



COMUNE DI CARRE'

PROVINCIA DI VICENZA

BANDO FONDO SOSTEGNO AFFITTO 2009-2010

E' indetto il Bando di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 3527 del 30/12/2010 per l'assegnazione di contributi a conduttori di alloggi in locazione riferiti all'anno 2009 e 2010, risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati ai sensi delle leggi n. 392 del 27 luglio 1978, n. 359 del 8 agosto 1992, e art. 11, commi 1, 2 e 9, della legge n. 431 del 9 dicembre 1998.

Il contratto di affitto riguardante gli anni 2009 e 2010 deve riferirsi ad alloggio sito nella Regione del Veneto e occupato dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare a titolo di residenza esclusiva.

E' ammessa un'unica richiesta cumulativa di contributo comprensiva di più contratti di locazione, qualora si sia cambiato alloggio nel corso dell'anno.

E' ammessa la presentazione di una sola richiesta di contributo da parte dei membri lo stesso nucleo familiare per il periodo 1 gennaio 2009 al 31/12/2010.

1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

A. Può partecipare al bando e ha diritto a richiedere il contributo per il proprio nucleo familiare il conduttore (locatario, erede, assegnatario dell'alloggio per sentenza di separazione) o il coniuge che, alla data di presentazione della domanda:

- a) sia residente nel Comune;
- b) il cui nucleo familiare non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parte di essi, ovunque ubicati, per i quali il sei per cento dell'imponibile complessivo ai fini ICI, determinato in base alla rendita catastale, sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, oppure, a prescindere dal valore, qualora la percentuale complessiva di possesso di un singolo alloggio sia superiore al 50%. Tale esclusione non opera nel caso in cui l'alloggio, per disposizione dell'autorità giudiziaria, sia dato in godimento al coniuge separato o nel caso in cui l'usufrutto sia, per legge, assegnato a genitore superstite;
- c) presenti una dichiarazione ISEE o attestazione ISEE in corso di validità (D. Legisl. 130/2000 e DPCM 242/2001) da cui risulti un ISEefa (Indicatore della Situazione Economica Equivalente ai fini del Fondo Sostegno Affitti), non superiore a € 14.000,00;
- d) se il richiedente è cittadino extracomunitario, il possesso di permesso o carta di soggiorno in corso di validità e non ricorrano le condizioni previste dall'art. 5 comma 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche (L. 30 luglio 2002, n. 189).
- e) se il richiedente è extracomunitario, il possesso del certificato storico di residenza in Italia previsto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008, n. 133 **(La persona deve aver avuto consecutivamente – senza interruzioni – 5 anni di residenza in Veneto o 10 anni in Italia, al momento della domanda).**
- f) non essere stato oggetto di provvedimento di espulsione dal territorio italiano.

B. In aggiunta ai requisiti elencati alla precedente lettera A, può partecipare al bando e ha diritto a chiedere il contributo per il proprio nucleo familiare il conduttore o il coniuge che, negli anni 2009 e 2010, occupava un alloggio in locazione:

- a) a titolo di residenza principale o esclusiva, per effetto di contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi delle Leggi n. 392/78, n. 359/92 art. 11 commi 1 e 2 e n. 431/98, purché tale contratto non sia stato stipulato fra parenti o affini entro il secondo grado;
- b) di categoria catastale compresa fra A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e A/11;
- c) il cui canone annuo integrato, come definito al successivo punto 3.B, abbia incidenza sull'ISEefa (Indicatore della Situazione Economica familiare ai fini del Fondo Sostegno Affitti), come definito al successivo punto 2, non inferiore al 14% e non superiore al 70% (1). Per evitare l'esclusione dei nuclei socialmente deboli e per determinare la percentuale d'incidenza possono essere fatti valere le seguenti rendite non imponibili e quindi escluse dal calcolo dell'ISEE:
pensioni esenti: pensioni di guerra; pensioni privilegiate ordinarie corrisposte ai militari di leva e quelle a esse equiparate (sentenza Corte Costituz. n. 387 del 4 novembre 1989); pensioni e

(1) Qualora l'incidenza dell'affitto superi il 70%, la domanda è considerata INCONGRUA poiché la condizione economica è tale da non consentire sia la conduzione dell'alloggio sia le esigenze minime di vita. E' quindi plausibile che in tali condizioni la famiglia debba essere assistita dai Servizi Sociali. In tale circostanza il Comune può richiedere il cofinanziamento Regionale assumendo a carico del Bilancio Comunale il 50% del contributo erogato. In caso contrario vi è la ragionevole certezza che la famiglia faccia ricorso a risorse non dichiarate per provvedere ai propri bisogni.



