



COMUNE DI MONTEGALDA

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

N°13 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO TECNICO
---------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MONTEGALDA AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. n.11/2004 E.S.M.I. ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE
---------	--

Oggi **ventinove 29-05-2025** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Seconda^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
NARDIN ANDREA	Assente	SANSON ELISA	Assente
BOVO MICHELE	Presente	TONELLO LORETA	Presente
RIZZO NICOLETTA	Presente	COPPO LUCA	Presente
FRIGO LUCA	Presente	ZANON MAURIZIO	Assente
TONELLO ROBERTO	Presente	GIANNI AZZURRA	Presente
RIZZI STEFANO	Presente	FERRARI SILVIA	Assente
VOLPATO GIOVANNI BATTISTA	Assente		

Presenti 8 Assenti 5

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale dott. Sparacio Giuseppe.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. BOVO MICHELE nella sua qualità di Vice Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MONTEGALDA AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. n.11/2004 E.S.M.I. ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco, Dott. Andrea Nardin, saluta la dott.ssa Zanella presente in aula ed i tecnici comunali architetti Urbani e Mecenero, quindi esce dall'aula invitando il Vice Sindaco ad assumere la presidenza della seduta. Pertanto alle ore 19:04 i votanti scendono a 8.

La dott.ssa Zanella espone l'argomento all'ordine del giorno ricordando le 5 osservazioni pervenute e spiegando le ragioni che hanno spinto a proporre l'accoglimento o il non accoglimento.

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto prodotta dal competente ufficio;

PREMESSO: La Legge Urbanistica Regionale n.11 del 2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del territorio (PAT) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI).

La pianificazione urbanistica e territoriale del Comune di Montegalda si è esplicata mediante l'approvazione dei seguenti piani urbanistici generali, a regola della L.R. urbanistica 11/2004 e s.m.i.:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT) redatto mediante la procedura concertata tra Comune, Provincia e Regione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., approvato con Verbale della Conferenza di Servizi con la Provincia di Vicenza, in data 30.05.2016, successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n.58 del 20.06.2016 (efficace dal 23.07.2016 - pubblicazione BURV n.65 del 08.07.2016);
- Piano degli Interventi, adottato con D.C.C. n° 19 del 02.07.2020 e approvato con D.C.C. n° 26 del 05.11.2020 con efficacia in data 19.12.2020;
- Variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 14/2017 e D.G.R. 668/2018 per il contenimento del consumo di suolo, adottata con D.C.C. n. 12 del 26.03.2019 e approvata con D.C.C. n. 26 del 23.07.2019;
- Variante n. 1 al Piano degli Interventi (P.I.) in attuazione dell'art.7 della Legge Regionale n.05 del 16.03.2015 - Varianti Verdi anno 2020, adottata con D.C.C. n. 19 del 26.05.2021, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., e approvata con D.C.C. n.28 del 28.07.2021, esecutive ed efficaci;
- Variante n. 2 al Piano degli Interventi (P.I.) – Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione in attuazione della L.R. 6 giugno 2017, n. 14, art. 4, c. 2, lett. d) e della L.R. 4 aprile 2019, n. 14, art. 4 c. 1, adottata con D.C.C. n. 36 del 13.10.2022 e approvata con D.C.C. n. 3 del 23.01.2023;
- Variante n. 3 al Piano degli Interventi (P.I.) relativa all'intervento di edilizia produttiva in variante al P.I. ai sensi dell'art. 7 e 8 del DPR 160/2010 e dell'art.4 L.R. 31.12.2012, N.55 - REP_PROV_VI/VISUPRO 324484/22-07-2022, Sportello SUAP n.5812, D.C.C. n. 30 del 25.05.2023;

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale al fine di rispondere alle necessità dei cittadini e alle reali nuove esigenze della popolazione, ha stabilito di avviare l'iter amministrativo per la redazione della Variante n.4 al Piano degli Interventi ed in conformità all'art.18 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Determinazione n. 33 del 14.04.2023 del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale è stato affidato il servizio tecnico-urbanistico di redazione della Variante n.4 al Piano degli Interventi e Variante al REC del Comune di Montegalda ai sensi dell'art. 18, comma 1, L. R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. alla Dott. Pian.Ter.le Alice Zanella, della Studio Zanella, con studio in Via Vittime delle Foibe 74/6, a Noventa Vicentina (VI), P.I. 03086860248, iscritta all'ordine professionale degli Architetti della Provincia di Vicenza n.1540, agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche;

RICHIAMATA la Determinazione n. 96 del 17.09.2024 del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale è stato affidato il servizio tecnico di analisi agronomiche e ambientali V.A.S. relativamente alla Variante n.4 al P.I. al Dr. Giacomo De Franceschi dello Studio Associato Studio Associato Benincà, avente sede in San Martino Buon Albergo (VR), Via Serena n.1, P.Iva 02494960236, munito di specifiche competenze e conoscenze, con esperienza nell'ambito della materia in oggetto, conferendo allo stesso ogni facoltà inerente il mandato;

