COMUNE DI GRANCONA
PROVINCIA DI VICENZA

Var. n.5 P.I.

Elaborato	1	1	B	Scala	1:5.000

Intero territorio comunale
Zonizzazione

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.

COMUNE DI GRANCONA
Il Sindaco Antonio Lazzari

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Ing. Evelin Storato

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

ANALISI AGRONOMICHE E AMBIENTALI E VERIFICA CALCOLO SAU E SAT
Dott. Agr. Gino Benincà
Dott. Agr. Pierluigi Martorana
Dott. P.a. Giacomo De Franceschi

Realizzazione informatica: Studio Associato Zanella

DATA: Febbraio 2017

Elaborato 1.1.B — Scala 1:5.000

Intero territorio comunale
Zonizzazione

LEGENDA — N.T.O.

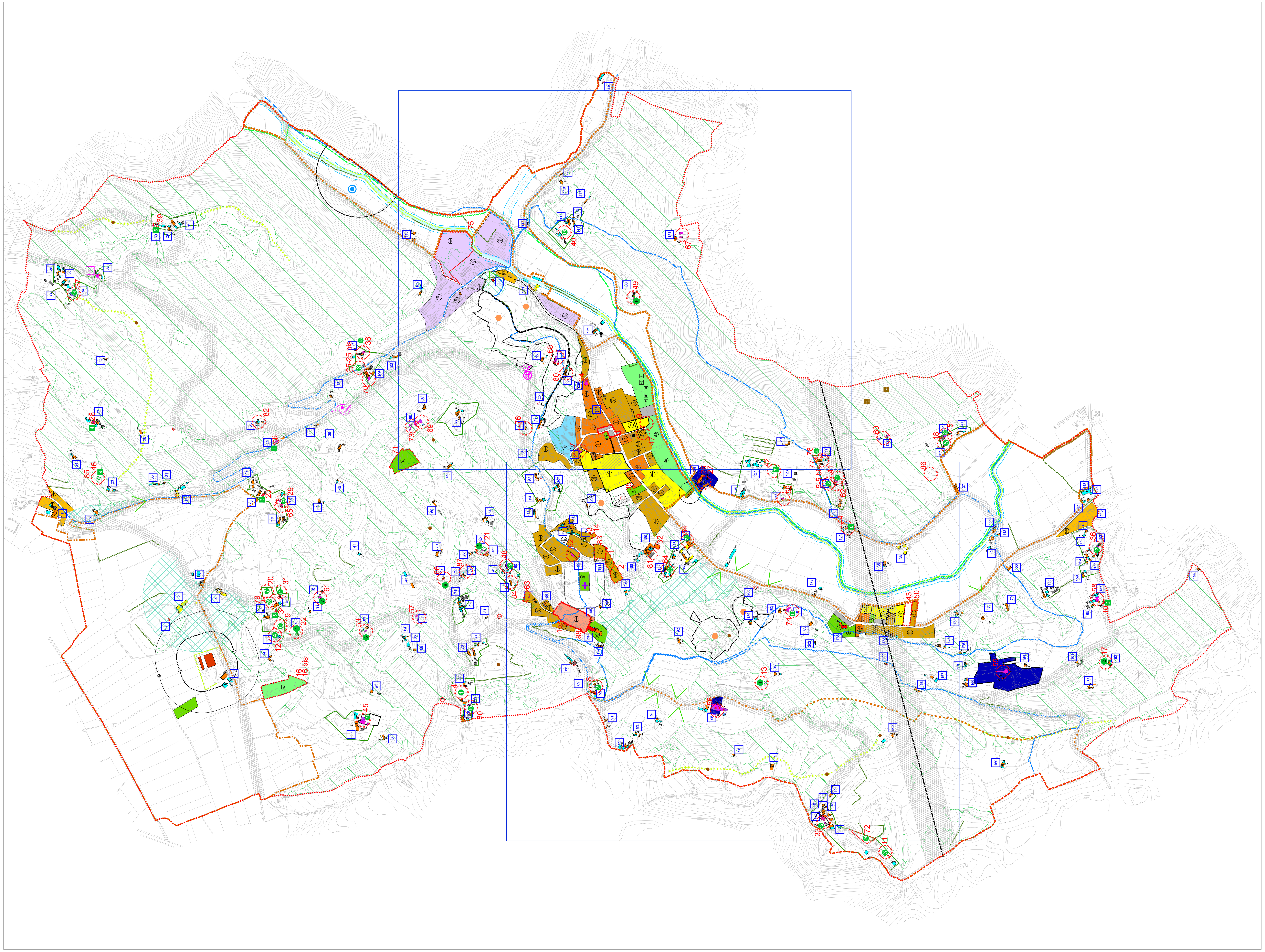
Voce	N.T.O.
Confini comunali	
Limite tavole zone significative 1:2000	
Sistema insediativo storico	
Zona A - Centro storico	Art. 8
Sistema insediativo residenziale	
Zona B - zone edificate in tutto o in massima parte di completamento edilizio	Art. 10
Zona B Sp - zone residenziali periferiche di completamento	Art. 10
Zona C1 - zone prevalentemente residenziali di completamento	Art. 11
Zona C2 - zone residenziali soggette a piano urbanistico attuativo	Art. 12
Sistema insediativo produttivo	
Zona D1 - zona per attività produttive esistenti	Art. 13
Zona D2 - zona per attività	Art. 13
Attività produttiva in zona impropria	
Intervento puntuale su edifici produttivi ricettivi esistenti (Elab.10)	Art. 14
Attività produttiva da bloccare o trasferire (Elab.11)	Art. 14
Interventi puntuali tramite schede su edifici puntuali esistenti	Art. 14
Sistema agricolo	
Zona E - zona agricola	Art. 15
Nucleo rurale	Art. 16
n. interventi in nucleo rurale	Art. 16.1