COMUNE DI CARRE'

PROVINCIA DI VICENZA

assegni erogati ai ciechi civili, ai sordomuti e agli invalidi civili; pensioni sociali e maggiorazioni sociali dei trattamenti pensionistici;

redditi non assoggettabili all'IRPEF: rendite erogate dall'INAIL per invalidità permanente; equo indennizzo di cui alla Legge 25 febbraio 1992, n. 210 e alla direttiva tecnica interministeriale (Ministero della Sanità – Ministero della Difesa) del 28 dicembre 1992; assegni periodici destinati al mantenimento dei figli spettanti al coniuge in conseguenza di separazione, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, risultanti da provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria; retribuzioni corrisposte da enti e organismi internazionali, rappresentanze diplomatiche; premi corrisposti a cittadini italiani da Stati Esteri o Enti Internazionali per meriti letterari, artistici, scientifici e sociali;

- d) con una superficie netta (al netto delle pertinenze come cantine, soffitte, garages, balconi, terrazze, ecc.) non superiore a due volte la superficie ammessa. La superficie netta ammessa è pari a 95 mq nel caso di famiglie fino a tre componenti e viene incrementata di 5 mq per ogni componente oltre i tre. Per superfici che eccedono tale misura viene operata una riduzione proporzionale all'eccedenza fino al 200% della superficie netta ammessa. Nel caso non sia conosciuta la superficie netta è possibile dichiarare la superficie lorda e, in tal caso, la superficie netta viene ottenuta riducendo del 30% la superficie lorda. Al fine di tutelare maggiormente i nuclei più deboli, la valutazione della superficie non opera nei confronti dei nuclei numerosi con più di 5 componenti, di nuclei formati interamente da anziani che abbiano compiuto il 65° anno di età alla data di scadenza del bando o di nuclei con persona disabile o non autosufficiente, rilevabile nella dichiarazione ISEE.
- C.** *In caso di coabitazione di più nuclei familiari nello stesso alloggio, al fine del calcolo del contributo, il canone e le spese sono considerati al 50%.*
- D.** *La domanda è ammissibile per il numero di mesi del 2009 e 2010 per i quali erano soddisfatti i requisiti elencati al precedente punto B.*
- E.** *Non è possibile presentare domanda nel caso sia stata inoltrata richiesta di contributo, per l'anno 2009 e 2010, in altra Regione.*
- F.** *I ricorsi sono ammessi esclusivamente per le domande presentate entro la scadenza prevista al punto 4.A.*

2. MODALITÀ DI CALCOLO DELL'INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA ISEE-FSA

L'indicatore della situazione economica per il fondo sostegno degli affitti, si determina in base al valore dell'ISE (Indicatore della situazione economica del proprio nucleo familiare) risultante da Dichiarazione Sostitutiva Unica ai sensi del D.Lgs. n. 130/2000 e DPCM n. 242/2001 in corso di validità (presentata da meno di un anno), sommando al valore dell'ISE la detrazione per l'affitto indicata nell'attestazione ISEE e dividendo il risultato per la scala di equivalenza.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

L'importo ammesso a riparto per ogni domanda viene determinato come segue:

- A.** Si stabilisce quale affitto la famiglia è in grado di sopportare in base alla propria condizione economica. Si ritiene che la famiglia possa destinare dal 14% al 35% del proprio reddito (ISEfsa) al pagamento dell'affitto in funzione della propria condizione economica rappresentata dall'ISEfsa. La percentuale di canone sopportabile parte dal 14% per ISEEfsa uguale o minore a 7.000,00 per crescere proporzionalmente fino al 35% per ISEEfsa pari al limite di esclusione (vedi 1.A.c).
- B.** Si calcola il canone integrato sommando le spese di riscaldamento o condominiali (limitatamente alla parte relativa alla spesa di riscaldamento, fino a un massimo di € 600,00 l'anno. Tali spese devono risultare da fatture, bollette o ricevute intestate al conduttore dell'alloggio con data riferita all'anno 2009 e 2010.
- C.** Il contributo massimo annuo è rappresentato dall'eccedenza fra canone integrato e canone sopportabile, con un massimo di € 2.200,00.
- D.** Qualora il canone annuo superi il canone medio determinato in base alle domande idonee presentate nel Comune di CARRE', il contributo precedentemente determinato viene ridotto in proporzione. Si ritiene, infatti, che un canone superiore alla media del territorio sia indice di una migliore condizione economica reale. Ai fini del calcolo dell'affitto medio, gli affitti sono considerati per un importo massimo di 15.000,00 euro.



COMUNE DI CARRE'

PROVINCIA DI VICENZA

- E. Se la superficie dell'alloggio supera quella ammessa (vedi 1.B.d), si opera una riduzione del contributo, determinato al punto precedente, pari alla percentuale di supero. Tale riduzione non opera per nuclei:
 - a) con numero di membri superiore a 5;
 - b) composti esclusivamente da anziani che abbiano compiuto i 65 anni alla data di scadenza del bando;
 - c) comprendenti persone disabili o non autosufficienti, rilevate in sede di dichiarazione ISEE.
- F. Il contributo finale si ottiene graduando proporzionalmente il contributo in funzione della condizione economica (ISEEfsa). Per chi ha un ISEEfsa minore o uguale a 7.000,00 il contributo, determinato come sopra, è preso al 100% per ridursi fino al 10% per chi ha l'ISEEfsa pari al valore oltre il quale la domanda è esclusa per condizione economica (vedi punto 1.A.c).
- G. Se il contributo è chiesto per un periodo inferiore all'anno il calcolo e quindi il contributo finale sarà proporzionale al numero di mesi dichiarati.
- H. Dall'importo risultante dal riparto andranno trattenute le detrazioni usufruite dai richiedenti in sede di dichiarazione dei redditi.