RICHIAMATA la Determinazione n. 101 del 02.10.2024 del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale sono stati affidati i Servizi tecnici-professionali relativi a: 1. P.G.R.A. – PIANO GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI - RECEPIMENTO E VERIFICA - 2. RELAZIONE E RISPOSTA VARIANTE VERDE E DECADENZA DI CUI

ALL'ART. 18, COMMA 7, DELLA LR 11/2004 E S.M.I. - 3. V.C.I. – VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA relativa alla Variante n.4 al Piano degli Interventi, alla Dott.ssa Pian.Ter.le Alice Zanella, dello Studio Associato Zanella, Via Vittime delle Foibe 74/6, a Noventa Vicentina (VI), P.I. 03086860248, iscritta all'ordine professionale degli Architetti della Provincia di Vicenza n.1540, munita di specifiche competenze e conoscenze, con esperienza nell'ambito della materia in oggetto, conferendo alla stessa ogni facoltà inerente il mandato;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- delibera di Giunta Comunale n.11 del 01.02.2024, esecutiva, con la quale si è provveduto alla adozione del *“Documento del Sindaco della Variante n.4 al Piano degli Interventi”* come previsto dall'art.18 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i. è stata avviata la procedura per la redazione del Piano degli Interventi;
- delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 23.04.2024 di illustrazione del Documento del Sindaco come previsto dall'art.18 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., esecutiva e pubblicazione;
- delibera di Consiglio Comunale n.13 del 26.03.2019 di individuazione del *“Centro urbano”*, avente le caratteristiche di cui alla legge regionale 28 dicembre 2012 n. 50 *“Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella regione del veneto”*, nonché delle aree degradate da riqualificare ai sensi dell'articolo 2, comma 6, del regolamento regionale n. 1 del 21.6.2013;

RICHIAMATO l'Avviso alla cittadinanza pubblicato in data 30.06.2022, prot. n.4219 e successive proroghe, con il quale il Sindaco ha reso noto l'avvio della Variante n.4 al Piano degli Interventi previa indagine conoscitiva delle reali necessità dei cittadini, mirato a rispondere alle reali esigenze della popolazione, inviando al protocollo comunale una propria richiesta o necessità pianificatoria;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti in ordine ai criteri e modalità applicative del contributo straordinario:

- delibera di Consiglio Comunale n.48 del 26.11.2019 con la quale è stato previsto, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*, l'applicazione del contributo straordinario di urbanizzazione (contributo perequativo) su tutte le trasformazioni introdotte dal Piano degli Interventi che generano un plusvalore;
- delibera di Giunta Comunale n.163 del 19.12.2019 di approvazione del documento denominato *“Atto di indirizzo - criteri di stima per la determinazione del contributo straordinario del piano degli interventi di cui alla L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i. in applicazione dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. n. 380/01 – schema atto unilaterale d'obbligo e accordo pubblico-privato”*;
- delibera di Consiglio Comunale n.25 del 05.11.2020 avente oggetto *“Contributo straordinario del Piano degli Interventi di cui alla l.r. 11/2004 in applicazione dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter del d.p.r. 380/01. Aggiornamento determinazioni di cui alla deliberazione di consiglio comunale n.48 del 26.11.2019”*;
- delibera di Giunta Comunale n. 3 del 20.01.2021 avente oggetto *“Contributo straordinario del piano degli interventi di cui alla l.r. 11/2004 in applicazione dell'art.16, comma 4, lettera d-ter del d.p.r. 380/01. Aggiornamento atti di indirizzo di cui alla Deliberazione di Giunta n. 163 del 19.12.2019”*;
- delibera di Giunta Comunale n. 26 del 18.04.2024 avente per oggetto *“Contributo straordinario del piano degli interventi di cui alla l.r. 11/2004 in applicazione dell'art.16, comma 4, lettera d-ter del d.p.r. 380/01. Aggiornamento atti di indirizzo di cui alla Deliberazione di Giunta n. 163 del 19.12.2019 e successiva n.03 del 20.01.2021 ed adozione del prezzario regionale dei lavori pubblici ai fini del costo parametrico unitario delle opere di urbanizzazione”*;

PRESO ATTO che entro i termini di cui sopra sono pervenute n.32 richieste. Tutte le suddette richieste sono state valutate prima della predisposizione della Variante n.4 al Piano degli Interventi, al fine di definire le scelte e le priorità del Piano stesso secondo principi di massima trasparenza ed equità:

N.	DATA:	PROTOCOLLO:	RICHIEDENTE:
01	21/07/2022	4671	Gaspari Sergio Srl
02	21/07/2022	4678	Buggiarin Francesco
03	29/07/2022	4834	Novetre Real Estate Srl di Noventa Andrea e Trevisan Raffaella
04	16/08/2022	5207	Immobiliare Veneta Sole Srl – I.V.S. di Nalotto Gianfranco
05	17/08/2022	5230	Borgo Silvano
06	25/08/2022	5368	Pozzer Ivana
07	26/09/2022	6088	Raffaello Paolo L.R. Madir Srl
08	27/09/2022	6127 e integr.	Immobiliare Veneta Sole Srl – I.V.S. di Nalotto Gianfranco
09	27/09/2022	6132	Bertuzzo Gianni
10	28/09/2022	6145 e integr.	Berti Ezio e Cema Srl di Cecchetto Massimo e Zarantonello Sergio e Feriani Giovanni e Benedetta
11	29/09/2022	6173	Volpato Andrea
12	29/09/2022	6174	Fantin Mirco
13	29/09/2022	6189	Roana Marisa, Emanuela e Paola
14	29/09/2022	6196	Marostegan Adriana
15	30/09/2022	6207	Marzari Francesco
16	30/09/2022	6210 e integr.	Dal Toso Davide
17	30/09/2022	6219	Padovan Pietro e Roana Marisa
18	03/10/2022	6242	Giordan Domenico e Roetta Franco

