COMUNE DI GALLIO

PROVINCIA DI VICENZA
Via Roma 2 - 36032 GALLIO (VI)

Codice Fiscale 84001130248 - Partita I.V.A. 00174060244
Codice IPA: c_d882
Codice Univoco Ufficio Fatturazione Elettronica: **UFQ29H**

DETERMINAZIONE N. 74
SETTORE AMMINISTRATIVO

REGISTRO GENERALE
N. 140
DEL 08-04-2024

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI AREE IN LOC. "FAGARON" A STOCCAREDDO CATASTALMENTE CENSITE AL FG. 45 MAPP. 801 E 802 IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 IN DATA 02.04.2024. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SALDO PREZZO DI ACQUISTO.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Bertacco Francesco

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- nella frazione di Stoccareddo, in loc. "*Fagaron*" risultano due aree già adibite ad uso pubblico, la prima come "strada comunale" e la seconda come "parco giochi/area pic-nic", catastalmente indicate rispettivamente al Catasto Terreni Fg. 45 particelle n. 801 e 802;
- con nota pervenuta al protocollo comunale n. 12583 in data 23.12.2022, il geom. Roberto Strazzabosco, per conto del sig. Baù Teresio, segnalava che dette aree - già occupate da strada e parco giochi/area pic-nic - risultano invece di proprietà di quest'ultimo e pertanto ne chiedeva l'acquisizione al patrimonio comunale, riscontrato l'uso pubblico a cui sono attualmente destinate;
- la parte privata è proprietaria ed ha la piena disponibilità del bene immobile sito in Comune di Gallio catastalmente indicato al Foglio 45 mappale 801 "strada" e mappale 802 "parco giochi/area pic-nic" ed è stata chiesta l'acquisizione da parte del comune;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale, nell'ambito della riorganizzazione del proprio patrimonio, di acquisire dal privato il mappale 801 al demanio stradale e il mappale 802 al patrimonio indisponibile del comune;
- tali aree risultano già adibite a "strada" (per il mappale 801) e a "parco giochi/area pic-nic" (per il mappale 802) e che il loro acquisto risponde all'esigenza pubblica di garantire maggiori spazi a beneficio della collettività nonché di riqualificare il territorio migliorando l'accessibilità urbana; inoltre l'acquisizione dell'area a parco giochi rappresenterebbe un investimento duraturo nel benessere della comunità e nella sua coesione sociale;
- con determinazione del Responsabile dell'Area 3 "Patrimonio" n. 348 del 14.09.2023 è stato affidato allo Studio Tecnico geom. Pozza Christian di Lusiana Conco, l'incarico per

la redazione della perizia di stima e supporto tecnico/amministrativo necessario alla predisposizione degli atti amministrativi occorrenti per la compravendita;

Acquisita al protocollo comunale n. 12183 del 21.12.2023 la perizia di stima redatta dallo Studio Tecnico geom. Pozza Christian, dalla quale si evince che:

- l'area oggetto di stima si trova presso la frazione di Stoccareddo in loc. "*Fagaron*"; trattasi di una porzione di terreno adibita in parte a strada comunale e in parte a parco giochi di proprietà del sig. Baù Teresio, catastalmente individuata come segue:
  a) C.T. Comune di Gallio - Sezione Unica: Fg. 45, particella 801, Pascolo di classe 3 - Superficie di 122 mq - R.D. 0,13 - R.A. 0,09;
  b) C.T. Comune di Gallio - Sezione Unica: Fg. 45, particella 802, Pascolo di classe 3 - Superficie di 342 mq - R.D. 0,35 - R.A. 0,26;
- secondo il vigente Piano degli Interventi l'area è classificata nel seguente modo:
  a) Foglio 45, particella 801: viabilità esistente (art. 64 delle N.T.O.) - Allegato D - Estratto Piano degli Interventi;
  b) Foglio 45, particella 802: Zona "F" - Servizi e attrezzature collettive attuate (art. 59 delle N.T.O.) - Allegato D - Estratto Piano degli Interventi;
- dalle rilevazioni effettuate, la consistenza delle aree oggetto di stima è stata determinata in complessivi mq. 464 (quattrocentosessantaquattro) così suddivise:
  a) Foglio 45, particella 801: superficie di 122 mq;
  b) Foglio 45, particella 802: superficie di 342 mq;
- dalle indagini di mercato condotte, il valore attribuito alle aree è di complessivi € 2.784,00 (Euro duemilasettecentoottantaquattro/00), così suddivisi e calcolati:
  a) Foglio 45, particella 801: mq 122 x €/mq. 6,00 = € 732,00;
  b) Foglio 45, particella 802: mq 342 x €/mq. 6,00 = € 2.052,00;

