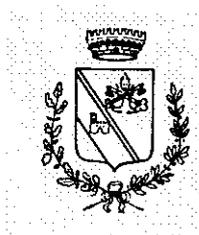


COPIA



**COMUNE DI
GRUMOLO DELLE ABBADESSE**

PROVINCIA DI VICENZA

Cod. Fisc. 80007250246 - C.A.P. 36040

**DETERMINAZIONE AREA 3 TECNICA
URBANISTICA - EDILIZIA
N. 351 DEL 23-12-2010**

Oggetto:

"GLI ARCHITETTI UNITI". IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI CONSULENZA.

Il Responsabile dell'Area
F.to SCARAMUZZA MIRIAM

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000) come da allegato:

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to GRIECO DOMENICO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti gli artt. 107 e 109, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, in forza dei quali spetta ai Responsabili di Area la gestione dell'Ente;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Richiamato il provvedimento del Sindaco prot. n. 7516 del 07.09.2010 con il quale gli è stata conferita la responsabilità gestionale dell'Area 3 Tecnica;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27.04.2010 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2010, del bilancio pluriennale 2010/12, della relazione revisionale e programmatica 2010/12 e allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 29.04.2010 inerente l'approvazione del P.E.G. per l'anno 2010;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Premesso che nello svolgimento dell'attività dell'Ufficio Tecnico sono emerse alcune problematiche relativamente ad alcune pratiche edilizie, a piani urbanistici attuativi ed all'applicazione del P.R.G.;

Atteso che:

- la corretta valutazione tecnico giuridica delle problematiche in corso è resa maggiormente difficoltosa dal continuo susseguirsi di produzione normativa sia a carattere statale che regionale in materia tecnica (edilizia, urbanistica, ambientale e paesaggistica) che, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, si elencano: Piano Casa, Nuova Procedura in Materia Paesaggistica, Autorizzazione Paesaggistica Semplificata, Attività Edilizia Libera, Segnalazione Certificata di inizio Attività, impianti solari termici e fotovoltaici, nuove disposizioni normative su opere di urbanizzazione a scomputo oneri, etc.;
- necessita, per alcune fattispecie di particolare complessità, valutare il loro riverbero sulle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
- sussistono delle problematiche di particolare complessità dal punto di vista edilizio/urbanistico per lo più attinenti all'attuazione del Piano Regolatore Generale per mezzo degli strumenti urbanistici attuativi ivi previsti;
- negli ultimi anni è anche venuto meno l'organo di consultazione tecnica in materie di edilizia ed urbanistica del comune, la Commissione Edilizia Comunale, strumento di supporto utile all'Ufficio per la valutazione di particolari problematiche;

Rilevato che appare necessario il ricorso ad una consulenza urbanistica/edilizia esterna al fine di dirimere sia le questioni applicative che interpretative sopra dette;

Dato atto che l'arch. Bruno Michelin dell'associazione Professionale denominata "Gli Architetti Uniti" di Bruno Michelin e Daniele Mazzaro risulta il professionista idoneo ad assumere l'incarico di consulenza sopra citata;

Ritenuto, per quanto sopra esposto ed in considerazione anche dell'urgenza di garantire una continuità operativa all'Ufficio Tecnico Comunale, opportuno e necessario affidare all'arch. Bruno Michelin dell'associazione Professionale denominata "Gli Architetti Uniti" di Bruno Michelin e Daniele Mazzaro con sede in Grisignano di Zocco, in viale Kennedy, 19 l'incarico di consulenza;

Accertata l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'Ufficio Tecnico, Settore Edilizia Privata/Urbanistica, unitamente alla difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori, di cui all'art. 90, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 e all'art. 7, comma 6, del D.Lgs. n. 165/2001;

Considerato, che in relazione alla specificità dell'incarico, che presuppone approfondita conoscenza della disciplina urbanistica ed amministrativa, ricorrono i presupposti per il conferimento di incarico di cui all'art. 29, comma 1, lettera c) del vigente Regolamento Comunale di organizzazione dei servizi ed uffici, per la parte relativa alle "Norme per conferimento degli incarichi di lavoro" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 01.04.2008, come modificato con D.G.C. n. 96/2009, che dispone la possibilità di conferire gli incarichi in via diretta, senza l'esperimento di apposita selezione "per attività comportanti prestazioni di natura artistica, culturale, scientifica o legale non comparabili, in quanto strettamente connesse all'abilità del prestatore d'opera od alle sue particolari interpretazioni o elaborazioni o conoscenza delle problematiche";