n. interventi in nucleo rurale
n. 1 Polato Ottaviano - Carli Lucia
n. 2 Rossi Igor
n. 3 Peotta Laura
n. 4 Dal Cero Mauro
n. 5 Luna Stefano
n. 6 Targon Omar, Targon Francesco
n. 7 Ferron Gilbert
n. 8 Zambotto Renzo, Somaggio Antonia
n.9 Frigo Mariella, Sinigaglia Giampietro
n.10 Bertoldo Valentino, Castagna Patrizia
n.11 Targon Vittorino
n.12 Bars Giampietro
n.13 Tagliaferro Bruno
n.14 Bertoldo Daniela
n.15 Baldovin Giuseppe, Zaltron Adele
n.16 Casalin Dino
n.17 Santagiuliana Luciano
n.18 Bari Giovanni - Dal Cavaliere Ivano
n.19 Dal Cavaliere Pierino
n.20 De Marchi Mario, Chiodi Imelda
n.21 Mastrotto Giorgio
n.22 Marconato Michele
n.23 Fantoni Letizia
n.24 Isatto Paolo - Isatto Davide
n.25 Pasqualotto Luciano - Padoan Gabriella
n.26 Ferron Gilbert e Sonia

n. edifici non più funzionali alle esigenze del fondo oggetto di riqualificazione e riconversione — Art. 17
n. 1 Marcon Luciano
n. 2 Borgo Elisabetta
n. 3 Soldà Giuseppe
n. 4 Marozin Antonio
n. 5 Targon Celestina
n. 6 Bertoldo Angelo, Bertoldo Noemi
n. 7 Tessari Giuseppe, Passuello Francesca
n.8 Beggiato Genesia, Dalla Rosa Drosilla
n.9 Volpato Daniele
n.10 Spoladore Lorenzo

n. interventi su fabbricati esistenti — Art. 18
n. 1 Frison Severino
n. 2 Mazzon Silvano, Charles Kevin Laurence
n. 3 Mancini Diego
n. 4 Bertocco Giorgio
n.5 Gasparella Lidia
n.6 Molinari Antonio, Pellizzaro Loredana
n.7 Barbato Marisa
n.8 Bellin Lara

Voce	N.T.O.
Siepi e filari alberati esistenti	Art. 19
Azioni di mitigazione ambientale - Siepi e filari alberati di progetto	Art. 20
Sistema agricolo paesaggistico della Val Liona	Art. 21
Sistema agricolo ambientale di pianura	Art. 22
Sistema agricolo paesaggistico delle doline	Art. 23
Aree boschive o destinate a rimboschimento	Art. 24
Sistema dei servizi	
F1 - Zone per l'istruzione	Art. 30.1
F2 - Zone per attrezzature di interesse comune e per attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto	Art. 30.2
F2 - Speciali	Art. 30.2.1
Zona F2.1 speciale - Area per la valorizzazione dei mulini ad acqua	
Zona F2.2 speciale - Area integrata per attività colturali ed assistenziali	
Zona F2.3 speciale - Area per Museo	
F3 - Zone per spazi pubblici a parco, gioco, sport e tempo libero	Art. 30.3
Codice attrezzatura esistente	
Codice attrezzatura di progetto	

3	scuola elementare	67	impianti depurazione
4	scuola dell'obbligo	82	area gioco bambini
10	centri religiosi e dipendenze	84	impianti sportivi di base
16	centro culturale	86	parco urbano
17	casa degli alpini	88	campo da tennis
35	cimitero	89	piscine
37	municipio	91	percorsi attrezzati
38	delegazione comunale		

Voce	N.T.O.
Zona F4 - Zone per parcheggio	Art. 30.4
Sistema della mobilità	
Viabilità di progetto	Art. 31
Principali percorsi e/o sentieri pedonali e ciclabili esistenti	Art. 32
Percorso ciclo-pedonale lungo lo scolo Liona di progetto	Art. 32
Punti Panoramici attrezzati per la sosta	Art. 33
Sistema degli elementi di interesse storico-ambientale e di tutela paesaggistico-ambientale	
Edici di cui alla L.R. 24/85 art. 10 e alla L.R. 61/85 art. 28 (schede allegate)	Art. 34
Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi	
Edifici di valore storico	
Edifici di valore ambientale	
Edifici di recente costruzione	
Sedime di edifici diroccati	
Edifici in contrasto con l'ambiente	
Individuazione puntuale di nuova edificazione	
Numero nucleo storico	
Nuclei edilizi normati tramite schede	
Scheda modificata	Art. 34.5
I casotti di pietra	Art. 35
Aree di rispetto e coni visuali	Art. 36
Crinali	Art. 36
Cime e punti paesaggistici	Art. 36
Fasce di rispetto	
Idrografia/Fasce di rispetto	Art. 37
Cave/Fasce di rispetto	Art. 38
Depuratori/Fasce di rispetto	Art. 30.2.2
Pozzi di Prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo/Fasce di rispetto	Art. 39
Viabilità/Fasce di rispetto	Art. 40
Elettrodotti/Fasce di rispetto	Art. 41
Cimiteri/Fasce di rispetto	Art. 42
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/ Servitù o Fasce di rispetto	Art. 43
Allevamenti zootecnici intensivi	Art. 44
a. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse	
b. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate	
c. Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona	
Modalità di intervento	
Piano Urbanistico Attuativo vigente	Art. 57
Obbligo Piano Urbanistico Attuativo	Art. 57
Zone oggetto di ristrutturazione urbanistica	Art. 59
Accordi pubblico - privati	
n. accordo pubblico - privato	Elab. 8