



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Area Tecnica

Piazza Umberto I°, n. 1

C.F. 80007050240 - P.IVA 00566310249

tel. 0444 419936 – fax 0444 419960

Prot. 15842

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, EX ART. 164 E SEGG. DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS DI VIA STADIO IN COMUNE DI CAMISANO VICENTINO (VI) – CIG 84014908DE.

VERBALE DI GARA N. 1 RELATIVO ALLE AMMISSIONI/ESCLUSIONI

L'anno duemila venti, il giorno venerdì undici (11) del mese di settembre (11.09.2020), alle ore 15:00 (ore quindici) presso la sala Consiglio sita al primo piano del Municipio di Camisano Vicentino (VI), si riunisce al completo la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016, con determinazione dell'Area Tecnica n. 600 del 11.09.2020 e così composta:

Presidente: Massimiliano Berto, responsabile della Centrale di Committenza c/o la Federazione dei Comuni del Camposampierese, con funzioni anche di Segretario verbalizzante;

Componente: Mario De Vita, ex Segretario Comunale del Comune di Camisano Vicentino (VI), in qualità di esperto

Componente: Alessandro Zambon – Membro del Comitato Regionale Veneto della FIT (Federazione Italiana Tennis), in qualità di esperto

per procedere con le prime operazioni di esperimento della procedura aperta per l'affidamento, in concessione, ex art. 164 e segg. del D.lgs 50/2016, del servizio di gestione dei campi da tennis di via Stadio in Comune di Camisano Vicentino (VI) – CIG 84014908DE, come indicato nel relativo disciplinare di gara prot. 11983 del 07.08.2020, finalizzate alle ammissioni/esclusioni dei concorrenti.

Per prima cosa il Presidente rileva che è presente il sig. *Alberto Fracaro* in rappresentanza dell'omonima società/impresa individuale.

Il Presidente dà atto di quanto segue:

- che con determinazione a contrarre n. 534 in data 07.08.2020 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato dato avvio al procedimento finalizzato all'affidamento del servizio di gestione dei campi da tennis di Via Stadio - CIG 84014908DE, per importo complessivo di euro 4.500.000,00= (IVA esclusa);
- con la medesima determinazione si è stabilito, altresì:
 - di aggiudicare l'appalto dei servizi di cui trattasi, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016;
 - di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016, ove il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene effettuato ai sensi dell'allegato M al D.P.R. 207/2010, con i seguenti elementi di valutazione:

Elemento di valutazione	Fattore ponderale
A. Programma di gestione	20,00
B. Investimenti per miglioramento delle strutture e degli impianti	30,00
C. Investimenti per l'ampliamento offerta sportiva	15,00
D. Struttura organizzativa e curriculum	10,00
E. Durata della concessione	10,00
F. Canone di concessione	15,00
Totale	100,00

- Ai sensi del combinato disposto degli artt. 60, comma 1 e 2bis, 71, 79 commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. nonché dell'art. 4 comma 1 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), il relativo bando di gara:
 - è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale – Contratti pubblici) n. 93 del 12.08.2020;

- il disciplinare di gara è stato pubblicato sul profilo del committente, sul sito del MITT (Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti) e sulla piattaforma ANAC dal 12.08.2020.
- sul profilo dell'Ente appaltante:
http://www.comune.camisanovicentino.vi.it/c024021/po/mostra_news.php?id=1591&area=H
 oltre al disciplinare di gara, e allo schema di convenzione per la concessione, sono disponibili i modelli per la partecipazione alla gara nonché le risposte ai quesiti posti dai concorrenti.