19	03/10/2022	6244	Guerra Giancarlo
20	03/10/2022	6251	Bonato Mariano e Roetta Franco
21	03/10/2022	6255	Pinton Emanuele
22	03/10/2022	6264	Aldinio Colbachini Daciano
23	05/10/2022	6316	Nardin Andrea
24	13/10/2022	6513	Raffaello Cristian
25	17/11/2022	7388	Montagna Pasquale
26	28/12/2022	8191	Gaspari Sergio Srl
27	28/12/2022	8194	Pertegato Paola
28	02/01/2023	28	Freo Angela
29	02.01.2023	30	Savi Adriano
30	03/02/2023	799	Carli Angelo
31	16/02/2023	1116	Brunello Giovanni, Paolo, Stefano e Zolin Annamaria
32	20/03/2023-19/07/2023	1923 - 4914	Magagnin Paolo e Alberto – Menegon Giuseppe e Bombardieri Emanuela

STABILITO CHE, in relazione a quanto sopra, si intende procedere con la Variante al Piano degli Interventi, proponendosi i seguenti obiettivi:

- fornire un quadro di riferimento normativo chiaro ed integrato tra i diversi piani per la ordinaria gestione dell'attività edilizio-urbanistica, sia da parte degli uffici pubblici sia da parte degli operatori esterni;
- mettere a punto uno strumento di base per il governo del territorio indispensabile per i futuri interventi di programmazione urbanistica con i contenuti innovativi previsti dalla Legge Regionale;
- valutare le richieste pervenute da parte dei cittadini;

VISTO l'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., il quale dispone che il piano degli interventi:

- viene adottato e approvato dal consiglio comunale;
- entro otto giorni dall'adozione è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009, il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.
- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse e lo approva.

VISTA la documentazione definitiva di progetto relativa alla Variante n.4 al Piano degli Interventi elaborata e prodotta dallo studio Zanella di Noventa Vicentina (VI) a firma della Dott.ssa Pian.Ter.le Alice Zanella, pervenuta in data 17.07.2024, acquisita al prot. n.5559 del 18/07/2024 e costituita dai seguenti elaborati, allegati al provvedimento di variante urbanistica per costituirne parte integrante e sostanziale, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Montegalda a cui si rinvia per le specifiche (**Allegati sub. da 01 a 12**):

ALLEGATO	N. ELAB.	TITOLO/DESCRIZIONE
01	1	Relazione Programmatica e Dimensionamento;
02	2.1.	Tav. P.I. - Intero territorio comunale (scala 1:5.000);
03	2.2	Tav. P.I. - Zone significative – Capoluogo e loc. Montecroce (scala 1:2.000);
04	2.3	Tav. P.I. - Zone significative - Colzè (scala 1:2.000);
05	2.4	Tav. P.I. - Zone significative – Area produttiva (scala 1:2.000);
06	3	Norme Tecniche Operative
07	4	Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico – privati sottoscritti - Estratti
08	7.1	Registro del consumo di suolo
09	7.2	Tavola A.U.C. e interventi di P.I.
10		Resoconto Richieste Variante 4 al P.I.
11		Asseverazione non necessità V.C.I. - Valutazione di Compatibilità Idraulica
12		V.C.I. – Valutazione di Compatibilità Idraulica

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 25.07.2024 avente ad oggetto “**VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - ADOZIONE**”, con la quale si provvedeva a:

- prendere atto della documentazione definitiva di progetto relativa alla Variante n.4 al Piano degli Interventi del Comune di Montegalda (VI), elaborata e prodotta dallo studio Zanella di Noventa Vicentina (VI) a firma della Dott.ssa Pian.Ter.le Alice Zanella, pervenuta con P.E.C. in data 17.07.2024 e acquisita al prot. n.5559 del 18/07/2024 (allegati da 01 a 12);
- adottare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., la Variante n.4 al Piano degli Interventi del Comune di Montegalda, comprensivo dell'esito delle votazioni delle varie richieste;
- disporre, ai sensi dell'art. 18, comma 3, della L.R. 23.04.2004, n.11, il deposito del Piano degli Interventi per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune dandone notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune e secondo le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009;
- stabilire che a decorrere dalla data di adozione dello Strumento di Pianificazione e fino alla - data di entrata in vigore, si applichino le misure di salvaguardia come previsto dall'art. 29 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;
- precisare che successivamente alla adozione della Variante n.4 al Piano degli Interventi, sarà avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art 12. Del D.lgs 152/2006 e relativa procedura di Valutazione di incidenza ambientale (D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017) inviando la presente delibera, il progetto di piano, il