Preso atto che tra l'Amministrazione Comunale ed il privato è stata intrapresa una trattativa dalla quale è emersa la disponibilità del privato a vendere l'immobile a fronte della corresponsione dell'importo complessivo di € 2.784,00 derivante dalla stima;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 02.04.2024 con la quale:

- è stata approvata la Perizia di Stima redatta dallo Studio Tecnico geom. Pozza Christian (Prot. n. 12183 in data 21.12.2023), dalla quale si evince che il valore attribuito alle aree da acquisire dal privato vengono quantificate complessivamente in € 2.784,00, nello specifico:
  a) Foglio 45, mapp. 801: mq. 122,00 x €/mq. 6,00 = € 732,00;
  b) Foglio 45, mapp. 802: mq. 342,00 x €/mq. 6,00 = € 2.052,00;
- è stata autorizzata l'acquisizione dal sig. Baù Teresio, mediante atto di compravendita, dei seguenti terreni:
  a) Foglio 45, mapp. 801 (pascolo di classe 3) superficie di mq 122 (centoventidue) - R.D. 0,13 - R.A. 0,09;
  b) Foglio 45, mapp. 802 (pascolo di classe 3) superficie di mq 342 (trecentoquarantadue) - R.D. 0,35 - R.A. 0,26;

Ritenuto ora necessario, in attuazione della predetta deliberazione C.C. n. 8 del 02.04.2024 e quale adempimento propedeutico al rogito notarile, procedere con l'impegno di spesa e la liquidazione a favore del sig. Baù Teresio, della somma complessiva di € 2.784,00, quale corrispettivo per l'acquisto degli immobili in argomento;

Acquisita al protocollo comunale n. 3384 in data 05.04.2024, la dichiarazione da parte del

sig. Baù Teresio, relativa alle modalità di versamento della somma pattuita per l'acquisto;

Visti:
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 28.12.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2025-2026;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 28.12.2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024-2025-2026;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 163 del 28.12.2023 di approvazione Piano Esecutivo di Gestione - Esercizio finanziario 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 204-2026;
- il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 12.06.2017 e il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 24.05.2017 e ss.mm.ii.;
- il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, e il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallio ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. 165/2001", approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 11.05.2023;

Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Visto il decreto del Sindaco n. 14 in data 29.12.2023 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui al 2° e 3° comma dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, conferendo l'incarico di Elevata Qualificazione;

Accertato che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallio ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. 165/2001";

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dal D. L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

Acquisiti agli atti i pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa rilasciati dai rispettivi responsabili di settore ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Vista la propria competenza in materia;

DETERMINA

1. di disporre l'acquisto degli immobili di seguito indicati, di proprietà del Sig. Baù Teresio, individuati al Catasto Terreni del Comune di Gallio, a fronte di un corrispettivo complessivo pari ad € 2.784,00 e precisamente:
   a) Foglio 45, mapp. 801 (pascolo di classe 3) superficie di mq 122 (centoventidue) - R.D. 0,13 - R.A. 0,09 - prezzo di acquisto € 732,00;
   b) Foglio 45, mapp. 802 (pascolo di classe 3) superficie di mq 342 (trecentoquarantadue) - R.D. 0,35 - R.A. 0,26 - prezzo di acquisto € 2.052,00;

2. di impegnare a favore del Sig. Baù Teresio, la somma complessiva di € 2.784,00, quale corrispettivo per l'acquisto degli immobili decritti al punto precedente, con imputazione alla competenza del cap. 1160/1 del bilancio di previsione 2024-2026, al seguente codice di bilancio:

Missione	Programma	Titolo	2° livello	3° livello	4° livello	Capitolo	Competenza
1	5	1	3	2	99	1160/1	2024

3. di liquidare a favore del Sig. Baù Teresio la somma complessiva di € 2.784,00 con le modalità e sul conto di cui alla dichiarazione pervenuta al prot. n. 3384 in data 05.04.2024;

4. di attestare la compatibilità dei pagamenti suddetti con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a D.L. n. 78/2009 e ss.mm.ii.);

5. di procedere alla raccolta della presente determinazione nel Registro Generale delle Determinazioni tenuto dalla Segreteria Comunale;

6. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio informatico del Comune di Gallio per giorni 15 consecutivi;

7. di procedere alla pubblicazione dei dati connessi al presente provvedimento sul sito web comunale, sezione "Amministrazione trasparente";

8. il Responsabile del presente Procedimento è il dott. Francesco Bertacco.

Gallio, lì 08-04-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Bertacco dott. Francesco
firma digitale