COMUNE DI CARRE'

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) – ANNO 2016

Ai sensi della L. 147/2013 è istituita l'Imposta Unica Comunale che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di una componente riferita ai servizi (TASI) e da una componente relativa ai rifiuti (TARI).

Per quanto riguarda l'Imposta Municipale Propria (IMU) e il Tributo sui servizi indivisibili (TASI), i versamenti devono essere effettuati alle seguenti scadenze:

- **16 giugno 2016, versamento acconto IMU,** pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite con deliberazione di C.C. n. 8/2016.
- **16 giugno 2016, versamento acconto TASI,** pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote stabilite con deliberazione di C.C. n. 9/2016.
- **16 giugno 2016 versamento acconto TARI** (calcolato applicando le tariffe approvate con deliberazione di C.C. n. 5/2016.

NOVITA'

FABBRICATI DATI IN COMODATO ai genitori o ai figli : POSSIBILITA' DI RIDUZIONE DEL 50% di IMU e TASI 2016.

Condizioni:

- atto di comodato registrato all'Agenzia delle Entrate;
- presentazione dichiarazione IMU e TASI al Comune;
- esclusione di coloro che sono proprietari di più di due fabbricati ad uso abitativo;
- obbligo di residenza per entrambi nel Comune di Carrè.

TASI: ABOLIZIONE per l'abitazione principale.

con esclusione delle categorie catastali A/1-A/8-A/9(fabbricati signorili e di lusso).

Normativa di riferimento L. 208/2015.

ALIQUOTE IMU E DETRAZIONI D'IMPOSTA

Con deliberazione di C.C. n. 8 del 30.04.2016 sono state riconfermate per il 2016 le aliquote d'imposta per il versamento dell'IMU in vigore nell'anno 2015. Nello specifico:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale (solo unità immobiliari di cat. A1, A8 e A9) e relative pertinenze (Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	4 per mille	€ 200
Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, con esclusione delle categorie di cui sopra.	Esenti, in quanto assimilate ad abitazione principale, con esclusione degli immobili di categoria A1, A8 e A9	---

Unità immobiliari e relative pertinenze concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta di primo grado	5,6 per mille	---
Unità immobiliari e relative pertinenze concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta di primo grado che rispettano i requisiti previsti dall'art. 1, comma 10, lett. b), della L. 208/2015	5,6 per mille	
Immobili concessi in uso gratuito a parenti di cui all'art. 74 del C.C. in linea retta/collaterale rispettivamente entro il primo e secondo grado. Condizioni per fruire di tale agevolazione sono la presenza nella famiglia che usufruisce gratuitamente dell'immobile di: - invalidi civili al 100% ai sensi dell'art. 6 DM 1,02,1991 con indennità di accompagnamento oppure - situazione di handicap grave prevista dal comma 3 dell'art. 3 della legge 104/1992; certificate con copia del verbale della commissione medica.	4,6 per mille	
Aree fabbricabili.	7,6 per mille	---
Fabbricati tipo "D"	7,6 per mille	---
Altri fabbricati	6,6 per mille	---
Terreni agricoli	Esenti	---

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU: i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considerano titolari del diritto reale i locatari finanziari in caso di leasing, dalla data di stipula del contratto e i concessionari di aree demaniali e comunali.

Come pagare

Il versamento deve essere effettuato esclusivamente con il modello F24, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca o presso gli uffici postali, utilizzando il codice Comune **B835** (che identifica il Comune di Carrè). Da quest'anno il modello di pagamento verrà inviato a domicilio assieme ai modelli per TASI E TARI, se dovute.

ALIQUOTE TASI E DETRAZIONI D'IMPOSTA

Con deliberazione di C.C. n. 9 del 30.04.2016 sono state riconfermate per il 2016 le aliquote d'imposta per il versamento della TASI in vigore nell'anno 2015. Nello specifico:

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONI
Aliquota per l'unità immobiliare ad uso abitativo posseduta ed adibita ad abitazione principale dello stesso soggetto passivo e relative pertinenze – solo una per cat. C/2,C/6,C/7 - (escluse le cat. A/1 – A/8 – A/9)	Esentata dal 2016 a seguito L. n. 208 art. 1 c. 14 lett. a), b) e d).	------
Abitazione Principale nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9)	1,6 per mille	------
Fabbricati invenduti (beni merce)	1,6 per mille	------
Aliquota ordinaria per tutti gli altri fabbricati.	1,6 per mille	------
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	------
Aliquota aree fabbricabili	0,00 per mille	------

TARI

Per quanto riguarda la componente rifiuti (TARI) l'Ufficio Tributi provvederà ad inviare, nel mese di maggio, i relativi avvisi di pagamento in acconto che avranno scadenza **16 giugno 2016,** applicando le aliquote e le detrazioni stabilite con deliberazione di C.C. n. 5/2016

Nel corso del mese di novembre si provvederà ad inviare il Mod. F24 per il versamento del saldo IMU e TARI e TASI (se dovute).

Si informa la cittadinanza che sul sito istituzionale del Comune di Carrè (www.comune.carre.vi.it) sono disponibili le deliberazioni di Consiglio Comunale con le quali sono state approvate le aliquote d'imposta, le tariffe e il Regolamento per la disciplina della IUC.

Inoltre l'Ufficio Tributi sarà disponibile per informazioni e/o conteggi con predisposizione e stampa dei mod. F24 nei consueti orari di apertura al pubblico:

Dal Lunedì al Venerdì ore 10,30 – 12,30

Lunedì e Mercoledì ore 17,30 – 18,30

Carrè, 23.05.2016

Il Funzionario Responsabile del Tributo

(F.to: Dr.ssa Monica Bertoldi)