rapporto ambientale preliminare e la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza (Allegato E alla D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017) corredata di relazione tecnica, alla UNITA' ORGANIZZATIVA COMMISSIONI VAS VINCA della Regione Veneto, per l'acquisizione del parere di competenza e che il Q.C. - Banca dati alfanumerica e vettoriale del P.R.C. (P.A.T.I. - P.I.) contenente l'aggiornamento del Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati della Variante n.4 al PI secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato A "*Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni*", del Decreto del Direttore della Unità Organizzativa Urbanistica n. 1 del 06.12.2018, sarà inviato alla Regione Veneto dopo l'approvazione della Var. 4 di PI;

- demandare al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'Area 3^ Tecnica, gli adempimenti previsti dall'art. 18 della citata L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;
- dare atto che, relativamente alle procedure di pubblicità e partecipazione di cui al precedente punto, chiunque può formulare osservazioni alla Variante n.4 al P.I. decorsi 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito ed entro i successivi 30 (trenta) giorni, secondo il modello che verrà predisposto dall'ufficio tecnico comunale e pubblicato sul sito web del Comune assieme alla Variante n.4 al P.I.;
- dare atto che la Variante n.4 al Piano sarà approvata con le modalità di cui all'art. 18 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;

ACCERTATO che il Comune di Montegalda ricade in zona sismica 3 e che, pertanto, non necessita acquisire lo studio di compatibilità sismica di cui alla D.G.R.V. n. 3308 del 4 novembre 2008;

VISTA l'Asseverazione di non necessità V.C.I. – Valutazione Compatibilità Idraulica DGRV n.2948 del 6/10/2009, a firma del Dott. Pian.Ter.le Alice Zanella agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche;

VISTA la presa d'atto del 30.08.2024 prot. 15134 del Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella (PD) pervenuta al protocollo comunale n. 6551 del 30.08.2024, relativa all'Asseverazione di non necessità V.C.I. – Valutazione Compatibilità Idraulica DGRV n.2948 del 6/10/2009, a firma del Dott. Pian.Ter.le Alice Zanella agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche;

VISTA valutazione di compatibilità idraulica redatta ai sensi della D.G.R.C. n.2948 del 06.10.2009, a firma del Dott. Pian.Ter.le Alice Zanella e del Dott. Geologo Cristiano Tosi agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche;

VISTO il parere idraulico con prescrizioni, ai sensi della D.G.R.V. n.2948 del 06.10.2009 e.s.m.i., prot. SN/bm del 24.10.2024 del Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella (PD), pervenuto al protocollo comunale n. 8445 del 24.10.2024 agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche, relativo alla verifica della bontà dello studio di compatibilità idraulica della Variante n.4 al P.I. del Comune di Montegalda;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni n. P44/2024int del 22.11.2024 prot. 0595207 del Genio Civile di Vicenza pervenuto al protocollo comunale n. 9451 del 22.11.2024, avente ad oggetto "*Variante n. 4 al Piano degli Interventi del Comune di Montegalda - D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009 - Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici parere - Ns. rif. n° P44/2024int.*" relativo studio di compatibilità idraulica della Variante n.4 al P.I., agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.18, comma 3 della L.R. n. 11/04 e s.m.i., a seguito dell'adozione:

A. dal 06.08.2024 e per 30 gg. consecutivi (referto pubbl. n. 413/2024) è stato affisso all'Albo Pretorio on-line di questa Sede Municipale (art.32 della L.n. 69/2009), prot. com. n.6041 del 06.08.2024, avviso:

- di avvenuta Adozione della Variante n.4 al Piano degli Interventi del Comune di Montegalda, ai sensi dell'art.18, L.R. n. 11/2004 e s.m.i. da parte del Consiglio Comunale con Delibera n. 16 del 25.07.2024, esecutiva;
- di avvenuto deposito, presso il Comune di Montegalda – Ufficio Tecnico, Piazza Guglielmo Marconi n.40, per 30 gg., degli elaborati relativi all'adozione della variante n.4 al Piano degli Interventi del Comune di Montegalda, in visione agli interessati;
- che chiunque, nei 30 giorni successivi alla scadenza del deposito, dal 05.09.2024 al 05.10.2024, poteva presentare le proprie osservazioni;

B. dal 06.08.2024, sono stati affissi avvisi anche in luoghi pubblici oltre alla consultazione presso il sito web del Comune di Montegalda all'indirizzo: www.comune.montegalda.vi.it alla sezione *Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio – Variante n.4 al Piano degli Interventi* e mediante l'affissione di manifesti del predetto avviso nei luoghi pubblici del Comune di Montegalda;

C. che tutti gli elaborati progettuali costituenti la variante n.4 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Montegalda, unitamente alla Delibera di Consiglio Comunale di adozione n.16 del 25.07.2024, sono stati depositati presso il Comune di Montegalda – Ufficio Tecnico, Piazza Guglielmo Marconi, n.40, in libera visione al pubblico, per 30 (trenta) giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso all'albo Pretorio on-line (prot. com. n.6041 del 06.08.2024, referto pubblicazione n.413) ovvero dal giorno **06.08.2024 al 04.09.2024**;

