



# COMUNE DI MONTEGALDA

## PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

### Area Tecnica

## DETERMINAZIONE N. 54 del 26-05-2025

**Oggetto: PR FESR 2021-2027 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G.TOALDO - CUP: H55F22000250005. AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA REDAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO. CIG: B6FAA87AE4**



PREMESSO che:

- il Comune di Montegalda è proprietario di un edificio, sito in via Dino Cattaneo n. 51, catastalmente individuato al foglio n.12, mappale n.239, adibito a SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. TOALDO, Codice scuola MIUR: VIMM826018;
- il Comune di Montegalda ha in corso un intervento di “ADEGUAMENTO SISMICO, ANTINCENDIO E MESSA A NORMA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. TOALDO” CUP: H59H18000250006, beneficiando di un finanziamento con Decreto Ministero dell’Istruzione n.175 del 10 marzo 2020 successivamente incluso tra gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamiento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica;

CONSIDERATO che con Deliberazione di Giunta Regionale n.1423 del 20.11.2023 è stato approvato bando per l'erogazione di contributi PR Veneto FESR 2021-2027. Priorità 2 "Un'Europa resiliente, più verde e a basse emissioni di carbonio ma in transizione verso un'energia pulita ed equa, di investimenti verdi e blu, dell'economia circolare, dell'adattamento ai cambiamenti climatici e della loro mitigazione, della gestione e prevenzione dei rischi nonché della mobilità urbana sostenibile" OS i "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra". Azione 2.1.1 "Efficienza energetica edifici pubblici (non residenziale)". Approvazione bando per l'erogazione di contributi (BUR n.151 del 20.11.2023). La Giunta regionale del Veneto, con DGR/CR n. 134 del 23/12/2021, ha approvato la proposta di Programma Regionale (PR) Veneto Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2021-2027, successivamente trasmessa, conformemente a quanto stabilito dall'art. 9 della L.R. n. 26/2011, al Consiglio regionale per l'esame e l'approvazione definitiva avvenuta con DCR n. 16 del 15/02/2022. Il **PR Veneto FESR 2021-2027** è stato approvato dalla Commissione europea con Decisione C (2022) 8415 finale del 16/11/2022 e la Giunta regionale ne ha preso atto con DGR n. 1573 del 13/12/2022. Con DGR n. 299 del 21/03/2023 è stato approvato il relativo schema di Accordo che dettaglia nello specifico le funzioni di OI esercitate da AVEPA rispetto alle singole Azioni del PR. Nell'ambito del PR è prevista l'Azione 2.1.1 "Efficienza energetica edifici pubblici (non residenziale)".

EVIDENZIATO che:

- il Comune di Montegalda intende aderire al sopracitato bando per l'erogazione di contributi PR Veneto FESR 2021-2027. Obiettivo Specifico 2.1 Azione 2.1.1;

- sussiste la necessità di dotarsi di un progetto specifico dell'intervento di "PR FESR 2021-2027 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. TOALDO", dell'importo di € 750.000,00 con le indicazioni del bando di cui sopra;

RICHIAMATI altresì i seguenti provvedimenti:

- Determinazione dell'Area Tecnica n. 39/2021, con la quale si è provveduto ad affidare, ai sensi artt. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della Legge 11.09.2020 n. 120, all'Arch. Anna Di Meo, Strada Commenda n. 78 - 36100 Vicenza (VI), P.Iva 02789070246, iscritto Ordine degli Architetti di Vicenza al n.886, l'incarico professionale per i servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione e coordinamento per la sicurezza l'intervento EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. TOALDO di Montegalda - Simog CIG: 8736704C35 a cui si rinvia per le specifiche;
- Deliberazione di Giunta Comunale n.07 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. TOALDO di Montegalda agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche;

