedendo alla redazione del Piano degli Interventi o sue varianti;
  - avvisare che tutti i cittadini possono formulare le proprie richieste e necessità territoriali mediante la compilazione di un apposito modulo di richiesta reperibile in Comune, da valutare prima della predisposizione del Piano degli Interventi;
- b) **valutazione delle proposte e richieste di intervento** pervenute da parte dei privati e, se ritenute compatibili con il P.A.T. e pertinenti agli obiettivi e ai contenuti del P.I., di recepirle nel Piano stesso o sue varianti;
- c) **definizione degli indirizzi e delle modalità di calcolo della perequazione anche qualora monetizzata** distinta per i diversi casi di trasformazione del territorio e variante urbanistica (vari casi di riclassificazioni di zona, riconversione edifici non più funzionali, nuova edificazione in “edificazione diffusa”, attività produttive fuori zona,...) e, in alcuni casi, sua presa d’atto e deliberazione in Giunta o C.C.;
- d) redazione della **Relazione illustrativa di sintesi delle richieste pervenute e della loro relativa valutazione/risposta e calcolo della relativa perequazione, qualora ritenute accoglibili**;
- e) **incontri con amministrazione comunale interessata e tecnici operanti nel territorio e/o privati**, al fine di:
  - illustrare i pareri e eventuale perequazione alle richieste pervenute, ovvero se ritenute accoglibili o non accoglibili;
  - chiedere eventuali integrazioni e/o delucidazioni alle richieste pervenute;
  - spiegare gli indirizzi ed i contenuti generali ed i principi normativi primi del P.I.;
  - esporre le modalità di calcolo della **perequazione e credito edilizio** rispetto alle diverse tipologie di interventi di trasformabilità del territorio da indicare nel P.I.;

- fornire lo **schema tipo dell'accordo pubblico – privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004**, dell'**atto unilaterale d'obbligo** e della **scheda urbanistica tipo da allegare all'accordo** da proporre al Comune rispetto alle richieste ritenute accoglibili;
- f) una volta stabilite le linee guida relative alla costruzione della città pubblica per gli ambiti considerati, nonché valutate le proposte dei privati ritenute accoglibili, redazione finale degli **accordi pubblico – privato o atti unilaterali d'obbligo ai sensi di legge** al fine della loro sottoscrizione tra Comune e privato interessato.

**Si specifica che il presente Studio, essendo stato uno dei primi alla redazione dei PAT/PATI e dei Piani degli Interventi, ha definito in modo sperimentale gli indirizzi e le modalità della perequazione urbanistica e del riconoscimento del Credito Edilizio e gli accordi o atti unilaterali d'obbligo, perfezionandoli con gli anni e con le esperienze maturate in vari Comuni, arrivando ad una definizione che fino ad ora non ha avuto problemi di alcun tipo, ricorsi o opposizioni varie.**

TIPO INCARICO: vedi PI

PERIODO: vedi PI

STATO LAVORI: vedi PI

## 7.8 ELABORATO TECNICO R.I.R. – RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE PER IL P.A.T.I. DI ALONTE, ASIGLIANO V.TO, ORGIANO, POJANA MAGGIORE

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Alonte (VI)</b> Sede: Via Roma n. 1 – 36045 Alonte VI – 0444 835229
PERIODO	2008
TIPO INCARICO	Diretto
STATO DELL'INCARICO	Ultimato e approvato
PRESTAZIONI	<p>Redazione dell'<b>Elaborato Tecnico R.I.R. – Rischio di Incidente Rilevante quale elaborato del PATI di Alonte, Asigliano V.to, Orgiano e Pojana Maggiore</b>, ai sensi del D.M. 09/05/2001 relativo allo stabilimento Loro F.Ili S.p.A. sito in Comune di Alonte (VI), il tutto al fine di indicare le fasce di rispetto del R.I.R. nella tav. 1 del PATI.</p> <p>In particolare sono stati sviluppati i seguenti punti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inquadramento legislativo di riferimento;</li> <li>- Descrizione dello stabilimento RIR;</li> <li>- Individuazione e disciplina della aree da sottoporre a specifica regolamentazione;</li> <li>- Individuazione degli eventi finali rappresentativi del rischio;</li> <li>- Determinazione delle aree di danno;</li> <li>- Valutazione della compatibilità territoriale, ambientale e sociale;</li> <li>- Scheda informativa Ditta Loro;</li> <li>- Mappe della Vulnerabilità - Tavole</li> </ul>

## 7.9 REDAZIONE SIT - SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI, L.R. 11/04

COMMITTENTE	<b>Amministrazioni Comunali di Albettono, Asigliano Veneto, Campiglia dei Berici e Orgiano</b>
PERIODO	2006 - 2007
DIM. DEMOGRAFICA	7.686 abitanti
TIPO INCARICO	Bando di gara
STATO DELL'INCARICO	Ultimato
PRESTAZIONI	<p>Redazione del <b><u>Sistema Informativo Territoriale in convenzione tra i comuni di Albettono, Asigliano Veneto, Campiglia dei Berici e Orgiano.</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- CREAZIONE BASE SIT E CARTOGRAFIA</li><li>- Collegamento articoli NTA alle ZTO del PRG sia su Geomedia che su WebGIS in internet</li><li>- Aggiornamento speditivo della CTRN come da specifiche tecniche Regione Veneto L.R. 11/2004 art. 50 lett a) 7.6.2 mediante inserimento nuovi edifici rilevati da ortofotocarta 2003 (fornita dal Comune)</li><li>- Aggiornamento speditivo della CTRN come da specifiche tecniche della Regione Veneto mediante inserimento nuove concessioni edilizie da 2003 (dati forniti dal Comune)</li><li>- Vettorializzazione fogli catastali (escluso acquisto fogli a cura del Comune) in coordinate Gauss Boaga in sovrapposizione con PRG e CTRN e creazione continuo cartografico</li><li>- Inserimento stradario comunale fornito da Comuni</li><li>- Rilievo ex novo sul campo dei numeri civici compreso foto di ogni immobile, posizionamento rilievo su CTR e link a edificio, via e foto</li><li>- CREAZIONE SIT - Realizzazione sito WebGIS raggiungibile con indirizzo internet da tutti i Comuni</li><li>- Personalizzazione software per inserimento dati alfanumerici SIT, inserimento modifica cancellazione numeri civici e collegamenti NTA per ZTO - CDU automatico, maschere di lettura dati</li><li>- Collegamento banche dati con Catasto (banche dati catastali fornite dai Comuni) ai numeri mappali delle mappe vettoriali Gauss-Boaga e anagrafe numeri civici inseriti da rilievo, possibilità incrocio con dati ICI (i database degli uffici amministrativi saranno forniti dai Comuni)</li><li>- FORMAZIONE E ASSISTENZA - Formazione riguardante l'uso del software Geomedia Regione Veneto e WebGIS in internet: N° 6 giornate da 4 ore riunendo i Tecnici dei vari Comuni in unica sede</li><li>- Assistenza annuale star-up del progetto valida per 3 anni a conclusione della fornitura</li><li>- Rilievo sul campo di tutti i fabbricati esistenti compilando una scheda tecnica su supporto informatico</li></ul>

COMMITTENTE	<b>Amministrazione Comunale di Piacenza D'Adige (PD)</b>
PERIODO	2007
DIM. DEMOGRAFICA	7.686 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione dell'avviso di selezione
STATO DELL'INCARICO	Ultimato
PRESTAZIONI	<p>Redazione del <b>Sistema Informatico Territoriale di Piacenza D'Adige (PD)</b>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CREAZIONE BASE SIT E CARTOGRAFIA</li> <li>- Collegamento articoli NTA alle ZTO del PRG sia su Geomedia che su WebGIS in internet</li> <li>- Aggiornamento speditivo della CTRN come da specifiche tecniche Regione Veneto L.R. 11/2004 art. 50 lett a) 7.6.2 mediante inserimento nuovi edifici rilevati da ortofotocarta 2003 (fornita dal Comune)</li> <li>- Aggiornamento speditivo della CTRN come da specifiche tecniche della Regione Veneto mediante inserimento nuove concessioni edilizie da 2003 (dati forniti dal Comune)</li> <li>- Vettorializzazione fogli catastali (escluso acquisto fogli a cura del Comune) in coordinate Gauss Boaga in sovrapposizione con PRG e CTRN e creazione continuo cartografico</li> <li>- Inserimento stradario comunale fornito da Comuni</li> <li>- Rilievo ex novo sul campo dei numeri civici compreso foto di ogni immobile, posizionamento rilievo su CTR e link a edificio, via e foto</li> <li>- CREAZIONE SIT - Realizzazione sito WebGIS raggiungibile con indirizzo internet da tutti i Comuni</li> <li>- Personalizzazione software per inserimento dati alfanumerici SIT, inserimento modifica cancellazione numeri civici e collegamenti NTA per ZTO - CDU automatico, maschere di lettura dati</li> <li>- Collegamento banche dati con Catasto (banche dati catastali fornite dai Comuni) ai numeri mappali delle mappe vettoriali Gauss-Boaga e anagrafe numeri civici inseriti da rilievo, possibilità incrocio con dati ICI (i database degli uffici amministrativi saranno forniti dai Comuni)</li> <li>- FORMAZIONE E ASSISTENZA - Formazione riguardante l'uso del software Geomedia Regione Veneto e WebGIS in internet: N° 6 giornate da 4 ore riunendo i Tecnici dei vari Comuni in unica sede</li> <li>- Assistenza annuale star-up del progetto valida per 3 anni a conclusione della fornitura</li> <li>- Rilievo sul campo di tutti i fabbricati esistenti compilando una scheda tecnica su supporto informatico</li> </ul>

## **7.10 PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE – DI AREA VASTA**

### **Piano di Area Vasta Monti Berici – Vicenza**

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO  
PRESTAZIONI: redazione degli elaborati costituenti il Piano di Area quali: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Progetti Norma, Schemi direttori, Schemi di riqualificazione paesistica, Tavole tematiche di analisi e di progetto; attività di controdeduzione alle osservazioni e conseguente modifica elaborati; partecipazioni ad incontri con Amministrazioni, Enti e operatori pubblici e privati; partecipazione alle audizioni Seconda Commissione consigliere  
TIPO INCARICO: consulenza, service tecnico e componente gruppo di progettazione  
PERIODO: convenzioni di incarico in data 16.05.2000 – 16.01.2002 – anno 2005  
STATO LAVORI: Ultimato

---

### **Piano di Area Vasta Altopiano dei Sette Comuni - Vicenza**

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO  
PRESTAZIONI: redazione degli elaborati costituenti il Piano di Area quali: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Progetti Norma, Schemi direttori, Schemi di riqualificazione paesistica, Tavole tematiche di analisi e di progetto; attività di controdeduzione alle osservazioni e conseguente modifica elaborati; partecipazioni ad incontri con Amministrazioni, Enti e operatori pubblici e privati; partecipazione alle audizioni Seconda Commissione consigliere; redazione Valutazione di Incidenza Ambientale  
TIPO INCARICO: consulenza, service tecnico e componente gruppo di progettazione PERIODO: convenzioni di incarico in data 16.05.2000 – 16.01.2002  
STATO LAVORI: Ultimato

---

### **Piano di Area Vasta Garda – Baldo - Verona**

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO  
PRESTAZIONI: redazione degli elaborati costituenti il Piano di Area quali: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Progetti Norma, Schemi direttori, Schemi di riqualificazione paesistica, Tavole tematiche di analisi e di progetto; attività di controdeduzione alle osservazioni e conseguente modifica elaborati; partecipazioni ad incontri con Amministrazioni, Enti e operatori pubblici e privati; partecipazione alle audizioni Seconda Commissione consigliere  
TIPO INCARICO: consulenza, service tecnico e componente gruppo di progettazione  
PERIODO: convenzione di incarico in data 16.05.2000  
STATO LAVORI: Ultimato

---

**Piano di Area Vasta Medio Corso del Piave - Treviso**

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO

PRESTAZIONI: redazione degli elaborati costituenti il Piano di Area quali: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Progetti Norma, Schemi direttori, Schemi di riqualificazione paesistica, Tavole tematiche di analisi e di progetto; attività di controdeduzione alle osservazioni e conseguente modifica elaborati; partecipazioni ad incontri con Amministrazioni, Enti e operatori pubblici e privati; partecipazione alle audizioni Seconda Commissione consigliere

TIPO INCARICO: consulenza, service tecnico e componente gruppo di progettazione

PERIODO: convenzioni di incarico in data 16.05.2000 – 16.01.2002

STATO LAVORI: Ultimato

**Piano di Area Vasta Prealpi Vittoriosi ed Alta Marca - Treviso**

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO

PRESTAZIONI: redazione degli elaborati costituenti il Piano di Area quali: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Progetti Norma, Schemi direttori, Schemi di riqualificazione paesistica, Tavole tematiche di analisi e di progetto; attività di controdeduzione alle osservazioni e conseguente modifica elaborati; partecipazioni ad incontri con Amministrazioni, Enti e operatori pubblici e privati; partecipazione alle audizioni Seconda Commissione consigliere

TIPO INCARICO: consulenza, service tecnico e componente gruppo di progettazione

PERIODO: convenzioni di incarico in data 07.02.2001 - 16.01.2002

STATO LAVORI: Ultimato

**Piano di Area Palude e dell'Area del Brusà**

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO

PRESTAZIONI: attività di controdeduzione alle osservazioni e conseguente modifica degli elaborati del Piano di Area e redazione della Valutazione di Incidenza Ambientale

TIPO INCARICO: consulenza e service tecnico

PERIODO: convenzioni di incarico in data 16.05.2000

STATO LAVORI: Ultimato

**Piano di Area Montello**

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO

PRESTAZIONI: attività di controdeduzione alle osservazioni e conseguente modifica degli elaborati del Piano di Area

TIPO INCARICO: consulenza e service tecnico

PERIODO: convenzioni di incarico in data 16.05.2000 – 16.01.2002

STATO LAVORI: Ultimato

**Piano di Area Comelico – Ost Tiroi**

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO

PRESTAZIONI: attività di controdeduzione alle osservazioni e conseguente modifica degli elaborati del Piano di Area

TIPO INCARICO: consulenza e service tecnico

PERIODO: convenzioni di incarico in data 16.05.2000

STATO LAVORI: Ultimato

**Partecipazione al Corso sui contenuti del Documento Preliminare del P.T.C.P. della Provincia di Vicenza** organizzato dal DiAP Politecnico di Milano per conto della Provincia di Vicenza, tenutosi presso gli Uffici del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza, dal giorno 19 ottobre 2005 al giorno 25 ottobre 2005, per un totale di ore 20, su 20 previste.

Tematiche trattate:

- Contenuti ed impostazione del Documento Preliminare del P.T.C.P. della Provincia di Vicenza ;
- Contenuti e possibilità della nuova legge regionale in materia di governo del territorio (L.R. n. 11/2004);

- Modalità per l'attivazione di percorsi di pianificazione concertata tra enti locali, soggetti economici, comunità locali, attori istituzionali a diversi livelli coinvolti, anche attraverso la presentazione di esperienze significative in tal senso orientate;
- Procedura relativa alla V.A.S.

PERIODO: 2005

STATO LAVORI: Ultimato

---

## 7.11 PIANIFICAZIONE COMUNALE – PIANI REGOLATORI GENERALI COMUNALI

### Variante parziale al P.R.G. di Albettono n. 35/2015 – Zona F3/84-85 Impianti sportivi e/o agonistici

COMMITTENTE: MY DREAM a s.d.

ARGOMENTO: Riclassificazione di un'area da "zona agricola E1" a "area di aggregazioni ricettive"

PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche e Verifica del dimensionamento

SUPERFICIE: mq. 10.000

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2015

RUOLO SVOLTO: Dott. Pian. Terr. Alice Zanella progettista incaricata

STATO LAVORI: Adottata

### Variante parziale al P.R.G. di Ceregnano (RO) –Zona F2/27 e F3/84

COMMITTENTE: Comune di Ceregnano (RO)

ARGOMENTO: Variante parziale di PRG redatta ai sensi dell'art. 50, comma 3, L.R. 61/85 consentita dalle disposizioni transitorie della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., art. 48, comma 1 avente la finalità di poter dare attuazione, dal punto di vista urbanistico, alla proposta pervenuta in Comune con prot. n. 2650 del 27.03.2010 di realizzazione di R.S.A. per anziani non autosufficienti, servizi fisioterapici riabilitativi e centro diurno per anziani e centro sportivo.

PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Verifica dimensionamento, Tavole grafiche, Valutazione di Compatibilità Idraulica

ABITANTI: n. 0

COSTRUZIONI : recupero fabbricati rurali e nuova costruzione

SUPERFICIE: 27.020 mq per la ZTO F2/27 e 38.940 mq per la ZTO F3/84

RUOLO SVOLTO: Dott. Pian. Terr. Alice Zanella progettista incaricata

PERIODO: 2010-2011

STATO LAVORI: Approvata

### Variante parziale al P.R.G. di Ceregnano (RO) –Adeguamento viabilità

COMMITTENTE: Comune di Ceregnano (RO)

ARGOMENTO: Variante parziale di PRG redatta ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. F), L.R. 61/85 consentita dalle disposizioni transitorie della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., art. 48, comma 1, avente la finalità di adeguare il PRG vigente al progetto preliminare della Provincia di Rovigo di modifica della viabilità in capoluogo, e relativa Verifica di Compatibilità Idraulica.

PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche, Valutazione di Compatibilità Idraulica

ABITANTI: n.

COSTRUZIONI : -

SUPERFICIE: -

RUOLO SVOLTO: Dott. Pian. Terr. Alice Zanella progettista incaricata

PERIODO: 2011

STATO LAVORI: Variante adottata, in corso di controdeduzione

### Variante parziale al P.R.G. di Albettono (VI) – F3/84

COMMITTENTE: Comune di Albettono (VI)

ARGOMENTO: Variante parziale di PRG redatta ai sensi comma 4, lett. h) consentita dalle disposizioni transitorie della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., art. 48, comma 1 avente la finalità di riclassificazione di un'area individuata dal P.R.G. vigente come ZTO E2A agricola a ZTO F3/84 – *Aree attrezzate parco e per il gioco e lo sport - Impianti sportivi di base* destinata alla realizzazione di un'area sportiva da destinare ad area poligono.

PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Verifica dimensionamento, Tavole grafiche.

ABITANTI: n. 0

COSTRUZIONI : costruzioni accessorie quali: zona cabina, zona pistola e zona reception, bar e servizi

SUPERFICIE: 10.000 mq

RUOLO SVOLTO: Dott. Pian. Terr. Alice Zanella progettista incaricata

PERIODO: 2010-2011

STATO LAVORI: Approvata

---

**Variante parziale al P.R.G. di Albettono (VI) – Zone F e obbligo P.U.A. Z.T.O. C2/17**

COMMITTENTE: Comune di Albettono (VI)

ARGOMENTO: Variante parziale di PRG redatta:

- ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. h, relativa alla riconversione dell'esistente Z.T.O. F2 – Aree per attrezzature di interesse comune n. 67 - impianti di depurazione di 535 mq e suo ampliamento di 3.009 a Z.T.O. F2 n. 27 – Istituzioni assistenziali per un totale di 3.544 mq (dati inferiori ai 10.000 mq consentiti dalla suddetta lett. h);
- ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. e), relativa alla riconferma delle previsioni di P.R.G. relative ai vincoli scaduti ai sensi dell'art. 2 della legge 19 novembre 1968, n. 1187, anche in considerazione di quanto previsto dalla L.R. 11/2004 e s.m.i., agli artt. 33 e 34

PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Verifica dimensionamento, Tavole grafiche.

ABITANTI: n. 0

COSTRUZIONI : -

SUPERFICIE: inferiore 10.000 mq

RUOLO SVOLTO: Dott. Pian. Terr. Alice Zanella progettista incaricata

PERIODO: 2012

STATO LAVORI: Variante approvata

---

**Variante parziale al P.R.G. di Albettono (VI) – “PARCO CAMPAGNA DI COLLE SAN GIORGIO” IN ADEGUAMENTO AL P.A.MO.B.**

COMMITTENTE: Comune di Albettono (VI)

ARGOMENTO: Variante parziale di PRG redatta ai sensi della L.R. 61/85, art. 50, comma 9, consentita dalla L.R. 11/2004, art. 48, comma 1 ter in quanto in adeguamento al Piano di Area Monti Berici.

La Variante consiste in:

- modifica del perimetro dell'ex Parco naturale di P.R.G., consentita dall'art. 59 delle Norme del P.A.M.O.B. – Piano di Area Monti Berici e rinominata l'area come *Area Parco Campagna di Colle San Giorgio* ;
- per le aree esterne al nuovo perimetro dell'*Area Parco Campagna di Colle San Giorgio*, la loro riclassificazione come Z.T.O. E1 agricola di salvaguardia di cui all'art. 14 delle NTA di P.R.G.;
- per le aree interne al nuovo perimetro dell'*Area Parco Campagna di Colle San Giorgio*: 1. la riclassificazione da Z.T.O. F - Parco naturale a parte a Z.T.O. E1 agricola di salvaguardia e parte a ZTO C1/19 – Ambito per l'ospitalità rurale e la promozione didattica; 2. per una parte dell'attuale ZTO E1 agricola di salvaguardia la sua riclassificazione a ZTO C1/20 – Ambito per l'ospitalità rurale e la promozione didattica; 3. il mantenimento dell'attuale ZTO E1 agricola di salvaguardia escludendo quella oggetto di riclassificazione a ZTO C1/20 di cui al punto precedente;
- aggiornate le fasce di rispetto (D.P.A. – Distanze di Prima Approssimazione) degli elettrodotti passanti per l'area in oggetto, recepite come indicate dalla Società TERNA

PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Verifica dimensionamento, Tavole grafiche.