VISTA l'attestazione del Responsabile Area Tecnica prot. n.9564 del 26.11.2024 per quanto sopra, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato sub A**);

PRESO ATTO che, successivamente alla pubblicazione e al deposito degli atti della Variante n.4 a Piano degli Interventi, nei termini previsti dall'art.18, comma 3 della L.R. 11/04, entro i successivi 30 giorni dalla data di scadenza ovvero a decorrere dal **05.09.2024 al 05.10.2024**, sono pervenute n.4 osservazioni allegate al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato sub B1, B2, B3, B4**):

- 1 prot. n. 7260 del 20 09 2024
- 2 prot. n. 7262 del 20 09 2024
- 3 prot. n. 7306 del 24 09 2024 (integrata con prot.10326 del 19.12.2024)
- 4 prot. n. 7704 del 04 10 2024 (integrata con prot.10073 del 13.12.2024)

e che successivamente al termine ultimo previsto per la presentazione delle osservazioni (05.10.2024) è pervenuta un'ulteriore osservazione fuori termine (**Allegato sub B5**):

- 5 prot. n. 8308 del 21.10.2024

ACCERTATO che tutte le osservazioni pervenute presso l'Ufficio tecnico comunale, da considerarsi un apporto collaborativo dei privati nel procedimento di formazione dello strumento medesimo, sono state sottoposte all'analisi e alla valutazione del professionista incaricato per la redazione del Piano degli Interventi Dott.ssa Pian.Ter.le Alice Zanella affinché la stessa procedesse con l'istruttoria delle stesse e con le determinazioni tecniche;

RICHIAMATA la sentenza del T.A.R. Veneto n. 853/2020, ...omissis... *“Le osservazioni presentate in occasione dell'adozione di un nuovo strumento di pianificazione del territorio costituiscono, invero, un mero apporto collaborativo dei privati nel procedimento di formazione dello strumento medesimo, con conseguente assenza in capo all'Amministrazione a ciò competente di un obbligo puntuale di motivazione oltre a quella evincibile dai criteri desunti dalla relazione illustrativa del piano stesso in ordine alle proprie scelte discrezionali assunte per la destinazione delle singole aree, tranne i casi di affidamenti qualificati (Consiglio di Stato sez. IV - sentenza 12 febbraio 2013, n. 845; Consiglio di Stato sez. IV - sentenza 23 ottobre 2009, n. 6521; Consiglio di Stato sez. IV - sentenza 7 luglio 2008 n. 3358)”*;

RILEVATO che il professionista incaricato Dott.ssa Pian.Ter.le Alice Zanella, ha esaminato le osservazioni sopra richiamate, ed ha predisposto l'Elaborato denominato *“Controdeduzioni alle osservazioni pervenute”* costituito da una scheda tecnica per ciascuna osservazione oltre a puntuali e necessari adeguamenti e precisazioni, Elaborato acquisito agli atti dell'Ente il 20.12.2024 al prot. n. 10353, documento allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (**All. sub. C**);

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 09.01.2025 avente ad oggetto *“VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) DEL COMUNE DI MONTEGALDA AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N.11 DEL 23 APRILE 2004 E S.M.I. ESAME OSSERVAZIONI E PRESA D'ATTO DELLE CONTRODEDUZIONI”* con la quale si provvedeva a prendere atto delle osservazioni pervenute, successivamente alla pubblicazione e al deposito degli atti della Variante n.4 al Piano degli Interventi, nei termini previsti dall'art.18, comma 3 della L.R. 11/04, n.04 osservazioni entro i successivi 30 giorni dalla data di scadenza ovvero a decorrere dal 05.09.2024 fino al 05.10.2024 e di n.01 osservazione oltre il termine, disporre l'esame di tutte le n.05 osservazioni pervenute, anche oltre al termine, con le successive integrazioni, trattandosi di un apporto collaborativo dei privati nel procedimento di formazione dello strumento di pianificazione medesimo e di prendere atto del documento tecnico prodotto dal professionista incaricato Dott.ssa Pian.Ter.le Alice Zanella, a seguito esame delle osservazioni sopra richiamate, costituito da Elaborato denominato *“Controdeduzioni alle osservazioni pervenute”*, condividere e fare propri i contenuti, elaborato acquisito agli atti dell'Ente il 20.12.2024 al prot. n. 10353;

EVIDENZIATO che costituiscono parte integrante della Variante al Piano degli Interventi anche n. 9 accordi (dal n.14 al n.22) pubblico/privato resi ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/04, tutti quanti sottoscritti e adottati con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 25.07.2024 avente ad oggetto *“VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - ADOZIONE”*, agli atti del Comune di Montegalda a cui si rinvia per le specifiche;