DATO ATTO che con la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto si intende perseguire l'obiettivo dell'**efficientamento energetico della Scuola Secondaria di Primo Grado G. Toaldo del Comune di Montegalda**, dove garantire oltre alla riduzione dell'indice del consumo di energia primaria totale dell'edificio, anche la riduzione conseguente l'emissione inquinante prodotta dagli edifici e dagli impianti, pertanto, il progetto propone i seguenti interventi:

- Posa di cappotto termico in tutte le superfici opache verticali, che consenta di ridurre in modo significativo le dispersioni termiche ed eliminare i problemi di condensa superficiale dovuti ai ponti termici;
- Realizzazione di isolamento termico tra solaio piano e copertura tramite insufflaggio;
- Adeguamento della Centrale Termica, che sarà rinnovata attraverso la sostituzione della caldaia e dei relativi componenti, in modo da ridurre significativamente i consumi di combustibile mediante l'installazione di un sistema ibrido composto da pompa di calore e caldaia;
- Installazione di un impianto fotovoltaico (potenza 20 KWp) in grado di soddisfare il fabbisogno energetico della scuola, posato sulla falda sud del blocco a due piani dell'edificio;
- Opere edili e lavorazioni connesse con gli interventi di cui sopra;

RILEVATO che

- l'opera oggetto di programmazione è conforme alle previsioni urbanistiche;
- l'opera è coerente con la programmazione del Comune, essendo già inserita nel Programma Opere Pubbliche, con particolare riferimento al Programma Opere Pubbliche 2024-2026, annuale 2024 ed al DUP (2024-2026) quale documento del Sindaco;
- l'area/l'immobile è nella disponibilità del Comune di Montegalda in quanto proprietario;
- l'intervento di miglioramento delle prestazioni energetiche ricade su di un edificio esistente di proprietà pubblica, utilizzato per assolvere a una funzione pubblica (attività scolastica), a destinazione non residenziale, appartenenti al patrimonio dell'ente richiedente di superficie utile superiore ai 500 mq,
- il Comune presenta una situazione di regolarità contributiva previdenziale e assistenziale nei confronti di INPS, INAIL;
- sussiste la disponibilità finanziaria dell'intervento dell'importo di € 750.000,00, come da Programma Triennale 2024-2026 delle OO.PP. approvato e successivamente aggiornato;
- l'intervento verrà finanziato mediante il contributo bando regionale (DGVR Veneto n.1423 del 20.11.2023) FONDI PR FESR Veneto 2021-2027 per una quota del 70% pari ad € 525.000,00 e con la compartecipazione di risorse finanziarie del Comune in quota del 30% pari ad € 225.000,00 dal bilancio comunale;
- la domanda di contributo riguarda un complesso edilizio unitario composto da più corpi di fabbrica: scuola e palestra;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.09 del 29.01.2024 con la quale è stato approvato il **progetto definitivo** per la realizzazione dell'intervento "**PR FESR 2021-2027 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G.TOALDO - CUP: H55F22000250005**", in conformità alla normativa vigente, redatto dall'arch. Arch. Anna Di Meo, Strada Commenda n. 78 - 36100 Vicenza (VI), P.Iva 02789070246, iscritto Ordine degli Architetti di Vicenza al n.886, trasmesso in data 29.01.2024, prot.708, composto da 21 elaborati - agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche, e comportante una spesa complessiva di € 750.000,00 di cui € 540.000,00 per opere (compreso oneri sicurezza) ed € 210.000,00 e con la quale si stabiliva di **aderire al sopracitato bando per l'erogazione di contributi PR Veneto FESR 2021-2027. Obiettivo Specifico 2.1 Azione 2.1.1**, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n.1423 del 20.11.2023 per l'erogazione di contributi PR Veneto FESR 2021-2027. Priorità 2 "Un'Europa resiliente, più verde e a basse emissioni di carbonio ma in transizione verso un'energia pulita ed equa, di investimenti verdi e blu, dell'economia circolare, dell'adattamento ai cambiamenti climatici e della loro mitigazione, della gestione e prevenzione dei rischi nonché della mobilità urbana sostenibile" OS 1 "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra". Azione 2.1.1 "Efficienza energetica edifici pubblici (non residenziale)" - (BUR n.151 del 20.11.2023), dando atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento "PR FESR 2021-2027 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G.TOALDO" - CUP: H55F22000250005, il cui importo ammonta complessivamente ad **€ 750.000,00**, è finanziato per € 525.000,00 con l'auspicato contributo e per € 225.000,00 con concessione di mutuo previsto dal bilancio comunale e precisamente: con

