COMUNE DI MONTEGALDA
PROVINCIA DI VICENZA

C.F. e Partita I.V.A. 00545030249 Telefono 0444/736413
Piazza Marconi 40 - 36047 Montegalda
www.comune.montegalda.vi.it PEC: comune.montegalda.vi@pecveneto.it

Il Sindaco
Andrea Nardin

UFFICIO TECNICO
Tel. 0444/736419/20 – 0444/736418 - Fax. 0444/636567
PE: tecnico@comune.montegalda.vi.it - PEC: tecnico.comune.montegalda.vi@pecveneto.it

Antonio
Fogazzaro

Prot. n.
Montegalda 13.06.2023

Oggetto: *Interventi straordinari per l'edilizia scolastica. Piano Annuale 2018*
Decreti MIUR n. 849 del 10.12.2018 e n. 87 del 01.02.2019
COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA A. FOGAZZARO IN VIA FRADELLIN IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA ESISTENTE IN VIA D. CATTANEO"
Approvazione: *Determinazione Area Tecnica n. 124 del 30.12.2020*
Affidamento lavori: *Determinazione Area Tecnica n. 75 del 24.08.2021*
Responsabile del Procedimento: *ing. Giovanni Fichera*
Direttore dei Lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: *arch. Carlo Della Mura*
Impresa: *CONSORZIO STABILE VI BUILDING scarl Via dell'Artigianato 71 - 36043 Camisano Vicentino (VI)*
Contratto d'appalto: *Stipulato a Montegalda in data 05.01.2022 rep. n. 1160*
Importo contrattuale *€ 1.689.657,47+iva inclusi oneri sicurezza*
CUP *H59H18000260001* ***CIG SIMOG*** *8595875473*

ATTO DI CONCESSIONE DI PROROGA

(ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del DLgs. n. 50/2016)

RICHIAMATA la Determinazione Responsabile Area Tecnica n. 124 del 30.12.2020 con la quale veniva **approvato il progetto esecutivo** dell'opera denominata "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA A. FOGAZZARO IN VIA FRADELLIN IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA ESISTENTE IN VIA D. CATTANEO", CUP: H59H18000260001, redatto dal R.T.P. tra lo STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA BENEDINI – STUDIO TECNICO LISSA GIORGIO E ROBERTO SNC – STUDIO ELIOS TERMOTECNICI ASSOCIATI - S.P. ENGINEERING SRL – ING. SARA MOSELE con sede in Caldogno (VI) Via Damiano Chiesa 17 - P.IVA/C.F. 03131800249, comportante una spesa di € 2.550.000,00 di cui € 1.825.000,00 per lavori a base d'appalto ed € 725.000,00 quali somme a disposizione dell'amministrazione, cui si rimanda per le specifiche;

RICHIAMATA la Determinazione Responsabile Area Tecnica n. 75 del 24.08.2021 con la quale si è proceduto con l'**aggiudicazione definitiva dei lavori** dell'intervento "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA A. FOGAZZARO IN VIA FRADELLIN IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA ESISTENTE IN VIA D. CATTANEO", CUP: H59H18000260001, CIG SIMOG 8595875473 - alla ditta CONSORZIO STABILE VI BUILDING s.c.a.r.l. con sede in Via dell'Artigianato, 67 - 36043 Camisano Vicentino (VI), P.IVA/C.F. 04241710245 – REA VI 390023 che ha offerto un ribasso del 7,580% corrispondente all'importo netto di € 1.650.179,03 oltre € 39.478,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un totale di € 1.689.657,47 oltre IVA 10% e quindi per complessive € 1.858.623,22, cui si rimanda per le specifiche;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 133 in data 14.11.2019 e la Determinazione Area Tecnica n. 112 del 21.11.2019 con le quali è stato individuato l'ing. Giovanni Fichera, dipendente del Comune di Vicenza, per le attività professionali relative alla figura di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del DLgs. 50/2016, per le fasi di progettazione ed affidamento dell'intervento in oggetto, e successivamente la Determinazione Area Tecnica n.034 del 19.04.2021 con la quale, all'ing. Giovanni Fichera, sono state affidate anche le attività di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, per la fase di esecuzione dell'intervento, ai sensi dell'art. 31 (*Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni*) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici e dell'art.6 Responsabile del Procedimento, comma 6, della Legge Regionale n. 27 del 07 Novembre 2003;