PRECISATO che a seguito della sottoscrizione dell'accordo n.18 il Signor S.A. ha presentato l'osservazione n. 4 prot. n. 7704 del 04.10.2024 successivamente integrata con prot.n.10073 del 23.12.2024 riferita all'accordo stesso ed a seguito della quale ha sottoscritto un nuovo accordo pervenuto al prot. n. 1586 del 24.02.2025 il quale sostituisce il precedente, costituita da documento che si intende allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, ancorché non materialmente e fisicamente unito al medesimo, ma depositato agli atti del Comune di Montegalda a cui si rinvia per le specifiche (**Allegato Atto/Accordo n18**);

VERIFICATO l'avvenuto versamento della seconda rata del contributo straordinario dovuto in acconto e comunque secondo quanto previsto dai singoli accordi;

PRESO ATTO che a seguito della dismissione degli impianti di depurazione del Capoluogo (via Castello) e della frazione di Colzè (via Borgo), a cura dell'Ente Gestore Viacqua Spa, conseguentemente perdono efficacia le fasce di rispetto relative agli impianti di depurazione previste dall'art. 46.4 delle N.T.O. del P.I. vigente;

RICORDATO che l'adozione del Piano degli Interventi comporta l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;

VISTA la L. 69/2009, che all'art. 32 comma 1 prevede: *“..gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati”*, ed al comma 1-bis precede che *“Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica”*;

RISCONTRATA la rispondenza dello stesso alle scelte operate dall'Amministrazione;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 18.12.2024, con la quale è stato approvato il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO (DUPS) 2025-2027 di cui agli artt. 151 e 170 del D.Lgs. n. 267/2000 (d'ora in poi T.U.E.L.) e la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025/2026/2027 redatto ai sensi dell'allegato 9 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 09.01.2025, con la quale è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2025-2027 ai sensi dell'art. 169 del T.U.E.L. e successivo aggiornamento;

RILEVATO che successivamente all'adozione della Variante n.4 al Piano degli Interventi, è stata avviata da parte del Comune di Montegalda, la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art 12. Del D.lgs 152/2006 e relativa procedura di Valutazione di incidenza ambientale (D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017), prot. Regione Veneto nn. 604370, 604378 e 604383 del 28/11/2024, **Rif. Pratica:** VA 4711;

ACCERTATO che la Regione Veneto con riferimento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e alla Valutazione di incidenza ambientale (VINCA) della Variante n.4 al Piano degli interventi del Comune di Montegalda ha espresso il proprio parere motivato n. 113 del 24 aprile 2025 di non assoggettare alla procedura di v.a.s. la variante n. 4 al Piano degli Interventi del Comune di Montegalda (VI), subordinatamente al recepimento degli esiti della Valutazione di Incidenza di cui alla Relazione Istruttoria Tecnica n. 111/2025 e con le seguenti raccomandazioni:

- 1. vengano messe in atto tutte le indicazioni, mitigazioni e/o compensazioni previste nel Rapporto Ambientale Preliminare;*
- 2. vengano recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;*
- 3. per tutti gli interventi che comportino scavo e movimentazione di terreno si richiama il rispetto della normativa sulle terre e rocce da scavo (DPR n. 120/2017);*
- 4. gli interventi previsti dalla presente variante siano rispettosi della questione relativa all'impermeabilizzazione del suolo, individuando, in fase di definizione progettuale degli stessi, opportune soluzioni atte a ridurre al minimo la copertura del suolo (ad esempio attraverso l'utilizzo di pavimentazione parzialmente coprente, aumento delle aree verdi, ecc. ...).*

PRECISATO inoltre che, il Q.C. - Banca dati alfanumerica e vettoriale del P.R.C. (P.A.T.I. – P.I.) contenete l'aggiornamento del Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati della Variante n.4 al PI secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato A *"Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni"*, del Decreto del Direttore della Unità Organizzativa Urbanistica n. 1 del 06.12.2018, sarà inviato alla Regione Veneto dopo l'approvazione della Var. 4 di PI;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 “Norme per il governo del Territorio” e s.m.i. nonché gli atti di indirizzo regionali;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 6 giugno 2017 sul contenimento del consumo del suolo;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.175, comma 8, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 18.8.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RICORDATO che, l'art.78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, prevede espressamente che *“gli Amministratori di cui all'art. 77 comma 2 devono astenersi dal prender parte alla discussione ed alla votazione di deliberazioni riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al quarto grado di parentela e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici, a meno che non sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'Amministratore dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado”*, a tale proposito il Vice Sindaco invita il Consiglio Comunale, prima di procedere alla votazione complessiva per l'adozione del Piano degli Interventi, a procedere con la discussione e votazione sulle singole richieste pervenute, raccomandando ai Consiglieri comunali ad astenersi dalla discussione e votazione in caso di eventuale impedimento;

RITENUTO di approvare il presente provvedimento con la clausola dell'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Leg.vo 267 del 18.08.2000 al fine di procedere con l'attuazione delle previsioni urbanistiche del Piano;

RICHIAMATO quanto sopra, il Vice Sindaco invita il Consiglio Comunale, prima di procedere alla votazione complessiva per l'esame delle osservazioni, delle controdeduzioni e dell'approvazione del Piano degli Interventi, a procedere con la discussione e votazione sulle singole osservazioni pervenute, raccomandando ai Consiglieri comunali ad astenersi dalla discussione e votazione in caso di eventuale impedimento;