capitolo di spesa al Cap. n. 2040 e capitolo di entrata Cap. n. 978 per € 525.000,00 e al Cap.n.1139 per € 225.000,00 del bilancio di previsione 2024, a cui si rinvia per le specifiche;

PRESO ATTO dei pareri, nulla-osta e le autorizzazioni, in conformità alla normativa vigente ed all’art. 27 del DLgs. 50/2016:

- Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Incendio Pratica VV.FF. n. 24275 in data 27.09.2023 depositata presso il Comando Provinciale con Prot. Suap n. 00545030249-12092023-1201 REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO/0391301 del 14/09/2023 e che si procederà con l’aggiornamento con le nuove misure di sicurezza antincendio del progetto in corso secondo DPR 151 del 01.08.2011;

PRESO ATTO che il Responsabile Area Tecnica, ai sensi dell’art. 42 del DLgs. 36/2023 Allegato I.7, con il Responsabile del procedimento, ha proceduto in contraddittorio con il progettista alla verifica del presente progetto esecutivo con verbale in data 19.02.2024 agli atti del Comune, cui si rimanda per le specifiche;

RICHIAMATO la Determinazione n.06 del 20.02.2024 con la quale veniva approvato il **progetto esecutivo** denominato **“PR FESR 2021-2027 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G.TOALDO - CUP: H55F22000250005”**, redatto dall’arch. Anna Di Meo, Strada Commenda n. 78 - 36100 Vicenza (VI), P.Iva 02789070246, e rimesso in data 15.02.2024 prot.1.412 del Comune di Montegalda in data 19.02.2024, in conformità alla normativa vigente, comportante una spesa complessiva di € 750.000,00 di cui € 544.000,00 per opere (compreso oneri sicurezza) ed € 206.000,00 per oneri sicurezza, composto da elaborati (Allegati 01-41) che qui vengono semplicemente richiamati, agli atti del Comune, a cui si rinvia per le specifiche;

PRECISATO che, ai fini di quanto previsto dall’art. 92 del DPR 207/2010, e dell’art. 100 del D.Lgs. n.36/2023 All.II.12, i lavori in appalto rientrano nella categoria OG1 *“Edifici civili e industriali”*, classifica III°;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il **PIANO D’AZIONE PER L’ENERGIA SOSTENIBILE E IL CLIMA (PAESC)** in particolare la scheda *“PA3. Efficientamento Scuola G. Toaldo delle Azioni Montegalda”*;

VISTO che per la succitata opera pubblica, denominata PR FESR 2021-2027 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. TOALDO, si è proceduto ad acquisire il seguente codice **CUP\_ H55F22000250005**;

PRESO ATTO che a seguito della domanda di Sostegno in data 23/02/2024 al sopracitato bando per l’erogazione di contributi PR Veneto FESR 2021-2027. Obiettivo Specifico 2.1 Azione 2.1.1, inoltrata presso la Struttura ricevente AVEPA della Regione Veneto N.domanda 231423\_000826/2024 - Azione: 2.1.1 - Efficienza energetica edifici pubblici (non residenziale) – Bando DGR 1423 del 20/11/2023 Bando per l’erogazione di contributi destinati all’efficienza energetica di edifici pubblici (non residenziale) in attuazione dell’Azione 2.1.1 del PR Veneto FESR 21-27, successivamente integrata con Prot. n.3444 del Comune di Montegalda 02.05.2024, con nota AVEPA prot. 236822/2024 del 15.07.2024 - class. VI/9 relativa a “PR FESR 2021-2027, Azione 2.1.1 Delibera di Giunta Regionale n. 1423 del 20/11/2023, veniva trasmesso Decreto del dirigente dell’Organismo Intermedio Avepa n. 289 del 28/06/2024 di approvazione della graduatoria delle domande ammissibili a contributo, pubblicato sul sito AVEPA e sul BUR n.93 del 12/07/2024 come di seguito specificato:

