



Il Sindaco
Andrea Nardin

COMUNE DI MONTEGALDA

PROVINCIA DI VICENZA

C.F. e Partita I.V.A. 00545030249 TELEFONO 0444/736413

Piazza Marconi 40 - 36047 Montegalda

www.comune.montegalda.vi.it PEC: comune.montegalda.vi@pecveneto.it

Tel. 0444/736419/20 - 0444/736418 - Fax. 0444/636567

PE: tecnico@comune.montegalda.vi.it - PEC: tecnico.comune.montegalda.vi@pecveneto.it



Antonio
Fogazzaro

Allegato B alla Delibera di Giunta Comunale n. 01 del 19.01.2023

AL COMUNE DI MONTEGALDA

OGGETTO: RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE. ANNO 2023. (Art. 7 L.R. N. 4 del 16.03.2015)

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 – 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

Nato a _____ Prov. _____ il _____ Residente in _____ Prov. _____
C.A.P. _____ Via _____ n° _____ Codice Fiscale _____
_____ Tel.: _____ e-mail / pec
_____@_____

- di presentare richiesta:

- in qualità di Unico proprietario Comproprietario Titolare di altro diritto reale o personale dell'area edificabile identificata al Catasto al Foglio _____ Mappale/i _____, classificata e normata nel Piano degli Interventi (P.I.) vigente, approvato con D.C.C. n. 26 del 05.11.2020 e successive varianti (Variante n.1), come segue:

Piano degli Interventi (P.I.) vigente :

Zona: _____ ;

- che l'area oggetto dell'istanza è:

libera da pesi, oneri, ipoteche, servitù attive e/o passive;

CHIEDE

la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile, in applicazione dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015.

AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e del D.Lgs. n. 196/2003, come adeguato dal D.Lgs. 101/2018, per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e



Il Sindaco
Andrea Nardin

COMUNE DI MONTEGALDA

PROVINCIA DI VICENZA

C.F. e Partita I.V.A. 00545030249 TELEFONO 0444/736413

Piazza Marconi 40 - 36047 Montegalda

www.comune.montegalda.vi.it PEC: comune.montegalda.vi@pecveneto.it

Tel. 0444/736419/20 - 0444/736418 - Fax. 0444/636567

PE: tecnico@comune.montegalda.vi.it - PEC: tecnico.comune.montegalda.vi@pecveneto.it



Antonio
Fogazzaro

regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Montegalda (VI), con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. Titolare del trattamento è il Comune di Montegalda (VI); responsabile del trattamento è _____.

Allegati obbligatori:

1. Estratto di mappa catastale aggiornato;
2. Copia del documento di identità di TUTTI i richiedenti;
3. Relazione descrittiva, con l'oggetto, contenuti e motivazioni dell'istanza;
4. Altro _____ .

Luogo e data:

Firma del proprietario / di TUTTI i comproprietari
o aventi altro diritto sull'area



Il Sindaco
Andrea Nardin

COMUNE DI MONTEGALDA

PROVINCIA DI VICENZA

C.F. e Partita I.V.A. 00545030249 TELEFONO 0444/736413

Piazza Marconi 40 - 36047 Montegalda

www.comune.montegalda.vi.it PEC: comune.montegalda.vi@pecveneto.it

Tel. 0444/736419/20 - 0444/736418 - Fax. 0444/636567

PE: tecnico@comune.montegalda.vi.it - PEC: tecnico.comune.montegalda.vi@pecveneto.it



Antonio
Fogazzaro

INFORMAZIONI e CONDIZIONI

La richiesta deve essere **compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario** delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.

Criteria, limiti e procedure per la presentazione e valutazione delle istanze:

- non saranno considerate le domande riferite a terreni urbanizzati, dotati delle principali infrastrutture, o comunque degradati, dismessi o sottoutilizzati in quanto ritenuti prioritari per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia.
- le istanze non devono pregiudicare l'interesse pubblico e, in particolare, gli obiettivi di infrastrutturazione del territorio comunale, ma anche i diritti urbanistici già acquisiti di terzi. È il caso, degli ambiti di espansione (ZTO C), per i quali dovranno essere prioritariamente valutate le condizioni da garantire ai restanti titolari delle aree la possibilità di presentazione del Piano Urbanistico Attuativo.
- Saranno vagliate le domande riguardanti:
 - terreni edificabili che sono assoggettati a qualsiasi tutela (paesaggistica, idrogeologica, ecc.) e che per questo motivo una loro riproposizione in area non edificabile costituisce un rilevante interesse pubblico;
 - un effettivo risparmio dell'uso del suolo.
 - di condizionare l'approvazione della successiva Variante urbanistica al P.I., ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04, nel caso di accoglimento delle varianti verdi, alla presentazione di un atto unilaterale d'obbligo, a garanzia che i suoli liberati da edificabilità non siano oggetto di futura repentina richiesta di riclassificazione, con il quale il privato richiedente si impegna a non presentare nuove istanze di riclassificazione per rendere edificabile l'area nei successivi 5 anni dall'efficacia della Variante, aderendo all'interesse pubblico di riduzione del consumo del suolo.
 - di confermare che la Variante al Piano degli Interventi valuterà le istanze nel rispetto del principio di risparmio di consumo del suolo, di cui alla della Legge Regionale 4/2015, affinché siano private della capacità edificatoria al momento loro riconosciuta.

È obbligatorio allegare alla richiesta il **documento di identità** del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale.

Dovrà essere allegato un **estratto di mappa catastale** aggiornato in scala 1/2000 con evidenziato il/i numeri mappali oggetto di richiesta.

A seguito della richiesta non verrà data risposta specifica, in quanto se compatibili con gli obiettivi dell'amministrazione comunale, le riclassificazioni verranno recepite nel Piano degli Interventi.

Il Responsabile del Procedimento Arch. Urbani Nicola è a disposizione per fornire informazioni negli orari di apertura al pubblico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 17.00 alle ore 18.00 previo appuntamento telefonico, presso la sede municipale del Comune di Montegalda (VI) sita in Piazza Marconi n. 40 – tel. 0444 736418-20.