RITENUTO di procedere con la seguente votazione, in forma puntuale delle singole controdeduzioni alle osservazioni e, infine, con la votazione complessiva di approvazione della variante n.4 al Piano degli interventi;

Si procede alla discussione e votazione sulle singole osservazioni pervenute ed analizzate come meglio elencate nell'elaborato *“Controdeduzioni alle osservazioni pervenute”* – (**All. sub. C**), contenente una sintesi delle singole osservazioni e la proposta di Controdeduzione ed eventuale variazione e adeguamento agli elaborati della Variante n.4 al P.I.;

Non essendoci ulteriori interventi il Vice Sindaco ringrazia la dott.ssa Zanella e gli architetti Urbani e Mecenero e pone ai voti l'argomento con il seguente esito:

Osservazione n.1

M.P. prot.n. 7260 del 20.09.2024

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

Viene data lettura del contenuto dell'osservazione e della proposta di Controdeduzione catalogata all'interno dell'elaborato *“Controdeduzioni alle osservazioni pervenute”* agli atti con prot. n. 10353 del 20.12.2024: L'osservazione si ritiene **non accoglibile** per le motivazioni contenute all'interno dell'elaborato *“Controdeduzioni alle osservazioni pervenute”*;

Viene aperta la discussione:

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 8

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

Osservazione n.2

I.V.S. prot.n. 7262 del 20.09.2024

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

Viene data lettura del contenuto dell'osservazione e della proposta di Controdeduzione catalogata all'interno dell'elaborato *“Controdeduzioni alle osservazioni pervenute”* agli atti con prot. n. 10353 del 20.12.2024: L'osservazione si ritiene **non accoglibile** per le motivazioni contenute all'interno dell'elaborato *“Controdeduzioni alle osservazioni pervenute”*;

Viene aperta la discussione:

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 8

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

Osservazione n.3

U.T.C. prot.n. 7306 del 24.09.2024 successivamente integrata con prot.n.10326 del 19.12.2024

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

Viene data lettura del contenuto dell'osservazione e della proposta di Controdeduzione catalogata all'interno dell'elaborato "*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" agli atti con prot. n. 10353 del 20.12.2024: L'osservazione si ritiene **accoglibile** per le motivazioni contenute all'interno dell'elaborato "*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute*";

Viene aperta la discussione:

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 8

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

Osservazione n.4

S.A. prot.n. 7704 del 04.10.2024 successivamente integrata con prot.n. 10073 del 23.12.2024,

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

Viene data lettura del contenuto dell'osservazione e della proposta di Controdeduzione catalogata all'interno dell'elaborato "*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" agli atti con prot. n. 10353 del 20.12.2024: L'osservazione si ritiene **accoglibile** per le motivazioni contenute all'interno dell'elaborato "*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute*";

Viene aperta la discussione:

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 8

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

Osservazione n.5

Z.A. prot.n. 8308 del 21.10.2024

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

Viene data lettura del contenuto dell'osservazione e della proposta di Controdeduzione catalogata all'interno dell'elaborato "*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" agli atti con prot. n. 10353 del 20.12.2024: L'osservazione si ritiene **accoglibile** per le motivazioni contenute all'interno dell'elaborato "*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute*";

Viene aperta la discussione:

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 8

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

A questo punto il Vice-Sindaco pone in votazione il provvedimento in argomento comprensivo della documentazione allegata, all'Ordine del Giorno.

In conformità dell'esito di votazione espressa in forma palese che dà il seguente risultato debitamente accertato e proclamato:

Votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8

voti contrari n.0

astenuti n. 0

D E L I B E R A

1. DI STABILIRE che le premesse e quanto sopra evidenziato e considerato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI PRENDERE ATTO che successivamente alla pubblicazione e al deposito degli atti della Variante n.4 a Piano degli Interventi, nei termini previsti dall'art.18, comma 3 della L.R. 11/04, entro i successivi 30 giorni dalla data di scadenza ovvero a decorrere dal **05.09.2024 al 05.10.2024**, sono pervenute n.4 osservazioni allegate al presente

provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato sub B1, B2, B3, B4**):

- 1 prot. n. 7260 del 20/09/2024

- 2 prot. n. 7262 del 20/09/2024

- 3 prot. n. 7306 del 24/09/2024 (integrata con prot. 10326 del 19.12.2024)

- 4 prot. n. 7704 del 04/10/2024 (integrata con prot. n. 10073 del 23.12.2024)

e che successivamente al termine ultimo previsto per la presentazione delle osservazioni (05.10.2024) è pervenuta un'ulteriore osservazione fuori termine (**Allegato sub B5**):