| PROG. | STATO | ID DOMANDA    | CODICE FISCALE       | RAGIONE SOCIALE | SPESA RICHIESTA | CONTRIBUTO CONCEDIBILE | PUNT. | PRIORITA’ % | CUP             |
|-------|-------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|------------------------|-------|-------------|-----------------|
| 23    | F     | 231423_000826 | Comune di Montegalda | 756.137,36      | 756.137,36      | 529.296,15             | 32    | 70          | H55F22000250005 |

PRESO ATTO della ulteriore nota AVEPA prot. 340745/2024 del 16.12.2024 - class. VI/9 - fasc. 2024-VI/9.222 del 17.12.2024 relativa alla domanda di sostegno del Comune di Montegalda n. 231423\_000826 - PR Veneto FESR 2021-2027, Azione 2.1.1 - DGR n. 1423 del 20 novembre 2023 “Bando per l’erogazione di contributi destinati all’efficienza energetica degli edifici pubblici (non residenziali)”. Comunicazione di ammissibilità e finanziabilità della domanda di sostegno ID 231423\_000826, agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche, pubblicata sul BUR n.157 del 06/12/2024, contributo ammesso per la somma di 529.296,15 € sulla spesa tecnica ammessa di € 756.137,36;

RILEVATA la necessità di provvedere all’Aggiornamento del progetto esecutivo a seguito obbligo adeguamento prezzi utilizzando il Prezziario regionale 2024 approvato con DGR del Veneto n. 572 del 27/05/2024 entrato in vigore il 30/06/2024, come da parere del MIT n.1765/2023, della delibera ANAC n. 335/2023 e ai sensi dell’art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i. prima dell’avvio della procedura di gara comprensivo di competenze tecniche, rimodulazione interventi rispetto alla concessione del contributo, adeguamento quadro economico secondo correttivo appalti D.Lgs 207/2024 e recepire l’ammontare del contributo AVEPA di € 529.296,19;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 22.05.2025 di Variazione in via d’urgenza al bilancio di previsione dell’esercizio finanziario 2025-2026-2027 al DUP 2025-2026-2027 (art. 175, comma 4° del TUEL) e al Piano OO.PP. 2025-2065-2027, con la quale si provvedeva ad integrare la previsione di spesa complessiva dell’intervento in oggetto per complessive € 806.137,38 al capitolo 2040, finanziata nel seguente modo:

€ 225.000,00 muto CDP (capitolo 1139)  
€ 529.296,15 contributo AVEPA (capitolo 978)  
€ 51.841,23 oneri urbanizzazione (cap. 1050);

ATTESO pertanto che per l'opera "PR FESR 2021-2027 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. TOALDO - CUP: H55F22000250005, comportante una spesa complessiva di € 806.137,38 al capitolo di spesa al Cap. n. 2040, è finanziata per € 529.296,15 con il contributo PR Veneto FESR 2021-2027 (capitolo 978), per € 225.000,00 con muto CDP (capitolo 1139) e per € 51.841,23 con fondi del bilancio comunale (cap. 1050);

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto individuato è l'Arch. Giorgio Mecenero dell'Ufficio Tecnico Comunale;