RICHIAMATO il Contratto di Appalto rep. n. 1160 in data 05.01.2022 regolarmente sottoscritto dalle parti;

COMUNE DI MONTEGALDA
PROVINCIA DI VICENZA

C.F. e Partita I.V.A. 00545030249 Telefono 0444/736413
Piazza Marconi 40 - 36047 Montegalda
www.comune.montegalda.vi.it PEC: comune.montegalda.vi@pecveneto.it

Il Sindaco
Andrea Nardin

UFFICIO TECNICO
Tel. 0444/736419/20 – 0444/736418 - Fax. 0444/636567
PE: tecnico@comune.montegalda.vi.it - PEC: tecnico.comune.montegalda.vi@pecveneto.it

Antonio
Fogazzaro

RICHIAMATI il Verbale di Consegna dei Lavori in forma parziale e d'urgenza in data 13.09.2021 regolarmente sottoscritto dalle parti, ai sensi dell'articolo 5 comma 9 del DM 07.03.2018 n. 4,9 e il Verbale di Consegna dei Lavori in forma definitiva in data 21.11.2022 regolarmente sottoscritto dalle parti;

VISTA la nota del CONSORZIO STABILE VI BUILDING s.c.a.r.l. con sede in Via dell'Artigianato, 67 - 36043 Camisano Vicentino (VI), P.IVA/C.F. 04241710245 – REA VI 390023, trasmessa a mezzo PEC in data 09.06.2021, agli atti, con la quale veniva **richiesta una proroga del tempo contrattuale per complessivi 50 giorni** motivati da modifiche strutturali al progetto approvato, slittamento dei tempi per la consegna dell'ascensore per difficoltà di approvvigionamento di materie prime, modifiche tecniche apportate al progetto per adeguamenti normativi e redazione di variante in corso d'opera in corso di definizione;

VISTA la mail di pari oggetto del Direttore dei Lavori in data 12.06.2023, agli atti, che **ha espresso parere favorevole per una proroga temporale di giorni 45**;

RICORDATO che -tra l'altro- l'impresa in sede di gara si era impegnata a realizzare e ultimare le opere in 200 gg, giusto art. 4 del precitato Capitolato di Appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori rimaneva fissata per la data del giorno 08.06.2023;

RITENUTO di **accogliere solo parzialmente** la richiesta di proroga dell'impresa affidataria, a seguito dell'analisi delle motivazioni proposte, in quanto:
- le modifiche strutturali al progetto approvato, tra le altre cose su proposta della medesima impresa per razionalizzare e omogeneizzare la struttura nel suo complesso e migliorare le operazioni di posa in opera, sono state ipotizzate ed effettuate in regime di consegna parziale per le quali non sono decorsi i tempi contrattuali. Infatti la consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data 21.11.2022 proprio per consentire lo sviluppo delle modifiche strutturali e per le quali non viene concesso alcun giorno di proroga;
- lo slittamento dei tempi di consegna dell'ascensore per difficoltà di approvvigionamento di materie prime non ha di fatto alcuna significativa incidenza nella durata complessiva dei lavori, per cui si ritiene di concedere solo **5 gg**,
- le modifiche tecniche apportate al progetto per adeguamenti normativi sono state definite per tempo in corso dei lavori e quindi anche per tali integrazioni al progetto l'incidenza è relativa per cui si ritiene congruo concedere solo **30 gg**,
- la redazione della variante in corso d'opera ancora in via di definizione l'eventuale proroga sarà contemplata contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione;

RICHIAMATO dell'articolo 107 comma 5 del DLgs. n. 50/2016;

CONCEDE

una **proroga di giorni 35** (trentacinque) dei tempi contrattuali per cui il nuovo termine di ultimazione dei lavori, fatti salvi eventuali sospensioni e riprese lavori in corso, rimane fissato per il giorno 13.07.2023.

Il presente atto viene trasmesso alla direzione dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e all'impresa esecutrice per gli adempimenti conseguenti.

Il presente atto non comporta ulteriori spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Il Responsabile del Procedimento
ing. Giovanni Fichera

Comune di MONTEGALDA Prov. Vicenza