

# COMUNE DI CARRE'

Piazza IV Novembre, 5  
tel. 0445 893045 Int. 3

## IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) – ANNO 2015

Ai sensi della L. 147/2013 è istituita l'Imposta Unica Comunale che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di una componente riferita ai servizi (TASI) e da una componente relativa ai rifiuti (TARI).

**Per quanto riguarda l'Imposta Municipale Propria (IMU) e Tributo sui servizi indivisibili (TASI), i versamenti devono essere effettuati alle seguenti scadenze:**

- **16 giugno 2015, versamento acconto IMU**, pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite con deliberazione di C.C. n. 19/2015.
- **16 giugno 2015, versamento acconto TASI**, l'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote stabilite con deliberazione di C.C. n. 20/2015.
- **16 giugno 2015 versamento acconto TARI** (calcolato applicando le aliquote e detrazioni anno 2014, stabilite con deliberazione di C.C. n. 44/2014)

## ALIQUOTE IMU E DETRAZIONI D'IMPOSTA

Con deliberazione di C.C. n. 19 del 28/05/2015 sono state approvate le aliquote d'imposta per il versamento dell'IMU. Nello specifico:

| <b>Tipologia</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Aliquota/detrazione</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Fabbricati cat. "D"                                                                                                                                                                                                                                         | 7,6 per mille              |
| Fabbricati Strumentali Attività Agricola                                                                                                                                                                                                                    | esenti                     |
| Abitazione principale (solo per le categorie A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7)                                                                                                                                            | 4 per mille                |
| Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze                                                                                                                                                                                        | € 200,00                   |
| Unità immobiliari e relative pertinenze concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta di primo grado.                                                                                                                                             | 5,6 per mille              |
| Immobili concessi in uso gratuito a parenti di cui all'art. 74 del C.C. in linea retta/collaterale rispettivamente entro il primo e secondo grado, invalidi. (Per l'applicazione di tale agevolazione si prega di prendere contatti con l'Ufficio Tributi). | 4,6 per mille              |
| Aree fabbricabili.                                                                                                                                                                                                                                          | 7,6 per mille              |
| Altri fabbricati                                                                                                                                                                                                                                            | 6,6 per mille              |
| Terreni agricoli                                                                                                                                                                                                                                            | 0 per mille                |

In base all'art.1 lettera a) e b) del decreto-legge approvato dal CDM in data 17.05.2013, **il versamento dell'IMU non è dovuto:**

- per l'abitazione principale e relative pertinenze (limitatamente ad una), esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate, con esclusione dei fabbricati delle categorie A/1, A/8 e A/9.

### **Chi deve pagare**

Devono pagare l'IMU: i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale i locatari finanziari in caso di leasing, dalla data di stipula del contratto e i concessionari di aree demaniali e comunali.

### **Come pagare**

Il versamento deve essere effettuato esclusivamente con il modello F24, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca o presso gli uffici postali, utilizzando il codice Comune **B835** (che identifica il Comune di Carrè). Il modello di pagamento non verrà inviato a domicilio ma sarà possibile ritirarlo presso l'Ufficio Tributi.

## **ALIQUOTE TASI E DETRAZIONI D'IMPOSTA**

Con deliberazione di C.C. n. 20 del 28/05/2015 sono state approvate le aliquote d'imposta per il versamento della TASI. Nello specifico:

| <b><i>Tipologia</i></b>                              | <b><i>Aliquota/detrazione</i></b>       |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Aliquota Abitazione principale e relative pertinenze | <i>1,6 per mille</i>                    |
| Aliquota ordinaria per tutti gli altri fabbricati    | <i>1,6 per mille</i>                    |
| Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale        | <i>1 per mille</i>                      |
| Aliquota aree fabbricabili                           | <i>0 per mille</i>                      |
| Detrazione d'imposta                                 | <i>NON SONO PREVISTE<br/>DETRAZIONI</i> |

### **Chi deve pagare**

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati a qualsiasi uso adibiti, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

**L'occupante versa la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo, il proprietario (o titolare di altro diritto reale) dovrà versare la restante parte del 70%.**

### **Come pagare**

Il versamento deve essere effettuato esclusivamente con il modello F24, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca o presso gli uffici postali, utilizzando il codice Comune **B835** (che identifica il Comune di Carrè).

L'Ufficio Tributi provvederà ad inviare i relativi modelli di pagamento in acconto nel mese di maggio 2015.

## **TARI**

Per quanto riguarda la componente rifiuti (TARI) l'Ufficio Tributi provvederà ad inviare, nel mese di maggio, i relativi avvisi di pagamento in acconto che avranno scadenza **16 giugno 2015**, applicando le aliquote e le detrazioni 2014, stabilite con deliberazione di C.C. n. 44/2014)

Nel corso del mese di novembre si provvederà ad inviare il Mod. F24 per il versamento del saldo della TASI e della TARI. Il modello di pagamento del SALDO imu non verrà inviato a domicilio ma sarà possibile ritirarlo presso l'Ufficio Tributi nello stesso periodo.

Si informa la cittadinanza che sul sito istituzionale del Comune di Carrè ([www.comune.carre.vi.it](http://www.comune.carre.vi.it)) sono disponibili le deliberazioni di Consiglio Comunale con le quali sono state approvate le aliquote d'imposta, le tariffe e il Regolamento per la disciplina della IUC.

*Inoltre l'Ufficio Tributi sarà disponibile per informazioni e/o conteggi con predisposizione e stampa dei mod. F24 nei consueti orari di apertura al pubblico:*

*Dal Lunedì al Venerdì ore 10,30 – 12,30*

*Lunedì e Mercoledì ore 17,30 – 18,30*

Carrè, 4 giugno 2015

Il Funzionario Responsabile del Tributo  
(F.to: Dr.ssa Monica Bertoldi)