RICHIAMATO il nuovo **Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 Codice dei contratti pubblici** in attuazione dell'art.1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici, entrato in vigore in data 01.04.2023, ai sensi dell'art.229 dello stesso, con efficacia dal 01.07.2023, **che mantiene ancora un periodo transitorio per i procedimenti già avviati alla data di entrata in vigore del nuovo codice dei contratti**, per i quali valgono ancora le disposizioni del precedente codice D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

EVIDENZIATO che:

- l'Ufficio Tecnico comunale si trova nell'impossibilità di fornire un apporto quantitativo e qualitativo adeguato ed è attualmente oberato da adempimenti legati alle proprie funzioni;
- sussiste pertanto la necessità di conferire l'incarico specialistico con la massima sollecitudine, a soggetto esterno, in quanto non si dispone di professionalità adeguate nell'organico interno a questo Comune, e tale carenza è altresì colmabile con strumenti flessibili di gestione delle risorse umane ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- la stazione appaltante ha valutato che i servizi presentano le caratteristiche per cui l'amministrazione ritiene di ricorrere a professionalità esterne;
- per l'importo dei succitati servizi professionali, è consentito l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

ACCERTATA la carenza di personale tecnico del Servizio Lavori pubblici rispetto ai tempi prestabiliti di attuazione degli interventi ed ai programmi prefissati dalla Amministrazione comunale;

ACCERTATA la carenza di personale tecnico rispetto ai tempi prestabiliti di attuazione degli interventi ed ai programmi prefissati dalla Amministrazione comunale e che per esigenze tecnico-organizzative il Responsabile di Area Tecnica, nonché il personale del Servizio Edilizia Pubblica - Lavori Pubblici – Manutenzioni – Patrimonio – Verde Pubblico – Protezione Civile – Urbanistica e Territorio – Ambiente – Edilizia Privata e SUAP del Comune di Montegalda è assiduamente impegnato nelle ordinare attività di conservazione e valorizzazione del patrimonio comunale;

RITENUTO necessario trovare una soluzione che permetta da un lato di avviare senza indugi ogni azione necessaria per l'attuazione delle opere in oggetto nel rispetto dei tempi prefissati e dall'altro consentire all'Area Tecnica di assicurare i servizi essenziali alla cittadinanza;

CONSIDERATO che il Comune di Montegalda, intende attivare una procedura di affidamento diretto del servizio di architettura e ingegneria per la redazione dell'aggiornamento del Progetto Esecutivo dell'intervento, secondo la modalità prevista dall'art. 50, comma 1, lett.b del D. Lgs n.36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, con il criterio di affidamento con offerta massimo ribasso secondo le modalità stabilite in applicazione dell'art.41, comma 15-quater, del D. Lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), il quale dispone che i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20%;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO, inoltre che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei servizi di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire: espletamento servizio di architettura e ingegneria di Progettazione esecutiva dell'intervento, mediante individuazione operatore economico;

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 mediante Sistemi di E-PROCUREMENT [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D. Lgs n.36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, con il criterio di affidamento con offerta massimo ribasso secondo le modalità stabilite in applicazione dell'art.41, comma 15-quater, per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20%;
- Clausole ritenute essenziali: come da Bozza contratto a mezzo L.C.;
- Requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale: come da lettera di invito di richiesta offerta e dichiarazioni allegate (iscrizione albo professionale, curriculum vitae, ecc..)

**ACCERTATO che:**

- il valore del presente contratto è al di sotto delle soglie comunitarie di cui all'art. 14 e considerata l'ubicazione del Comune di Montegalda, ben lontano dai confini nazionali, nonché il modesto valore dell'opera, la stessa non riveste un interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- l'oggetto del contratto è stato predeterminato in modo sufficientemente preciso e quindi la committenza non ha interesse a valorizzare gli aspetti qualitativi dell'offerta, in quanto l'esecuzione del contratto secondo i mezzi, le modalità ed i tempi previsti e già di per sé in grado di soddisfare nel modo migliore possibile l'esigenza qualitativa dell'incarico, ritenendo pertanto il criterio del prezzo più basso adeguato all'affidamento dell'appalto di cui trattasi;

