

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni della Legge 6 agosto 2008, n.133)

N	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione attuale	Destinazione urbanistica rispetto al P.I. vigente	Destinazione urbanistica prevista in dismissione	Foglio catastale	Particella catastale	Sub.	Categ./qualità catastale	Classe catastale	Consistenza Superficie in dismissione e/o valorizzazione	Intervento previsto e anno	Importo stimato
1	Ex strada comunale di Via Sarollo	Ex strada	Zona agricola di collina	Zona agricola di collina	14	730 731 732 733	/	Relitto stradale relitto stradale relitto stradale relitto stradale	/	mq. 80 mq. 145 mq. 80 mq. 145	Cessione aree	Euro 6.241,75*
2	Casa di via Mare	Residenziale	Nuclei agricoli e contrade (N05), l'edificio è classificato con grado 3 (ristrutturazione edilizia)	Nuclei agricoli e contrade (N05), l'edificio è classificato con grado 3 (ristrutturazione edilizia)	14	359	/	Categoria A/3	3	consistenza 5,5 vani mq 96	Cessione fabbricato	Euro 40.000,00***
3	Terreno Via Molan	Terreno agricolo	Zona agricola di collina, sottoposta ai seguenti vincoli: area non idonea, vincolo paesaggistico, parzialmente in fascia di idrografica, in fascia di rispetto pozzo di prelievo ad uso idropotabile	Zona agricola di collina, sottoposta ai seguenti vincoli: area non idonea, vincolo paesaggistico, parzialmente in fascia di idrografica, in fascia di rispetto pozzo di prelievo ad uso idropotabile	3	640	/	Seminativo	4	R.A. 8,71 Euro R.D. 13,06 Euro mq 2810	Cessione aree	Euro 13.909,5**
4	Terreno Via Molan	Terreno agricolo	Zona agricola di collina, sottoposta ai seguenti vincoli: area non idonea, vincolo paesaggistico, parzialmente in fascia di idrografica, in fascia di rispetto pozzo di prelievo ad uso idropotabile	Zona agricola di collina, sottoposta ai seguenti vincoli: area non idonea, vincolo paesaggistico, parzialmente in fascia di idrografica, in fascia di rispetto pozzo di prelievo ad uso idropotabile	3	624	/	Incolto sterrato	/	R.A. / R.D. / mq 2810	Cessione aree	Euro 1.539,00**
5	Casa di Via Molan	Residenza	Nuclei agricoli e contrade (N...), l'edificio è classificato con grado d'intervento n. 3 (ristrutturazione edilizia)		3	658	2, 3 e 5	Sub. 2 classe A/3 Sub. 3 classe C/6 Sub 5 classe C/2	3 1 U	Rendita € 596,51 Rendita € 91,90 Rendita € 81,65	Cessione fabbricato	Euro 140.000,00***

*Valore quantificato prendendo come parametro quello utilizzato per l'acquisto di aree dai privati nel corso dell'esecuzione dell'opera pubblica denominata "allargamento della strada comunale in via Sarollo"

** Valore quantificato partendo dalla tabella dei VALORI AGRICOLI MEDI (V.A.M.) per tipo di coltura e per Regione Agraria validi per l'anno 2019

*** Valore determinato dalla Perizia di Stima redatta da professionista incaricato con Determina Area Tecnica n. 125 del 03/09/2021