Non vengono considerate le domande per le quali il contributo ammesso a riparto risulti inferiore a 100,00 €.

4. TERMINE E MODO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- A. Le domande potranno essere presentate dal giorno **04 aprile 2011** al giorno **20 maggio 2011** data di scadenza del bando, presso **L'UFFICIO SERVIZI SOCIALI**
dal lunedì a venerdì, orario dalle 10.30 alle 12.30

o recapitate, debitamente sottoscritte dal richiedente e accompagnate da fotocopia di documento d'identità in corso di validità, al seguente indirizzo:

Comune di CARRE'
Piazza IV Novembre, 5
36010 CARRE' - VI

oppure anche via fax al numero 0445 390135.

L'Amministrazione comunale non prenderà in considerazione le domande spedite dopo la scadenza del bando, farà fede la data del timbro postale, e quelle non pervenute entro il quinto giorno successivo alla scadenza anche se spedite entro il termine del 20/05/2011.

- B. In caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione la domanda può essere presentata nei modi previsti dagli artt. 4 e 5 del DPR 445 del 28 dicembre 2000: domanda presentata da dichiarante in nome e per conto del richiedente, il quale è in una situazione di impedimento temporaneo.

5. DOCUMENTAZIONE

- A. Nessuna documentazione deve essere allegata alla domanda trattandosi di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000. Ai richiedenti extracomunitari, prima dell'erogazione del contributo, potrà essere richiesta la presentazione del certificato storico di residenza previsto al punto 1.A.e). **Altrimenti, il requisito previsto della residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 nella medesima regione potrà essere verificato attraverso l'acquisizione d'ufficio delle relative informazioni presso le amministrazioni competenti, ai sensi dell'art. 43 del DPR n. 445/2000.**
- B. Il richiedente potrà presentarsi, con un documento valido di riconoscimento, all'ufficio indicato al punto 4.A, per comunicare i dati richiesti e sottoscrivere il modulo di domanda e la Dichiarazione Sostitutiva Unica se non già presentata come da Attestazione ISEE in suo possesso. In alternativa la domanda può essere compilata e trasmessa al Comune debitamente sottoscritta allegando copia di documento d'identità in corso di validità. In tale ultimo caso, l'Amministrazione non risponde dell'esclusione della domanda dovuta a errori nella compilazione e/o omissioni che, al momento del



COMUNE DI CARRE'

PROVINCIA DI VICENZA

caricamento dei dati, impediscano la valutazione della domanda ai fini del riparto del Fondo regionale oppure, qualora la domanda trasmessa via posta, indipendentemente dalle cause, non arrivi entro i 5 giorni lavorativi successivi alla data di scadenza del bando (vedi punto 4.A).

È tuttavia opportuno che il richiedente, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali,

compili l'autocertificazione e la domanda con l'aiuto dei funzionari incaricati, esibendo la seguente documentazione:

- a) Attestazione ISEE in corso di validità (Dichiarazione Sostitutiva Unica presentata entro gli ultimi dodici mesi) o, in alternativa, i dati per la compilazione della D.S.U. riferiti ad ogni componente la propria famiglia anagrafica;
- b) contratto (contratti) di locazione regolarmente registrato;
- c) bollettini dei canoni e delle spese di riscaldamento corrisposti per l'anno 2009 e 2010;
- d) se il richiedente è cittadino extracomunitario, permesso o carta di soggiorno e certificato storico di residenza.

Al fine di agevolare le operazioni di compilazione della domanda e delle dichiarazioni sostitutive si consiglia di prendere visione dei moduli di autocertificazione, disponibili presso gli uffici comunali.

6. CONTROLLI

- A. L'Amministrazione Comunale procederà al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate.
- B. Nei casi di dichiarazioni false volte ad ottenere indebitamente il beneficio del contributo sul canone di locazione si procederà, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, con denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati penali e le sanzioni civili conseguenti.

7. PRIVACY

- A. Ai fini del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196, si comunica che i dati forniti saranno utilizzati ai fini di legge, per i controlli sui dati dichiarati e per la creazione di un osservatorio nazionale e regionale sulle abitazioni in locazione.
- B. Il Comune di CARRE' e la Direzione Regionale del Veneto per l'Edilizia Abitativa, enti ai quali sono rispettivamente presentati e trasmessi i dati delle dichiarazioni e/o certificazioni, sono i titolari del trattamento dei dati stessi.

CARRE', _____ 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Bertoldi Dott.ssa Monica