



# Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto  
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)  
Tel. +39 0444 265011  
URL: [www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it](http://www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it)

Codice Fiscale: 80007250246  
Partita Iva: 01526460249  
Fax +39 0444 582570

PEC: [grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net)



Prot. n. 10217

Grumolo delle Abbadesse, li 26/11/2021

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

### ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, CATASTALMENTE CENSITO AL FOGLIO 2 MAPPALE 751, SITO IN VIA PALÙ DI GRUMOLO DELLE ABBADESSE (VI).

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione C.C. n. 29 del 28.10.2021 e della Determinazione del Responsabile dell'Area 2 Tecnica n. 318 del 16.11.2021, si intende procedere alla **vendita di un immobile** di proprietà del Comune di Grumolo delle Abbadesse di seguito meglio descritto:

Ubicazione: Via Palù di Grumolo delle Abbadesse (Vi).

Classamento: Tale bene è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Grumolo delle Abbadesse (Vi) al Foglio 2, Mappale 751 categoria D/1, mq. 93,00 (novantatre/00);

Destinazione Urbanistica: Zona F2/72 Zone per attrezzature di interesse comune;

Descrizione: Trattasi di un terreno di proprietà Comunale di 93,00 mq, situato presso l'ecocentro del Comune di Grumolo delle Abbadesse. La sagoma del lotto in pianta presenta una forma trapezoidale ed è ubicata in aderenza all'ecocentro stesso. Sull'intero sedime del mappale venne edificata nel 2004 una stazione radiobase (SRB) così composta:

- Delimitazione del lotto da una recinzione metallica plastificata sorretta da paletti in acciaio zincato annegati in plinti di cls; n°2 cancelli di accesso di cui uno posto sul lato ovest in prossimità del recinto del lotto, l'altro posto sul lato est del sito verso l'ecocentro.
- A nord e sud del mappale sono state eseguite n°2 platee di base idonee per la posa di volumi tecnici contenenti gli apparati di ricetrasmisione.
- Al centro tra le due platee è stata realizzata una fondazione diretta in c.a. tipo plinto la quale sostiene un palo poligonale di altezza pari a mt 24,00 con ballatoio di sommità, ove trovano sede le varie antenne.
- Per il collegamento tra gli impianti è stata realizzata una rete interrata di cavidotti e canalizzazioni atte allo scopo.

Il bene oggetto di alienazione è attualmente concesso in locazione, per il mantenimento di un impianto di telecomunicazioni, i cui contratti sono:

- Rep. n. 372 del 19/03/2013 (di durata novennale) stipulato tra il Comune di Grumolo delle Abbadesse e la società Vodafone Omnitel N.V., con decorrenza dal 01/04/2013;
- Rep. n. 373 del 25/03/2013 (di durata novennale) stipulato tra il Comune di Grumolo delle Abbadesse e la società Wind Telecomunicazioni S.p.A., con decorrenza dal 25/03/2013.

In caso di alienazione, ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione Rep. n. 373 del 25/03/2021, la Società Wind Telecomunicazioni S.p.A. - titolare del suddetto contratto - o altro soggetto subentrato ai sensi di legge nel citato contratto, **gode del diritto di prelazione**.

Con la cessione del bene, il Comune di Grumolo delle Abbadesse trasferirà all'aggiudicatario anche i contratti di locazione in essere.

**L'asta si terrà in seduta pubblica il giorno 15 dicembre 2021, alle ore 10:00 presso la Sede Comunale di Piazza Norma Cossetto, Sala Consiliare.**



# Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto  
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)  
Tel. +39 0444 265011  
URL: [www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it](http://www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it)

Codice Fiscale: 80007250246  
Partita Iva: 01526460249  
Fax +39 0444 582570

PEC: [grumolodelleabbadesse.vi@cert.jp-veneto.net](mailto:grumolodelleabbadesse.vi@cert.jp-veneto.net)



Il valore dell'immobile è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

**Il prezzo a base d'asta è stabilito in € 62.250,00 (diconsi euro sessantaduemiladuecento cinquanta/00).**

Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo (e non a misura).

La cessione avverrà esclusivamente tramite notaio. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese (tecniche, notarili, fiscali, ecc.) a qualunque titolo e per qualsivoglia ragione dovute.

## PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire un plico sigillato indirizzato al Comune di Grumolo delle Abbadesse – Piazza Norma Cossetto, 36040 Grumolo delle Abbadesse (VI) – **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11 dicembre 2021.**

Detto plico, controfirmato nei lembi di chiusura, dovrà indicare all'esterno il cognome e nome (o la ragione sociale) del mittente, e la seguente dicitura: "OFFERTA ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE VIA PALU".

Detta busta dovrà contenere:

- 1) Istanza di partecipazione (schema allegato n. 1) - **in BUSTA A** - redatta in carta da bollo di € 16,00 e firmata per esteso dall'offerente. Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà espressamente indicarlo.
- 2) Dichiarazione sostitutiva (schema allegato n. 2) - **in BUSTA A** - ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con allegato copia del documento di identità, legalmente valido, ambo i lati, del sottoscrittore con cui l'offerente dichiara:

*in caso di persona fisica:*

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;

*in caso di persona giuridica:*

- che è iscritta nel Registro delle Imprese (indicare il numero di iscrizione alla C.C.I.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società)
- che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;
- che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

- 3) Proposta irrevocabile di acquisto (schema allegato n. 3) - **in BUSTA B** - da redigersi compilando l'allegato modulo sottoscritto per esteso dall'offerente. La Proposta irrevocabile di



# Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto  
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)  
Tel. +39 0444 265011  
URL: [www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it](http://www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it)

Codice Fiscale: 80007250246  
Partita Iva: 01526460249  
Fax +39 0444 582570  
PEC: [grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net)



acquisto dovrà, a pena di esclusione, essere chiusa **in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura** nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.

- 4) **Deposito cauzionale - in BUSTA A** - con assegno circolare intestato al Comune di Grumolo delle Abbadesse - Tesoreria Comunale oppure con bonifico bancario infruttifero intestato al Comune di Grumolo delle Abbadesse - Tesoreria Comunale, Banca Intesa San Paolo IBAN: IT 59 M 03069 12117 100000046380 (in tale caso sarà necessario presentare copia dell'attestazione di avvenuto versamento)

pari all'importo di Euro € **6.225,00** (diconsi euro seimiladuecentoventicinque/00).

Il suddetto deposito, pari al 10% del prezzo a base d'asta dell'immobile, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario e verrà invece restituito ai non aggiudicatari con le rituali procedure di legge.

Detta cauzione, senza interesse alcuno, sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'asta ai partecipanti non aggiudicatari; sarà, al contrario, trattenuta da questo Comune ed imputata in conto prezzo di vendita per il concorrente aggiudicatario.

Ove l'offerente agisca in qualità di procuratore, speciale o per conto di terze persone da nominare all'atto della stipula del successivo contratto, vale quanto previsto nell'art. 81 del R.D. n. 827 /1924.

Non saranno accettate offerte pervenute oltre la data stabilita od offerte condizionate od espresse in modo indeterminato.

Ai fini del rispetto dei termini suindicati per la presentazione dell'offerta, farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo sia che venga consegnato a mano che a mezzo di raccomandata A.R.

## AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica avverrà secondo le disposizioni di seguito riportate:

- Si svolgerà con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento alla base d'asta, ai sensi della lettera c), dell'art. 73, e del 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> comma, dell'art. 76, del R.D. n. 827 /1924, e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni in esso contenute;
- L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato quale base d'asta;
- Le offerte sono irrevocabili
- L'Aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di una sola offerta valida;
- Il prezzo dovrà essere espresso in numero e in lettere.
- In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere si considera valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;
- Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà seduta stante ad un sorteggio pubblico

L'aggiudicazione diviene definitiva con determinazione del Responsabile dell'Area 2 Tecnica che approva gli esiti della procedura aperta, previo accertamento di quanto dichiarato in forma di autocertificazione in sede di presentazione di offerta. L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara, essendo l'offerta stessa irrevocabile.



# Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto  
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)  
Tel. +39 0444 265011  
URL: [www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it](http://www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it)

Codice Fiscale: 80007250246  
Partita Iva: 01526460249  
Fax +39 0444 582570

PEC: [grumolodelleabbadesse.vi@cert.jp-veneto.net](mailto:grumolodelleabbadesse.vi@cert.jp-veneto.net)



## PAGAMENTO E STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA

Il prezzo di vendita sarà quello dell'aggiudicazione e dovrà essere versato dall'aggiudicatario presso la Tesoreria Comunale:

*Banca Intesa San Paolo*

*codice IBAN: IT 59 M 03069 12117 100000046380*

*causale: Avviso d'asta pubblica prot. n. 10217 del 26.11.2021 acquisto immobile Fg. 2 Mapp. 751 via Palù*

prima della stipula dell'atto di compravendita ed in ogni caso entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale sarà trattenuto dal Comune e concorrerà a formare l'acconto di cui sopra.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà imputato in conto prezzo su quello di aggiudicazione e costituirà caparra per il versamento del saldo.

Qualora il prezzo di aggiudicazione non venisse corrisposto entro il termine suddetto sarà incamerata la cauzione e si procederà all'assegnazione al concorrente successivo.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.

## SPESE TECNICHE E NOTARILI

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese tecniche e notarili relative alla stipula degli atti di trasferimento del bene immobile oggetto di alienazione e le eventuali altre previste dalla legge senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro giorni 90 (novanta) decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulerà, per qualsiasi fatto, causa, motivo, l'atto notarile di compravendita, il comune riterrà decaduto l'aggiudicatario stesso e procederà al definitivo incameramento del deposito cauzionale.

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è il geom. Alida Terzo in qualità di Responsabile dell'Area 2 Tecnica. L'Ufficio competente è l'Ufficio Tecnico Area 2 LLPP tel. 0444 265011 interno 6-3.

## AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento di revocare, annullare, prorogare, sospendere il presente avviso, senza che, per questo, alcun concorrente eventualmente interessato o chiunque altro possa accampare alcunché a titolo di risarcimento danno o rimborso spese.

L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra il Comune e l'aggiudicatario sarà competente il giudice che con riferimento al comune di Grumolo delle Abbadesse è competente per territorio.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia alla normativa vigente.



# Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto  
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)  
Tel. +39 0444 265011  
URL: [www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it](http://www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it)

Codice Fiscale: 80007250246  
Partita Iva: 01526460249  
Fax +39 0444 582570

PEC: [grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net)



Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente avviso, a pena di esclusione.

Il presente Avviso d'asta sarà pubblicato, per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, all'Albo pretorio telematico Comunale e sul sito Web istituzionale dell'Amministrazione Comunale "Amministrazione Trasparente" – sezione Bandi di Gara e Contratti.

**Il Responsabile dell'Area 2 Tecnica**

**Servizio LL.PP. e Manutenzioni**

**Geom. Alida Terzo**





# Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto  
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)  
Tel. +39 0444 265011  
URL: [www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it](http://www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it)

Codice Fiscale: 80007250246  
Partita Iva: 01526460249  
Fax +39 0444 582570

PEC: [grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net)



**BUSTA A**  
**ALLEGATO 1**

**Avviso d'asta prot. 10217 del 26.11.2021**

Al Comune di Grumolo delle Abbadesse  
Piazza Norma Cossetto  
36040 Grumolo delle Abbadesse (Vi)

OGGETTO: Asta pubblica alienazione immobile via Palù di Grumolo delle Abbadesse.

## **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ in Via/Piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_  
*solo in caso di persona giuridica*  
in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_  
partita IVA \_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_  
in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_

## **CHIEDE**

di partecipare all' Asta in oggetto:

Per sé o per la società che rappresenta

Per persona da nominare (In tal caso, il giorno successivo all'aggiudicazione provvisoria dovranno essere comunicate al Comune di Grumolo delle Abbadesse le generalità del contraente unitamente all'Allegato 2 debitamente compilato dal contraente stesso).

