COMUNE DI MONTEGALDA
PROVINCIA DI VICENZA

C.F. e Partita I.V.A. 00545030249 Telefono 0444/736413
Piazza Marconi 40 - 36047 Montegalda
www.comune.montegalda.vi.it PEC: comune.montegalda.vi@pecveneto.it

Il Sindaco
Andrea Nardin

UFFICIO TECNICO
Tel. 0444/736419/20 – 0444/736418 - Fax. 0444/636567
PE: tecnico@comune.montegalda.vi.it - PEC: tecnico.comune.montegalda.vi@pecveneto.it

Antonio
Fogazzaro

Prot. n.
Montegalda 02.12.2022

Oggetto: *Interventi straordinari per l'edilizia scolastica. Piano Annuale 2018*
Decreti MIUR n. 849 del 10.12.2018 e n. 87 del 01.02.2019
COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA A. FOGAZZARO IN VIA FRADELLIN IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA ESISTENTE IN VIA D. CATTANEO"
Approvazione: *Determinazione Area Tecnica n. 124 del 30.12.2020*
Affidamento lavori: *Determinazione Area Tecnica n. 75 del 24.08.2021*
Responsabile del Procedimento: *ing. Giovanni Fichera*
Direttore dei Lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: *arch. Carlo Della Mura*
Impresa: *CONSORZIO STABILE VI BUILDING scarl Via dell'Artigianato 71 - 36043 Camisano Vicentino (VI)*
Contratto d'appalto: *Stipulato a Montegalda in data 05.01.2022 rep. n. 1160*
Importo contrattuale *€ 1.689.657,47+iva inclusi oneri sicurezza*
CUP *H59H18000260001* **CIG SIMOG** *8595875473*

ATTO DI RIDETERMINAZIONE DELLA RATA MINIMA D'ACCONTO

RICHIAMATA la Determinazione Responsabile Area Tecnica n. 124 del 30.12.2020 con la quale veniva **approvato il progetto esecutivo** dell'opera denominata "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA A. FOGAZZARO IN VIA FRADELLIN IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA ESISTENTE IN VIA D. CATTANEO", CUP: H59H18000260001, redatto dal R.T.P. tra lo STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA BENEDINI – STUDIO TECNICO LISSA GIORGIO E ROBERTO SNC – STUDIO ELIOS TERMOTECNICI ASSOCIATI - S.P. ENGINEERING SRL – ING. SARA MOSELE con sede in Caldogno (VI) Via Damiano Chiesa 17 - P.IVA/C.F. 03131800249, comportante una spesa di € 2.550.000,00 di cui € 1.825.000,00 per lavori a base d'appalto ed € 725.000,00 quali somme a disposizione dell'amministrazione, cui si rimanda per le specifiche;
RICHIAMATA la Determinazione Responsabile Area Tecnica n. 75 del 24.08.2021 con la quale si è proceduto con l'**aggiudicazione definitiva dei lavori** dell'intervento "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA A. FOGAZZARO IN VIA FRADELLIN IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA ESISTENTE IN VIA D. CATTANEO", CUP: H59H18000260001, CIG SIMOG 8595875473 - alla ditta CONSORZIO STABILE VI BUILDING s.c.a.r.l. con sede in Via dell'Artigianato, 67 - 36043 Camisano Vicentino (VI), P.IVA/C.F. 04241710245 – REA VI 390023 che ha offerto un ribasso del 7,580% corrispondente all'importo netto di € 1.650.179,03 oltre € 39.478,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un totale di € 1.689.657,47 oltre IVA 10% e quindi per complessive € 1.858.623,22, cui si rimanda per le specifiche;
RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 14.11.2019 e la Determinazione Area Tecnica n. 112 del 21.11.2019 con le quali è stato individuato l'ing. Giovanni Fichera, dipendente del Comune di Vicenza, per le attività professionali relative alla figura di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del DLgs. 50/2016, per le fasi di progettazione ed affidamento dell'intervento in oggetto, e successivamente la Determinazione Area Tecnica n.034 del 19.04.2021 con la quale, all'ing. Giovanni Fichera, sono state affidate anche le attività di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, per la fase di esecuzione dell'intervento, ai sensi dell'art. 31 (*Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni*) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici e dell'art.6 Responsabile del Procedimento, comma 6, della Legge Regionale n.27 del 07 Novembre 2003;