**CONSIDERATO che:**

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione in oggetto;
- l'art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, purché in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTA la richiesta di offerta tramite Sistemi di E-PROCUREMENT [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) con Numero di **RDO: 5377323** avviata in data 19.05.2025 con scadenza ore 24.00 del 21.05.2025, per l'affidamento del servizio in oggetto, composta dalla seguente documentazione:

ALLEGATO 1. - Il modello contenente l'istanza di partecipazione al procedimento di affidamento. L'istanza dovrà essere firmata digitalmente. Nell'istanza di partecipazione dovrà essere indicato il domicilio eletto per le comunicazioni, compreso indirizzo PEC, al fine dell'invio delle comunicazioni in merito alla presente procedura.

ALLEGATO 2. - Dichiarazione assenza conflitto d'interessi.

ALLEGATO 3. - Dichiarazione possesso requisiti ordine generale;

20250521 - Richiesta offerta\_DL;

VISTO il Documento di offerta economica Numero di RDO: 5377323 generata in data 21.05.2025 con allegate dichiarazioni, trasmesso tramite portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), agli atti del Comune, prodotto dallo studio all'Arch. Anna Di Meo, Strada Commenda n. 78 - 36100 Vicenza (VI), P.Iva 02789070246, iscritto Ordine degli Architetti di Vicenza al n.886, per l'intervento in oggetto;

PRESO ATTO che il succitato operatore economico all'Arch. Anna Di Meo, Strada Commenda n. 78 - 36100 Vicenza (VI), P.Iva 02789070246, iscritto Ordine degli Architetti di Vicenza al n.886, ha prodotto un'offerta economica corrispondente all'importo netto di € 6.500,00, sull'importo base d'asta di € 6.600,00 (pari a un ribasso del 0,015%), oltre Contributo previdenziale 4% (€ 260,00) e dell'IVA 22% pari ad € 1.487,20 per un totale di spesa complessiva di € 8.247,20, alle condizioni del documento di gara;

ACCERTATA pertanto la regolarità dell'offerta;

DATO ATTO che, nelle more della procedura di stipula del contratto tramite il mercato elettronico e mediante lettera commerciale, la Determinazione dell'Area Tecnica in oggetto costituisce impegno di spesa all'affidamento del servizio;

DATO ATTO che nei confronti dell'operatore economico all'Arch. Anna Di Meo, Strada Commenda n. 78 - 36100 Vicenza (VI), P.Iva 02789070246, iscritto Ordine degli Architetti di Vicenza al n.886, si è proceduto con le verifiche circa il possesso dei requisiti di legge;

VALUTATO l'offerta di cui al preventivo sopra citato, congrua e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

CONSTATATO che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze, con risultati soddisfacenti, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO pertanto, di procedere mediante **l'affidamento diretto del servizio di architettura e ingegneria di Progettazione esecutiva dell'intervento**, secondo la modalità prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n.36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, con il criterio di affidamento con offerta massimo ribasso secondo le modalità stabilite in applicazione dell'art.41, comma 15-quater, del D. Lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20%, con l'operatore economico all'Arch. Anna Di Meo, Strada Commenda n. 78 - 36100 Vicenza (VI), P.Iva 02789070246, iscritto Ordine degli Architetti di Vicenza al n.886, che ha prodotto un'offerta economica corrispondente all'importo netto di € 6.500,00, sull'importo base d'asta di € 6.600,00 (pari a un ribasso del 0,015%), oltre Contributo previdenziale 4% (€ 260,00) e dell'IVA 22% pari ad € 1.487,20 per un totale di spesa complessiva di € 8.247,20, alle condizioni del documento di gara, per dell'intervento denominato **PR FESR 2021-2027 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G.TOALDO - CUP: H55F22000250005**, con imputazione della spesa al Cap. 2040 per € 8.247,20 del bilancio in corso;