A tal fine dichiara:

Di essere a conoscenza delle condizioni e delle caratteristiche dello stato di fatto in cui si trova il bene da acquistare e dichiarare di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;

Di aver vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile, la documentazione tecnica agli atti all'Ufficio e di considerare equa l'offerta economica prodotta;

Di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'Avviso d'asta;

Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il prezzo di vendita prima della stipula dell'atto di compravendita e in ogni caso entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva;

Si chiede altresì che ogni eventuale comunicazione inerente l'Asta in oggetto venga effettuata al seguente indirizzo:



# Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto  
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)  
Tel. +39 0444 265011  
URL: [www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it](http://www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it)

Codice Fiscale: 80007250246  
Partita Iva: 01526460249  
Fax +39 0444 582570  
PEC: [grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net)



Telefono \_\_\_\_\_ e – Mail \_\_\_\_\_

Pec \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

## ATTENZIONE:

La presente istanza deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità legalmente valido, ambo i lati, del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

La presente istanza deve essere siglata dal sottoscrittore su tutte le pagine.

\_\_\_\_\_



# Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto  
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)  
Tel. +39 0444 265011  
URL: [www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it](http://www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it)

Codice Fiscale: 80007250246  
Partita Iva: 01526460249  
Fax +39 0444 582570

PEC: [grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net)



**BUSTA A**  
**ALLEGATO 2**

**Avviso d'asta prot. 10217 del 26.11.2021**

Al Comune di Grumolo delle Abbadesse  
Piazza Norma Cossetto  
36040 Grumolo delle Abbadesse (Vi)

OGGETTO: Asta pubblica alienazione immobile via Palù

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ in Via/Piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_  
*solo in caso di persona giuridica*  
in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_  
partita IVA \_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_  
in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_

Con riferimento all'istanza di partecipazione all'asta pubblica in oggetto ed al fine di essere ammesso alla stessa, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA**

*In caso di persona fisica*

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

*In caso di persona giuridica*

- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_  
per la seguente attività \_\_\_\_\_  
codice attività \_\_\_\_\_

ed attesta i seguenti dati:

- numero di iscrizione \_\_\_\_\_;
- data di iscrizione \_\_\_\_\_;
- forma giuridica \_\_\_\_\_;



# Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto  
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)  
Tel. +39 0444 265011  
URL: [www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it](http://www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it)

Codice Fiscale: 80007250246  
Partita Iva: 01526460249  
Fax +39 0444 582570  
PEC: [grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net)



indicare, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza dei seguenti soggetti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione muniti di potere di rappresentanza):

Titolari \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Soci \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Amministratori con rappresentanza

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Soci accomandatari

\_\_\_\_\_

che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

Il sottoscritto dichiara altresì:

di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e del GDPR Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa impresa, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. per false attestazioni o dichiarazioni mendaci, verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risulta aggiudicataria, decadrà dall'aggiudicazione medesima che verrà annullata e/o revocata; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto dal Comune di Grumolo delle Abbadesse ai sensi dell'art. 1456 del C.C..

Data \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## ATTENZIONE:

La presente dichiarazione deve essere sottoscritta per esteso dal sottoscrittore e siglata su tutte le pagine.

La presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..



# Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto  
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)  
Tel. +39 0444 265011  
URL: [www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it](http://www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it)

Codice Fiscale: 80007250246  
Partita Iva: 01526460249  
Fax +39 0444 582570  
PEC: [grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net)



**BUSTA B**  
**ALLEGATO 3**

**Avviso d'asta prot. 10217 del 26.11.2021**

Al Comune di Grumolo delle Abbadesse  
Piazza Norma Cossetto  
36040 Grumolo delle Abbadesse (Vi)

OGGETTO: Asta pubblica alienazione immobile via Palù

## **PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_  
*solo in caso di persona giuridica*  
in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_  
partita IVA \_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_  
in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_

## **DICHIARA**

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune di Grumolo delle Abbadesse da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di essere edotto che l'immobile sarà venduto a corpo e non a misura;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di conoscere e accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'Avviso d'asta

## **OFFRE**

Per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale censito al Catasto Fabbricati del Comune di Grumolo delle Abbadesse Foglio 2 Mappale 751 sito in via Palù di Grumolo delle Abbadesse (Vi)

la somma di € \_\_\_\_\_ (in cifre)

diconsi € \_\_\_\_\_ (lettere)

La presente proposta rimane ferma e irrevocabile per 90 (novanta) giorni

Data \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

La presente proposta irrevocabile di acquisto, a pena di esclusione, dovrà essere chiusa **in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura** nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.

SI ALLEGA: DOCUMENTO DI IDENTITA' ED EVENTUALE PROCURA