ABITANTI: n. 61 abitanti nuovi

COSTRUZIONI : -  
 SUPERFICIE: -  
 RUOLO SVOLTO: Dott. Pian. Terr. Alice Zanella progettista incaricata  
 PERIODO: 2012  
 STATO LAVORI: Variante approvata

**Variante parziale al P.R.G. di Este e Ospedaletto Euganeo (PD) – Adeguamento elaborati PRG rispetto al progetto viabilistico - piste ciclabili e rotatoria**

COMMITTENTE: Provincia di Padova (PD)  
 ARGOMENTO: Variante parz. PRG ai sensi L.R. 61/85, art. 50, comma 4, lett. F) consentita dalle disposizioni transitorie della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., art. 48, comma 1 avente la finalità di adeguamento degli elaborati del PRG rispetto al progetto viabilistico che prevede la realizzazione di una nuova intersezione a rotatoria e piste ciclabili  
 PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Tavole grafiche (stato di fatto e stato di progetto)  
 ABITANTI: n. 0  
 COSTRUZIONI : mc. 0  
 SUPERFICIE: mq. -  
 RUOLO SVOLTO: Dott. Pian. Terr. Alice Zanella progettista incaricata  
 PERIODO: 2009  
 STATO LAVORI: Ultimato

**Variante parziale al P.R.G. di Villanova del Ghebbo (RO) – Zona residenziale C2/2**

COMMITTENTE: Comune di Villanova del Ghebbo (RO)  
 ARGOMENTO: Variante parz. PRG ai sensi L.R. 61/85, art. 50, comma 9 relativa all'individuazione di una nuova Zona residenziale di espansione C2/2 mediante il completamento delle zone residenziali esistenti.  
 PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Verifica dimensionamento, Tavole grafiche, Valutazione d'Incidenza Ambientale  
 ABITANTI: n.108  
 COSTRUZIONI : mc.16.177,5  
 SUPERFICIE: mq.18.383,5  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 PERIODO: 2006  
 STATO LAVORI: Ultimato

**Variante parziale al P.R.G. di Piacenza D'Adige (PD) – Zona residenziale C1/13**

COMMITTENTE: Comune di Piacenza D'Adige (PD)  
 ARGOMENTO: Variante parz. PRG ai sensi L.R. 61/85, art. 50, comma 9 relativa all'individuazione di una nuova Zona residenziale C1/13 mediante il completamento delle zone residenziali esistenti.  
 PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Verifica dimensionamento, Tavole grafiche, Valutazione d'Incidenza Ambientale  
 ABITANTI: n.25  
 COSTRUZIONI : mc.3.820  
 SUPERFICIE: mq. 1.900  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 PERIODO: 2006  
 STATO LAVORI: Ultimato

**Variante parziale al P.R.G. di Piacenza D'Adige (PD) – Zona F Aree per attrezzature a parco, gioco e sport**

COMMITTENTE: Comune di Piacenza D'Adige (PD)  
 ARGOMENTO: Variante parz. PRG ai sensi L.R. 61/85, art. 50, comma 4 relativa all'individuazione di una nuova Zona F per attrezzature a parco, gioco e sport.

PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Verifica Tav. 14, Tavole grafiche.  
ABITANTI: n.-  
COSTRUZIONI : mc.-  
SUPERFICIE: mq. 4.172  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2006  
STATO LAVORI: Ultimato

---

**Variante parziale al P.R.G. di Agugliaro (VI) – Zona residenziale C2/7**

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Agugliaro (VI)  
ARGOMENTO: Riclassificazione di un'area da produttiva a Zona residenziale C2/7  
PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche, Verifica del dimensionamento  
ABITANTI: ab. 261  
COSTRUZIONI: mc. 39.128,1  
SUPERFICIE: mq. 35.571  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO : 2005  
STATO LAVORI: Ultimato

---

**Variante parziale al P.R.G. di Albettono – Zona agricola E2/a**

COMMITTENTE: Zaffonato Marzio e Fabio di Albettono (VI)  
ARGOMENTO: Modifica di una Scheda art. 10 – L.R. 24/85  
ABITANTI: n. -  
COSTRUZIONI: mc. -  
SUPERFICIE: mq. -  
PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2004  
STATO LAVORI: Ultimato

---

**Variante parziale al P.R.G. di Albettono (VI) – Zone D1/7 e D1/8**

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Albettono (VI)  
ARGOMENTO: Riclassificazione di due aree da rurali a Zone artigianali – industriali D1/7 e D1/8  
PRESTAZIONE: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche  
ABITANTI: n. -  
COSTRUZIONI : mq.57.535 per Zona D1/7 e 4.760 per Zona D1/8  
SUPERFICIE: mq.124.116 della Zona D1/7 e 28.859 della Zona D1/8  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO : 2004  
STATO LAVORI: Ultimato

---

**Variante parziale al P.R.G. di Noventa Vicentina (VI) – Zona commerciale - direzionale D3/3**

COMMITTENTE: Bisson s.p.a. di Noventa Vicentina  
ARGOMENTO: Modifica normativa relativa ad una Zona commerciale – direzionale D3/3  
PRESTAZIONE: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche  
ABITANTI: n. -  
COSTRUZIONI : mc.-

SUPERFICIE: mq.-  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO : 2004  
STATO LAVORI: Ultimato

---

**Variante parziale al P.R.G. di San Germano (VI) – Zona residenziale C1/3.1**

COMMITTENTE: Fattori Renato di San Germano  
ARGOMENTO: Riclassificazione di un'area rurale a Zona residenziale C1/3.1  
PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche e Verifica del dimensionamento  
ABITANTI: n. 42  
COSTRUZIONI : mc. 6.350  
SUPERFICIE: mq. 6.350  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2004  
STATO LAVORI: Ultimato

---

**Variante parziale al P.R.G. di Villaga (VI) – Zona residenziale A 4-5**

COMMITTENTE: Righetto Giandomenico di Villaga (VI)  
ARGOMENTO: Schedatura di un edificio ai sensi della L.R. 80/80  
PRESTAZIONE: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche  
ABITANTI: n. -  
COSTRUZIONI : mc. 753,03  
SUPERFICIE: mq. 105,01  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2004  
STATO LAVORI: Ultimato

---

**Variante parziale al P.R.G. di Albettono – Zona C2/8**

COMMITTENTE: Società DAL MAR s.r.l.  
ARGOMENTO: Riclassificazione di un'area da rurale a Zona residenziale C2/8  
PRESTAZIONE: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante (Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche) e Verifica del dimensionamento  
ABITANTI: n. 99  
COSTRUZIONI: mc. 14.900  
SUPERFICIE: mq. 22.650  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO : 2003  
STATO LAVORI: Ultimato

---

**Variante parziale al P.R.G. di Albettono – Zona residenziale C2/9**

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Albettono  
ARGOMENTO: Riclassificazione di un'area da rurale e Zona residenziale C2/9  
PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche e Verifica del dimensionamento  
ABITANTI: n. 234  
COSTRUZIONI: mc. 35.092,5  
SUPERFICIE: mq.28.074  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2003  
STATO LAVORI: Ultimato

---

**Variante parziale al P.R.G. di Agugliaro (VI) – Zona produttiva D1/8**

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Agugliaro (VI)  
ARGOMENTO: Riclassificazione di un'area da rurale e Zona produttiva D1/8  
PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche  
ABITANTI: n. -  
COSTRUZIONI: mq. 36.325  
SUPERFICIE: mq.94.114  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO : 2002  
STATO LAVORI: Ultimato

---

**Variante parziale al P.R.G. di Agugliaro (VI) – Zona residenziale A8 e Zona D1/7**

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Agugliaro (VI)  
ARGOMENTO: Riclassificazione di un'area da rurale a parte Zona residenziale A8 e parte a Zona produttiva D1/7  
PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche e Verifica del dimensionamento  
ABITANTI: n. -  
COSTRUZIONI: mq. -  
SUPERFICIE: mq. 10.300 della Zona A8 e 16.000 per la Zona D1/7  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO : 2002  
STATO LAVORI: Ultimato

---

**Variante parziale al P.R.G. di Pojana Maggiore (VI) – Zona residenziale B3/1**

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Poiana Maggiore (VI)  
ARGOMENTO: Riclassificazione di un'area rurale a Zona residenziale B3/1  
ABITANTI: n. 33  
COSTRUZIONI: mc. 5.001  
SUPERFICIE: mq.3.280  
PRESTAZIONE: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche e Verifica del dimensionamento  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2001  
STATO LAVORI: Ultimato

---

**Variante parziale al P.R.G. di Agugliaro (VI) – Zona produttiva D1/6**

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Agugliaro (VI)  
ARGOMENTO: Riclassificazione di un'area da rurale e Zona produttiva D1/6  
PRESTAZIONI: iter completo: redazione tutti elaborati Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche  
ABITANTI: n. -  
COSTRUZIONI: mq. 50% Sf  
SUPERFICIE: mq. 17.379  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2000  
STATO LAVORI: Ultimato

---

**Variante parziale al P.R.G. di Albettono (VI) –**

COMMITTENTE: Trevisan Giuseppe, Trevisan Alessandro, Trevisan Giuseppe, Trevisan Roberta, Rampazzo Tarsilla

ARGOMENTO: Variante parziale di PRG ai sensi della LR 61/85, comma 4, lett. I, per aggiornamento e integrazione dell'art. 9 delle Zone D1 delle NTA di PRG in considerazione della nuova L.R. 50/2012

PRESTAZIONI: iter completo: redazione tutti elaborati Variante: Relazione illustrativa ed estratto Art. 9 – Zone D1 NTA di PRG aggiornato ed integrato

ABITANTI: n. -

COSTRUZIONI: mq. -

SUPERFICIE: mq. -

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2013

STATO LAVORI: Ultimato

---

## 7.12 PIANIFICAZIONE ATTUATIVA – STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI

### **Piano di Lottizzazione Z.T.O. C2/1 residenziale in Comune di Albettono (VI)**

COMMITTENTE: MANFRIN GIAMPIETRO  
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza  
DESTINAZIONE: Residenziale  
COSTRUZIONI: mq.  
SUPERFICIE: mq. 8.300  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2012  
STATO LAVORI: Approvato

---

### **Piano Particolareggiato C2/7 Zona residenziale in Comune di Agugliaro (VI)**

COMMITTENTE: COMUNE DI AGUGLIARO (VI)  
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza  
DESTINAZIONE: Residenziale  
COSTRUZIONI: mq.  
SUPERFICIE: mq. 35.000  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2009  
STATO LAVORI: Progetto in fase di approvazione Comunale

---

### **Piano di Lottizzazione Z.T.O. D2 Industriale - Artigianale di espansione in Comune di Cervarese S. Croce (PD)**

COMMITTENTE: LOFRA S.p.A. – SANVIDO ILARIO  
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza  
DESTINAZIONE: Industriale - Artigianale  
COSTRUZIONI: mq.  
SUPERFICIE: mq. 28.000  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2009  
STATO LAVORI: Progetto in fase di approvazione Comunale

---

### **Piano di Lottizzazione Z.T.O. Produttiva D4 Agro – Industriale in Comune di Cologna Veneta (VR)**

COMMITTENTE: BERTI GROUP (VI)  
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza  
DESTINAZIONE: Agro - Industriale  
COSTRUZIONI: mq.  
SUPERFICIE: mq. 25.000  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2009  
STATO LAVORI: Ultimato e Collaudato

---

### **Piano di Recupero - Centro storico Via Roma di Lozzo Atestino (PD) DA REALIZZARSI AI SENSI DELL'ART. 2.3.6 "RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA" CATEGORIA N. 6 – DELLE NORME TECNICHE COMUNALI SU AREA SITA IN ZONA A**

COMMITTENTE: Sinigaglia Bruno di Lozzo Atestino (PD)  
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori,  
DESTINAZIONE: Residenziale  
ABITANTI: n. 5  
COSTRUZIONI: mc. 650.00  
SUPERFICIE: mq. 131.00  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2006  
STATO LAVORI: ultimato

---

**Piano di Recupero Z.T.O. A1/11 - Centro storico di Noventa Vicentina (VI)**

COMMITTENTE: Primon Luigia di Noventa Vicentina (VI)  
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza  
DESTINAZIONE: Residenziale  
ABITANTI: n. 3  
COSTRUZIONI: mc. 450  
SUPERFICIE: mq. 1.166  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2005  
STATO LAVORI: ultimato

---

**Piano di Lottizzazione Zona D1/7 - artigianale – industriale di Albettono (VI)**

COMMITTENTE: Trevisan F.lli  
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza  
DESTINAZIONE: artigianale - industriale  
COSTRUZIONI: mq. 57.535  
SUPERFICIE: mq.124.115  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2005  
STATO LAVORI: ultimato

---

**Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (P.I.R.U.E.A.) Zona C2/A di Lazise (VR)**

COMMITTENTE: Brugnoli Marilena di Caprino Veronese (VR)  
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza  
DESTINAZIONE: Residenziale  
ABITANTI: n. 50  
COSTRUZIONI : mc.7.465,2  
SUPERFICIE: mq. 7.540  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2004  
STATO LAVORI: ultimato

---

**Piano di Lottizzazione Z.T.O. Produttiva D1/8 Artigianale Industriale di espansione di Agugliaro (VI)**

COMMITTENTE: Immobiliare Vanzo Nuovo S.r.l. Agugliaro (VI)  
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza  
DESTINAZIONE: Industriale Artigianale  
COSTRUZIONI: mq.36.325  
SUPERFICIE: mq. 94.114  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2004  
STATO LAVORI: Ultimato e collaudato

---

**Piano di Lottizzazione area residenziale Zona C2/9 di Albettono (VI)**

COMMITTENTE: Immobiliare Cubo S.a.s. Albettono (VI)  
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza  
DESTINAZIONE: residenziale  
ABITANTI: n.228  
COSTRUZIONI: mc. 34.125  
SUPERFICIE: mq.27.300  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto

---

PERIODO: 2004  
STATO LAVORI: ultimato e collaudato

---

**Piano di Lottizzazione Zona D3 – 1/1 – recupero alberghiero a Bardolino (VR)**

COMMITTENTE: Immobiliare S. Severo s.r.l.  
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza  
DESTINAZIONE: Alberghiera  
COSTRUZIONI: mc. 27.864,24  
SUPERFICIE: mq. 17.730  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2004  
STATO LAVORI: progetto approvato

---

**Piano di Lottizzazione Zona D1/8 - artigianale – industriale di Albettono (VI)**

COMMITTENTE: Falda Sereno  
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza  
DESTINAZIONE: artigianale - industriale  
COSTRUZIONI: mq. 4.760  
SUPERFICIE: mq. 28.859  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2004  
STATO LAVORI: progetto esecutivo approvato, in corso di convenzionamento

---

**Piano di Lottizzazione Zona D1/6 Area Produttiva 2° Ambito Intervento di Albettono (VI)**

COMMITTENTE: Trevisan F.lli Albettono (VI)  
DESTINAZIONE: Industriale Artigianale  
COSTRUZIONI: mq. 9.412,80  
SUPERFICIE: mq. 28.020  
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2004  
STATO LAVORI: ultimato e collaudato

---

**Piano di Lottizzazione Zona D2 – 1/1 artigianale – industriale di espansione di Bardolino (VR)**

COMMITTENTI: Edillaces s.n.c. di Zanoni Lorenzo e C. - Erculiani Sergio - Gaiardoni Vilelmo - Lavezzari Giorgio e Zorzi Maria Teresa - Morando Giuseppe e Brunelli Clotilde - Marcolini Tullio - Olearia del Garda s.p.a. - Oleificio Viola di Viola Bruno e C. S.N.C. - Sedomi s.n.c. di Gianfranceschi Ugo Giuseppe  
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza  
DESTINAZIONE: artigianale - industriale  
COSTRUZIONI: mq. 11.231  
SUPERFICIE: mq. 31.627  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2003  
STATO LAVORI: ultimato

---

**Piano Particolareggiato Zona D3/3b2 Addizione Urbana Noventa 2000 di Noventa Vicentina (VI)**

COMMITTENTE: MIGROSS S.p.A. (ex Bisson S.p.A.) Noventa Vicentina (VI)  
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza  
DESTINAZIONE: Commerciale Direzionale  
COSTRUZIONI: mc. 14.900  
SUPERFICIE: mq. 23.517  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2002

STATO LAVORI: ultimato

---

**Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica zona artigianale di espansione D1/6 di Agugliaro (VI)**

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale Agugliaro (VI)  
PRESTAZIONI: Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, direzione lavori  
DESTINAZIONE: Artigianale  
COSTRUZIONI: mq. 7.455  
SUPERFICIE: mq. 17.386  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2002  
STATO LAVORI: ultimato

---

**Piano di Lottizzazione Zona C2/8 La Fornace di Lovertino – Albettono (VI)**

COMMITTENTE: DAL MAR S.r.l. – Agrifoglio S.a.s. Albettono (VI)  
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza  
DESTINAZIONE: Residenziale  
COSTRUZIONI: mc. 14.900  
SUPERFICIE: mq. 23.517  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2002  
STATO LAVORI: ultimato

---

**Piano di Lottizzazione Zona D1/6 Area Artigianale Industriale di Albettono (VI)**

COMMITTENTE: Veca S.p.A. – Isologomma S.r.l. - Trevisan F.lli Albettono (VI)  
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione  
DESTINAZIONE: Industriale Artigianale  
COSTRUZIONI: mq. 41.002  
SUPERFICIE: mq. 52.822  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2001  
STATO LAVORI: Ultimato

---

**Piano Particolareggiato Zona C1/20 Cà Mori di Este (PD)**

COMMITTENTE: Evercos S.r.l. Este (PD)  
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza  
DESTINAZIONE: Residenziale  
COSTRUZIONI: mc. 22.000  
SUPERFICIE: mq. 13.590  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2001  
STATO LAVORI: In approvazione

---

**Piano Particolareggiato di iniziativa privata area residenziale in località Barbiano (RA)**

COMMITTENTE: Immobiliare Gagliardi S.r.l. Cotignola (RA)  
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza  
DESTINAZIONE: Residenziale  
COSTRUZIONI: mq. 16.393  
SUPERFICIE: mq. 32.041  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2000  
STATO LAVORI: Ultimato

---

**Piano Urbanistico Attuativo “zona ex Elba” Strada Mercato - Bassano del Grappa (VI)**

COMMITTENTE: BAGGIO ELIO SPA – ELBA SPA – Bassano del Grappa (VI)

PRESTAZIONI: Progetto preliminare

DESTINAZIONE: Commerciale

COSTRUZIONI: mq. 18583.55

SUPERFICIE: intera area mq. 33670,00

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO : 2000

STATO LAVORI: Ultimato

---

### 7.13 PEREQUAZIONI URBANISTICHE, ATTI D'OBBLIGO, PROPOSTE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE, CREDITO EDILIZIO E INTEGRAZIONE AL PAT, L.R. 11/04

#### Perequazioni urbanistiche e Crediti edilizi per P.I.

COMMITTENTE: Comuni di PAT/PATI e PI di cui ai punti 8.1 e 8.2 sopra

PRESTAZIONI: Direttive e indirizzi della Perequazione urbanistica, Credito Edilizio

Relativamente a **quasi tutti i P.I. redatti di cui al punto 8.2 sopra**, considerato che il PI decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del Piano le previsioni dello stesso P.I., ai sensi dell'art. 18, comma 7, L.R. 11/2004, decadono se non ancora approvate, e che pertanto il Piano deve essere "mirato" a soddisfare le reali ed attuali esigenze del territorio, al fine di rispondere in modo più adeguato possibile a tali esigenze, si è ritenuto opportuno **redigere il Piano in modo "trasparente", facendo partecipare la popolazione e gli enti locali alla pianificazione prima dell'adozione del Piano**, al fine di definire le scelte e le priorità dello stesso Piano secondo principi di massima trasparenza ed equità.

Pertanto tutte le scelte strategiche, operative e di trasformabilità del territorio indicate nel PI sono state concertate e concordate con i diretti interessati, rendendoli edotti della pianificazione in itinere e sentendo le reali necessità territoriali presenti, e sottoscritti, preventivamente alla redazione del Piano, **accordo pubblico – privato o atti unilaterali d'obbligo** ai sensi di legge, ove sostanzialmente il diretto interessato si obbligava alla **PEREQUAZIONE** al Comune (redazione di opere pubbliche o monetizzazione) ed il Comune si impegnava all'individuazione della variante urbanistica nel PI e, ove previsto, il riconoscimento del **CREDITO EDILIZIO**.

Con tale modalità si ha la "garanzia" che quanto indicato dal PI sia realmente un'esigenza sociale del territorio e pertanto attuata e che tutti gli interessati alla trasformazione del territorio partecipano in quota parte, rispetto allo specifico intervento, alle compensazioni e al bene pubblico, o mediante la redazione di opere pubbliche o mediante la monetizzazione per la redazione delle stesse.

Si è pertanto proceduto ad assistere l'amministrazione comunale interessata dal PI alla **definizione degli indirizzi e delle modalità di calcolo della perequazione anche qualora monetizzata distinta per i diversi casi di trasformazione del territorio e variante urbanistica** (vari casi di riclassificazioni di zona, riconversione edifici non più funzionali, nuova edificazione in "edificazione diffusa", attività produttive fuori zona,...) e **riconoscimento del Credito Edilizio** ed, in alcuni casi, sua presa d'atto e deliberazione in Giunta o C.C. prima della redazione del Piano.

Con la definizione delle perequazione e del credito edilizio, per le richieste ritenute accoglibili in quanto compatibili con la pianificazione comunale e sovracomunale e con le leggi vigenti in materia, sono stati successivamente sottoscritti gli accordi pubblico – privati o gli atti unilaterali d'obbligo che definivano in particolare le varianti urbanistiche e le trasformazioni del territorio o riconoscimento del credito edilizio e la relativa perequazione dovuta.

**Si specifica che il presente Studio, essendo stato uno dei primi alla redazione dei PAT/PATI e dei Piani degli Interventi, ha definito in modo sperimentale gli indirizzi e le modalità della perequazione urbanistica e del riconoscimento del Credito Edilizio, perfezionandole con gli anni e con le esperienze maturate in vari Comuni, arrivando ad una definizione che fino ad ora non ha avuto problemi di alcun tipo, ricorsi o opposizioni varie.**

SUPERFICIE: -

TIPO INCARICO: vedi PAT – PATI - PI

PERIODO: vedi PAT – PATI - PI

STATO LAVORI: vedi PAT – PATI - PI

#### Perequazioni urbanistiche varie

Consulenze per la redazione di **diverse forme di perequazione urbanistica**, ovvero accordi tra soggetti privati (proprietari di immobili interessati da interventi sul territorio) e amministrazioni locali pubbliche al fine di realizzare opere pubbliche o cessioni di aree da parte del privato alle amministrazioni stesse, mediante la sottoscrizione di atti unilaterali d'obbligo o convenzioni varie, in particolare relative ai seguenti Piani Urbanistici Attuativi o Varianti di PRG redatti dal presente Studio (vedi sopra):

- Piano Particolareggiato di iniziativa privata in area residenziale in località Barbiano (RA);
- Piano di Lottizzazione ZTO produttiva D1/8 Artigianale-industriale di espansione di Agugliaro (VI);
- Piano di Lottizzazione in area residenziale – ZTO C2/9 di Albettono (VI);
- Variante parziale di PRG San Germano dei Berici (VI) per ZTO residenziale C1/3.1.