DATO ATTO che per il presente intervento è stato assegnato il **CUP\_H55F22000250005**;

DATO ATTO che per il presente procedimento è stato acquisito il codice **CIG: B6FAA87AE4** ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii.;

PRECISATO che al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" sottoscritto in data 23 luglio 2014 tra le Prefetture-Uffici territoriali del Governo della Regione Veneto, la Regione Veneto (anche in rappresentanza delle UU.LL.SS. del Veneto), l'ANCI Veneto (in rappresentanza dei Comuni Veneti) e l'UPI Veneto (in rappresentanza delle provincie venete);

RITENUTO pertanto di procedere senza alcun indugio e con la massima solerzia con il presente procedimento viste le tempistiche ristrettissime sopra riportate;

RISCONTRATA la rispondenza dello stesso alle scelte operate dall'Amministrazione comunale;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 11 del 30.12.2024 di nomina dei Responsabile del Servizio;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 18.12.2024, con la quale è stato approvato il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO (DUPS) 2025-2027 di cui agli artt. 151 e 170 del D.Lgs. n. 267/2000 (d'ora in poi T.U.E.L.) e la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025/2026/2027 redatto ai sensi dell'allegato 9 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 09.01.2025, con la quale è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2025-2027 ai sensi dell'art. 169 del T.U.E.L. e successivo aggiornamento;
- il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 17 del 29/11/2016 ed il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 12/05/2017 e le successive deliberazioni di variazione;
- il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 così come integrato dal DPR n. 81/2023;

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023, che disciplina le procedure per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro in base al quale è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

ATTESTATO, giusto il combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge 07.08.2000 n. 241, l'assenza conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

ACCERTATO che nella formazione dell'atto è stata verificata la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento sui controlli interni;

ACCERTATO, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2), del Decreto legge 01.07.2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 03.08.2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

RICHIAMATO l'art. 1, comma 629, lettera b), della Legge 23.12.2014 n. 190 che introducendo l'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, disciplinante l'imposta sul valore aggiunto (IVA), dispone l'applicazione dello "split payment" nelle operazioni effettuate con gli enti pubblici;

VISTI:

- il Codice dei contratti Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36);
- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- la L.R. n. 27 del 07.11.2003 "Disposizioni generali in materia di Lavori Pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche";
- la L.R. n.11/04 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- l'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 che nell'ambito del piano straordinario contro le mafie ha codificato l'obbligo di tracciabilità dei pagamenti;
- la Legge 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- l'art. 37 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- La Legge n. 136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;
- la Legge 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. n. 33/2013 sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- le Linee-guida impartite dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in materia di affidamento di contratti pubblici;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità e disciplina dei contratti;
- lo Statuto del Comune e il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

VISTO in particolare l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del precitato D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

RICONOSCIUTA la propria competenza in merito, si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del vigente D. Lgs. 267/2000, sul presente atto;

## D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse presupposto, condizione essenziale, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere con l'affidamento diretto del servizio di architettura e ingegneria per **aggiornamento del Progetto esecutivo dell'intervento PR FESR 2021-2027 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G.TOALDO - CUP: H55F22000250005**, secondo la modalità prevista dall'art. 1, comma 2, lett. a) del Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), ora dall'art. 50, comma 1, lett.b del D. Lgs n.36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, con il criterio di affidamento con offerta massimo ribasso secondo le modalità stabilite in applicazione dell'art.41, comma 15-quater, del D. Lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), il quale dispone che i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento, con l'operatore economico all'Arch. Anna Di Meo, Strada Commenda n. 78 - 36100 Vicenza (VI), P.Iva 02789070246, iscritto Ordine degli Architetti di Vicenza al n.886, che ha prodotto un'offerta economica corrispondente all'importo netto di € 6.500,00, sull'importo base d'asta di € 6.600,00 (pari a un ribasso del 0,015%), oltre Contributo previdenziale 4% (€ 260,00) e dell'IVA 22% pari ad € 1.487,20 per un totale di spesa complessiva di € 8.247,20, alle condizioni del documento di

gara;