RICHIAMATO il Contratto di Appalto rep. n. 1160 in data 05.01.2022 regolarmente sottoscritto dalle parti;
RICHIAMATO il Verbale di Consegna dei Lavori in forma parziale e d'urgenza in data 13.09.2021 regolarmente sottoscritto dalle parti, ai sensi dell'articolo 5 comma 9 del DM 07.03.2018 n. 49;
RICHIAMATO il Verbale di Consegna dei Lavori in forma definitiva in data 21.11.2022 regolarmente sottoscritto dalle parti;
RILEVATO che con nota CTE0805/01/IGM/Sad/22 in data 22.11.2022, trasmessa a mezzo PEC in pari data, agli atti del Comune di Montegalda con prot. 475 del 23.11.2022, che si intende richiamare al presente atto, perveniva la richiesta da parte del CONSORZIO STABILE VI BUILDING s.c.a.r.l. di rideterminare, in via del tutto eccezionale, la rata minima di acconto al 10% dell'importo contrattuale o in alternativa una ridefinizione su base mensile della stessa, con motivazioni specificate nella medesima nota, tra le quali si riporta la particolare condizione relativa alla a problematica di peggioramento ed irrigidimento della dinamica operativa che caratterizza il mercato degli approvvigionamenti edili, una pesantissima spirale di crescita dei costi di approvvigionamento delle principali materie prime, cui ha fatto seguito una progressiva rarefazione di disponibilità delle materie stesse per le quali l'impresa espone quella che risulta essere una causa di forte squilibrio rispetto alla situazione venutasi a creare a partire dalla sottoscrizione del contratto ad oggi;
RICHIAMATO l'art. 2 secondo periodo del Contratto d'Appalto che stabilisce una rata minima d'acconto pari al 40% dell'importo contrattuale a seguito di offerta in sede di gara;
PRESO ATTO

- di quanto riportato nella Relazione n. 56 della Corte di Cassazione in data 8 luglio 2020;
- della più recente normativa -anche a seguito dell'emergenza sanitaria nazionale Covid 19- che ha di fatto favorito pagamenti celeri per garantire liquidità agli operatori economici e consentire la regolare prosecuzione delle opere in corso anche in relazione al fenomeno non indifferente dell'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione;
- che la consegna dei lavori è avvenuta in forma parziale -per consentire tra le altre cose una serie di valutazioni all'amministrazione comunale- che in qualche modo non hanno garantito piena operatività all'impresa nella fase iniziale (scavi con assistenza archeologica, spostamento fognatura, modifica posizione edificio scolastico, adeguamento elementi strutturali, ecc...) per le quali potrebbe applicarsi in senso lato ed esteso anche l'art. 27 comma 5 del Capitolato Speciale d'Appalto sebbene non sì è mai proceduto con una specifica sospensione lavori data la specificità temporale della consegna parziale;

RILEVATO che il contratto d'appalto, una volta perfezionato e concluso, è modificabile ai sensi dell'art. 1372 C.C., purché la modifica non alteri in misura sostanziale le prestazioni pattuite;
VERIFICATO che una modifica dell'offerta in merito alla rata d'acconto di cui al criterio d) *(Incremento valore rata d'acconto)* della procedura di gara -giusta Determinazione Responsabile Area Tecnica n. 1 del 11.01.2021- non incide sull'individuazione della migliore offerta;
CONSIDERATO che è interesse dell'Amministrazione Comunale concorrere alla realizzazione dei lavori in tempi brevi, anche in relazione ai termini di cofinanziamento del Ministero dell'Istruzione;
CONSIDERATO che sussistono -in via eccezionale- le condizioni per autorizzare la riduzione della rata minima di acconto dal 40% dell'importo contrattuale ad € 250.000,00 (pagamento su base mensile) in deroga all'art. 2 secondo periodo del Contratto d'Appalto e limitatamente alla sola prima rata d'acconto;
ACCERTATO che tale particolare riduzione dell'importo minimo del SAL, al fine del pagamento limitatamente al primo acconto in corso d'opera, rispetto all'originaria pattuizione contenuta nel contratto d'appalto, non altera la natura del contratto in parola e nemmeno le condizioni della gara già espletata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

COMUNE DI MONTEGALDA
PROVINCIA DI VICENZA

C.F. e Partita I.V.A. 00545030249 Telefono 0444/736413
Piazza Marconi 40 - 36047 Montegalda
www.comune.montegalda.vi.it PEC: comune.montegalda.vi@pecveneto.it
UFFICIO TECNICO
Tel. 0444/736419/20 – 0444/736418 - Fax. 0444/636567
PE: tecnico@comune.montegalda.vi.it - PEC: tecnico.comune.montegalda.vi@pecveneto.it

Il Sindaco
Andrea Nardin

Antonio
Fogazzaro

RICHIAMATE le vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici;
SENTITO l'Ufficio di Direzione Lavori;
SENTITA l'Amministrazione Comunale;

DISPONE

- di **rideterminare**, per quanto di competenza, in deroga all'art. 2 secondo periodo del Contratto d'Appalto, **ad € 250.000,00 la rata minima di acconto, limitatamente alla sola prima rata d'acconto**, da corrispondere all'Impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE VI BUILDING s.c.a.r.l. con sede in Via dell'Artigianato, 67 - 36043 Camisano Vicentino (VI), P.IVA/C.F. 04241710245 – REA VI 390023;
- di ritenere ammissibile l'emissione dello Stato d'Avanzamento Lavori N.1 alle condizioni di cui sopra;
- di trasmettere il presente atto alla Direzione Lavori e all'impresa CONSORZIO STABILE VI BUILDING s.c.a.r.l.;
- di trasmettere il presente atto alla Ragioneria per presa d'atto ed eventuali conseguenti determinazioni di competenza;
- di pubblicare la presente, all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e sul sito internet del Comune, secondo le vigenti disposizioni di legge.

Il presente atto non comporta ulteriori spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Il Responsabile del Procedimento
ing. Giovanni Fichera

visto:
PER IL COMMITTENTE
Arch. Giorgio Mecenero

(f.to digitalmente)