---

**Proposta di Riqualificazione ambientale e Credito edilizio – art. 36, L.R. 11/04 a Cervarese S. Croce (PD)**

COMMITTENTE: Torcitura Maule s.p.a.

PRESTAZIONI: redazione della relazione e stima beni interessati per domanda di “riqualificazione ambientale e credito edilizio” ai sensi dell’art. 36 della L.R. 11/04 relativa ad un fabbricato produttivo in Zona agricola

SUPERFICIE: mq. 12.110

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2005 – 2006

STATO LAVORI: in realizzazione

---

**Proposta di Riqualificazione ambientale e Credito edilizio – art. 36, L.R. 11/04 a Castegnero (VI)**

COMMITTENTE: Lazzari Bruno di Castegnero

PRESTAZIONI: redazione della relazione e stima beni interessati per domanda di “riqualificazione ambientale e credito edilizio” ai sensi dell’art. 36 della L.R. 11/04 relativa ad un fabbricato produttivo in Zona agricola

SUPERFICIE: mq. 11.471

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2005

STATO LAVORI: ultimato

---

**Redazione Atto d’obbligo tra Comune e privati in Piacenza D’Adige (PD)**

COMMITTENTE: Roberto Milazzo, Mantovan Marisa, Spigolon Aldo

PRESTAZIONI: redazione Atto d’obbligo per compensazioni urbanistiche

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2007

STATO LAVORI: ultimato

---

**Redazione Atto d’obbligo tra Comune e privati in Piacenza D’Adige (PD)**

COMMITTENTE: Immobiliare Edilcasa di Stanghella (PD)

PRESTAZIONI: Atto d’obbligo tra Comune e committenti per compensazioni urbanistiche

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2007

STATO LAVORI: ultimato

---

**Richiesta di integrazione al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) in corso di redazione di Lazise (VR)**

COMMITTENTE: Brugnoli Marilena di Caprino Veronese (VR)

PRESTAZIONI: relazione e allegati cartografici (catastale e P.R.G.) relativi alla proposta di riqualificazione ambientale e riclassificazione da zona produttiva a residenziale

SUPERFICIE: mq.

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: incarico professionale in data 01.06.2004

STATO LAVORI: ultimato

---

**Richiesta di integrazione al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) in corso di redazione di Noventa Vicentina (VI)**

COMMITTENTE: Belverato Guido e Milan Daria di Noventa Vicentina (VI)

PRESTAZIONI: relazione e allegati cartografici (catastale e P.R.G.) relativi alla proposta di riclassificazione di una zona agricola a zona residenziale

SUPERFICIE: mq. -  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2005  
STATO LAVORI: ultimato

---

**Richiesta di integrazione al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) in corso di redazione di Cologna Veneta (VR)**

COMMITTENTE: Gecchele s.r.l. di Cologna Veneta (VR)  
PRESTAZIONI: relazione e allegati cartografici (catastale e P.R.G.) relativi alla proposta di riclassificazione di una zona agricola a zona agro-industria  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: incarico in data 12.11.2003  
STATO LAVORI: ultimato

---

**Richiesta di integrazione al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) in corso di redazione di Cologna Veneta (VR)**

COMMITTENTE: SUN RISE s.r.l. di Vicenza  
PRESTAZIONI: relazione e allegati cartografici (catastale e P.R.G.) relativi alla proposta di completamento di una zona residenziale  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2005 – 2006  
STATO LAVORI: ultimato

---

## 7.14 STUDI DEL TRAFFICO

### Studio del traffico viabilistico

COMMITTENTE: Segato Alessandro

PRESTAZIONE: studio del traffico presente e indotto a progetto attuato (ovvero al trasferimento dell'attività) relativo al progetto in Attivazione di variante allo Strumento Urbanistico Comunale ai sensi art. 8 del DPR n. 160/2010 per l'intervento di trasferimento dell'attività artigianale esistente in via C. Battisti di Quinto Vicentino, in area agricola in Lanzè, in via Stradone n. 3.

PERIODO: 2013-2014  
STATO LAVORI: eseguito

---

## 7.15 VALUTAZIONI AMBIENTALI STRATEGICHE (V.A.S.)

**Corso specialistico di formazione e aggiornamento professionale sulla V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica** per gli iscritti all'Albo degli Architetti P.P.C. di Vicenza e ideato dal C.U.P. (Comitato Unitario Permanente) degli Ordini e Collegi Professionali del Veneto, **approvato dalla Regione** Veneto e in parte finanziato con i fondi F.S.E., di 40 ore complessive.

TEMATICHE TRATTATE:

- la sostenibilità e i criteri innovativi presenti nelle valutazioni ambientali;
- aspetti e criteri della valutazione economica dei Piani;
- i Piani Paesaggistici e la Valutazione Ambientale Strategica;
- le analisi ambientali e il rapporto tra aree tutelate e VAS;
- integrazione tra programmazione economica e pianificazione territoriale;
- la valutazione dei Piani e dei progetti (aspetti e procedure amministrative);
- la VAS: caso applicativo;
- la consultazione e partecipazione nel processo decisionale (i processi bottom-up);
- la concertazione come processo di condivisione istituzionale delle strategie (i processi top-down);
- la VAS: caso applicativo.

PERIODO: 2005 - 2006

---

### **Valutazione Ambientale Strategica per il PATI di Alonte, Asigliano V.to, Orgiano e Pojana Maggiore (Vicenza)**

COMMITTENTE: Amministrazioni comunali di Alonte, Asigliano V.to, Orgiano e Pojana Maggiore

PRESTAZIONE: redazione e coordinamento delle altre figure professionali (agronomo, geologo e paesaggista) del **Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica**, di cui all'art. 4, L.R. 11/04 e ai sensi della direttiva 2001/42/CE relativa al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale - PATI – dei Comuni di Alonte, Asigliano V.to, Orgiano e Pojana Maggiore in provincia di Vicenza.

PERIODO: 2005-2006-2007

TIPO INCARICO: affidamento diretto in sede di gara ristretta

IMPORTO: vedi paragrafo 7.1 – *PATI Alonte, Asigliano V.to, Orgiano e Pojana Maggiore (VI)*

STATO LAVORI: Rapporto Ambientale – VAS in corso di istruttoria da parte degli uffici regionali al fine dell'adozione dai quattro Comuni

---

### **Valutazione Ambientale Strategica per il PAT di Piacenza D'Adige (PD)**

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Piacenza D'Adige (PD)

PRESTAZIONE: redazione del **Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica**, di cui all'art. 4, L.R. 11/04 e ai sensi della direttiva 2001/42/CE relativa al Piano di Assetto del Territorio - PAT – di Piacenza D'Adige (PD).

PERIODO: 2007

TIPO INCARICO: affidato a seguito aggiudicazione dell'avviso di selezione

IMPORTO: vedi paragrafo 7.1 – *PAT Piacenza D'Adige (PD)*

STATO LAVORI: Relazione Ambientale – VAS in corso di istruttoria da parte degli uffici regionali

---

### **Valutazione Ambientale Strategica per il PAT di Grancona (VI)**

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Grancona (VI)

PRESTAZIONE: redazione e coordinamento delle altre figure professionali (agronomo, geologo e paesaggista) del **Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica**, di cui all'art. 4, L.R. 11/04 e ai sensi della direttiva 2001/42/CE relativa al Piano di Assetto del Territorio - PAT – di Grancona (VI).

PERIODO: 2007

TIPO INCARICO: affidato a seguito aggiudicazione dell'avviso di selezione.

IMPORTO: Vedi paragrafo 7.1 – *PAT Grancona*

STATO LAVORI: Relazione Ambientale – VAS in corso di istruttoria da parte degli uffici regionali

---

**Valutazione Ambientale Strategica per il PAT di San Germano dei Berici (VI)**

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di San Germano dei Berici (VI)

PRESTAZIONE: redazione e coordinamento delle altre figure professionali (agronomo, geologo e paesaggista) del **Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica**, di cui all'art. 4, L.R. 11/04 e ai sensi della direttiva 2001/42/CE relativa al Piano di Assetto del Territorio - PAT – di San Germano dei Berici (VI).

PERIODO: 2007

TIPO INCARICO: affidato a seguito aggiudicazione dell'avviso di selezione.

IMPORTO: vedi paragrafo 7.1 – *PAT San Germano dei Berici*

STATO LAVORI: Relazione Ambientale – VAS in corso di istruttoria da parte degli uffici regionali

**Valutazione Ambientale Strategica per il PATI di Bevilacqua e Terrazzo (VR)**

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Terrazzo (VR)

PRESTAZIONE: redazione e coordinamento delle altre figure professionali (agronomo, geologo e paesaggista) del **Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica**, di cui all'art. 4, L.R. 11/04 e ai sensi della direttiva 2001/42/CE relativa al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale - PATI – di Bevilacqua e Terrazzo, per la sola parte del comune di Terrazzo.

PERIODO: 2007

IMPORTO: vedi paragrafo 7.1 – *PATI Bevilacqua e Terrazzo*

TIPO INCARICO: affidato a seguito aggiudicazione in gara ristretta

STATO LAVORI:

**Valutazione Ambientale Strategica per il PAT di Ceregnano (RO)**

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Ceregnano (RO)

PRESTAZIONE: redazione del **Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica**, di cui all'art. 4, L.R. 11/04 e ai sensi della direttiva 2001/42/CE relativa al Piano di Assetto del Territorio - PAT – di Ceregnano

PERIODO: 2007

IMPORTO: vedi paragrafo 7.1 – *PAT Ceregnano*

TIPO INCARICO: bando gara

STATO LAVORI: Rapporto Ambientale – VAS in corso di redazione

**Valutazione Ambientale Strategica per il PAT di San Giovanni Lupatoto (VR)**

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di San Giovanni Lupatoto (VR)

PRESTAZIONE: collaborazione con il geol. Cristiano Mastella alla redazione del **Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica**, di cui all'art. 4, L.R. 11/04 e ai sensi della direttiva 2001/42/CE relativa al Piano di Assetto del Territorio - PAT – di San Giovanni Lupatoto (VR)

PERIODO: 2007

IMPORTO: secondo tariffa

STATO LAVORI: eseguito

**Verifica di Assoggettabilità VAS per il Progetto di trasferimento attività artigianale in Quinto Vicentino (VI)**

COMMITTENTE: Segato Alessandro

PRESTAZIONE: Verifica di Assoggettabilità VAS relativa al progetto in Attivazione di variante allo Strumento Urbanistico Comunale ai sensi art. 8 del DPR n. 160/2010 per l'intervento di trasferimento dell'attività artigianale esistente in via C. Battisti di Quinto Vicentino, in area agricola in Lanzè, in via Stradone n. 3.

PERIODO: 2013-2014

STATO LAVORI: eseguito

**Verifica di Assoggettabilità VAS per il PdiL in Albettono (VI)**

COMMITTENTE: TRECO. Costruzioni di Centin Roberto

PRESTAZIONE: Verifica di Assoggettabilità VAS relativa al P.diL. incaricato

PERIODO: 2013-2014

STATO LAVORI: Consegnato

---

**Verifica di Assoggettabilità VAS per un Piano Particolareggiato in Montebello Vicentino (VI)**

COMMITTENTE: STUDIOART S.R.L.

PRESTAZIONE: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ART 12 DLGS 152/2006 RELATIVAMENTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO (P.U.A.) A CARATTERE RESIDENZIALE, DENOMINATO "ARGINE" PRESENTATO DALLA DITTA STUDIOART S.R.L. IN DATA 17/03/2014, PROTOCOLLO N. 3013, ED ISCRITTO NEL REGISTRO PRATICHE EDILIZIE AL N. 2014/034, ADOTTATO CON D.G.C. N. 37 DEL 09 APRILE 2014

PERIODO: 2014

STATO LAVORI: ultimato

---

## 7.16 VALUTAZIONI DI INCIDENZA AMBIENTALE (V.INC.A.)

### Valutazione di Incidenza Ambientale relativa al Piano di Area "Altopiano dei sette Comuni"

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO

PRESTAZIONI: Relazione della Valutazione di Incidenza

TIPO INCARICO: consulenza, service tecnico e componente gruppo di progettazione

PERIODO: 2000 - 2005

STATO LAVORI: ultimata

### Valutazione di Incidenza Ambientale relativa al Piano di Area "Palude e dell'Area del Brusà"

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO

PRESTAZIONI: Relazione della Valutazione di Incidenza

TIPO INCARICO: consulenza, service tecnico e componente gruppo di progettazione

PERIODO: 2000

STATO LAVORI: ultimata

### Valutazione di Incidenza Ambientale relativa ad un progetto per la realizzazione di una piscina interrata sita in Alonte (VI)

COMMITTENTE: Poja Valeria e Montagnin Davide

PRESTAZIONI: Relazione della Valutazione di Incidenza Ambientale relativa ad un progetto per la realizzazione di una piscina interrata sita in Alonte (VI)

TIPO INCARICO: secondo tariffa professionale

PERIODO: 2007

STATO LAVORI: ultimata

### Asseverazione di non necessità della Valutazione di Incidenza relativa alla Variante parziale di P.R.G. di Villaga (VI)

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Villaga (VI)

PRESTAZIONI: Relazione di dichiarazione di non necessità della Valutazione d'Incidenza relativa alla Variante parziale di P.R.G. riguardante una schedatura edificio ai sensi della L.R. 80/80

TIPO INCARICO: affidamento diretto

PERIODO: 2004

STATO LAVORI: ultimata

### Asseverazione di non necessità della Valutazione di Incidenza relativa al P.I.R.U.E.A. di Lazise (VR)

COMMITTENTE: Brugnoli Marilena di Caprino Veronese (VR)

PRESTAZIONI: Relazione di dichiarazione di non necessità della Valutazione d'Incidenza relativa al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (P.I.R.U.E.A.) di Lazise (VR) riguardante la riqualificazione di un'area produttiva dimessa e sua riclassificazione a Zona residenziale

TIPO INCARICO: affidamento diretto

PERIODO: 2005 - 2006

STATO LAVORI: ultimata

### Asseverazione di non necessità della Valutazione di Incidenza relativa alla Variante parz. di P.R.G. di S. Germano dei Berici (VI)

COMMITTENTE: Fattori Renato

PRESTAZIONI: Relazione di dichiarazione di non necessità della Valutazione d'Incidenza relativa alla Variante parz. di P.R.G. di S. Germano dei Berici (VI) riguardante la riclassificazione di un'area da rurale a residenziale

TIPO INCARICO: affidamento diretto

PERIODO: 2004

STATO LAVORI: ultimata

### Asseverazione di non necessità della Valutazione di Incidenza relativa alla Variante parziale di P.R.G. di Villanova del Ghebbo (RO)

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Villanova del Ghebbo (RO)

PRESTAZIONI: Relazione di dichiarazione di non necessità della Valutazione d'Incidenza relativa alla Variante parziale di P.R.G riguardante l'individuazione di una nuova Zona residenziale C2/2  
TIPO INCARICO: affidamento diretto  
PERIODO: 2006  
STATO LAVORI: ultimata

---

**Asseverazione di non necessità della Valutazione di Incidenza relativa alla Variante parziale di P.R.G. di Piacenza D'Adige (PD)**

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Piacenza D'Adige (PD)  
PRESTAZIONI: Relazione di dichiarazione di non necessità della Valutazione d'Incidenza relativa alla Variante parziale di P.R.G riguardante l'individuazione di una nuova Zona residenziale C1/13  
TIPO INCARICO: affidamento diretto  
PERIODO: 2006  
STATO LAVORI: ultimata

---

**Asseverazione di non necessità della Valutazione di Incidenza relativa al progetto di ampliamento di una attività commerciale ai sensi del DPR 447/98 di Noventa Vicentina (VI)**

COMMITTENTE: Thiene Edoardo e Canevarolo Santina  
PRESTAZIONI: Relazione di dichiarazione di non necessità della Valutazione d'Incidenza relativa al progetto di ampliamento di una attività commerciale ai sensi del DPR 447/98 di Noventa Vicentina (VI)  
TIPO INCARICO: affidamento diretto  
PERIODO: 2006  
STATO LAVORI: ultimata

---

**Valutazione di Incidenza Ambientale relativa ad un progetto per la realizzazione di una piscina interrata sita in Alonte (VI)**

COMMITTENTE: Ferrari Imelde  
PRESTAZIONI: Relazione della Valutazione di Incidenza Ambientale relativa ad un progetto per la realizzazione di una piscina interrata sita in Alonte (VI)  
TIPO INCARICO: secondo tariffa professionale  
PERIODO: 2007  
STATO LAVORI: ultimata

---

**Asseverazione di non necessità della relativa al progetto di realizzazione di linea rete fognaria acque nere nel Comune di Albettono (VI)**

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Albettono  
PRESTAZIONI: Relazione di dichiarazione di non necessità della Valutazione d'Incidenza relativa al progetto di realizzazione di rete fognaria acque nere.  
TIPO INCARICO: affidamento diretto  
PERIODO: 2007  
STATO LAVORI: ultimata

---

**Valutazione di Incidenza Ambientale per il PAT di Alonte, Asigliano V.to, Orgiano e Pojana Maggiore in provincia di Vicenza**

COMMITTENTE: Amministrazioni comunali di Alonte, Asigliano V.to, Orgiano e Pojana Maggiore  
PRESTAZIONI: Collaborazione alla redazione della Relazione di VINCA  
PERIODO: 2005-2006-2007  
IMPORTO: secondo tariffa  
STATO LAVORI: in corso di istruttoria da parte degli uffici regionali al fine dell'adozione dai quattro Comuni

---

**Valutazione di Incidenza Ambientale per il PATI di Bevilacqua e Terrazzo in provincia di Verona**

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Terrazzo  
PRESTAZIONI: Relazione di VINCA del PATI

PERIODO: 2008  
STATO LAVORI: in corso di istruttoria da parte degli uffici regionali

---

**Valutazione di Incidenza Ambientale per il PAT di Grancona**

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Grancona  
PRESTAZIONI: Relazione di VINCA del PAT  
PERIODO: 2008  
STATO LAVORI: in corso di istruttoria da parte degli uffici regionali

---

**Valutazione di Incidenza Ambientale per il PAT di San Germano dei Berici**

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di San Germano dei Berici  
PRESTAZIONI: Relazione di VINCA del PAT  
PERIODO: 2008  
STATO LAVORI: in corso di redazione

---

**Valutazione di Incidenza Ambientale per i PI e loro Varianti dei Comuni di Grancona e San Germano dei Berici**

COMMITTENTE: Amministrazioni comunali di Grancona e San Germano dei Berici  
PRESTAZIONI: Relazione di VINCA dei PI e loro Varianti  
PERIODO: 2011-2012  
STATO LAVORI: vedi cap. 8.2 sopra

---

## 7.17 VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (V.I.A.)

**Valutazione di Impatto Ambientale a Nanto (VI)**

COMMITTENTE: Facchin Gino e Barbieri Anna Maria.  
PRESTAZIONI: Valutazione di Impatto Ambientale relativo alla realizzazione di un nuovo fabbricato destinato ad allevamento avicolo  
TIPO INCARICO: affidamento diretto  
PERIODO: 2002 - 2003  
STATO LAVORI: ultimata

---

**Valutazione di Impatto Ambientale a Nanto (VI)**

COMMITTENTE: Facchin Diego e Dalla Pozza Antonella  
PRESTAZIONI: Valutazione di Impatto Ambientale relativo alla realizzazione di un nuovo fabbricato destinato ad allevamento avicolo  
TIPO INCARICO: affidamento diretto  
PERIODO: 2002 - 2003  
STATO LAVORI: ultimata

---

**Valutazione di Impatto Ambientale a Lavarone (TN)**

COMMITTENTE: Salumificio Asiago s.n.c.  
DESTINAZIONE: Progetto di un stabilimento industriale  
PRESTAZIONI: Relazione della Valutazione di Impatto Ambientale  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
PERIODO: 2002 - 2003  
STATO LAVORI: ultimata

---

## **7.18 VALUTAZIONI DI IMPATTO VISIVO**

### **Valutazione di Impatto Visivo Zona agricola a Noventa Vicentina (VI)**

COMMITTENTE: Bellin Carlo

PRESTAZIONI: Valutazione di Impatto Visivo relativo ad un ampliamento di un fabbricato rurale a destinazione di allevamento zootecnico

TIPO INCARICO: affidamento diretto

PERIODO: 2004

STATO LAVORI: ultimata

---

## **7.19 AGGIORNAMENTO E DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO COSTRUZIONE**

### **Redazione di aggiornamento e determinazione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione ai sensi DPR 380/2001**

COMMITTENTE: COMUNE DI ROVERCHIARA

PRESTAZIONI: Aggiornamento e determinazione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione ai sensi DPR 380/2001

TIPO INCARICO: affidamento diretto

PERIODO: 2015

STATO LAVORI: ultimata

---

## **8 ARCHITETTURA** *persona di riferimento Arch. Alessandra Zanella*

### **8.1 OPERE PRIVATE**

#### **8.1.1 Agroindustria:**

OPERA: **Progetto per la ristrutturazione con ampliamento ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. (realizzazione uffici) in Comune di Barbarano Mossano (VI)**

LAVORI: di ampliamento di struttura produttiva da adibirsi a uffici

COMMITTENTE: Essiccatoio Cooperativo prodotti Agricolo s.c.a.

PERIODO: 2018 (nuova progettazione, variante in corso d'opera 2019)

PRESTAZIONI: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: finito con agibilità gennaio 2020

---

OPERA: **Progetto per la posa in opera di silos per lo stoccaggio di cereali in Comune di Barbarano Mossano (VI)**

LAVORI: realizzazione di silos

COMMITTENTE: Essiccatoio Cooperativo prodotti Agricolo s.c.a.

PERIODO: 2016 prima progettazione n. 1 silos, 2017 seconda progettazione n. 2 silos

PRESTAZIONI: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: ultimati

---

OPERA: **Struttura produttiva adibita a celle frigorifere a Orgiano (VI)**

LAVORI: di ampliamento di struttura produttiva da adibirsi a celle frigorifere e locali accessori

COMMITTENTE: Frigorgiano s.r.l. – TLD s.r.l.

PERIODO: incarichi dal 2007 – 2012 - 2018 (nuova progettazione, varianti in corso d'opera) inizio lavori 2014

PRESTAZIONI: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: finito con agibilità parziale 1° stralcio il 10.01.2017 - in fase di realizzazione 2° stralcio

---

OPERA: **Struttura produttiva adibita a prosciuttificio Barbarano (VI)**

LAVORI: di costruzione di un nuovo edificio a destinazione prosciuttificio

COMMITTENTE: Riviera Market

PERIODO: dal 1987 fino al 1992

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimati

---

OPERA: **Struttura produttiva adibita a prosciuttificio Lesignano Bagni (PR)**

LAVORI: di costruzione di un nuovo edificio a destinazione prosciuttificio

COMMITTENTE: Ferrarini S.p.A.