3. di impegnare la spesa di **€ 8.247,20** a favore dell'operatore economico all'Arch. Anna Di Meo, Strada Commenda n. 78 - 36100 Vicenza (VI), P.Iva 02789070246, iscritto Ordine degli Architetti di Vicenza al n.886, con imputazione della spesa al Cap. 2040 del bilancio in corso;
4. di dare atto che la spesa ha esigibilità nell'esercizio finanziario 2025;
5. di demandare al Responsabile del Procedimento ogni azione di coordinamento per procedere all'attuazione dell'intervento di PR FESR 2021-2027 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G.TOALDO - CUP: H55F22000250005;
6. di dare atto che per l'opera "PR FESR 2021-2027 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. TOALDO - CUP: H55F22000250005, comportante una spesa complessiva di € 806.137,38 al capitolo di spesa al Cap. n. 2040, è finanziata per € 529.296,15 con il contributo PR Veneto FESR 2021-2027 (capitolo 978), per € 225.000,00 con mutuo CDP (capitolo 1139) e per € 51.841,23 con fondi del bilancio comunale (cap. 1050);
7. di dare atto che per il presente intervento è stato assegnato il **CUP\_H55F22000250005**;
8. di dare atto che per il presente procedimento è stato acquisito il codice **CIG: B6FAA87AE4** ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
9. di dare atto che il codice univoco per la fatturazione elettronica è: **6LVNGL**;
10. di inviare all'affidatario la comunicazione di avvenuto impegno della spesa ai sensi dell'art. 191, comma 1, del DLgs 267/2000;
11. di dare atto che verrà stipulato contratto con l'affidatario mediante tramite Sistemi di E-PROCUREMENT Acquistinretepa Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) con Numero di RDO: **5377323**;
12. di dare atto che tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno effettuati, su presentazione di regolare nota di pagamento, tramite bonifico bancario/postale su apposito conto corrente dedicato, indicato dallo stesso, come previsto dalla Legge n. 136 del 13.08.2010, previa verifica della regolarità del servizio prestato e nei limiti dell'impegno di spesa assunto;
13. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri oneri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012 n. 213;
14. di dare atto che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009;
15. di trasmettere copia del presente al Servizio Finanziario ai fini dei controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di legge, dando atto che il presente provvedimento recante il parere di regolarità tecnica, con la sottoscrizione apposta dal competente Responsabile di Servizio, diventa esecutiva con il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, secondo la disciplina dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7, del DLgs. n. 267/2000;
16. di pubblicare, successivamente all'acquisizione dell'efficacia giuridica, copia integrale del presente provvedimento all'albo pretorio informatico del Comune;
17. di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;

#### **ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 151 T.U.**

Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 151, comma 4, t.u.

Capitolo di bilancio 2040

Importo della spesa: € 8.247,20

CIG: B6FAA87AE4

Il Responsabile

*F.to MECENERO GIORGIO*

---

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 26-05-2025.

\*per la motivazione indicata con nota:

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Impegno N. 231 del 26-05-2025</b> a Competenza CIG B6FAA87AE4                |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| Missione Programma 5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| <i>Capitolo</i>                                                                 | <i>2040 Articolo</i>                                                                                                                                                                                                                   | EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA G.TOALDO |
| <i>Causale</i>                                                                  | PR FESR 2021-2027 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G.TOALDO - CUP: H55F22000250005. AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA REDAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO. CIG: B6FAA87AE4 |                                                       |
| <i>Importo</i>                                                                  | 2025                                                                                                                                                                                                                                   | <b>€. 8.247,20</b>                                    |
| <i>Beneficiario</i>                                                             | 1620                                                                                                                                                                                                                                   | omissis                                               |

Il Responsabile  
F.to ALESSI REMIGIO