A questo punto il Presidente prende atto che entro il termine delle ore 12:00 del 11.09.2020 sono pervenute le offerte dei seguenti 2 concorrenti:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	14888 Del 11/09/2020	04092440249	ALBERTO FRACARO
2	14901 Del 11/09/2020	03370290284	S.S.D. TENNIS COMUNALI VICENZA SRL

A questo punto la commissione procede, come espressamente previsto dal disciplinare di gara:

- a verificare l'integrità e le modalità di presentazione dei plichi pervenuti;
- alla loro apertura;
- alla verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione, delle 2 buste contenute in ognuno dei plichi pervenuti;
- a siglare e riportare la data e l'ora odierna sulle buste A "Documentazione amministrativa, B "Offerta tecnica" C "Offerta economica" contenute nei plichi di cui trattasi e a firmare dette buste;
- all'apertura delle buste A "Documentazione amministrativa" e verifica della documentazione ivi contenuta ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla gara.

Le risultanze delle verifiche vengono qui di seguito riportate.

Relativamente al concorrente n. 1 "FRACARO ALBERTO" (cod.fisc. FRCLRT86R06L840A), viene rilevato quanto segue:

- ha presentato il documento "ISTANZA DI AMMISSIONE" che a pagina 3 risulta compilato parzialmente in quanto relativamente ai punti "m", "n", "o" e "p", la ditta non ha indicato (barrando la relativa casella) quale delle opzioni disponibili sia ascrivibile alla medesima;
- ha presentato le «dichiarazioni bancarie» della Banca "Credito Trevigiano" – Banca di Credito Cooperativo, afferenti il possesso dei «mezzi finanziari adeguati per assumere ed eseguire i servizi in concessione di cui al relativo disciplinare di gara» rilasciate a favore di «Michele Fracaro» che, pur essendo stato indicato come futuro socio della costituenda società sportiva, non è l'operatore economico che ha presentato offerta.

Per quanto riguarda il caso specifico di cui sopra, l'autorità di gara prende atto che le irregolarità rilevate non possono comportare l'esclusione dalla gara bensì possono essere sanate mediante il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016.

Relativamente al concorrente n. 2 "S.S.D. TENNIS COMUNALI VICENZA SRL" (cod.fisc. 03370290284), viene rilevato che ha presentato la documentazione amministrativa in conformità alla lex specialis di gara e pertanto viene ammesso alla gara.

Alle ore 15:30 il Presidente della Commissione sospende le operazioni di gara al fine di consentire lo svolgimento del sub procedimento di soccorso istruttorio e comunica ai presenti che le stesse riprenderanno il giorno lunedì 21 settembre 2020 alle ore 18:00 sempre presso la sala consiliare del Municipio.

Il Presidente della Commissione: Massimiliano Berto

Il Componente della Commissione: Mario De Vita

Il Componente della Commissione: Alessandro Zambon



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Area Tecnica

Piazza Umberto I°, n. 1

C.F. 80007050240 - P.IVA 00566310249

tel. 0444 419936 – fax 0444 419960

Prot. 15842

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, EX ART. 164 E SEGG. DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS DI VIA STADIO IN COMUNE DI CAMISANO VICENTINO (VI) – CIG 84014908DE.

VERBALE DI GARA N. 2 RELATIVO ALLE AMMISSIONI/ESCLUSIONI

L'anno duemila venti, il giorno lunedì ventuno (21) del mese di settembre, alle ore 18:15 (ore diciotto e quindici) presso la sala del Consiglio Comunale sita al primo piano del Municipio di Camisano Vicentino (VI), si riunisce al completo la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016, con determinazione dell'Area Tecnica n. 600 del 11.09.2020 e successivamente integrata con determina n. 619 del 21/09/2020, così composta:

Presidente: Massimiliano Berto, responsabile della Centrale di Committenza c/o la Federazione dei Comuni del Camposampierese;

Componente: Lara Bonora, istruttore tecnico del Settore Edilizia Privata/Urbanistica del Comune di Camisano Vicentino, in qualità di esperta;

Componente: Alessandro Zambon – Membro del Comitato Regionale Veneto della FIT (Federazione Italiana Tennis), in qualità di esperto