PERIODO: 1988

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimati

---

OPERA: **Struttura produttiva adibita a prosciuttificio Langhirano (PR)**

LAVORI: di ristrutturazione con ampliamento di un edificio a destinazione prosciuttificio

COMMITTENTE: Fiorucci S.p.A.

PERIODO: -----

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimati

---

OPERA: **Struttura produttiva adibita a acetificio Modena**

LAVORI di costruzione di un nuovo edificio a destinazione acetificio

COMMITTENTE: Fiorucci S.p.A.

PERIODO: 1990

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimati

---

**8.1.2 Cantine Enopoli:**

OPERA: **Risanamento e ristrutturazione di fabbricati per l'esercizio e dell'attività agroindustriale di trattamento ed imbottigliamento vini in Comune di Montebello (VI)**

LAVORI di realizzazione cantina, ciclo di imbottigliamento e deposito

COMMITTENTE: Enoitalia S.p.A. (Acquafin Holding spa)

PERIODO: 2017 - 2018

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, esecutivo, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Autorizzato in corso di realizzazione, 1° stralcio già reso agibile, 2° stralcio in fase di ultimazione

OPERA: **Progetto per la realizzazione di magazzino automatizzato a servizio di struttura produttiva adibita a trattamento e imbottigliamento vino in loc. Calmasino - Bardolino (VR)**

LAVORI di realizzazione magazzino automatizzato

COMMITTENTE: Enoitalia S.p.A.

PERIODO: 2018

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, esecutivo, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Progetto approvato

OPERA: **Palazzina Uffici a servizio di struttura produttiva adibita a trattamento e imbottigliamento vino Bardolino (VR)**

LAVORI di realizzazione palazzina uffici

COMMITTENTE: Enoitalia S.p.A.

PERIODO: 2014

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, esecutivo, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimato con agibilità in data 15.07.2016

OPERA: **Struttura produttiva adibita a cantina Montebello (VI)**

LAVORI di costruzione una cantina

COMMITTENTE: Menti Vini s.r.l.

PERIODO: 2006 - 2007

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Progettato

OPERA: **Struttura produttiva adibita a trattamento e imbottigliamento vino Bardolino (VR)**

LAVORI di ampliamento di un edificio a destinazione enopolio – opere accessorie

COMMITTENTE: Enoitalia S.p.A.

PERIODO: 2003 – 2007 - 2009

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimato (nuove progettazioni in corso)

OPERA: **Fabbricato adibito a trattamento e imbottigliamento vino Popoli (PE)**

LAVORI di costruzione di un edificio a destinazione enopolio

COMMITTENTE: Valle Reale S.r.l.

PERIODO: 2002 - 2006

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimato

OPERA: **Cantina per l'appassimento pigiatura vinificazione ed imbottigliamento uve DOC Mezzane di Sotto (VR)**  
LAVORI di costruzione fabbricato enotecnico  
COMMITTENTE: Tenuta San Antonio di f.lli Castagnedi  
PERIODO: 1998 - 2003  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: Ultimati

---

OPERA: **Cantina Enologica e Uffici Caprino Veronese (VR)**  
LAVORI di nuova costruzione e sistemazione fabbricati esistenti siti in località Zuane  
COMMITTENTE: TENUTA LA PRESA  
PERIODO: 2003  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: Ultimati

---

OPERA: **Bottaia Caprino Veronese (VR)**  
LAVORI di nuova costruzione di un fabbricato adibito a bottegaia località La Presa a Caprino Veronese  
COMMITTENTE: TENUTA LA PRESA  
PERIODO: 2002  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: Ultimato

---

### **8.1.3 Turistico Alberghiero Ristorazione:**

OPERA: **Agriturismo in Comune di Pojana Maggiore (VI)**  
LAVORI: Ristrutturazione di fabbricati rurali da adibire ad agriturismo  
COMMITTENTE: Azienda Agricola Colombara  
PERIODO: 2008 - 2009  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: in corso di approvazione

---

OPERA: **Agriturismo in Comune di Noventa Vicentina (VI)**  
LAVORI: Ristrutturazione di un fabbricato da adibire ad agriturismo  
COMMITTENTE: SAGGIORATO PIETRO  
PERIODO: 2008  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: Ultimato 07.05.2010

---

OPERA: **Struttura ricettiva Agugliaro (VI)**  
LAVORI: di costruzione di una nuova struttura ricettiva  
COMMITTENTE: Graziato Gianna  
PERIODO: 2007  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: in corso di progettazione

---

OPERA: **Albergo Termale Bardolino (VR)**  
LAVORI: di costruzione di un edificio a destinazione turistico alberghiera

COMMITTENTE: San Severo S.r.l.  
 PERIODO: 2005  
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: Autorizzato

OPERA: **Albergo Ristorante Verona (VR)**  
 LAVORI: di costruzione di un edificio a destinazione albergo ristorante  
 COMMITTENTE: D.e.l.p. S.r.l.  
 PERIODO: 2005  
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: Autorizzato

OPERA: **Fabbricato agrituristico Castegnero (VI)**  
 LAVORI: di ristrutturazione fabbricati rurali destinati alla lavorazione di prodotti aziendali  
 COMMITTENTE: Soc. coop. La Sorgente a.r.l.  
 PERIODO: 2001  
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: Ultimati

OPERA: **Agriturismo (VR)**  
 LAVORI: di risanamento conservativo, restauro propositivo e ristrutturazione parziale di un fabbricato da adibire ad agriturismo località La Presa a Caprino Veronese  
 COMMITTENTE: TENUTA LA PRESA  
 PERIODO: 2005  
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: Ultimato

OPERA: **Agriturismo (VI)**  
 LAVORI: Ristrutturazione di un fabbricato da adibire ad agriturismo località Lovertino  
 COMMITTENTE: Panighello F.lli  
 PERIODO: 2005  
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: in approvazione

#### **8.1.4 Fabbricati ad uso civile abitazione:**

OPERA: **Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso residenziale, in Comune di Agugliaro (VI)**  
 LAVORI: di ristrutturazione di fabbricato residenziale  
 COMMITTENTE: LONGO NOLINO  
 PERIODO: 2019  
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, esecutivo, computazione, direzione lavori  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: in fase di costruzione

OPERA: **Ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato ad uso residenziale, in applicazione della L.R. 14/2009 e s.m.i. (piano casa) in Comune di Noventa Vicentina (VI)**  
 LAVORI: di ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato residenziale

COMMITTENTE: TRISSINO CHIARA – ZAMBERLAN MATTEO  
PERIODO: 2019  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, esecutivo, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: in fase di costruzione

---

OPERA: **Ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato rurale ed uso residenziale, in applicazione della L.R. 14/2009 e s.m.i. (piano casa) in Comune di Castegnero (VI)**

LAVORI di ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato residenziale  
COMMITTENTE: DALLA MASSARA FEDERICO  
PERIODO: 2016  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: in fase di costruzione

---

OPERA: **Ristrutturazione ed ampliamento ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. (garages) in Comune di Noventa Vicentina (VI)**

LAVORI ampliamento fabbricati residenziale per realizzazione garage  
COMMITTENTE: Usan Adriano  
PERIODO: 2015  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: in fase di ultimazione

---

OPERA: **Progetto per la costruzione di un fabbricato artigianale con residenza del custode in Via Roma del Comune di San Germano dei Berici**

LAVORI nuova costruzione  
COMMITTENTE: Bertesina Andrea  
PERIODO: 2013  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: Ultimato e reso agibile 2018

---

OPERA: **Ristrutturazione con demolizione e fedele ricostruzione di fabbricato residenziale in Comune di Padova, sistemazione esterna, recinzione.**

LAVORI ristrutturazione fabbricato esistente  
COMMITTENTE: Rombaldi Enzo  
PERIODO: 2012  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
IMPORTO LAVORI : a preventivo € 20.000,00  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: Ultimato in data 19.01.2018 e reso agibile

---

OPERA: **Costruzione di un fabbricato residenziale, muretta di recinzione e piscina privata in Comune di Pozzonovo (PD)**

LAVORI costruzione fabbricato residenziale  
COMMITTENTE: Baldon Giancarlo  
PERIODO: 2012  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
IMPORTO LAVORI : a preventivo € 206.715,00  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: Ultimato con richiesta di agibilità parziale in data 08.08.2016

---

OPERA: **Ampliamento ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. per costruzione portico ad uso agricolo con impianto fotovoltaico aderente alla copertura in Comune di Noventa Vicentina (VI)**

LAVORI	ampliamento fabbricati ad uso agricolo
COMMITTENTE:	Zanella Adriano
PERIODO:	2012
PRESTAZIONE:	Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO:	Affidamento diretto
STATO LAVORI:	ultimato
<b>OPERA:</b>	<b>Realizzazione di una struttura agricola ed adiacente fabbricato residenziale in Comune di Agugliaro (VI)</b>
LAVORI	fabbricato agricolo e residenziale
COMMITTENTE:	Anzolin Enrico
PERIODO:	2011
PRESTAZIONE:	Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
IMPORTO LAVORI :	a preventivo € 330.000,00
TIPO INCARICO:	Affidamento diretto
STATO LAVORI:	ultimato con richiesta di agibilità parziale
<b>OPERA:</b>	<b>Ampliamento di fabbricato residenziale con ricavo di portico con sovrastante impianto fotovoltaico aderente alla copertura in Comune di Pojana Maggiore (VI)</b>
LAVORI	ampliamento fabbricati residenziali
COMMITTENTE:	Corrà Enrico e Zanella Alice
PERIODO:	2012
PRESTAZIONE:	Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO:	Affidamento diretto
STATO LAVORI:	ultimato
<b>OPERA:</b>	<b>Ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato residenziale, costruzione di muretta di recinzione, piscina privata in Comune di Pojana Maggiore (VI)</b>
LAVORI	di ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato residenziale
COMMITTENTE:	Buson Luciano
PERIODO:	2010
PRESTAZIONE:	Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO:	Affidamento diretto
STATO LAVORI:	ultimato con agibilità (piscina in fase di costruzione)
<b>OPERA:</b>	<b>Ristrutturazione previa demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi della L.R. 14/2009 di fabbricati di tipo bifamiliare, parzialmente coperto con impianto fotovoltaico in Comune di Noventa Vicentina (VI)</b>
LAVORI	di ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato per ricavo di residenza di tipo bifamiliare
COMMITTENTE:	Zanin Mariella
PERIODO:	2010
PRESTAZIONE:	Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO:	Affidamento diretto
STATO LAVORI:	ultimato in data 01.08.2016
<b>OPERA:</b>	<b>Ristrutturazione, ripristino tipologico di un fabbricato ad uso commerciale e residenziale, con cambio di destinazione d'uso del piano terra da commerciale a residenziale, realizzazione di pompeiana per sostenere i pannelli solari e fotovoltaici in Comune di Este (PD)</b>
LAVORI	di ristrutturazione per ricavo di fabbricato residenziale
COMMITTENTE:	Corrà Giovanna – Maso Luisa – BERTAZZO MICHELA
PERIODO:	2010 – 2019 (SCIA per variante e ultimazione lavori)
PRESTAZIONE:	Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO:	Affidamento diretto
STATO LAVORI:	in fase di ultimazione (con cambio di proprietà)

OPERA:	<b>Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato residenziale con ricavo di n. 2 alloggi in Comune di Noventa Vicentina (VI)</b>
LAVORI	di ristrutturazione per ricavo di 2 unità residenziali
COMMITTENTE:	USAN ADRIANO
PERIODO:	2009
PRESTAZIONE:	Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO:	Affidamento diretto
STATO LAVORI:	Ultimati
<hr/>	
OPERA:	<b>Manutenzione straordinaria e restauro filologico su porzione di fabbricato residenziale "Villa Rampazzo" in Comune di Albettono (VI)</b>
LAVORI	di ristrutturazione di villa "Rampazzo" per ricavo di fabbricato residenziale
COMMITTENTE:	Rampazzo Stefano
PERIODO:	2009
PRESTAZIONE:	Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO:	Affidamento diretto
STATO LAVORI:	Ultimato
<hr/>	
OPERA:	<b>Ristrutturazione fabbricato residenziale in Comune di Noventa Vicentina (VI)</b>
LAVORI	di ristrutturazione per ricavo di unità residenziali
COMMITTENTE:	Giacomuzzi dr. Luigi – Giacomuzzi dr. Michele
PERIODO:	2006 - 2009
PRESTAZIONE:	Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO:	Affidamento diretto
STATO LAVORI:	Ultimati
<hr/>	
OPERA:	<b>Realizzazione di fabbricato bifamiliare in Comune di Noventa Vicentina (VI)</b>
LAVORI	realizzazione di nuovo fabbricato residenziale di tipo bifamiliare
COMMITTENTE:	Giacomuzzi dr. Luigi - Giacomuzzi dr. Michele
PERIODO:	2007 - 2009
PRESTAZIONE:	Progetto architettonico, computazione,
TIPO INCARICO:	Affidamento diretto
STATO LAVORI:	In corso di realizzazione
<hr/>	
OPERA:	<b>Realizzazione di fabbricato unifamiliare in Comune di Agugliaro (VI)</b>
LAVORI	realizzazione di nuovo fabbricato residenziale di tipo unifamiliare
COMMITTENTE:	Felici Francesco
PERIODO:	2009
PRESTAZIONE:	Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO:	Affidamento diretto
STATO LAVORI:	In corso di approvazione
<hr/>	
OPERA:	<b>Ristrutturazione di fabbricato residenziale in Comune di Noventa Vicentina (VI)</b>
LAVORI	ristrutturazione di fabbricato esistente con ricavo di 2 unità residenziali
COMMITTENTE:	Tadiotto Alex, Tadiotto Christian, Cestaro Alice
PERIODO:	2006 - 2009
PRESTAZIONE:	Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO:	Affidamento diretto
STATO LAVORI:	ultimato
<hr/>	
OPERA:	<b>Ville in Costa Paradiso (SS)</b>
LAVORI	di progettazione ville e villini in villaggio turistico
PERIODO:	dal 1994
PRESTAZIONE:	Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO:	Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimati

---

OPERA: **Restauro e sistemazione di Villa Brunello San Germano dei Berici (VI)**  
 LAVORI: di sistemazione manti di copertura ed intonaci di Villa Brunello già Bollani Custozza con relativo annesso rustico – con annessa pratica di concessione mutuo agevolato IRVV  
 COMMITTENTE: Brunello Pietro  
 PERIODO: 2004  
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: ultimato

---

OPERA: **Appartamenti La Fornace Albettono (VI)**  
 LAVORI: di ristrutturazione fabbricato adibito ad appartamenti  
 COMMITTENTE: Agrifoglio s.a.s.  
 PERIODO: 2005 - 2009  
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: ultimato

---

OPERA: **Abitazione privata San Martino Buon Albergo (VR)**  
 LAVORI: di recupero fabbricato rurale di abitazione  
 COMMITTENTE: f.lli Castagnedi  
 PERIODO: 2001  
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: Ultimato

---

OPERA: **Villa Padronale Monteviale (VI)**  
 LAVORI: demolizione e ricostruzione fabbricato residenziale  
 COMMITTENTE: Mosca Guido  
 PERIODO: 2003 - 2007  
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: Ultimato

---

OPERA: **Edificio Polifunzionale destinato a uffici direzionali e spazi commerciali in Comune di Noventa Vicentina (VI)**  
 LAVORI: costruzione di fabbricato direzionale - commerciale  
 COMMITTENTE: ZA.CO. S.rl.  
 PERIODO: 2002  
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: Ultimati

---

OPERA: **Casa padronale, stalla Castegnero (VI)**  
 LAVORI: di ristrutturazione fabbricati rurali  
 COMMITTENTE: Soc. coop. La Sorgente a.r.l.  
 PERIODO: 2001  
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: Ultimati

---

OPERA: **Chiesetta Castegnero (VI)**

LAVORI di recupero strutturale chiesetta Sermundi  
COMMITTENTE: Soc. coop. La Sorgente a.r.l.  
PERIODO: 1994  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: Ultimati

---

OPERA: **Villa Malandrin Albettone (VI)**  
LAVORI di ristrutturazione ed ampliamento di Villa Malandrin  
COMMITTENTE: Malandrin Guelfo  
PERIODO: ----  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: Ultimato

---

OPERA: **Villa Malandrin Albettone (VI)**  
LAVORI di risanamento delle murature del coperto e degli intonaci Colombara di Villa Malandrin  
COMMITTENTE: Malandrin Guelfo  
PERIODO: ----  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: Ultimato

---

OPERA: **Villa Padronale ad Albettone**  
LAVORI: nuova costruzione fabbricato residenziale  
COMMITTENTE: Falda Andrea  
PERIODO: 2006  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: in approvazione

---

OPERA: **Villa Padronale a Poiana Maggiore**  
LAVORI: nuova costruzione fabbricato residenziale  
COMMITTENTE: Corrà Riccardo  
PERIODO: 2006  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: Ultimati

---

**8.1.5 Altre opere :**

OPERA: **Ampliamento di fabbricato destinato ad ambulatorio medico in Comune di Pojana Maggiore (VI)**  
 LAVORI: ampliamento fabbricati esistenti per sopraelevazione  
 COMMITTENTE: Corrà Enrico  
 PERIODO: 2013  
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
 IMPORTO LAVORI : a preventivo € 120.000,00  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: Ultimato

OPERA: **Ampliamento ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. per costruzione portico ad uso agricolo con impianto fotovoltaico aderente alla copertura in Comune di Noventa Vicentina (VI)**  
 LAVORI: ampliamento fabbricati ad uso agricolo  
 COMMITTENTE: Zanella Adriano  
 PERIODO: 2012  
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: Ultimato

OPERA: **Realizzazione di nuovi impianti di biogas in Comune di Noventa Vicentina (VI)**  
 LAVORI: nuova realizzazione  
 COMMITTENTE: AGRIMAN – AGRIFAP  
 PERIODO: 2012  
 PRESTAZIONE: Direzione lavori, pratiche catastali per frazionamenti e accatastamenti  
 IMPORTO LAVORI : € 2.278.881,00 valore dell'opera  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: ultimato in data 27.12.2012

OPERA: **Realizzazione di un impianto fotovoltaico ad integrazione architettonica su fabbricati agricoli in Comune di Noventa Vicentina (VI)**  
 LAVORI: impianto fotovoltaico  
 COMMITTENTE: Azienda Agricola PERUZZI PAOLO  
 PERIODO: 2010  
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: ultimato

OPERA: **Realizzazione di un ombreggiante per parcheggio con pannelli fotovoltaici in Comune di Pojana Maggiore (VI)**  
 LAVORI: ampliamento fabbricati  
 COMMITTENTE: Azienda Agricola LA COLOMBARA s.s.  
 PERIODO: 2010  
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: in fase di realizzazione

OPERA: **Realizzazione di deposito cereali – palazzina uffici - locali per il personale Cologna Veneta (VR)**  
 LAVORI: di progettazione fabbricato a deposito, palazzina uffici, locali per personale  
 COMMITTENTE: Berti Group S.p.A.  
 PERIODO: 2008  
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: in corso di realizzazione, la parte a deposito ultimata ed agibile 07.05.2015

OPERA: **Realizzazione di fabbricato artigianale e per attività ed impianti sportivi – Albettono (VI)**

LAVORI di progettazione fabbricati artigianali e per attività ed impianti di tipo sportivo  
COMMITTENTE: Trevisan f.lli - Palextra Center Associazione Sportiva  
PERIODO: 2009  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: in corso di approvazione

---

OPERA: **Realizzazione di fabbricato commerciale ed artigianato di servizio – Noventa Vicentina (VI)**  
LAVORI di progettazione fabbricato commerciale ed artigianato di servizio  
COMMITTENTE: Migross S.p.A.  
PERIODO: 2007 - 2009  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: Ultimato

---

OPERA: **Ampliamento fabbricato commerciale – Albettono (VI)**  
LAVORI di progettazione fabbricati artigianali  
COMMITTENTE: Falda Sereno  
PERIODO: 2006  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: in corso di progettazione

---

OPERA: **Ampliamento fabbricato commerciale – Noventa Vicentina (VI)**  
LAVORI di progettazione ampliamento fabbricato commerciale  
COMMITTENTE: Car Evolution  
PERIODO: 2007  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: in corso di progettazione

---

OPERA: **Ampliamento fabbricato commerciale – Noventa Vicentina (VI)**  
LAVORI di progettazione ampliamento fabbricato commerciale  
COMMITTENTE: Thiene Edoardo – Canevarolo Santina  
PERIODO: 2007  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: ultimato e reso agibile

---

OPERA: **Costruzione fabbricato rurale - Villaga (VI)**  
LAVORI di ristrutturazione ed ampliamento annesso rustico ad uso deposito prodotti agricoli  
COMMITTENTE: BIASIOLO GIANNI  
PERIODO: 2008 - 2009  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: ultimato

---

OPERA: **Ampliamento fabbricato artigianale – Barbarano Vic.no (VI)**  
LAVORI di progettazione ampliamento fabbricato artigianale  
COMMITTENTE: Immobiliare Ponte s.r.l. – Bettini s.r.l.  
PERIODO: 2006  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: in corso di approvazione

---

OPERA: **Ampliamento fabbricato artigianale – Camisano Vicentino (VI)**  
LAVORI di progettazione ampliamento fabbricato artigianale  
COMMITTENTE: Lorenzato f.lli  
PERIODO: 2007  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: in approvazione

---

OPERA: **Ampliamento fabbricato artigianale - Pojana Maggiore (VI)**  
LAVORI di progettazione ampliamento fabbricato artigianale  
COMMITTENTE: Zenith Group  
PERIODO: 2006  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: in corso di approvazione

---

OPERA: **Studio di fattibilità e realizzazione di un centro sportivo - polifunzionale**  
LAVORI: Realizzazione di un centro sportivo - polifunzionale  
COMMITTENTE: Agrifoglio s.a.s.  
PERIODO: 2006  
PRESTAZIONE: studio di fattibilità e Progettazione  
TIPO INCARICO: diretto  
STATO LAVORI: In progettazione

---

## 8.2 OPERE PUBBLICHE (STRADE – PIAZZE - PISTE CICLABILI – PALAZZETTI SPORT ECC.)

OPERA: **Progetto per la REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA in Comune di Este (PD)**

LAVORI: sicurezza stradale e asfaltatura

COMMITTENTE: SESA - Comune di Este (PD)

PERIODO: 2020

PRESTAZIONE: Progettazione, DDL, contabilità, sicurezza

IMPORTO: Importo opere

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Progetto in fase di redazione

---

OPERA: **Progetto per la MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO "MADONETTA" PER LA SOLUZIONE DI SITUAZIONE DI RICONOSCIUTA CRITICITA' IN CORRISPONDENZA DI INTERSEZIONI A RASO, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVA INTERSEZIONE A ROTATORIA**

LAVORI: sicurezza stradale e asfaltatura

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Arquà Petrarca (PD) – Unione dei Comuni dei Colli Euganei

PERIODO: 2018

PRESTAZIONE: Progettazione, DDL, contabilità, sicurezza

IMPORTO: Importo opere € 407.000,00

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimato

---

OPERA: **Progetto di ampliamento del cimitero del capoluogo e riorganizzazione innesto stradale S.P. N. 20 Via Castello con variazione planimetrica di tratto stradale privato in Comune di MONTEGALDA**

LAVORI: Cimitero e messa in sicurezza tratto stradale

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Montegalda (VI)

PERIODO: progetto esecutivo nel 2017

PRESTAZIONE: Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, D.L., contabilità

IMPORTO: Importo opere € 195.000,00

TIPO INCARICO: Selezione

STATO LAVORI: Ultimato con fine lavori il 20.07.2018

---

OPERA: **Progetto per la "Riqualificazione Centro Urbano di Pojana Maggiore con sistemazione piazza IV Novembre, area verde limitrofa e parcheggi di servizio"**

LAVORI: Piazza, parco e parcheggi

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Pojana Maggiore (VI)

PERIODO: incarico del 2015

PRESTAZIONE: Progetto preliminare, definitivo, esecutivo D.L., contabilità

IMPORTO: Importo opere € 670.000,00

TIPO INCARICO: Selezione

STATO LAVORI: Ultimato con fine lavori il 22.05.2017

---

OPERA: **Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 494/96, in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori per i lavori di: messa in sicurezza stradale dell'incrocio tra la strada provinciale n. 12 Bocca d'Ascesa e via Rossini, mediante l'ammodernamento della struttura viaria esistente, l'adozione di tecniche di moderazione del traffico e la realizzazione di percorsi pedonali.**

LAVORI: messa in sicurezza di tratto stradale

COMMITTENTE: COMUNE DI SAN GERMANO DEI BERICI

PERIODO: 2012  
 PRESTAZIONE: Progettazione, DDL  
 IMPORTO: Importo complessivo opera € 385.294,28  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: Ultimato con fine lavori il 19.12.2017

**OPERA: Progettazione preliminare e definitiva dei lavori di realizzazione della pista ciclabile di collegamento fra il capoluogo e l'abitato di Ponte.**

LAVORI: realizzazione pista ciclabile  
 COMMITTENTE: COMUNE DI BARBARANO VICENTINO  
 PERIODO: 2011  
 PRESTAZIONE: Progettazione, DDL, contabilità, sicurezza  
 IMPORTO: Importo opere € 150.000,00  
 TIPO INCARICO: selezione  
 STATO LAVORI: Concluso primo stralcio in data 06.04.2016

**OPERA: Progetto per interventi a favore della mobilità e della sicurezza stradale del Comune di Albettono (VI) Via Burchia, Via Falchi, Via Ponti Nuovi, Via Maddalena da Campiglia, Via Pigafetta, Via Ca' Biagini, Via IV Novembre**

LAVORI: sicurezza stradale e asfaltatura  
 COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Albettono (VI)  
 PERIODO: 2011  
 PRESTAZIONE: Progetto, D.L., Misure e Contabilità, liquidazione  
 IMPORTO: Importo opere € 435.000,00  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: Ultimati

**OPERA: Progetto per la messa in sicurezza della viabilità lungo la S.P. n. 6 antistante l'area cimiteriale – adeguamento al parere del Parco Regionale Colli Euganei (PIAZZA con parcheggio)**

LAVORI: sicurezza stradale e asfaltatura  
 COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Arquà Petrarca (PD)  
 PERIODO: 2011  
 PRESTAZIONE: Progettazione, DDL, contabilità, sicurezza  
 IMPORTO: Importo opere € 350.000,00  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: Concluso primo stralcio ed in progettazione secondo stralcio

**OPERA: Progetto per la messa in sicurezza stradale dell'incrocio "Madonetta" per la soluzione di situazione di riconosciuta criticità in corrispondenza di intersezioni a raso, mediante la realizzazione di nuova intersezione a rotatoria**

LAVORI: sicurezza stradale  
 COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Arquà Petrarca (PD) – Unione Comuni dei Colli Euganei  
 PERIODO: approvazione progetto esecutivo 2018  
 PRESTAZIONE: Progetto preliminare e definitivo, esecutivo, D.L., contabilità  
 IMPORTO: Importo opere € 407.000,00  
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
 STATO LAVORI: in fase di realizzazione

**OPERA: Adeguamento e rinnovo di spazio e pubblico urbano (PIAZZA) nella frazione Lovertino del Comune di Albettono (VI)**

LAVORI: Piazza Lovertino e fabbricato polifunzionale (sotto vincolo Ambientale)  
 COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Albettono

PERIODO: 2011  
PRESTAZIONE: Progettazione perizia di variante, Direzione Lavori, Misure e Contabilità, regolare esecuzione  
IMPORTO: Importo opere € 500.000,00  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: Ultimata in data 28.08.2012

---

OPERA: **Realizzazione di una struttura sportiva polivalente dotata di copertura fotovoltaica con potenza pari a 200 Kw in Via Frassenara del Comune di Noventa Vicentina (VI)**

LAVORI di progettazione di struttura polivalente di tipo sportivo  
COMMITTENTE: COMUNE DI NOVENTA VICENTINA  
PERIODO: 2010  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
IMPORTO: Importo appalto € 1.328.054,84  
TIPO INCARICO: bando "chiavi in mano" in Raggruppamento Temporaneo  
STATO LAVORI: ultimato

---

OPERA: **Realizzazione di una struttura sportiva polivalente dotata di copertura fotovoltaica con potenza pari a 200 Kw in Via Saline del Comune di Noventa Vicentina (VI)**

LAVORI di progettazione di struttura polivalente di tipo sportivo  
COMMITTENTE: COMUNE DI NOVENTA VICENTINA  
PERIODO: 2010  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
IMPORTO: Importo appalto € 1.377.793,84  
TIPO INCARICO: bando "chiavi in mano" in Raggruppamento Temporaneo  
STATO LAVORI: ultimato

---

OPERA: **Realizzazione di una struttura sportiva polivalente dotata di copertura fotovoltaica con potenza pari a 200 Kw in Via Pederiva del Comune di Grancona (VI)**

LAVORI di progettazione di struttura polivalente di tipo sportivo  
COMMITTENTE: COMUNE DI GRANCONA  
PERIODO: 2011  
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: in fase di progettazione

---

OPERA: **Impianti sportivi per il gioco del calcio nella Frazione San Bortolo del Comune di Monselice  
Impianti sportivi di eccellenza impianto da rugby  
Sistemazione ambientale del Parco Buzzacarini  
Comune di Monselice (PD)**

LAVORI: Impianti sportivi pubblici, Parco Buzzacarini  
COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Monselice  
PERIODO: 2010 - 2011  
PRESTAZIONE: Progetto preliminare  
IMPORTO: Importo opere € 750.000,00, € 563.756,26, € 416.512,59  
TIPO INCARICO: Affidamento diretto  
STATO LAVORI: Ultimata

---

OPERA: **Progetto per la messa in sicurezza di un tratto stradale di Via dei Pini tramite l'ammmodernamento della struttura viaria esistente: progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 494/96, in fase di progettazione ed esecuzione.**

LAVORI: messa in sicurezza tratto di strada  
COMMITTENTE: COMUNE DI GRANCONA  
PERIODO: 2010  
PRESTAZIONE: Progettazione definitiva, esecutiva, sicurezza

IMPORTO: Importo opere € 192.979,34

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: in fase di approvazione

---

OPERA: **Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e collaudo per i lavori di collegamento tratto stradale di connessione tra Via S. Michele e Via M. Biagi (S.P. 16).**

LAVORI: collegamento tratto stradale

COMMITTENTE: COMUNE DI VILLANOVA DEL GHEBBO

PERIODO: 2008

PRESTAZIONE: Progettazione, DDL, contabilità e collaudo

IMPORTO: importo complessivo opera € 323.000,00

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: ultimato

---

OPERA: **Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinatore per la progettazione in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 494/96, rilievo plano altimetrico e piano particellare d'esproprio per i lavori di: SP 91 sistemazione e raccordi alla nuova SS 10.**

LAVORI: SP 91 sistemazione e raccordi alla nuova SS 10

COMMITTENTE: Provincia di Padova

PERIODO: 2008

PRESTAZIONE: Progettazione

IMPORTO: Importo opere € 660.000,00

TIPO INCARICO: affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimata in data 29.07.2016

---

OPERA: **Realizzazione di rotatoria in ingresso all'area artigianato di servizio – commerciale (area Bergoncino) Noventa Vicentina (VI)**

LAVORI: di progettazione rotatoria su Via Bergoncino

COMMITTENTE: Comune di Noventa Vicentina.

PERIODO: 2009

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

IMPORTO: Importo opere € 400.000,00

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimato

---

OPERA: **Edificio destinato a scopo sociale - opere Parrocchiali**

LAVORI: di restauro del soffitto decorato nell'oratorio adiacente alla chiesa Parrocchiale di Santa Maria Nascente di Poiana Maggiore

COMMITTENTE: Parrocchia Poiana Maggiore (VI)

PERIODO: 2000

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimati

---

OPERA: **Edificio destinato a scopo sociale - opere Parrocchiali**

LAVORI: Barchessa di Villa Cà Arnaldi

COMMITTENTE: Parrocchia Poiana Maggiore (VI)

PERIODO: 2000

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimati

---

OPERA: **Cimitero Monumentale di Noventa Vicentina**

LAVORI: di manutenzione straordinaria del coperto e degli intonaci esterni ed interni

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Noventa Vicentina (VI)

PERIODO: -----

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO DEI LAVORI: Ultimati

---

OPERA: **Impianti Sportivi Noventa Vicentina (VI)**

LAVORI: realizzazione di un impianto natatorio e sportivo polifunzionale di interesse sovracomunale con project financing

COMMITTENTE: Promotore

PERIODO: 2003

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione

---

OPERA: **1° Stralcio Fognature Acque Nere Albettono (VI)**

LAVORI: di realizzazione rete Fognatura acque nere Impianto di Depurazione e Sollevamento

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Albettono (VI)

PERIODO: 2003

PRESTAZIONE: Progetto, D.L., Misure e Contabilità, liquidazione

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimati

---

OPERA: **2° Stralcio Fognature Acque Nere Albettono (VI)**

LAVORI: di realizzazione rete Fognatura acque nere Impianto di Sollevamento

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Albettono (VI)

PERIODO: 2004

PRESTAZIONE: Progetto, D.L., Misure e Contabilità, liquidazione

TIPO INCARICO: Selezione Curricula

STATO LAVORI: Ultimato

---

OPERA: **3° Stralcio Fognature Acque Nere Albettono (VI)**

LAVORI: di realizzazione rete Fognatura acque nere e Impianto di Sollevamento

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Albettono (VI)

PERIODO: 2005

PRESTAZIONE: Progetto, D.L., Misure e Contabilità, liquidazione

TIPO INCARICO: Selezione Curricula

STATO LAVORI: Ultimato

---

OPERA: **Realizzazione e ampliamento e miglioramento degli impianti sportivi e ricreativi compresa l'impiantistica sportiva e scolastica di Lendinara (RO)**

LAVORI: di realizzazione e ampliamento e miglioramento degli impianti sportivi e ricreativi compresa l'impiantistica sportiva e scolastica

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Lendinara (RO)

PERIODO: 2006

PRESTAZIONE: Progettazione

TIPO INCARICO: Bando di gara

STATO LAVORI: Ultimata

---

### ***Altre opere private:***

Prosciuttificio ITAL JAMBON (PR)

Prosciuttificio PRATO VERDE (LT)

Prosciuttificio PROT. EL PONZI (PR)

Prosciuttificio SASSI GUIDO E TELESFO s.n.c. (RE)

Prosciuttificio S. FRANCESCO SPA	(MO)
Centro Studi FIORUCCI SPA	(LT)
Salumificio RIVIERA MARKET	(VI)
Salumificio CITTERIO	(RM)
Oleificio OLICAF di MARZOTTO	(VI)
Caseificio COOP. PUIANELLO	(RE)
Caseificio DAVOLI	(PC)
Mangimificio SETTE COLLI	(VI)
Magazzino Ortofrutticolo Soc. Coop. C.A.S.P.	(PD)
Magazzino Ortofrutticolo PRONTISSIMA s.r.l.	(PD)
Consorzio Agrario di Noventa Vicentina	(VI)
Consorzio Agrario di Legnago	(VR)
Consorzio Agrario di Barbarano Vicentino	(VI)
Consorzio Agrario di Albettono	(VI)
C.P.A. Consorzio Produttori Agricoli	(RE)
Stalla Sociale "La Padana" di Albettono	(VI)
Stalla Sociale "La Ganzerla" di Castegnero	(VI)
Cantina CONTRI di Cazzano di Tramigna	(VR)
Cantina Sociale di S. Bonifacio	(VR)
Cantina Sociale di Illasi	(VR)
Cantina Sociale di Barbarano	(VI)
Cantine CIELO di Montorso	(VI)

### ***Altre opere pubbliche :***

Progetto generale e direzione lavori (vari stralci) dell'acquedotto comunale frazione Lovertino	Albettono
Progetto generale e direzione lavori (vari stralci) dell'acquedotto comunale del capoluogo di Albettono	Albettono
Progetto generale e direzione lavori (vari stralci) dell'acquedotto comunale della frazione di Lovolo	Albettono
Progetto acquedotto comunale Via Burchia e Ponte Botti	Albettono

### **Opere Sportive :**

Campo da calcio	Albettono
Locali di servizio al campo da calcio, secondo normativa	Albettono
Spogliatoi e locali di servizio per il campo da calcio, secondo normativa	Castegnero
Campo da calcio	Castegnero
Campi da tennis	Vari
Piscine	Vari

### **Opere di fognatura :**

Impianto di depurazione	Albettono
Completamento fognatura del capoluogo e condotta fognante per allacciamento al depuratore	Albettono
Costruzione fognatura in località Lovolo di Albettono	Albettono
Costruzione fognatura in località Lovertino	Albettono
Progetto generale fognature Est del capoluogo di Albettono (con pompa di sollevamento)	Albettono
Progetto generale fognature della frazione di Albettono con impianto di depurazione	Albettono
Fognatura di Via Rigoletto e Frassenà	Castegnero
Progettazione e direzione lavori di stralci della rete fognaria comunale	Agugliaro

### **Opere stradali :**

Costruzione di nuova strada di collegamento tra Via Pozzetto e strada delle scuole, con relative opere primarie (acquedotto, pubblica illuminazione, fognature, marciapiedi)	Albettono
Ampliamento e rettifica di Via Lovertino	Albettono

Ampliamento e riattamento strade interpoderali e vicinali Via Capitel Bottegà e Troso della Melia (co finanziamento Regionale)	Albettone
Ampliamento e riattamento strade interpoderali e vicinali Via Meli e Via Coazza (con finanziamento Regionale)	Albettone
Ampliamento e riattamento strade interpoderali e vicinali Via Fascine (in collina) Via Lovertino, Via Val Bregana (con finanziamento Regionale)	Albettone
Ampliamento e riattamento Via Volpara	Albettone
Sistemazione ed ampliamento strade : Via Quari, Forni, Del Monte, Giarrette, Burchia	Albettone
Costruzione tratto di strada e relativa fognatura in località Pozzetto	
Sistemazione, rettifica e bitumatura di Via Ca' Storta, Via Ferro, Fontana Coperta, Strada di accesso al depuratore, Via Frassenà, Via Calcare, Via Stazione Vecchia, Via Munaretto, Strada di collegamento tra Ponte di Castegnero e Castegnero, Via Pasine, Via Vegri, Via Bagnolo, Via Fontana, Via Rigoletto	Castegnero
Sistemazione e bitumatura della strada in collina Via Castellaro	Castegnero
Progettazione lavori di sistemazione strade comunali : Via Bissa, Ca' Vecchie e Valli	Agugliaro

#### **Arredo urbano :**

Arredo e sistemazione di piazza "Del Monumento" e strada di fronte le scuole elementari di Albettone	Albettone
Arredo e sistemazione di Piazza Umberto 1°	Albettone
Sistemazione ed arredo Piazza Ortigara	Castegnero
Progettazione due nuove piazze ed arredo urbano	Castegnero

#### **Opere edili (scolastiche - cimiteriali - pubbliche) :**

Costruzione loculi cimiteri di Lovertino	Albettone
Costruzione loculi cimitero di Albettone1	Albettone
Ampliamento cimiteri del capoluogo e frazione con ristrutturazione e costruzione nuovi locali di servizio	Albettone
Tombe di famiglia cimitero del capoluogo	Albettone
Ristrutturazione "Villa Negri De Salvi" (sede municipale)	Albettone
Ristrutturazione scuola materna del capoluogo	Albettone
Ristrutturazione e costruzione locali di servizio dei cimiteri di Albettone	
Ristrutturazione scuola elementare della frazione di Villaganzerla	Castegnero
Costruzione nuovi loculi nei cimiteri del capoluogo e della frazione	Castegnero
Progettazione e direzione lavori per ampliamento cimitero comunale e costruzione di loculi	Agugliaro
Progettazione lavori sistemazione scuole elementari	Agugliaro

#### ***PIANI DI LOTTIZZAZIONE ed opere primarie:***

Lo studio oltre ad avere partecipato alla stesura di piani regolatori generali, ha prodotto i seguenti Piani di Lottizzazione di aree industriali ed urbane , con relative infrastrutture, strade, parcheggi, aree verdi, fognature, pubblica illuminazione, acquedotto, Telecom, Enel, sistemi innovativi di depurazione acque industriali e civili.

<i>N.</i>	<i>Area</i>	<i>Comune</i>
1	Piano di Lottizzazione artigianale Via Ponte Botti	Albettone
2	Piano di Lottizzazione artigianale – industriale Via Roma	Castegnero
3	Piano Particolareggiato Buson – Bellin – Bettanin	Noventa Vicentina
4	Piano di intervento unitario – residenziale – località Montecengio	Noventa Vicentina
5	Piano di intervento unitario Via Prolin	Noventa Vicentina
6	Piano di lottizzazione residenziale Via Saline	Noventa Vicentina
7	Piano di lottizzazione artigianale – commerciale in via Peraro	Noventa Vicentina
8	Piano di Lottizzazione Maraffon , Ambrosi, Sella, Beccaro , Martinello	Albettone
9	Piano di lottizzazione - residenziale	Pojana Maggiore
10	Piano di lottizzazione - residenziale - Ponte Botti (Dall'Armellina sorelle	Albettone
11	Piano di lottizzazione Marchesin - Saggiorato in Via Marco Polo	Noventa Vicentina
12	Piano di lottizzazione Via De Gasperi	Noventa Vicentina
13	Piano di Lottizzazione Stefani - Sbalchiero	Castegnero

14	Piano di Lottizzazione Metalstampo	Albettone
15	Piano di Lottizzazione Malandrin	Albettone
16	Piano di Lottizzazione Stella Giovanni e Marino - Via Trieste e Via Ungheria	Noventa Vicentina
17	Piano di Lottizzazione Giacomuzzi , Bau' , Pietribiasi, Carollo	Albettone
18	Piano di Lottizzazione Carmignato, Crivellaro e Mantegani	Castegnero
19	Piano di Lottizzazione Costalunga nel Comune di Castegnero	Castegnero
20	Piano di Lottizzazione il Castello	Albettone
21	Piano di lottizzazione Stefani Antonio e Giovanni	Castegnero
22	Piano di Lottizzazione "Cestare"	Agugliaro

# 1 SCHEDE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA ED AMBIENTALE

## PATI Alonte Asigliano V.to Orgiano e Pojana Maggiore (VI) Estratto Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale



Confine Piano Assetto Territorio Intercomunale



Confini comunali

### VINCOLI



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 e di destinazione Agro-Silvo-Pastorale - Usi civici



Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004



Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004



Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23 n. 3267



Vincolo Sismico - Zona 3  
(Intero territorio comunale di Alonte e Orgiano) - O.P.C.M. 3274/2003



Vincolo Sismico - Zona 4  
(Intero territorio comunale di Asigliano e Pojana Maggiore) - O.P.C.M. 3274/2003

### RETE NATURA 2000



Sito di Importanza Comunitaria - IT3220037 Colli Berici

### PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE



Ambiti naturalistici di livello regionale



Centri storici



Zone di ripopolamento e cattura



Isole di Paesaggio e Giardini Tematici (PAMOB)  
n. 22 - Montese



Aree di rilevante Interesse Paesistico Ambientale (PAMOB)  
n. 7 - Quadro di Montese  
n. 8 - Campi di Palo di San Germano  
n. 20 - Quadro di Orgiano  
n. 21 - Quadro di Alonte  
n. 23 - Quadro di Villa Badeschi

### Art. 7

### FASCE DI RISPETTO

Art. 7.1



Idrografia

Art. 7.2



Cave - Fasce di rispetto

Art. 7.3



Depuratori - Fasce di rispetto

Art. 7.3



Pozzi di prelievo ad uso idropotabile - Fasce di rispetto

Art. 7.5



Viabilità - Fasce di rispetto

Art. 7.6



Zone militari - Fasce di rispetto

Art. 7.7



Elettrodotti - Fasce di rispetto

Art. 7.8



Metanodotti - Fasce di rispetto

Art. 8



Cimiteri - Fasce di rispetto

Art. 8.1



Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Art. 9



Allevamenti zootecnici intensivi

Art. 9.1



Area a Rischio di Incidente Rilevante - Fasce di rispetto

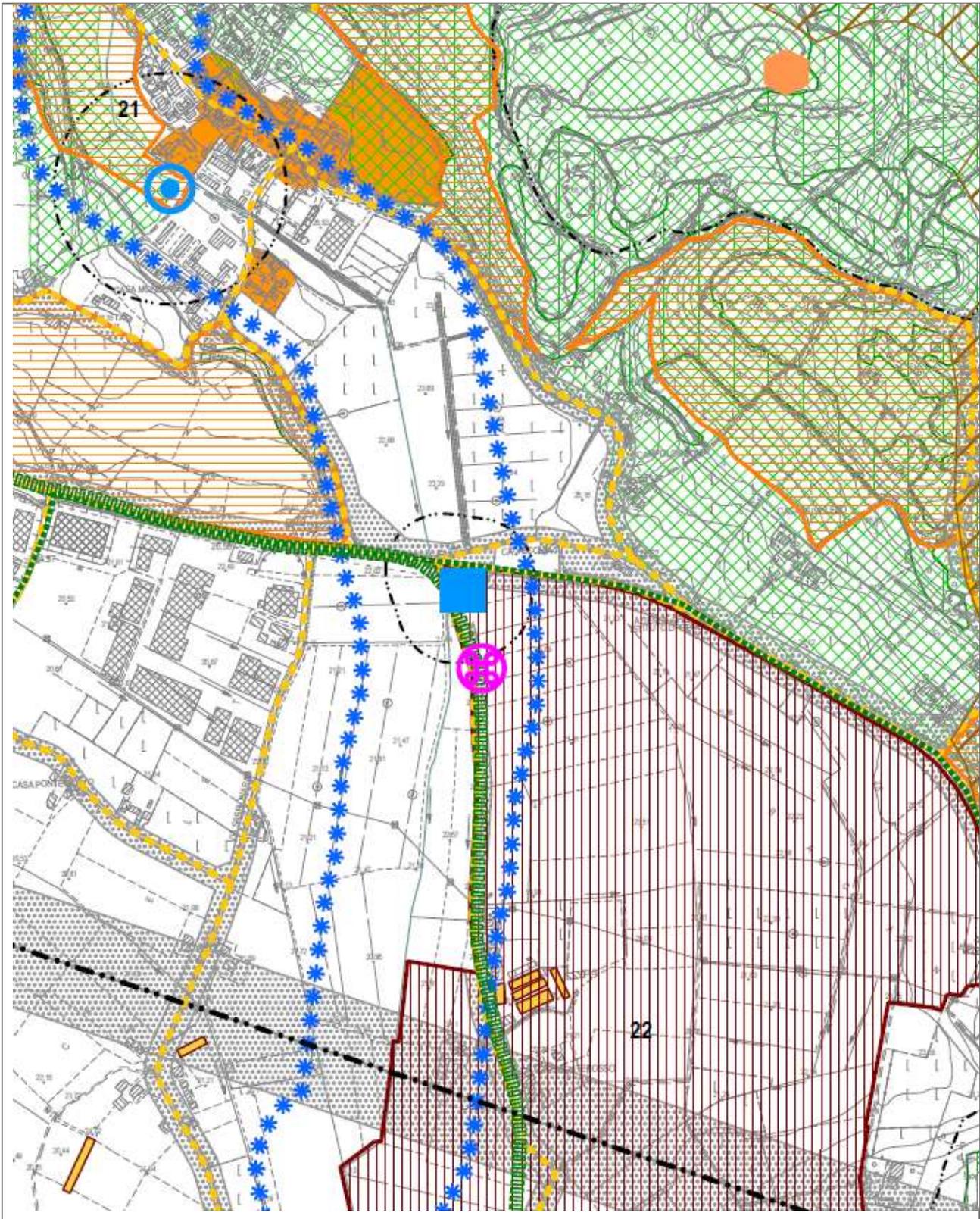
Art. 9.2

Art. 9.3

Art. 9.4

Art. 9.5

Art. 10



PATI Alonte Asigliano V.to Orgiano e Pojana Maggiore (VI)

Estratto Tav. 2 - Carta delle Invarianti

Confini Piano Assetto Territorio Intercomunale

Confini comunali

INVARIANTI DI NATURA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA

Doline

Grotte

Valli fluvio carsiche - scaranti

Orti di scarpata

Terrazzi fluviali rettili

INVARIANTI DI NATURA IDROGEOLOGICA

Sorgenti e laghetti

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA

Crisali

Cime-punti paesaggistici

Coni visuali

Principali arginature

INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE

Sito di Importanza Comunitaria - IT3220037

Habitat prioritario Natura 2000 codice 6210

Aree lacuali

Coni d'acqua principali

Sistema agricolo paesaggistico della Val Lione

Sistema agricolo ambientale di collina

T Terrazzamenti

V Vigneti

O Oliveti

P Prati stabili

Sistema agricolo produttivo di pianura ad elevata integrità

Ambiti di particolare valore vegetazionale

1 Valle dei molini di Alonte

2 Monte Molinoso di Orgiano

3 Monte delle Plume di Orgiano

Percorsi turistico-ambientali

Tracciato ex ferrovia Grisignano-Ostiglia

INVARIANTI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE-ARCHITETTONICA

Centro storico

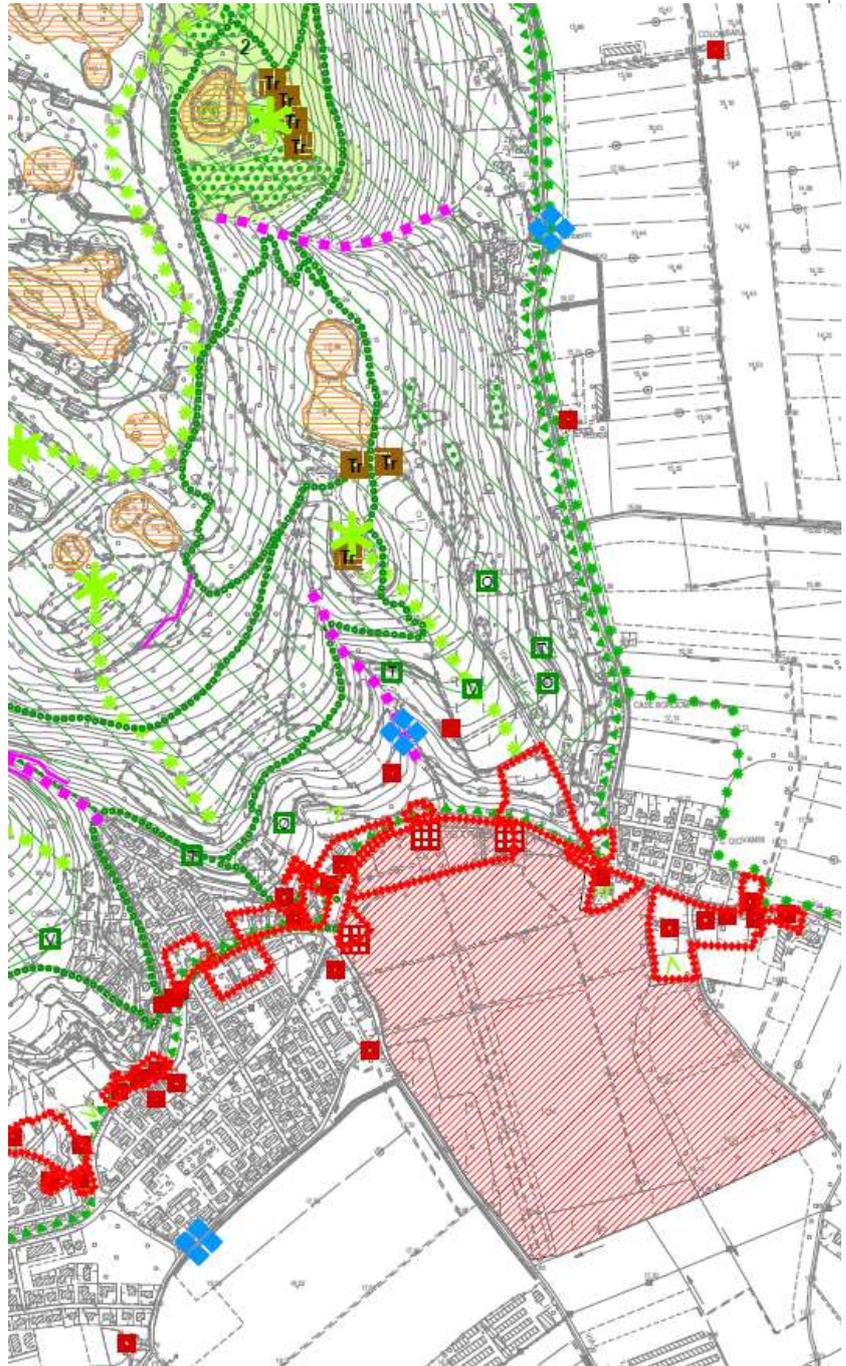
Beni monumentali D.Lgs 42/2004

Contesti figurativi dei beni monumentali: parchi giardini storici e spazi scoperti - D.Lgs 42/2004

Altri edifici con valore storico-ambientale

Trinceramenti di Orgiano

Tombe Paleovenete di Alonte



**PATI Alonte Asigliano V.to Orgiano e Pojana Maggiore (VI)**

**Estratto Tav. 3 - Fragilità**

 Confine Piano Assetto Territorio Intercomunale

 Confini comunali

**PENALITÀ AI FINI EDIFICATORI**

 Area idonea

 Area idonea a condizione

 Area non idonea

**AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO**

 Aree esondabili Consorzio Bonifica Berico e Euganeo a scala

 Aree a ristagno idrico o deflusso difficoltoso

 Aree di frana

 Aree di ricarica acquiferi carsici

 Aree ad estremamente elevata vulnerabilità idrogeologica

 Aree ad elevata vulnerabilità idrogeologica

 Aree ad alta vulnerabilità idrogeologica

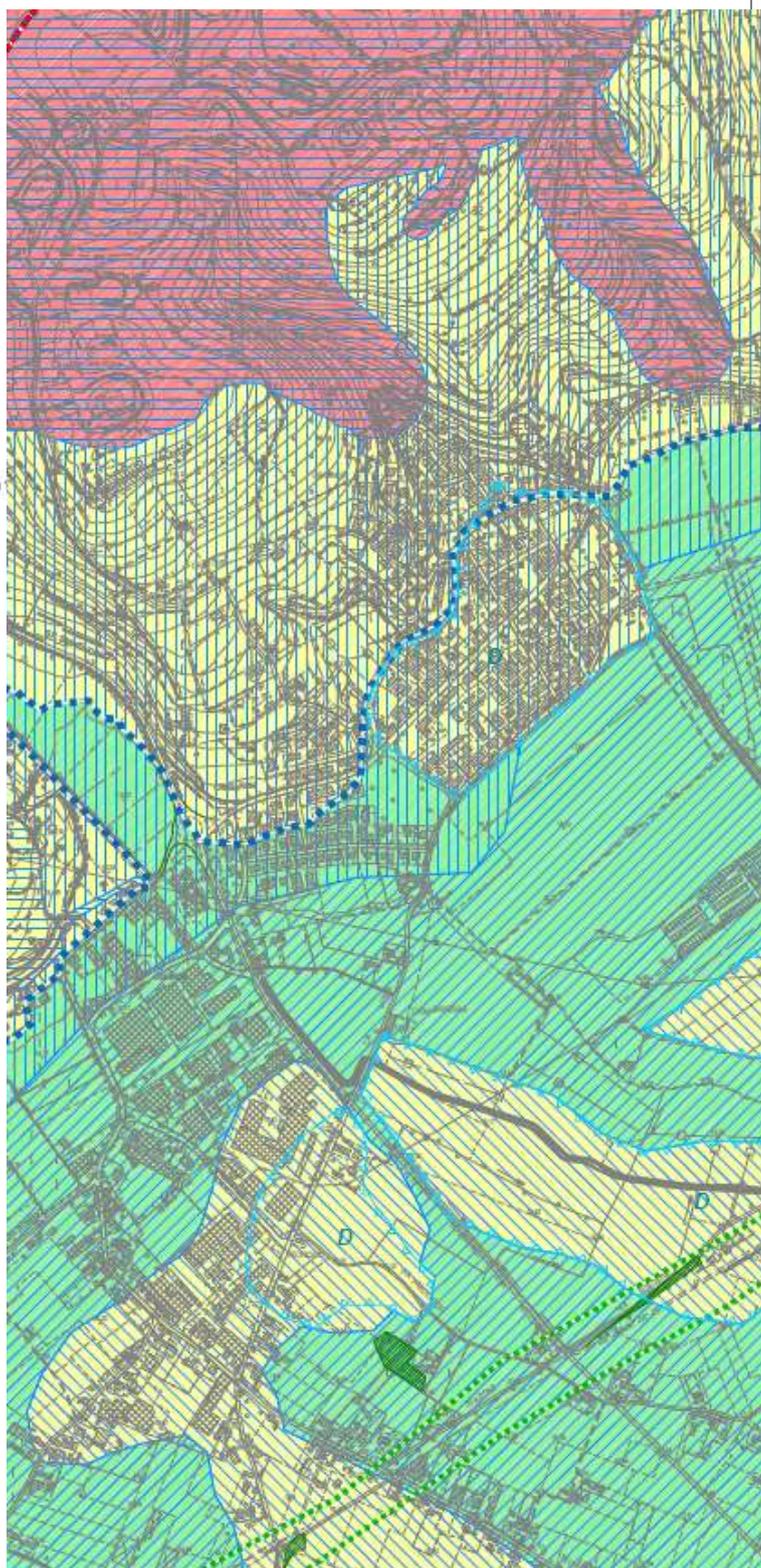
 Aree a media vulnerabilità idrogeologica

**AMBITI A FRAGILITÀ NATURALISTICO-AMBIENTALE**

 Corridoi verdi

 Siepi agrarie

 Area di sosta per la fauna



PATI Alonte Asigliano V.to Orgiano e Pojana Maggiore (VI)

Estratto Tav. 4.1 - ATO

 Confine Piano Assetto Territorio Intercomunale
  Confine comunali

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

 Perimetro degli A.T.O.
 

**SISTEMA "A" - AMBIENTALE-PAESAGGISTICO**  
ATO con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico

Sottosistema A1 - Agricolo - Ambientale di pianura

-  Alberia di Alonte
-  Val Liona di Orgiano
-  Gorton di Orgiano
-  Motton di Asigliano Veneto
-  Ronago di Asigliano Veneto
-  Cortelena di Pojana Maggiore
-  Ronago di Pojana Maggiore

Sottosistema A2 - Agricolo - Ambientale di collina

-  Colli di Alonte
-  Colli di Orgiano

**SISTEMA "B" - INSEDIATIVO-RESIDENZIALE**

ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo-residenziale

Sottosistema B1 - Residenziale di interesse culturale

-  Centro storico capoluogo di Alonte
-  Centro storico capoluogo di Orgiano
-  Centro storico capoluogo di Asigliano Veneto
-  Centro storico capoluogo di Pojana Maggiore
-  Centro storico Cagnano di Pojana Maggiore

Sottosistema B2 - Residenziale integrato

-  Capoluogo di Alonte
-  Stamberga di Alonte
-  Capoluogo di Orgiano
-  S. Giovanni di Orgiano
-  Pilastrò di Orgiano
-  Spessa di Orgiano
-  Teorghio di Orgiano
-  Capoluogo di Asigliano Veneto
-  Capoluogo di Pojana Maggiore
-  Cagnano di Pojana Maggiore
-  Cicogna di Pojana Maggiore

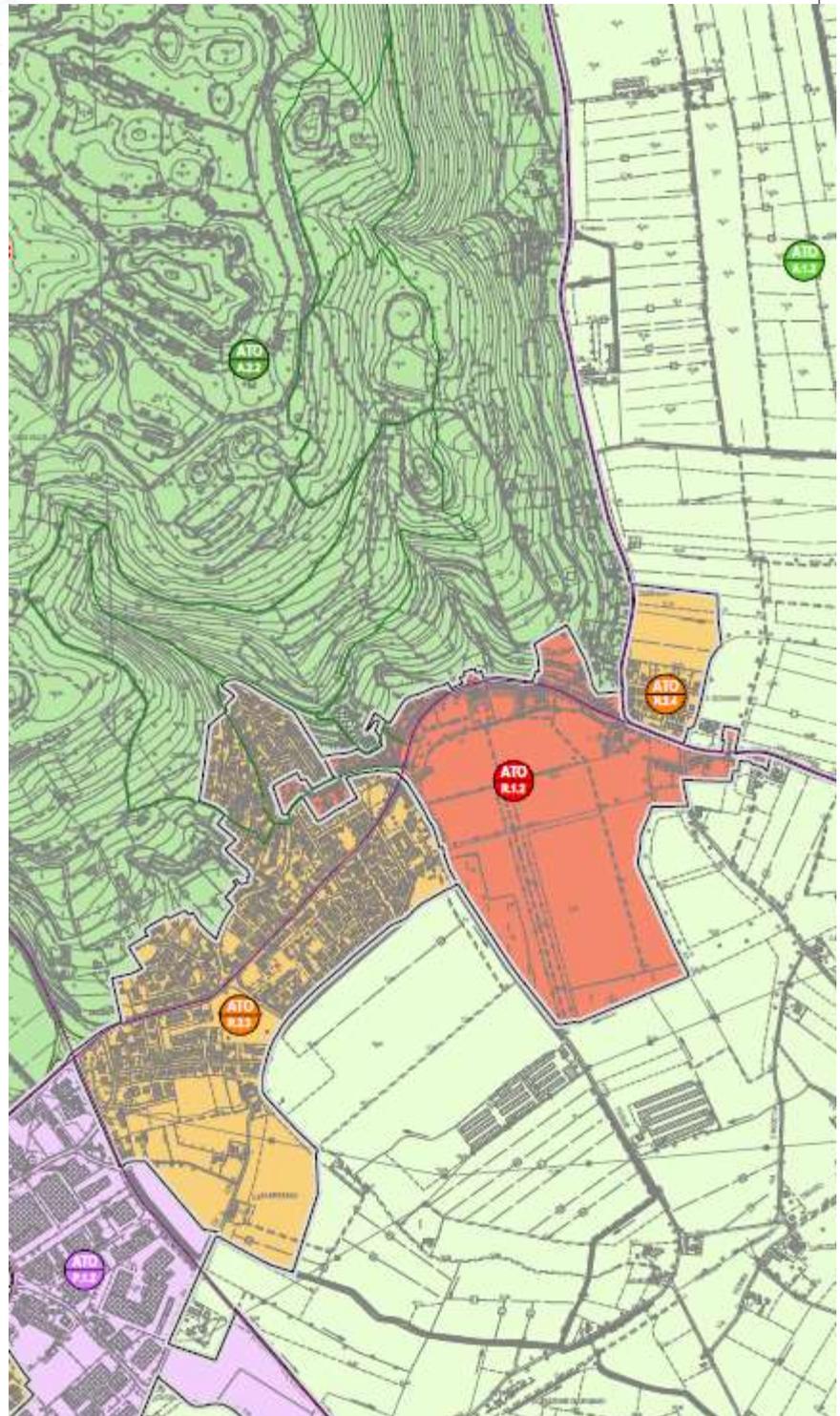
**SISTEMA "C" - INSEDIATIVO E PRODUTTIVO**

ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo e produttivo

-  Area produttiva Feliciano di Alonte
-  Area produttiva Teorghio di Orgiano
-  Area produttiva Pilastrò ovest di Orgiano
-  Area produttiva Pilastrò sud di Orgiano
-  Polo produttivo di Asigliano Veneto
-  Area produttiva Villanova di Asigliano Veneto
-  Area produttiva Cagnano ovest di Pojana Maggiore
-  Area produttiva Cagnano est di Pojana Maggiore

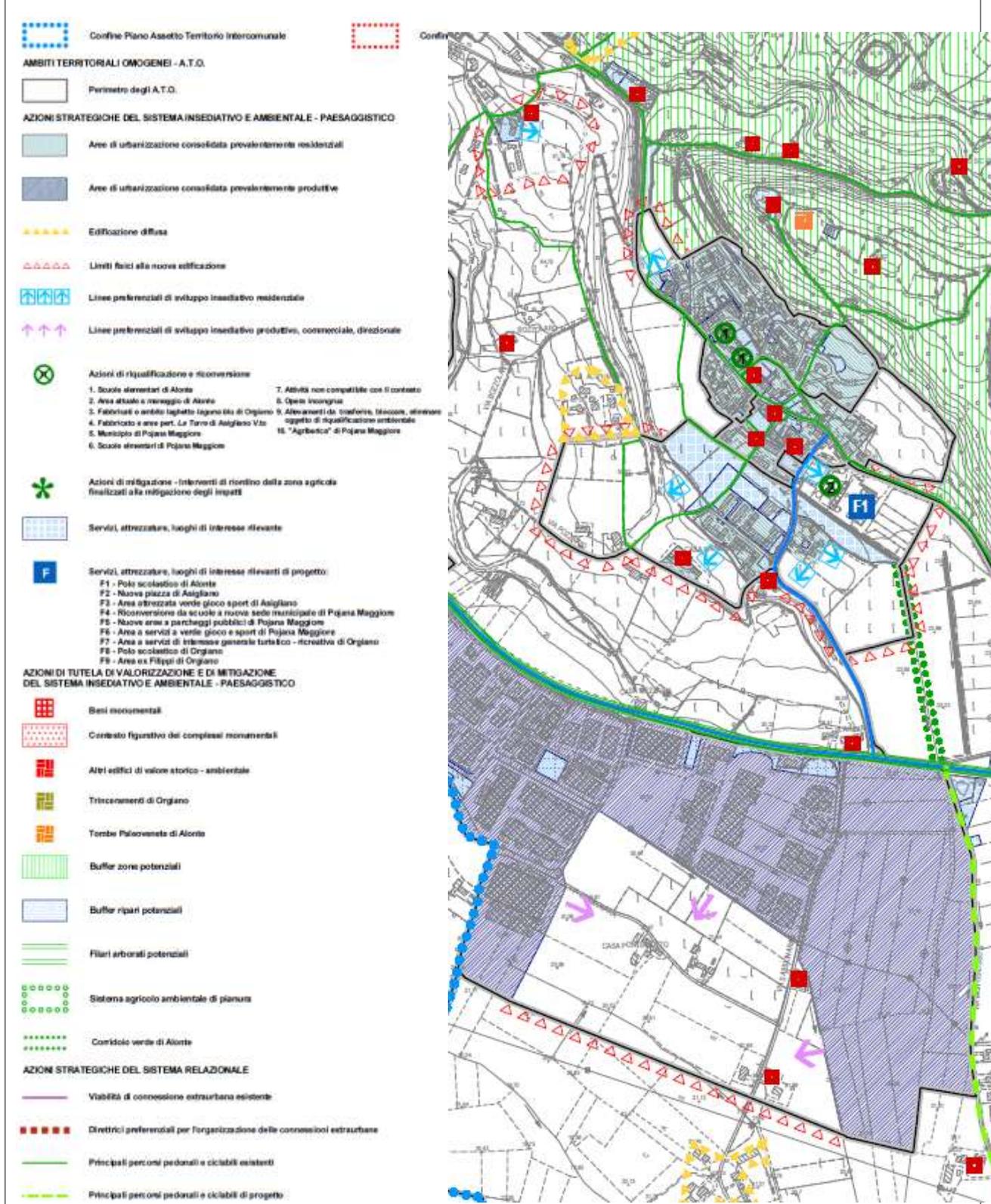
AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE

-  Viabilità di connessione extraurbana esistente
-  Principali percorsi pedonali e ciclabili esistenti



**PATI Alonte Asigliano V.to Orgiano e Pojana Maggiore (VI)**

**Estratto Tav. 4.2 - Trasformabilità**



# P.A.T.I. Bressanvido e Pozzeleone (VI)

## Estratto Tav. 4 - Trasformabilità



Confini comunali  
Confine del PATI

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.



Perimetro degli A.T.O.

### SISTEMA "A" - AMBIENTALE PAESAGGISTICO

ATO con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico



ATO A.1 Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico di Bressanvido



ATO A.2 Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico di Pozzeleone



ATO A.3 Ambito ambientale - paesaggistico del Brenta

### SISTEMA "B" - INSEDIATIVO RESIDENZIALE

ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo - residenziale



ATO R.1. Capoluogo di Bressanvido



ATO R.2. Poianella di Bressanvido



ATO R.3. Capoluogo di Pozzeleone



ATO R.4. Friola di Pozzeleone



ATO R.5. Scaldafeno di Pozzeleone



ATO R.6. Belvedere di Pozzeleone

### SISTEMA "P" - INSEDIATIVO E PRODUTTIVO

ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo e produttivo



ATO P.1. Area produttiva *Bazzanese* di Bressanvido



ATO P.2. Area produttiva *Bazzanese inferiore* di Pozzeleone



ATO P.3. Area produttiva *Bazzanese superiore* di Pozzeleone

### AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO E AMBIENTALE - PAESAGGISTICO



Are di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziali



Are di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttive



Edificazione diffusa



Limiti fisici alla nuova edificazione



Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale



Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo, commerciale, direzionale



Azioni di riqualificazione e riconversione  
1 - Attività dismesse e non compatibili con il contesto  
2 - Allevamenti da trasferire, bloccare, eliminare: oggetto di riqualificazione ambientale  
3 - Riqualificazione e riconversione del campo sportivo di Bressanvido  
4 - Riqualificazione e riconversione a residenziale e compatibili in centro urbano di Bressanvido  
5 - Riqualificazione e riconversione dell'ex caseificio di Poianella  
6 - Riqualificazione area del Castello di Friola  
7 - Riconversione area artigianale e industriale di Scaldafeno



Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante  
F1 - Fiera di San Valentino a Pozzeleone  
F2 - Santuario di Scaldafeno



Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza di progetto  
F1 - Nuova area a parco, verde gioco e sport di Bressanvido  
F2 - Campus didattico di Pozzeleone



Centri storici



Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale



Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete



Altri edifici o elementi con valore storico - ambientale



Contesti figurativi dei complessi monumentali



Coni visuali



Area nucleo (core area)



Area di connessione naturalistica (buffer zone)



Corridoio ecologico secondario



Barriere infrastrutturali



Idrografia

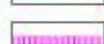
### AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE



Viabilità di connessione extraurbana esistente



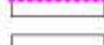
Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle connessioni extraurbane - viabilità di progetto



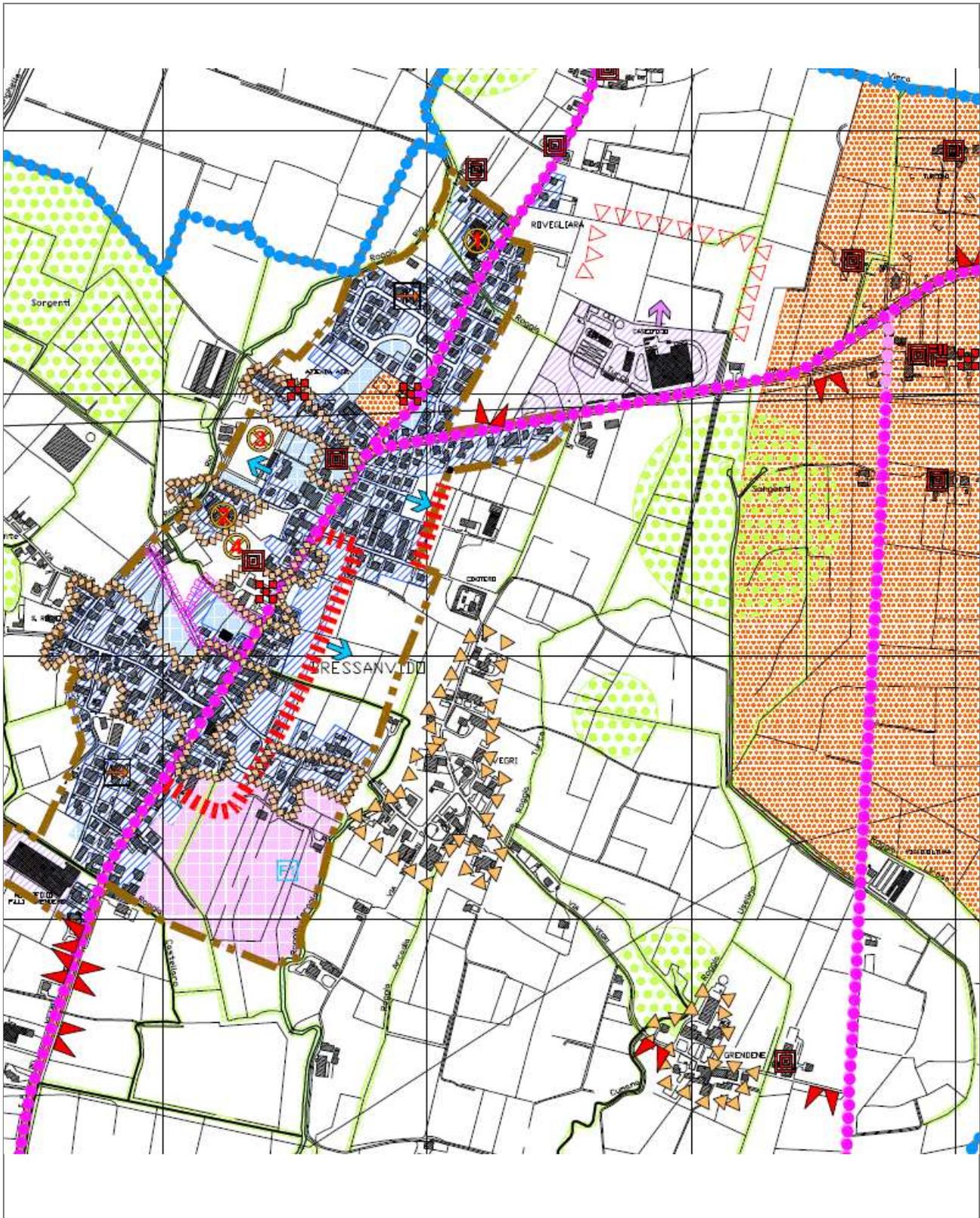
Viabilità da riqualificare



Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili esistenti



Principali percorsi ciclabili e pedonali di progetto



# P.I. - Piano degli interventi di Orgiano (VI)

Estratto Tav. 1.1.1 scala 1:5.000



Confine comunale

## SISTEMA INSEDIATIVO STORICO



Perimetro zona di degrado



ZTO A - Centro storico

## SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE



ZTO B



ZTO C1



ZTO C1 speciale



ZTO C2

## SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO



ZTO D1



ZTO D2



ZTO D3



Perimetro unità minima d'intervento di attività produttiva da confermare L.R. 11/87 approvata dalla G.R.V. con delibera n. 7720 del 22.11.88



Perimetro unità minima d'intervento di attività commerciale da confermare L.R. 11/87 approvata dalla G.R.V. con delibera n. 7720 del 22.11.88



Attività produttiva da trasferire

## SISTEMA DEI SERVIZI



F1 - Zona per istruzione



F2 - Zona per attrezzature di interesse comune



F3 - Zona attrezzata a parco, gioco, sport



Filari alberi alto fusto



F4 - Zona per parcheggi

## SISTEMA AGRICOLO



ZTO E



Nucleo rurale



Interventi in nucleo rurale  
 1 - Nuova costruzione di max 1.800 mc  
 2 - Demolizione e ricostruzione di due unità abitative di max 800 mc/ud  
 3 - Demolizione e ricostruzione fino a max 526 mc  
 4 - Nuova costruzione di max 4.500 mc  
 5 - Nuova costruzione di max 3.000 mc e riordino edificio  
 6 - Nuova costruzione di max 800 mc



Azioni di riqualificazione e riconversione  
 1 - Allevamenti da trasferire, bloccare, eliminare oggetto di riqualificazione ambientale  
 2 - Fabbricati e ambienti laghetto Laguna Blu



Azioni di mitigazione ambientale

## SISTEMA DELLA MOBILITA'



Viabilità di connessioni extraurbane di progetto



Viabilità di progetto



Percorsi ciclo-pedonali esistenti



Percorsi ciclo-pedonali di progetto

## MODALITA' DI INTERVENTO



Piano Urbanistico Attuale Vigente



Obbligo di Piano Urbanistico Attuale (P.P. Piano Particolareggiato)



Perimetro per la progettazione unitaria

## VINCOLI



Vincolo monumentale D.Lgs. 43/2004



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 43/2004 - Corsi d'acqua



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 43/2004 - Territori coperti da foreste e boschi



Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923



Vincolo storico - Zona 3

## RETE NATURA 2000



Sito di Importanza Comunitaria - IT 3220037 Coll. Berio

## PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE



Ambiti naturalistici di livello regionale



Zone di ripopolamento e cultura



Area di rilevante interesse paesistico-ambientale (PAMOB)  
 n. 7 - Quadro di Montebelluna  
 n. 8 - Campi di Palù di San Germano  
 n. 20 - Quadro di Orgiano

## FASCE DI RISPETTO



Idrografia principale - Servizi idraulici R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904



Viabilità - Fasce di rispetto



Elettrodotto 380 kV Ducale Camin - Fasce di rispetto



Elettrodotto 50 kV Leprago - Moventa Vic. ru



Gasdotto - Fasce di rispetto



Fasce di rispetto cimiteriale



Fasce di rispetto depuratori



Pozzi di prelievo idropotabile - Fasce di rispetto



Servizi militari



Cave



Allevamenti zootecnici intensivi - Fasce di rispetto  
 a - Distanze minime fra allevamenti e residenze civili sparse  
 b - Distanze minime fra allevamenti e residenze civili concentrate  
 c - Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola

## ZONE O ELEMENTI DI TUTELA



Ambiti paesaggistici ed ambientali significativi  
 a - Aree di scolo e punti scambiatori  
 b - Elementi vegetali  
 c - Punti storici (fontane, sorgenti, cisterni)  
 d - Aree di interesse archeologico  
 e - Manufatti o elementi storici di carattere storico testimoniale



Viale di pini



Corsi visuali



Ortello



Orto - giardini paesaggistici



Area di rispetto ambientale di cui all'art. 26, L.R. 81/85



Area di verde privato



Habitat prioritario Natura 2000 cod. 4210



Beni monumentali D.Lgs. 43/2004



Contesti (gruppi) dei beni monumentali



Vie individuate nella pubblicazione dell'R.V.V.



Edifici di valore storico ambientale



Tralicci e pali



Sistema agricolo - paesaggio della Val Lomè



Sistema agricolo - ambientale di collina



O - Olive



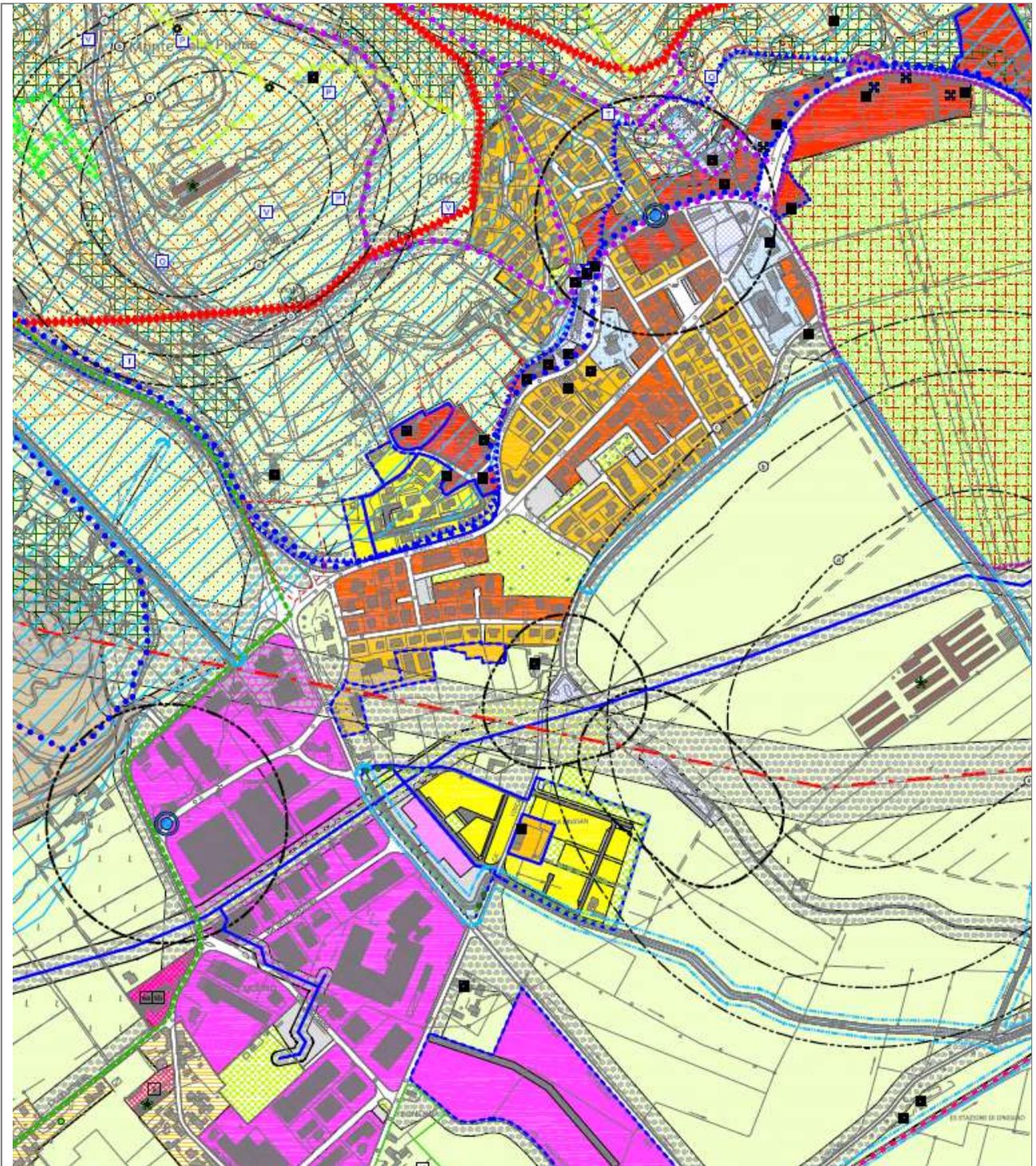
P - Pini stabili



T - Tonnozone



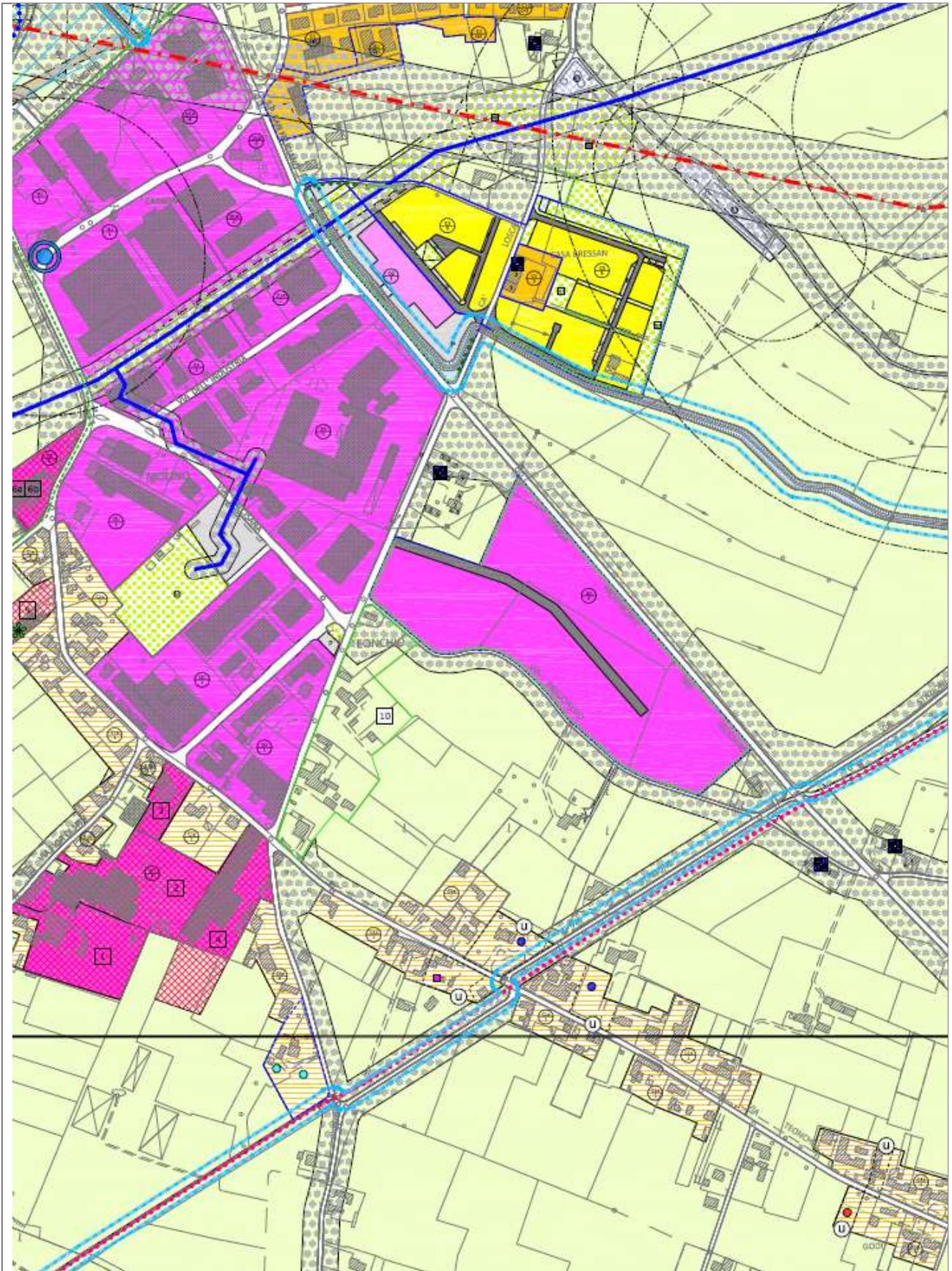
V - Vigne



# P.I. - Piano degli interventi di Orgiano (VI)

Estratto Tav. 1.2.3 scala 1:2.000

	Confine comunale				
	Perimetro zone significative di cui alla variante al P.R.G. approvato con delibera G.R.V. n. 3133 del 15 luglio 1996				
	L - Denominazione zona n° = Riferimento tabella Tav. 14				
<b>SISTEMA INSEDIATIVO STORICO</b>		<b>SISTEMA DELLA MOBILITA'</b>		<b>RETE NATURA 2000</b>	
	Perimetro zona di degrado		Viabilità di connessione extraurbana di progetto		Sito di Importanza Comunitaria - IT 3220037 Coll Berici
	ZFO A - Centri storici		Viabilità di progetto		AMBITO NATURALISTICO DI LIVELLO REGIONALE
<b>SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE</b>			Percorsi ciclo-pedonali esistenti		Zone di ripopolamento e cattura
	ZFO B		Percorsi ciclo-pedonali di progetto		Area di rilevante interesse paesistico-ambientale (PAMOB) n. 7 - Quadro di Montisese n. 8 - Campi di Pado di San Germano n. 20 - Quadro di Orgiano
	ZFO C1	<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>		<b>PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE</b>	
	ZFO C1 speciale		Interventi sul fabbricato edificato: 2 - restauro conservativo 3 - ristrutturazione parziale 4 - ristrutturazione globale 5 - ristrutturazione edilizia urbanistica 6 - demolizione senza ricostruzione		FASCE DI RISPETTO
	ZFO C2		Edificio di cui all'osservazione al P.R.G. n. 14 accolta dalla G.R. con delibera n. 5007 del 06.09.1991		Singolarità principale - Servizi R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
<b>SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO</b>			Tipologie edilizie nuove Isolata o unifamiliare		Viabilità - Fasce di rispetto
	ZFO D1		Bifamiliare		Elettrodotto 380 kV Jugate Casini - Fasce di rispetto
	ZFO D2		A schiera		Elettrodotto 50 kV Legnago - Novanta Vicine
	ZFO D3		In linea		Gasdotto - Fasce di rispetto
	Perimetro unità minima d'intervento di attività produttiva da confermare L.R. 11/87 approvato dalla G.R.V. con delibera n. 7720 del 22.11.88		A blocco		Fasce di rispetto omogenee
	Perimetro unità minima d'intervento di attività commerciale da confermare L.R. 11/87 approvato dalla G.R.V. con delibera n. 7720 del 22.11.88		Scolinate		Fasce di rispetto discontinue
	Attività produttiva da trasferire		Piazza		Pozzi di profilo idropotabile - Fasce di rispetto
<b>SISTEMA DEI SERVIZI</b>			Piano Urbanistico Attuativo Vigente		Servizi militari
	Area per l'edilizia		Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.P. - Piano Particolareggiato)		Cani
	Area per attrezzature di interesse comune		Perimetro per la progettazione unitaria		Allevamenti zootecnici intensivi - Fasce di rispetto a - Distanze minime tra allevamenti e residenza civili sparse b - Distanze minime tra allevamenti e residenza civili concentrate c - Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola
	Area attrezzature a parco, gioco, sport		Lotti liberi (interventi puntuali 800 mc cad)	<b>ZONE O ELEMENTI DI TUTELA</b>	
	Filari alberati alto fusto		Demolizione e ricostruzione fino a max 400 mc		Aree paesaggistiche ed ambientali significative s - Aree di sosta e punti scambiatori v - Elementi vegetali u - Punti idrici (fontane, sorgenti, cisterni) a - Aree di interesse archeologico m - Manufatti o elementi isolati di carattere storico testimoniale
	Area per parcheggi		Ampliamento verso est in aderenza del fabbricato esistente fino a max 400 mc		Viali di galleria
<b>SISTEMA AGRICOLO</b>			Nuova costruzione fino a max 3.150 mc		Rovine del castello
	ZFO E		Attività commerciale fino a max 510 mq per complessivi 3.200 mc		Corsi vitali
	Nucleo rurale		Possibilità di demolizione e ricostruzione fino a max 650 mc compreso l'esistente		Canali
	Interventi in nucleo rurale: 1 - Nuova costruzione di max 1.600 mc 2 - Demolizione e ricostruzione di due unità abitative di max 800 mc/val 3 - Demolizione e ricostruzione fino a max 500 mc 4 - Nuova costruzione di max 4.500 mc 5 - Nuova costruzione di max 3.000 mc a riordino edilizio 6 - Nuova costruzione di max 800 mc		Possibilità di demolizione e ricostruzione fino a max 800 mc in area artigianale l'esistente		Cune - punti paesaggistici
	Azioni di riqualificazione e riconversione: 1 - Allevamenti da trasferire, ibricare, abitare oggetto di riqualificazione ambientale 2 - Fabbricati e ambito laghetto Laguna Rio		Possibilità di nuova costruzione fino ad un max 800 mc + 800 mc		Area di rispetto ambientale di cui all'art. 28, L.R. 61/85
	Azioni di mitigazione ambientale		Possibilità di ammansamento delle presistenze		Area di verde privato
			Obbligo di ricostruzione ad una distanza minima dal ciglio stradale di 5,90 mt		Habitat prioritario Natura 2000 cod. 6210
			Obbligo di allineamento fabbricati	<b>INVARIANTI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE - AMBIENTALE</b>	
		<b>VINCOLI</b>			Beni monumentali D.Lgs. 42/2004
			Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004		Contesti figurativi dei beni monumentali
			Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua		Viti iscritte nella pubblicazione dell'U.M.V.
			Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Territori coperti di foreste e boschi		Edifici di valore storico-ambientale
			Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3087/1923		Trinceamenti
			Vincolo storico - Zona 3		Sistema agricolo - paesaggistico della Via Lione
					Sistema agricolo - ambientale di collina O - Oliveti P - Prati stabili T - Terrazzamenti V - Vigneti





V.A.S. del P.A.T. di Piacenza D'Adige (PD)

Estratto Rapporto Ambientale V.A.S. – Conclusioni valutative Stato della Naturalità

COMUNE DI PIACENZA D'ADIGE  
Provincia di Padova

Elaborato

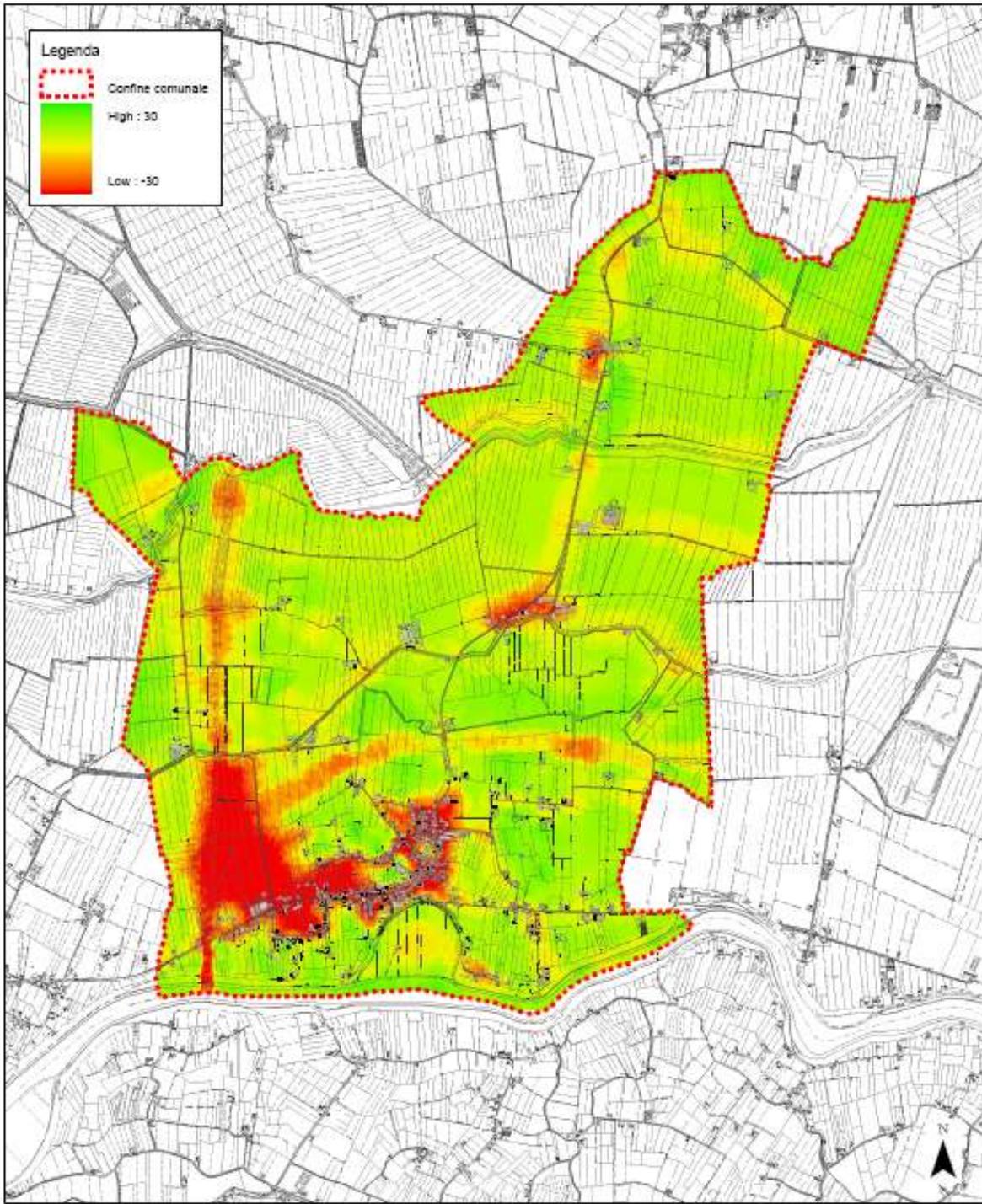
2

2

V.A.S.

# Naturalità - 2

Scala 1:25.000

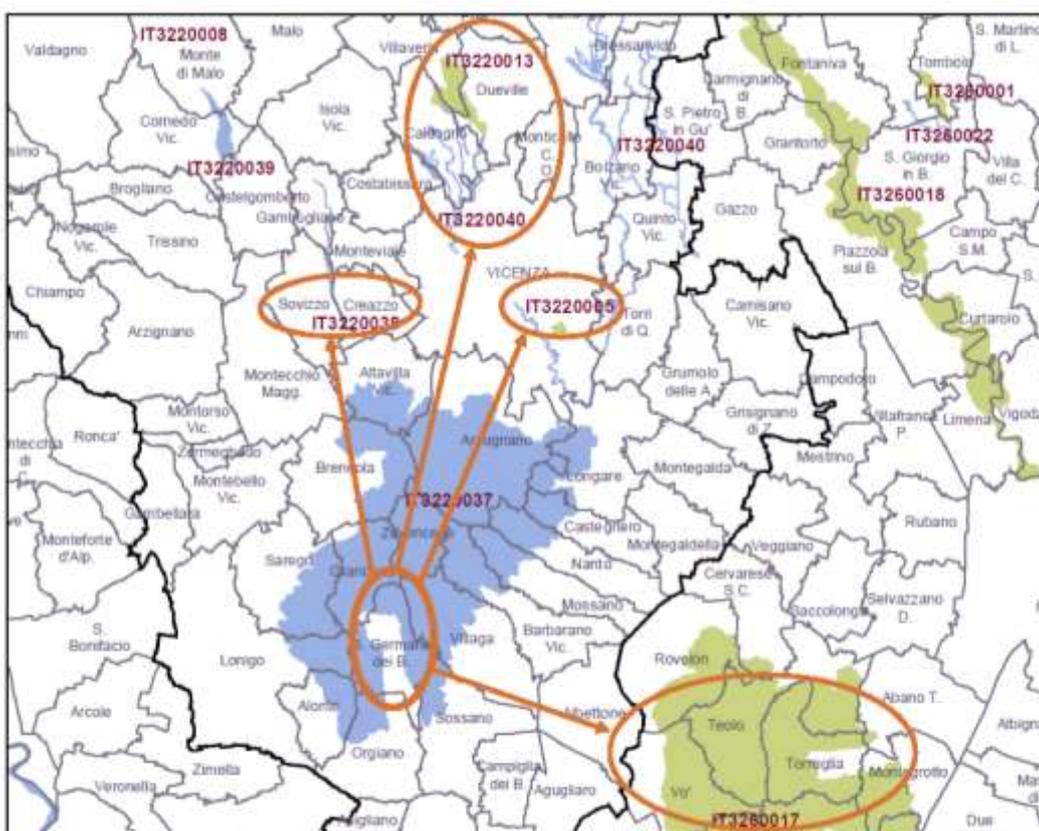


### 3 LIVELLO I: VERIFICA (*Screening*)

#### 3.1 FASE 1: VALUTAZIONE DELLA NECESSITA' DI PROCEDERE CON LO SCREENING

Nell'allegato B della DGR n. 3173 del 10/10/2006 la Regione fissa i criteri e gli indirizzi per l'individuazione dei piani, progetti e interventi per i quali non è necessaria la procedura di valutazione di incidenza. Sulla base degli indirizzi contenuti nella suddetta DGR, valutando il PAT del Comune di San Germano dei Berici "non necessario" alla gestione del Sito "Colli Berici" nonché l'inclusione di parte di questo SIC all'interno del Comune (circa 923 ha pari al 59% del territorio comunale), si è ritenuto opportuno procedere alla fase di *screening* per valutare l'eventuale "significatività" degli effetti derivanti dall'attuazione delle azioni previste. Sono stati invece esclusi dall'analisi i SIC: IT3220040 "Bosco di Dueville", IT220040 "Bosco di Dueville e risorgive limitrofe", IT3220005 "Ex Cave di Casale", IT3220038 "Torrente Valdiezza" perché ritenuti sufficientemente distanti dalle zone interessate da potenziali incidenze negative del piano.

#### Distanza dell'area interessata dal PAT dalle più vicine aree SIC





## **2 SCHEDE PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**

COMUNE DI BARDOLINO (VR)  
INSERIMENTO AMBIENTALE DI UNA STRUTTURA TURISTICA - ALBERGHIERA  
DITTA : SAN SEVERO SRL (DA REALIZZARSI)



COMUNE DI BARDOLINO (VR)  
ELABORAZIONE FOTOGRAFICA DI UNA STRUTTURA TURISTICA - ALBERGHIERA  
DITTA : SAN SEVERO SRL IPOTESI PROGETTUALE



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI)  
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMMERCIALE  
DITTA - BISSON SPA



COMUNE DI MEZZANE (VERONA)  
COSTRUZIONE DI FABBRICATO ENOTECNICO PER L'APPASSIMENTO, PIGIATURA E VINIFICAZIONE  
ED IMBOTTIGLIAMENTO DI UVE D.O.C.



COMUNE DI LEGNA GO (VERONA)  
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DEL  
CONSORZIO AGRARIO DI VR-VI-BL



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA  
REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DIREZIONALE COMMERCIALE  
DITTA: ZACO SRL



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

ELABORAZIONE FOTOGRAFICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO  
DIREZIONALE -COMMERCIALE E ALBERGO

IPOTESI PROGETTUALE ANNO 2005



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

ELABORAZIONE FOTOGRAFICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO  
DIREZIONALE -COMMERCIALE E ALBERGO

IPOTESI PROGETTUALE ANNO 2005



COMUNE DI CAPRINO VERONESE (VR)

RISANAMENTO CONSERVATIVO - RESTAURO PROPOSITIVO  
RISTRUTTURAZIONE PARZIALE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE  
AD AGRITURISMO E COSTRUZIONE EX NOVO DI UNA BOTTAIA  
INTERRATA (In corso di ultimazione)  
DITTA : TENUTA LA PRESA



COMUNE DI CAPRINO VERONESE (VR)

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE  
A CANTINA VITIVINICOLA  
(In corso di ultimazione)

DITTA : TENUTA LA PRESA



COMUNE DI DUEVILLE (VI)  
FABBRICATO AD USO DIREZIONALE E STOCCAGGIO  
DITTA : UNICOMM SRL  
(Opere in corso di realizzazione)



NOVENTA VICENTINA (VICENZA)  
PROGETTO PER COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE



PROSPETTIVA SUD - OVEST



PROSPETTIVA SUD - EST

**ALBETTONE (VICENZA)**

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI ANTICA FORNACE CON RICAVO DI UNITA' RESIDENZIALI  
DITTA: AGRIFOGLIO S.A.S.



COMUNE DI ALBETTONE  
DITTA : FALDA ANDREA

PROGETTO DI MASSIMA PER LA  
REALIZZAZIONE DI N. 3 CAPANNONI  
DA ADIBIRE A LABORATORIO ARTIG.  
E MAGAZZINI

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA  
ARCHITETTURA - URBANISTICA -  
INGEGNERIA

STUDIO IN NOVENTA VICENTINA  
VIA VITTIME DELLE FOIBE 74/6  
TEL 0444787040 - 0444760099

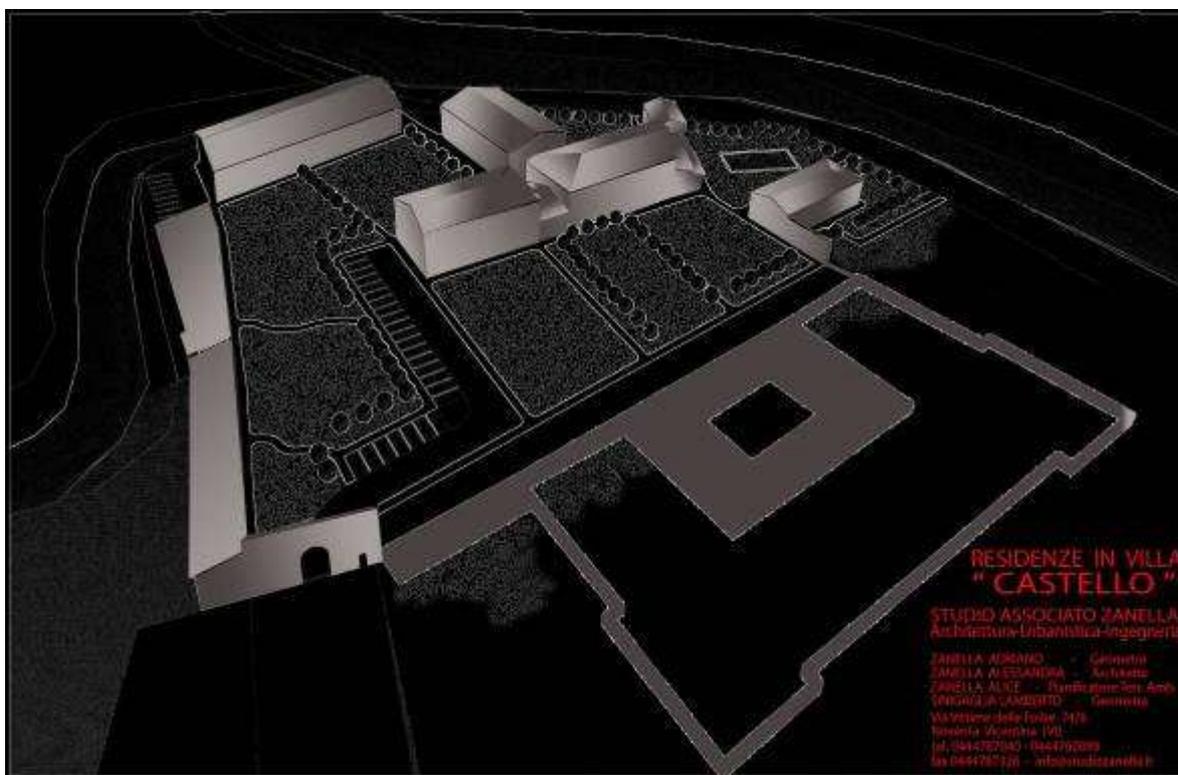


**ALBETTONO (VICENZA)**

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE E PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE SPORTIVE  
DITTA: TREVISAN F.LLI - PALEXTRA CENTER A.S.D.

**BEVILACQUA (VERONA)**

STUDIO PER LA REALIZZAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE





COMUNE DI NOVENTA VICENTINA PROVINCIA DI VICENZA  
**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI ANNESSI RUSTICI ED  
 ABITAZIONE ESISTENTE PER RICAPO DI LOCALI DA  
 ADIBIRE AD AGRITURISMO " SPINOSA "**

**PROVVEDIMENTO UNICO N. 10839 DEL 12.05.2008**

Committente : **SAGGIORATO PIETRO**

Progettista e D.D.L. : **ZANELLA arch. ALESSANDRA**

Piano di sicurezza e coordinamento : **VIOLA geom. ADRIANO**

Calcolatore opere c.a.: **TOMBA ing. ALBERTO**

Studio impatto acustico: **VALES ing. GUIDO**

Impresa Esecutrice

dei LAVORI :

**INIZIO LAVORI 31.07.2008**

*Saggiolato Pelli s.r.l.*

via S. Maria 13 - 36025 Noventa Vicentina VI

tel. 0444 787040

0444 750099

fax 0444 78731620

info@studiozanella.it

www.studiozanella.it



**Studio Z Associato Zanella**  
 Architettura Urbanistica Ingegneria

via Vittino delle Poibe  
 36025 Noventa Vicentina VI  
 tel. 0444 787040  
 0444 750099  
 fax 0444 78731620  
 info@studiozanella.it  
 www.studiozanella.it



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA PROVINCIA DI VICENZA

**RISTRUTTURAZIONE , PREVIA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE,  
 DI UN FABBRICATO ADIBITO ALLA RESIDENZA**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 214/2005 DEL 11.08.2006**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 214/2005 DEL 15.01.2007 "VARIANTE"**

**INIZIO LAVORI 12.12.2006**

**REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE DI TIPO**

**BIFAMILIARE E RICAPO DI PARCHEGGIO INTERRATO**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 88/2007 DEL 22.02.2008**

Committente : **GIACOMUZZI LUIGI**

Progettista e D.D.L. : **ZANELLA arch. ALESSANDRA**

**Studio Z Associato Zanella**  
 Architettura Urbanistica Ingegneria

via Vittino delle Poibe  
 36025 Noventa Vicentina VI  
 tel. 0444 787040  
 0444 750099  
 fax 0444 78731620  
 info@studiozanella.it  
 www.studiozanella.it

**NOVENTA VICENTINA (VICENZA)**

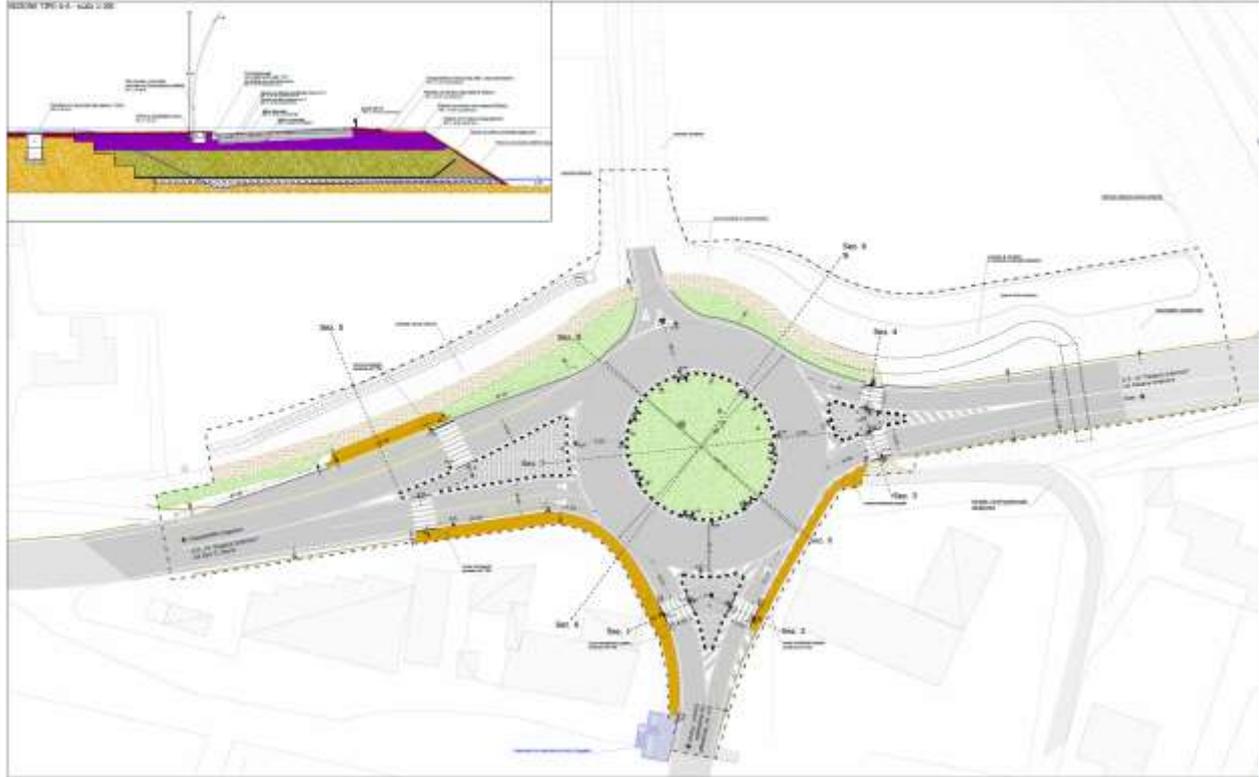
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE DOTATA DI COPERTURA FOTOVOLTAICA CON POTENZA PARI A 200 KW. VIA SALINE PRESSO SCUOLA PRIMARIA E. DE AMICIS

DITTA: COMUNE DI NOVENTA VICENTINA



## ESTE (PADOVA)

PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA AI SENSI DEL D.LGS. 494/96, RILIEVO PLANO ALTIMETRICO E PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO PER I LAVORI DI: SP 91 SISTEMAZIONE E RACCORDI ALLA NUOVA SS 10.  
DITTA: PROVINCIA DI PADOVA



**BARDOLINO (VERONA)**

PROGETTAZIONE DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' AGROINDUSTRIALE DI TRATTAMENTO E IMBOTTIGLIAMENTO VINI "REALIZZAZIONE DI PALAZZINA UFFICI"  
DITTA: ENOITALIA S.P.A.

