



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

## UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

# BANDO DI GARA DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO AGRICOLO

### **1. Oggetto della gara.**

Alienazione di un terreno di m<sup>2</sup> 840 complessivi, sito nel Comune di Carrè, identificato con i seguenti estremi catastali: foglio n° 3, mappale n° 243 (collocato lungo il torrente Igna in prossimità della strada vicinale conosciuta con il nome "delle fontanelle")

Nel vigente strumento urbanistico generale l'area è classificata Z.T.O. E1, con destinazione rurale per la quale valgono le regole di cui all'art. 22 delle norme tecniche allegata al vigente piano degli interventi, l'area è inoltre soggetta a vincolo paesaggistico, idrogeologico e ricade inoltre nella fascia di rispetto dell'elettrodotto e di rispetto idrico.

### **2. Importo a base d'asta.**

La vendita si effettua a corpo.

**Il prezzo a base d'asta è di euro 2.856,00 (duemilaottococinquantesi/00).** Conseguentemente, le offerte di acquisto dovranno, a pena di esclusione, essere superiori a tale importo. La compravendita in esame non rientra nell'ambito applicativo dell'I.V.A., per mancanza del presupposto soggettivo.

Nella stima del valore dell'area è stato tenuto in considerazione che verranno poste a carico dell'acquirente le spese del contratto di acquisto (comprehensive delle imposte).

### **3. Procedura di gara.**

La vendita avrà luogo a corpo (e non a misura) e nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni, servitù attive e passive e vincoli imposti dalle vigenti leggi.

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto.

### **4. Modalità di partecipazione all'asta e di presentazione delle offerte**

Per partecipare al pubblico incanto gli interessati dovranno far pervenire un plico recante sull'esterno della busta il nome del mittente e la seguente indicazione: "OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO DEL 24/11/2016, PER L'ACQUISTO DI UN TERRENO AGRICOLO - FOGLIO N. 3- PARTICELLA N. 243, COMUNE DI CARRE'".

**Il plico, provvisto di sigillatura con ceralacca o nastro adesivo, dovrà pervenire a mezzo posta**



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

## UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

**o a mezzo corriere o con recapito a mano non oltre le ore 12,00 del giorno antecedente la gara – 23/11/2016. -.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore 12.00 del giorno antecedente la gara presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Carrè; in tal senso farà fede unicamente il timbro a calendario e l'ora di arrivo apposti sul plico medesimo dal citato Ufficio Protocollo. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

### 4.a. Offerte per procura e per persona da nominare.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, con le modalità previste dall'articolo 81 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, e deve essere inserita nel plico citato.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà, a pena di decadenza dalla facoltà, dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta all'atto dell'aggiudicazione provvisoria immediatamente all'esito della seduta di gara ovvero entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico del Comune. In difetto, l'offerente rimarrà direttamente e personalmente vincolato all'offerta presentata.

La persona dichiarata dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione di cui sopra firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò e nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

L'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione e ne risponde anche attraverso il deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta, che, benché prestato dall'offerente, avrà efficacia anche nei confronti della persona da nominare.

### 4.b. Partecipazione congiunta.

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati, e le domande e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti.

In tal caso tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti offerenti. La cauzione potrà essere prodotta anche da uno solo dei soggetti offerenti, ma la stessa garantirà la prestazione di tutti gli offerenti, stante il vincolo solidale tra gli stessi.

I soggetti offerenti dovranno, inoltre, indicare nell'istanza di ammissione il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'amministrazione comunale.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà:

- o in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari;
- oppure, su richiesta congiunta degli stessi aggiudicatari effettuata già in fase di gara, in proprietà divisa agli stessi. In tale caso gli aggiudicatari dovranno, entro il termine di trenta



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

## UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

giorni decorrente da apposita comunicazione del Comune, far approvare il relativo tipo di frazionamento (sia dal Comune che dal competente ufficio dell'Agenzia del territorio) con spese a proprio carico e con individuazione degli acquirenti dei singoli lotti. L'eventuale ritardo nell'approvazione del frazionamento non comporta un ritardo nel pagamento del corrispettivo. Gli aggiudicatari potranno chiedere che al frazionamento provveda direttamente l'Amministrazione comunale, in tale caso saranno tenuti a rimborsare i relativi costi.

### **5. Documentazione da presentare**

Il plico di cui al precedente punto 4 dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione dal pubblico incanto:

- a) Domanda di ammissione alla gara sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante del soggetto offerente.

La domanda andrà redatta conformemente al modello allegato sub "a".

- b) Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante del soggetto offerente. In caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti offerenti.

La dichiarazione, redatta conformemente al modello allegato sub "b", dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

Nel caso di offerta presentata da persona/e fisica, potranno non essere compilate le parti che riguardano le imprese.

- c) A garanzia dell'offerta,

- la ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale pari al 2% del prezzo posto a base di gara, pari ad € 57,12 (euro cinquantasette/12), da effettuarsi presso la tesoreria comunale Banca popolare di Vicenza – filiale di Carrè, specificando "gara per la vendita di terreno agricolo: foglio n° 3, mappale n° 243 – comune di Carrè – deposito cauzionale";

*oppure*

- fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa sempre di importo € 57,12 (euro cinquantasette/12), rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348 o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d. lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia. La fideiussione bancaria o la polizza fideiussoria assicurativa dovranno prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 c.c. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante; dovranno, altresì, prevedere la validità della stessa fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza limitazioni temporali.

Non saranno ritenute valide garanzie prestate in forma diversa da quelle sopra indicate.



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

## UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

La garanzia prestata dall'offerente aggiudicatario rimane vincolata fino alla stipulazione del contratto di compravendita. Essa, infatti, copre la mancata sottoscrizione del contratto, anche da parte della persona dichiarata nel caso di offerta fatta per persona da nominare. Ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

d) Una busta debitamente chiusa contenente solo l'offerta economica.

L'offerta andrà formulata in aumento rispetto all'importo a base d'asta. Essa si intende valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà dell'offerente di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa.

Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA".

La busta con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" conterrà solo l'offerta economica redatta in conformità al "*modulo offerta allegato c)*" al presente avviso e sottoscritta per esteso dall'offerente, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, su carta legale da euro 16,00 ed in lingua italiana, redatta con le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:

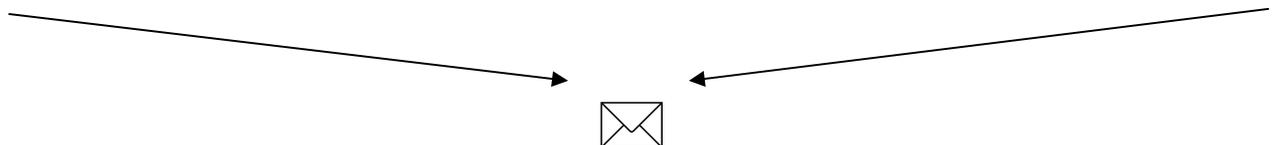
i) riportare le generalità complete dell'offerente;

ii) precisare se l'offerta è fatta in proprio o per persona da nominare in conformità al disposto dell'articolo 81 del R.D. n. 827/1924;

iii) indicare l'ammontare del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere (prezzo che dovrà, a pena di esclusione, essere **superiore** all'importo posto a base di gara). In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all'Ente.

Riassuntivamente, la documentazione di cui alle precedenti lettere a), b), c) e d) dovrà essere inserita nel plico debitamente chiuso di cui al precedente punto 4 secondo il seguente schema:

documenti amministrativi	Busta chiusa contenente offerta economica
Domanda di ammissione alla gara redatta conformemente al modello allegato sub "a".	Offerta economica redatta in conformità al modulo allegato sub "c"
Dichiarazione sostitutiva redatta conformemente al modello allegato sub "b"	
Fotocopia di un documento di riconoscimento personale in corso di validità del/dei soggetto/i firmatario/i della dichiarazione	
Ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale oppure fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa	
Eventuale procura speciale	





COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

## UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

### **6. Svolgimento della gara**

La procedura di gara avrà luogo il 24/11/2016 alle ore 15,00 presso la sede dell'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici del Comune di Carrè, sita in piazza IV novembre n.5 – 36010 Carrè (VI).

Aperta l'asta, nel luogo, nel giorno e all'ora stabiliti, constatata la rispondenza dei plichi alle disposizioni, si apriranno le buste pervenute entro il termine stabilito dal presente bando: si esaminerà la correttezza e completezza della documentazione inviata.

Dopodiché si confronteranno le offerte valide, dandone lettura.

Il prezzo di aggiudicazione provvisoria sarà quello più elevato. L'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida. In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del citato R.D. 827/1924, cioè mediante licitazione nella stessa seduta tra i concorrenti che hanno presentato offerte uguali (intendendosi come tali i sottoscrittori dell'offerta o soggetti muniti di procura speciale – per atto pubblico o scrittura privata autenticata - anche per tale evenienza). Nel caso di assenza anche di uno solo di essi o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario provvisorio.

Tali operazioni sono pubbliche.

Poiché il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto, l'aggiudicazione dovrà essere seguita da formale provvedimento di approvazione degli atti della gara da parte del competente organo dell'Amministrazione Comunale. Il Comune di Carrè non assumerà, quindi, verso l'aggiudicatario provvisorio alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti l'incanto in questione avranno conseguito piena efficacia giuridica.

### **7. Adempimenti a carico dell'aggiudicatario e contratto di compravendita**

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita nel termine assegnato dal Comune, non inferiore a venti giorni, decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva della gara. Prima della stipulazione dovrà essere versato il prezzo di acquisto dell'immobile. In caso di assegnazione del terreno a soggetti che hanno partecipato congiuntamente alla gara, quanto ai termini di pagamento, troveranno applicazione le regole espresse al precedente punto 4.b.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario comunale del Comune di Carrè.

Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili. Si ribadisce che la compravendita in esame non rientra nell'ambito applicativo dell'I.V.A., per mancanza del presupposto soggettivo.



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

## UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

### **8. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal procedimento in contestò;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale del Comune di Carrè implicato nel procedimento; i concorrenti alla stessa procedura di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e della legge 7 agosto 1990 n. 241, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto legislativo n. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Carrè;
- g) "Titolare" del trattamento è il Comune di Carrè con sede a Carrè, in piazza IV novembre n. 5; responsabile del trattamento è il dr. Luigi Alfidi, Segretario comunale.

### **9. Altre informazioni**

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente punto 7, o la mancata stipulazione del contratto di compravendita nel medesimo termine, comporteranno di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale di cui al precedente punto 5) lett. c), fatta salva la richiesta del Comune di risarcimento danni.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Carrè procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, e a trattenere il deposito cauzionale versato e procederà altresì alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo classificato.

Resta inoltre inteso che:

- a) non si darà corso al plico che non risulti pervenuto nei termini fissati o sul quale non siano apposte la dicitura relativa al mittente e l'indicazione "OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO DEL 24/11/2016, PER L'ACQUISTO DI UN TERRENO AGRICOLO - FOGLIO N. 3- PARTICELLA N. 243, COMUNE DI CARRE'".



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

## UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

- b) non sarà preso in considerazione il plico che risulti pervenuto sprovvisto di sigillatura CON CERALACCA O NASTRO ADESIVO.
- c) non saranno prese in considerazione le offerte pervenute che risultino sprovviste o mancanti del deposito cauzionale ovvero per le quali il deposito cauzionale sia stato effettuato in maniera difforme da quanto prevede il bando di gara.
- d) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- e) la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle disposizioni stabilite nel presente bando.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, del Codice Civile ed altre leggi in materia.

Per informazioni ed esame dei documenti relativi gli interessati potranno rivolgersi al Servizio tecnico manutentivo associato nei giorni di **Lunedì** e **Mercoledì**: *dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e solo su appuntamento* nei pomeriggi degli stessi giorni. Responsabile del procedimento è il geom. Mario Pegoraro.

Copia del presente avviso dovrà restare affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrè per venti giorni.

Carrè, li 07/11/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO MANUTENTIVO ASSOCIATO**

---



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

## UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

### Allegato "a"

### DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA

Marca da  
bollo

**Spett. sig. Sindaco  
del Comune di  
CARRE'**

OGGETTO: domanda di partecipazione alla gara per l'acquisto di un terreno agricolo, sito nel Comune di Carrè, identificato con i seguenti estremi catastali: foglio n° 3, mappale n° 243 (collocato lungo il torrente Igna in prossimità della strada vicinale conosciuta con il nome "delle fontanelle")

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
(Nome) (Cognome)

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
(data) (luogo di nascita)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_  
(indicare Luogo di residenza) (indicare via e numero civico)

In qualità di (barrare la casella che interessa):

Persona fisica

Procuratore, in forza di procura n.....di rep. in data ..... del  
dr. .... notaio in .....

- del sig./ra \_\_\_\_\_  
(Nome) (Cognome)

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
(data) (luogo di nascita)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_  
(indicare Luogo di residenza) (indicare via e numero civico)

- dell'impresa individuale denominata \_\_\_\_\_



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

## UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

(indicare la denominazione dell'impresa)

- della società denominata \_\_\_\_\_  
(indicare la denominazione dell'impresa)

titolare dell'impresa individuale denominata \_\_\_\_\_  
(indicare la denominazione dell'impresa)

legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(indicare la denominazione della società)

indicare nello spazio sottostante i dati dell'impresa

che l'impresa è esattamente denominata:	
che ha sede a _____	
in via _____	n _____ Cap _____
codice fiscale n. _____	Partita I.V.A. n. _____
che l'impresa è iscritta con il n. _____ del registro delle imprese di _____	
data di iscrizione _____	
che l'impresa risulta iscritta al registro ditte con il _____ dal _____	
numero _____	
che la forma giuridica è _____	
che la carica di legale rappresentante è ricoperta da:	
nome _____	cognome _____
data di nascita _____	luogo di nascita _____
quale _____	
(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A)	
_____	

Preso visione ed accettate tutte le condizioni contenute nel bando di gara in oggetto,

Al fine dell'acquisto del terreno in oggetto,

**CHIEDE**

**di partecipare alla gara in oggetto:**

singolarmente



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

## UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

- congiuntamente con *(indicare nome della/e persona/e fisica e/o dell'impresa/e)*

Specificare i dati degli altri soggetti che presentano offerta congiunta:

- persone fisiche:

(Nome)

(Cognome)

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
(data) (luogo di nascita)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_  
(indicare Luogo di residenza) (indicare via e numero civico)

(Nome)

(Cognome)

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
(data) (luogo di nascita)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_  
(indicare Luogo di residenza) (indicare via e numero civico)

- imprese:

che l'impresa è esattamente  
denominata:

che ha sede a

in via

n

Cap

codice fiscale n.

Partita I.V.A. n.

che l'impresa è iscritta con il n. \_\_\_\_\_ del registro delle imprese di \_\_\_\_\_

data di iscrizione \_\_\_\_\_

che l'impresa risulta iscritta al registro ditte con il \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_  
numero \_\_\_\_\_

che la forma giuridica è \_\_\_\_\_

che la carica di legale rappresentante è ricoperta  
da: \_\_\_\_\_



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

## UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

nome .....	cognome .....
data di nascita .....	luogo di nascita .....
quale .....	
(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A)	
.....	

che l'impresa è esattamente denominata: .....	
che ha sede a .....	
in via .....	n .....
	Cap .....
codice fiscale n. ....	Partita I.V.A. n. ....
che l'impresa è iscritta con il n. .... del registro delle imprese di .....	
data di iscrizione .....	
che l'impresa risulta iscritta al registro ditte con il .....	
numero .....	dal .....
che la forma giuridica è .....	
che la carica di legale rappresentante è ricoperta da:	
nome .....	cognome .....
data di nascita .....	luogo di nascita .....
quale .....	
(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A)	
.....	

Luogo e data

(firma per esteso)



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

## UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

### Allegato "b"

#### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

*(in caso di offerta congiunta la dichiarazione dovrà essere presentata da ciascun offerente)*

OGGETTO: dichiarazione sostitutiva per la gara per l'acquisto di un terreno agricolo, sito nel Comune di Carrè, identificato con i seguenti estremi catastali: foglio n° 3, mappale n° 243 (collocato lungo il torrente Igna in prossimità della strada vicinale conosciuta con il nome "delle fontanelle")

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
(Nome) (Cognome)

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
(data) (luogo di nascita)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_  
(indicare Luogo di residenza) (indicare via e numero civico)

in proprio

ovvero

in qualità di legale rappresentante della società/impresa \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

iscritta alla camera di commercio di \_\_\_\_\_ numero d'iscrizione \_\_\_\_\_

ovvero

in qualità di procuratore di (indicare nome persona fisica o denominazione impresa rappresentata)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

in forza di procura n. \_\_\_\_\_ di rep. in data \_\_\_\_\_ del dr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ notaio in \_\_\_\_\_



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

## UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

### DICHIARA

1. (in caso di persona giuridica) che i soci, i legali rappresentanti e gli altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica sono:

NOME COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	CARICA RICOPERTA

2. di ben conoscere il terreno oggetto dell'offerta e che non sarà possibile dar luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge;

3. di aver preso visione della mappa catastale del terreno cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, nonché dei vincoli gravanti sul bene immobile e di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta;

4. di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

5. nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al punto 1 non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e non sussistono le cause di divieto previste dall'articolo 67 dello stesso decreto legislativo;

6. che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto 1, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, irrogate nei confronti di un loro convivente, né è in corso tale procedura;

7. per sé e per tutti i soggetti di cui al punto 1.: di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

8. che l'impresa \_\_\_\_\_ non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

## UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

9. che l'impresa \_\_\_\_\_ non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231, anche in sede cautelare;

10. che il sottoscritto, i soggetti di cui al punto 1 e l'impresa \_\_\_\_\_ non hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

11. che nei confronti del sottoscritto, dei soggetti di cui al punto 1 e l'impresa \_\_\_\_\_ non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione;

12. di impegnarsi a versare al Comune di Carrè, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;

13. di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

*solo in caso di partecipazione congiunta con altri soggetti*

14. di richiedere che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avvenga:

- in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari;
- in proprietà divisa agli stessi ai soggetti offerenti aggiudicatari. A tal fine dichiara di essere a conoscenza dell'obbligo, entro il termine di trenta giorni decorrente da apposita comunicazione del Comune, di far approvare il relativo tipo di frazionamento (sia dal Comune che dal competente ufficio dell'Agenzia del territorio) con spese a proprio carico e con individuazione degli acquirenti dei singoli lotti. L'eventuale ritardo nell'approvazione del frazionamento non comporta un ritardo nel pagamento del corrispettivo. Gli aggiudicatari potranno chiedere che al frazionamento provveda direttamente l'Amministrazione comunale, in tale caso saranno tenuti a rimborsare i relativi costi.

15. che la persona autorizzata a presenziare all'asta e a formulare le offerte a rialzo in nome e per conto del soggetto concorrente e quindi di impegnare lo stesso ditta verso il Comune è il sig. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ a ciò

autorizzato in forza di procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata che si allega.

Luogo e data

**(firma per esteso)**



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

## UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

### Allegato "c"

### OFFERTA

OGGETTO: Offerta per la gara per l'acquisto di un terreno agricolo, sito nel Comune di Carrè, identificato con i seguenti estremi catastali: foglio n° 3, mappale n° 243 (collocato lungo il torrente Igna in prossimità della strada vicinale conosciuta con il nome "delle fontanelle").

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
(Nome) (Cognome)

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
(data) (luogo di nascita)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_  
(indicare Luogo di residenza) (indicare via e numero civico)

in proprio

ovvero

in qualità di legale rappresentante della società/impresa \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

iscritta alla camera di commercio di \_\_\_\_\_ numero d'iscrizione \_\_\_\_\_

ovvero

in qualità di procuratore di (indicare nome persona fisica o denominazione impresa rappresentata)

in forza di procura n. \_\_\_\_\_ di rep. in data \_\_\_\_\_ del dr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ notaio in \_\_\_\_\_



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

## UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

### OFFRE

Per l'acquisto del bene in oggetto l'importo di (in cifre) € \_\_\_\_\_

Diconsi (in lettere) euro \_\_\_\_\_

---

### DICHIARA CHE

- l'offerta è fatta per se stesso;
- l'offerta è fatta per persona da nominare e si impegna ad indicare l'effettivo contraente all'atto dell'aggiudicazione provvisoria immediatamente all'esito della seduta di gara ovvero entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa con le modalità stabilite dal bando di gara, senza alcun onere di comunicazione a carico del Comune.

Luogo e data

**(firma per esteso)**