Segretario verbalizzante: Mario De Vita, ex Segretario Comunale del Comune di Camisano Vicentino (VI), per riprendere le operazioni di esperimento della procedura aperta per l'affidamento, in concessione, ex art. 164 e segg. del D.lgs 50/2016, del servizio di gestione dei campi da tennis di via Stadio in Comune di Camisano Vicentino (VI) – CIG 84014908DE, sospese il giorno 11.09.2020, secondo quanto indicato nel relativo disciplinare di gara prot. 11983 del 07.08.2020. Dette operazioni sono note e condivise dall'arch. Lara Bonora, nominata in Commissione con la determinazione integrativa n. 619 del 21/09/2020 sopra richiamata.

Il Presidente rileva che è presente il sig. *Alberto Fracaro* in rappresentanza dell'omonima società/impresa individuale.

Il Presidente, richiamato integralmente il verbale di gara n. 1 del 11.09.2020, dà atto che il concorrente "n. 1 "FRACARO ALBERTO" (cod.fisc. FRCLRT86R06L840A)", sottoposto a soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016, con nota acquisita al prot. 15613 in data 18/09/2020, ha provveduto a sanare la propria posizione trasmettendo la documentazione che attesta il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara. In particolare l'Istanza risulta completa in ogni suo punto e sono state presentate specifiche dichiarazioni bancarie del Credito Trevigiano, Banca di Credito Cooperativo, dalle quali risulta che il concorrente dispone dei «mezzi finanziari adeguati per assumere ed eseguire i servizi in concessione».

Conseguentemente il predetto concorrente viene ammesso alla gara.

Riassumendo tutti e 2 i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara.

A questo punto la commissione procede all'apertura dei plichi "n. 2" contenenti le offerte tecniche presentate dai due concorrenti e, come espressamente previsto dal disciplinare di gara, procede a verificare che le relative offerte tecniche risultino formalmente rispondenti a quanto prescritto dal disciplinare di gara.

Le risultanze delle verifiche vengono qui di seguito riportate.

Relativamente al concorrente n. 1 "FRACARO ALBERTO" (cod.fisc. FRCLRT86R06L840A), viene rilevato quanto segue:

- La sezione 1 dell'offerta è formalmente rispondente alla prescrizioni del disciplinare di gara;
- La sezione 2 dell'offerta manifesta alcune imprecisioni rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara.

In particolare il Computo Metrico Estimativo non risulta riferito a tutti gli investimenti dettagliatamente quantificati nel quadro economico riassuntivo, risultando descrittivo dei soli interventi di natura edile.

Non risulta presente il programma di esecuzione, *"redatto sotto forma di diagramma di GANTT"*, bensì viene rilevato un *"programma lavori"* degli interventi che, graficamente, non risponde al formato *"del diagramma di GANTT"*. Non è presente alcuna scheda tecnica e descrittiva delle forniture proposte.

- La sezione 3 dell'offerta manifesta alcune imprecisioni rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara. Anche per questa sezione non risulta presente il programma di esecuzione, *"redatto sotto forma di diagramma di GANTT"*, bensì viene rilevato un *"programma lavori"* degli interventi che, graficamente, non risponde al formato del *"del diagramma di GANTT"*.
- La sezione 4 dell'offerta è formalmente rispondente alla prescrizioni del disciplinare di gara;
- La sezione 5 dell'offerta è formalmente rispondente alla prescrizioni del disciplinare di gara.