- 5 prot. n. 8308 del 21.10.2024

3. DI PRENDERE ATTO E FARE PROPRIO il documento tecnico prodotto dal professionista incaricato Dott.ssa Pian.Ter.le Alice Zanella, a seguito esame delle osservazioni sopra richiamate, costituito da Elaborato denominato "*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute*", condividere e fare propri i contenuti, elaborato acquisito agli atti dell'Ente il 20.12.2024 al prot. n. 10353, allegato al presente provvedimento, ancorché non materialmente e fisicamente unito al medesimo, ma depositato agli atti del Comune di Montegalda (**All. sub. C**);
4. DI PRENDERE ATTO che, a seguito dell'osservazione n.04 successivamente integrata, è stato aggiornato e sottoscritto un nuovo accordo pervenuto al prot. n. 1586 del 24.02.2025 il quale sostituisce il precedente, costituita da documento che si intende allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, ancorché non materialmente e fisicamente unito al medesimo, ma depositato agli atti del Comune di Montegalda a cui si rinvia per le specifiche (Allegato Atto/Accordo n18);
5. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., la Variante n.4 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Montegalda, comprensivo dell'esito delle votazioni delle controdeduzioni (Elaborato "*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute*", prot. n. 10353 del 20.12.2024) di cui sopra, Variante n.4 al Piano degli Interventi costituita dagli elaborati (Allegati sub. da 01 a 12) al provvedimento di Adozione (Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 25.07.2024):

ALLEGATO	N. ELAB.	TITOLO/DESCRIZIONE
01	1	Relazione Programmatica e Dimensionamento;
02	2.1.	Tav. P.I. - Intero territorio comunale (scala 1:5.000);
03	2.2	Tav. P.I. - Zone significative – Capoluogo e loc. Montecroce (scala 1:2.000);
04	2.3	Tav. P.I. - Zone significative - Colzè (scala 1:2.000);
05	2.4	Tav. P.I. - Zone significative – Area produttiva (scala 1:2.000);
06	3	Norme Tecniche Operative
07	4	Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico – privati sottoscritti - Estratti
08	7.1	Registro del consumo di suolo
09	7.2	Tavola A.U.C. e interventi di P.I.
10		Resoconto Richieste Variante 4 al P.I.
11		Asseverazione non necessità V.C.I. - Valutazione di Compatibilità Idraulica
12		V.C.I. – Valutazione di Compatibilità Idraulica

6. DI PRENDERE ATTO che:
 - a seguito del presente provvedimento di approvazione del Piano degli Interventi, verranno adeguati tutti gli elaborati costituenti il piano stesso rispetto a quanto precisato nell'elaborato "*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute*", al parere motivato n. 113/2025 della Commissione regionale VAS sopra citato, al parere genio civile sulla V.C.I sopra citato ed alla dismissione degli impianti di depurazione, e, conseguentemente, verrà prodotto l'Elab. 8 - DVD-ROM del Q.C. - Banca dati alfanumerica e vettoriale del P.R.C. (P.A.T. – P.I.) contenente l'aggiornamento del Q.C. - Quadro Conoscitivo e informatizzazione e integrazione dei dati del P.I. secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato A "Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni", del Decreto del Direttore della Unità Organizzativa Urbanistica n. 1 del 06.12.2018;
 - ai sensi dell'art. 11 bis e dell'art. 18, comma 5bis, della L.R. 11/2004, l'aggiornamento del Q.C. - Quadro Conoscitivo di cui al punto precedente, adeguato e integrato con la Deliberazione di Consiglio comunale di approvazione della Variante n.4 al Piano Interventi, verrà trasmesso alla Regione Veneto ed alla Provincia di Vicenza, dandone contestualmente atto con pubblicazione all'albo pretorio;
 - copia integrale del piano approvato verrà trasmessa alla Provincia di Vicenza ed verrà depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
 - il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
7. DI PRENDERE ATTO che a seguito della dismissione degli impianti di depurazione del Capoluogo (via Castello) e della frazione di Colzè (via Borgo), a cura dell'Ente Gestore Viacqua Spa, conseguentemente perdono efficacia le fasce di rispetto relative agli impianti di depurazione previste dall'art. 46.4 delle N.T.O. del P.I. vigente;
8. DI CONFERMARE che a decorrere dalla data di adozione dello Strumento di Pianificazione e fino alla data di efficacia, si applicano le misure di salvaguardia come previsto dall'art. 29 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;

9. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica a provvedere all'aggiornamento della documentazione costituente la Variante n.4 al Piano degli Interventi, alla pubblicazione e a tutti gli atti costituenti, secondo le modalità previste dall'art.18 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;

Con successiva votazione, voti favorevoli n.8, voti contrari n. 0, astenuti n. 0, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in ragione dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MONTEGALDA AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. n.11/2004 E.S.M.I. ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Vice Sindaco
BOVO MICHELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Comunale
dott. Sparacio Giuseppe

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MONTEGALDA AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. n.11/2004 E.S.M.I. ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE

Regolarita' Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-05-25

Il Responsabile del servizio
F.to MECENERO GIORGIO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 del 29-05-2025

Oggetto: VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MONTEGALDA AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. n.11/2004 E.S.M.I. ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 311.

COMUNE DI MONTEGALDA li 05-
06-2025

L'addetto alla pubblicazione
F.to Gualdo Cecilia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del 29-05-2025

Oggetto: VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MONTEGALDA AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. n.11/2004 E.S.M.I. ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Sparacio Giuseppe

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa