



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

36010 CARRE' (VI) - PIAZZA IV NOVEMBRE, 05
Tel. 0445. 892375

“ALLEGATO D”

AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE SITA IN VIA M.ORTIGARA 19 PER RICONVERTIRNE LA PRECEDENTE DESTINAZIONE SCOLASTICA AL FINE DI RICAVERE NUOVI SPAZI PER IL CENTRO CULTURALE (CIG 6444197F94 - CUP I11E15000270001).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO ASSOCIATO

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione dell'ex scuola elementare sita in via M.Ortigara 19 per riconvertirne la precedente destinazione scolastica al fine di ricavare nuovi spazi per il Centro Culturale (CIG 6444197F94 CUP I11E15000270001), comportante una spesa complessiva di Euro 400.000,00 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 75 del 12/10/2015.

RENDE NOTO

che l'amministrazione comunale intende espletare una indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare per l'affidamento dei lavori in oggetto nel pieno rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57, comma 6 del D. Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI CARRE' - Piazza IV Novembre 5 - Carrè (VI)

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori è pari ad Euro 319.000,00 di cui:

- lavori soggetti a ribasso d'asta Euro 197.094,19 oltre IVA di legge;
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 9.540,46 oltre IVA di legge;
- costo della manodopera non soggetta a ribasso Euro 112.365,35 oltre IVA di legge
- somme a disposizione Euro 81.000,00.

La spesa complessiva del progetto, pari ad Euro 400.000,00, è finanziata con contributo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: Decreto nr. 284 del 07/08/2015 in attuazione del decreto Sblocca Italia.

Si precisa che in conseguenza degli obblighi derivanti dai vincoli di finanza pubblica (c.d. patto di stabilità interno), il pagamento delle somme liquidate negli atti contabili verrà effettuato nel modo seguente:

- **fino alla concorrenza della complessiva somma di Euro 200.000,00 al netto dell'IVA nell'esercizio finanziario 2016;**
- **per le somme residue nell'esercizio finanziario 2017.**

Pertanto - anche in deroga al crono programma dei lavori - potranno essere disposte dalla Stazione appaltante delle sospensioni dei lavori, in accordo con l'impresa, al fine di poter rispettare la suddetta tempistica nei pagamenti.

I soggetti partecipanti alla procedura negoziata accettano esplicitamente le modalità di pagamento sopra esposte rinunciando nel contempo a richiedere compensi aggiuntivi per interessi.

EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO IN PAROLA DOVRANNO ESSERE INVIATE PRESSO IL PROTOCOLLO DEL COMUNE COMPETENTE PER TERRITORIO.



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

36010 CARRE' (VI) - PIAZZA IV NOVEMBRE, 05
Tel. 0445. 892375

CARATTERISTICHE E LUOGO DEI LAVORI

L'edificio oggetto d'intervento è ubicato in via M. Ortigara nr. 19 di Carrè.

I lavori consistono nella realizzazione di ristrutturazione dell'ex scuola elementare sita in via M. Ortigara per riconvertirne la precedente destinazione scolastica al fine di ricavare nuovi spazi per il Centro Culturale Caradium

TERMINE DI ESECUZIONE DELLE OPERE

I lavori dovranno essere portati a termine entro 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57, comma 6 del D. Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ribasso percentuale sull'importo dei lavori calcolato mediante offerta prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D. Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii. (contratto da stipulare a corpo e a misura).

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 86, comma 3 del D. Lgs. nr. 163/2006 e s.m.i., nella valutazione della congruità di ogni offerta.

Ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D. Lgs. nr. 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs. nr. 163/2006, in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico - finanziaria e tecnico - organizzativa previsti dalla legislazione vigente.

A tal fine si specificano le lavorazioni di cui si compone l'intervento :

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappaltabile⁽¹⁾</i>
EDIFICI CIVILI ED IMPIANTI IDRICO-SANITARIO	OG1 (1)	1	SI	234.631,95	73,55	PREV.	20%
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	*	SI	40.360,81	12,65	SCORP.	100%
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI	OS30	*	SI	44.007,24	13,80	SCORP.	100%
Totale				319.000,00	100%		

Gli operatori, per poter partecipare alla gara, devono essere in possesso dell'attestazione SOA relativamente alla categoria prevalente ed alle due categorie scorporabili OS28 e OS30; relativamente a tali ultime due categorie (OS28 e OS30), ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 (trattandosi di importi inferiori ad Euro 150.000,00), è possibile, in alternativa all'attestazione SOA, dimostrare di :

- a) aver eseguito lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di importo non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria;

EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO IN PAROLA DOVRANNO ESSERE INVIATE PRESSO IL PROTOCOLLO DEL COMUNE COMPETENTE PER TERRITORIO.



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

36010 CARRE' (VI) - PIAZZA IV NOVEMBRE, 05
Tel. 0445. 892375

- b) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);
- c) possedere un'adeguata attrezzatura tecnica.

Per tali lavori (cat. OS28 e OS30) si devono altresì dimostrare le abilitazioni prescritte dal D.M. 37/2008 (che detta disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici).

La manifestazione di interesse deve contenere anche l'indicazione del/i subappaltatore/i (nominativo), unitamente alla dimostrazione del possesso in capo al medesimo dei requisiti di qualificazione, ogniqualvolta il ricorso al subappalto si renda necessario in conseguenza del mancato autonomo possesso, da parte del concorrente, dei necessari requisiti di qualificazione (cd. subappalto necessario).

(1) nell'importo di Euro 234.631,95 per le lavorazioni di cui alla categoria OG1 è compresa e scorporabile la cat. OS6 per l'importo di Euro 77.828,15: lavori questi completamente subappaltabili.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dal comune di Carrè in occasione della successiva procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato all'espletamento dell'intervento in argomento.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le ditte interessate possono presentare al comune di Carrè manifestazione di interesse alla procedura negoziata, completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità, da redigersi secondo i modelli allegati (all. A e all. B), ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR nr. 445/2000, con la quale si attesti di possedere:

- 1) l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato all'appalto;
- 2) l'attestazione SOA e/o l'ulteriore documentazione che dimostri il possesso dei requisiti di qualificazione economico - finanziaria e tecnico - organizzativa

Avvalimento: ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, la Ditta che intenda avvalersi della previsioni in esso contenute dovrà presentare la documentazione di cui al comma 2 del predetto articolo.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena esclusione.

Le domande di partecipazione, redatte utilizzando gli schemi di cui agli *allegati A e B*, alla suddetta procedura negoziata dovranno pervenire, a mezzo servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzato, o con consegna a mano, al Comune di Carrè - Ufficio Protocollo - Piazza IV Novembre nr. 5 - 36010 Carrè (VI), in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

NON APRIRE
AL COMUNE DI CARRE'

UFFICIO PROTOCOLLO - Piazza IV Novembre nr. 5 - 36010 Carrè (VI)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX
SCUOLA ELEMENTARE SITA IN VIA IN VIA M. ORTIGARA 19 PER RICONVERTIRNE LA
PRECEDENTE DESTINAZIONE SCOLASTICA AL FINE DI RICAVARE NUOVI SPAZI PER IL
CENTRO CULTURALE (CIG 6444197F94 - CUP I11E15000270001)

entro le ore 11:00 del giorno 24 novembre 2015, pena la non ammissione alla procedura.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga

**EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO IN PAROLA DOVRANNO ESSERE INVIATE
PRESSO IL PROTOCOLLO DEL COMUNE COMPETENTE PER TERRITORIO.**



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

36010 CARRE' (VI) - PIAZZA IV NOVEMBRE, 05
Tel. 0445. 892375

effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata, coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che siano in possesso dei requisiti richiesti, come indicato in precedenza.

Qualora il numero delle domande pervenute sia superiore a dodici la stazione appaltante ne inviterà dodici individuate mediante sorteggio che avverrà nella seduta pubblica che si terrà il giorno 03 dicembre 2015 alle ore 09,00 presso gli uffici sede dell'Area Tecnica Manutentiva del Comune di Carrè, ubicati in Piazza IV Novembre nr. 5 - 36010 Carrè (VI).

Qualora il numero delle segnalazioni di manifestazione d'interesse sia inferiore a dodici l'elenco dei soggetti da invitare potrà essere integrato da altri operatori economici individuati dall'Amministrazione Comunale ed in possesso dei requisiti sopra individuati (fino al raggiungimento di tale numero).

La stazione appaltante inviterà simultaneamente e per iscritto i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a 20 giorni dalla data di invio dell'invito, ai sensi dell'art. 122, comma 6, lett. d) del D.Lgs. nr. 163/2006 e s.m.i.

Per gli operatori economici non sorteggiati, sarà ritenuta valida come comunicazione l'esito della procedura negoziata che sarà pubblicata sull'albo pretorio on-line e sul sito internet istituzionale del Comune di Carrè.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Carrè che sarà libero di interrompere, per ragioni di sua eventuale competenza, il procedimento avviato senza che gli operatori economici che avranno partecipato possano vantare pretesa alcuna, ed avviare altre procedure di affidamento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è il geom. Mario Pegoraro (tel. 0445/892375) il quale potrà essere contattato per eventuali chiarimenti in merito e per la presa visione della documentazione progettuale.

PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Carrè e sul sito internet dell'Ente: www.comune.carre.vi.it unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

Gli allegati A e B sono reperibili nella sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. nr. 196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

Carrè, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO MANUTENTIVO ASSOCIATO
geom. Pegoraro Mario

EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO IN PAROLA DOVRANNO ESSERE INVIATE PRESSO IL PROTOCOLLO DEL COMUNE COMPETENTE PER TERRITORIO.