Considerato, altresì, che in relazione all'importo del servizio come sotto stimato ed in accordo con le disposizioni dell'art. 10, comma 4 lett."e", del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori e l'acquisto dei beni e servizi in economia approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 25.03.2008, è possibile procedere direttamente alla scelta del contraente ricorrendo a trattativa privata diretta nel caso di lavori, forniture e servizi il cui importo non sia superiore ad € 20.000,00, IVA esclusa;

Visto il Programma di incarichi di studio, ricerca e consulenza per l'anno 2010 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 9/2010;

Considerato che appare congruo in riferimento alle prestazioni professionali richieste impegnare una somma stimata in € 3.500,00, cifra che si intende comprensiva di oneri fiscali e previdenziali;

Ritenuto pertanto opportuno impegnare la somma di € 3.500,00, oneri compresi, a favore del suddetto Professionista;

DETERMINA

- **di conferire** incarico all'arch. Bruno Michelin dello Studio "Gli Architetti Uniti" di Grisignano di Zocco (VI) in via J.F. Kennedy n. 19, di consulenza all'Ufficio Tecnico in relazioni a problematiche di natura urbanistica e/o edilizia inerenti alla programmazione e gestione dei Piani Urbanistici Attuativi ed a pratiche edilizie di particolare complessità, con decorrenza sino al 30/07/2011;

- **di approvare** lo schema di convenzione allegato sub. A), tra il Comune di Grumolo delle Abbadesse ed il Professionista, Arch. Bruno Michelin, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **di impegnare** a favore del suddetto Professionista la somma di € 3.500,00, oneri compresi, imputandola al capitolo 1150 "Spese per studi, relazioni e incarichi vari area Ufficio Tecnico", competenza 2010;

- **di pubblicare** la presente determinazione sul sito web del comune, in adempimento a quanto prescritto dall'art. 3, comma 54 della Legge n. 244/2007 e dell'art. 33, comma 1 del suddetto Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.



Alleg. sub "A"
Det. u. 351/2010

Comune di Grumolo delle Abbadesse

Schema di Convenzione per l'affidamento dell'incarico professionale

di Consulenza Urbanistica all'ufficio Tecnico Comunale

L'anno 2010, il giorno del mese di tra i Signori:

- arch. Miriam Scaramuzza, Funzionario Responsabile di Servizio dell'Area Tecnica del Comune di Grumolo delle Abbadesse (Vi), domiciliato per la carica nella sede comunale, il quale dichiara di intervenire per conto e in rappresentanza del Comune di Grumolo delle Abbadesse, con sede in di Grumolo delle Abbadesse (VI), Piazza Norma Cossetto, codice fiscale CF: 80007250246, in virtù dei poteri a lui conferiti degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 e del regolamento comunale in materia di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- ed il professionista arch. Michelin Bruno che agisce in nome e per conto dell'Associazione Professionale denominata "Gli Architetti Uniti" con sede in Grisignano di Zocco Viale Kennedy, 19, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Vicenza al n. 147 e pertanto nella facoltà di esercizio della libera professione, si conviene e si stipula quanto segue:

art. 1 Oggetto dell'incarico.

L'Amministrazione Comunale di Grumolo delle Abbadesse, nella persona del Funzionario Responsabile di Servizio dell'Area N. 3 Tecnica sopra indicato, conferisce al professionista anzidetto l'incarico di consulenza edilizia/urbanistica all'Ufficio Tecnico Comunale fino al 30 luglio 2011;

art. 2 Prestazioni richieste.

La prestazione di consulenza edilizia/urbanistica all'Ufficio Tecnico Comunale dovrà

comprendere le seguenti attività:

- assistenza all'Ufficio Tecnico Comunale nella disamina di Strumenti Urbanistici Attuativi;
- assistenza all'Ufficio Tecnico Comunale nella disamina di pratiche edilizie che comportino valutazioni di ordine urbanistico e/o ambientale;
- assistenza alla Giunta Comunale nelle procedure di carattere urbanistico e/o ambientale.

Tali consulenze all'Ufficio Tecnico e/o alla Giunta Comunale potranno essere effettuate anche attraverso la partecipazione a riunioni e conferenze o mediante la produzione di elaborati e relazioni conformi alla legislazione vigente in materia urbanistica.

art. 3 Documentazione fornita dall'Amministrazione.

L'Amministrazione fornirà al professionista incaricato tutti gli elaborati in suo possesso necessari per lo svolgimento dell'incarico.

art. 4 Tempi per lo svolgimento delle consulenze.

Il professionista dovrà svolgere la consulenza nei termini richiesti dall'Ufficio Tecnico Comunale.

art. 5 Compensi e modalità di pagamento.

Il compenso sarà valutato, alla conclusione di ciascuna prestazione, in base alla vigente tariffa professionale Legge 02 marzo 1949 n°143 e successive modificazioni ed integrazioni,

la tariffa vigente è riassunta nel seguente prospetto:

architetto	vacazioni	cadauna	56,81
coadiuvante laureato	vacazioni	cadauna	37,96
aiuto di concetto	vacazioni	cadauna	28,41
rimborso spese di viaggio	km	cadauno	0,72
rimborso ulteriori spese	a piè di lista		

Calcolo presunto degli emolumenti per le prestazioni previste dal presente disciplinare:

L'ammontare presunto dell'onorario viene calcolato con riferimento al tempo stimato per lo svolgimento della consulenza: esplicitazione dei fattori componenti l'importo a tempo

architetto	conferenze n°	17	vacazioni n°	46	56,81	2.613,26
rimborso spese	viaggi n°	17	km	255	0,72	183,60
totale						2.796,86
Contributi CNPAIALP	il	4%	su	2.796,86	=	111,87
						2.908,73
I.V.A.	il	20%	su	2.908,73	=	581,75
Totale						3.490,48

Il pagamento della somma che sarà accertata in sede di consuntivo al termine del periodo, pari alla spesa massima complessiva prevista al successivo art. 10, sarà effettuato mediante liquidazione dell'importo pertinente al completamento della consulenza.

art. 6 Quietanze professionisti associati.

A norma del DPR del 26.10.1972 n. 633, il compenso verrà corrisposto con quietanza del professionista anche su fattura dello studio che detiene la partita IVA.

art. 7 Proprietà dell'Amministrazione della documentazione presentata.

La documentazione e/o gli elaborati eventualmente presentati dal professionista incaricato

resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione.

art. 8 Inadempienze contrattuali.

Qualora il progettista non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, l'Amministrazione Comunale procederà con regolare nota scritta alla notifica delle disposizioni disattese fissando un termine per la loro attuazione. In caso di persistente inadempienza del professionista oppure qualora nelle fasi di consulenza sorgessero delle gravi carenze professionali che possono provocare danno apprezzabile all'Amministrazione, quest'ultima con motivato giudizio e previa notifica al professionista interessato potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato.

In tal caso al professionista sarà dovuto il 70% delle competenze professionali relative alle prestazioni effettuate fino alla data della revoca.

art. 9 Controversie

Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere in conseguenza della presente convenzione è deferita al giudizio arbitrale formato da tre membri di cui due scelti rispettivamente da ciascuna delle parti ed il terzo, con funzioni di Presidente, scelto dal Presidente del Tribunale di Vicenza. Il Collegio arbitrale giudica secondo le norme di diritto.

art. 10 Spesa prevista per l'incarico

La spesa presunta per detto incarico è provvisoriamente quantificata in lire 3.500,00, comprensiva di contributi previdenziali e dell'imposta sul valore aggiunto, che verrà erogata secondo i tempi e le modalità previste dal precedente art. 5 (salvo variazioni all'imposta sul valore aggiunto od ai contributi previdenziali sulla base del quale sono calcolati gli

emolumenti).

L'esatta quantificazione degli emolumenti sarà effettuata alla conclusione della consulenza in relazione al tempo effettivamente impiegato ed alle spese realmente sostenute,

art. 11 Disposizioni finali.

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si fa riferimento, oltre che alle norme del Codice Civile, alla legge del 02.03.1949 n. 143 di approvazione della tariffa professionale Ingegneri ed Architetti e successive modificazioni e integrazioni.

La presente convenzione è immediatamente obbligatoria per il progettista; per l'Amministrazione sarà vincolante dopo l'intervenuta approvazione da parte degli Organi deliberanti dell'Ente con provvedimenti esecutivi.

art. 12 - Registrazione

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986, n.131.

Funzionario Responsabile del Servizio
dell'Area Tecnica del Comune di
Grumolo delle Abbadesse
arch. Miriam Scaramuzza

Il professionista incaricato

"Gli Architetti Uniti"
arch. Bruno Michelin

.....
.....
Ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 del C.C. dichiaro di aver preso conoscenza e di approvare le condizioni di cui alle condizioni generali sopra riportate, in particolare quelle relative all'art. 5 "Compensi e modalità di pagamento" ed all'art. 10 "Spesa prevista per l'incarico".

Il professionista incaricato

"Gli Architetti Uniti"

architetto Bruno Michelin

BOZZA