Relativamente al concorrente n. 2 "S.S.D. TENNIS COMUNALI VICENZA SRL" (cod.fisc. 03370290284), viene rilevato quanto segue:

- La sezione 1 dell'offerta è formalmente rispondente alla prescrizioni del disciplinare di gara;
- La sezione 2 dell'offerta manifesta alcune imprecisioni rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara. In particolare il Computo Metrico Estimativo non risulta essere stato redatto ricorrendo a «prezzi unitari» desunti esclusivamente da prezziari ufficiali quali quello della Regione Veneto, CCIAA di Vicenza ed Assital. Non risulta presente il programma di esecuzione, *"redatto sotto forma di diagramma di GANTT"*, bensì viene rilevato un documento denominato "TEMPISTICHE D'INTERVENTO CRONOPROGRAMMA" che, graficamente, non risponde al formato *"del diagramma di GANTT"*. Da dette *"tempistiche"* si rileva, altresì, che la posa in opera del nuovo pallone di copertura, il cui valore supera di poco il 30% del valore complessivo dell'investimento, è prevista a partire dal secondo anno di concessione. Apparentemente tale scelta può apparire in contrasto con quanto previsto dall'art. 2 dello schema di convenzione, laddove si prescrive che gli investimenti devono essere inizia per il 70% del loro valore, entro il primo anno di durata della concessione.
- La sezione 3 dell'offerta manifesta la medesima imprecisioni rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara, rilevata per la sezione 2 relativamente al diagramma di Gantt.
- La sezione 4 dell'offerta è formalmente rispondente alla prescrizioni del disciplinare di gara;
- La sezione 5 dell'offerta è formalmente rispondente alla prescrizioni del disciplinare di gara.

La Commissione dopo attenta valutazione, ritiene che le imprecisioni sopra rilevate nell'ambito dell'aspetto formale delle due offerte tecniche, non siano in alcun modo tali da compromettere la rispondenza della documentazione rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara che, pertanto, può essere ritenuta rispettata in entrambi i casi.

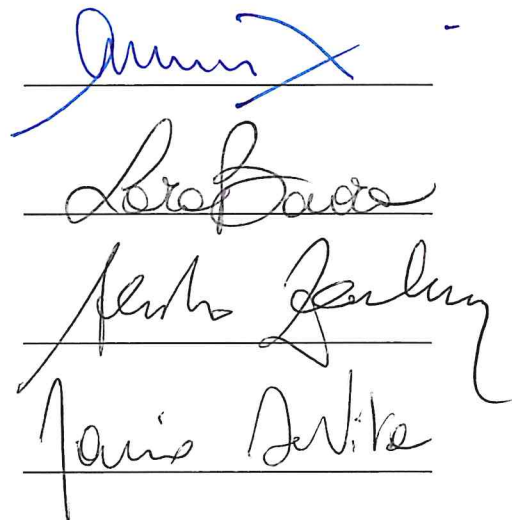
Alle ore 19:00 le operazioni di gara volte all'ammissione/esclusione dei concorrenti si concludono.

Il Presidente della Commissione: Massimiliano Berto

Il Componente della Commissione: Lara Bonora

Il Componente della Commissione: Alessandro Zambon

Il Segretario della Commissione: Mario De Vita





COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Area Tecnica

Piazza Umberto I°, n. 1

C.F. 80007050240 - P.IVA 00566310249

tel. 0444 419936 – fax 0444 419960

Prot. 15842

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, EX ART. 164 E SEGG. DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS DI VIA STADIO IN COMUNE DI CAMISANO VICENTINO (VI) – CIG 84014908DE.

VERBALE DI GARA N. 3 RELATIVO AI LAVORI DI VALUTAZIONE DELLE DUE OFFERTE TECNICHE

L'anno duemila venti, il giorno lunedì ventotto (28) del mese di settembre, alle ore 18:00 (ore diciotto), presso la sala del Consiglio Comunale sita al primo piano del Municipio di Camisano Vicentino (VI), si riunisce al completo la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016, con determinazione dell'Area Tecnica n. 600 del 11.09.2020 e successivamente integrata con determina n. 619 del 21/09/2020, così composta:

Presidente: Massimiliano Berto, responsabile della Centrale di Committenza c/o la Federazione dei Comuni del Camposampierese;

Componente: Lara Bonora, istruttore tecnico del Settore Edilizia Privata/Urbanistica del Comune di Camisano Vicentino, in qualità di esperta;

Componente: Alessandro Zambon – Membro del Comitato Regionale Veneto della FIT (Federazione Italiana Tennis), in qualità di esperto

Segretario verbalizzante: Mario De Vita, ex Segretario Comunale del Comune di Camisano Vicentino (VI), per procedere, in seduta privata, con le operazioni di valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura aperta per l'affidamento, in concessione, ex art. 164 e segg. del D.lgs 50/2016, del servizio di gestione dei campi da tennis di via Stadio in Comune di Camisano Vicentino (VI) – CIG 84014908DE, secondo quanto indicato nel relativo disciplinare di gara prot. 11983 del 07.08.2020.

La Commissione dopo ampia discussione e dibattito, conclude la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara e, attribuisce, i punteggi relativi agli elementi di valutazione

- A. Programma di gestione
- B. Investimenti per miglioramento delle strutture e degli impianti
- C. Investimenti per l'ampliamento offerta sportiva
- D. Struttura organizzativa e curriculum
- E. Durata della concessione

Essendo in presenza di due sole offerte, non si può procedere, per l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche col metodo del c.d. "confronto a coppie", bensì, fermi restando i criteri motivazionali previsti nel disciplinare di gara, in modo discrezionale da parte di ciascun commissario.

Le risultanze, maturate da ciascun commissario sulla base dell'attenta ed autonoma valutazione dei criteri motivazionali esplicitati, separatamente, nel disciplinare di gara in relazione a ciascuno dei cinque elementi di valutazione, sono le seguenti.

Elemento A – PROGRAMMA DI GESTIONE fattore ponderale 20,00				
FRACARO ALBERTO	Berto	1,00		
	Bonora	1,00		
	Zambon	1,00	Punteggio	
	Media/V(a)i	1,00		20,00
S.S.D. TENNIS COMUNALI VICENZA SRL	Berto	0,20		
	Bonora	0,40		
	Zambon	1,00	Punteggio	
	Media/V(a)i	0,53		10,67

Elemento B. INVESTIMENTI PER MIGLIORAMENTO DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI fattore ponderale 30,00				
FRACARO ALBERTO	Berto	1,00		
	Bonora	1,00		
	Zambon	1,00	Punteggio	
	Media/V(b)i	1,00		30,00
S.S.D. TENNIS COMUNALI VICENZA SRL	Berto	0,30		
	Bonora	0,30		
	Zambon	0,30	Punteggio	
	Media/V(b)i	0,30		9,00

Elemento C. INVESTIMENTI PER L'AMPLIAMENTO OFFERTA SPORTIVA fattore ponderale 15,00				
FRACARO ALBERTO	Berto	1,00		
	Bonora	1,00		
	Zambon	1,00	Punteggio	
	Media/V(c)i	1,00		15,00
S.S.D. TENNIS COMUNALI VICENZA SRL	Berto	0,50		
	Bonora	0,60		
	Zambon	0,70	Punteggio	
	Media/V(c)i	0,60		9,00

Elemento D. STRUTTURA ORGANIZZATIVA E CURRICULUM fattore ponderale 10,00				
FRACARO ALBERTO	Berto	0,20		
	Bonora	0,20		
	Zambon	0,20	Punteggio	
	Media/V(d)i	1,00		2,00
S.S.D. TENNIS COMUNALI VICENZA SRL	Berto	1,00		
	Bonora	1,00		
	Zambon	1,00	Punteggio	
	Media/V(d)i	1,00		10,00

Elemento E. DURATA DELLA CONCESSIONE fattore ponderale 10,00			
	Durata concessione	V(e)i	Punteggio
FRACARO ALBERTO	25 (venticinque) anni	0,80	8,00
S.S.D. TENNIS COMUNALI VICENZA SRL	20 (venti) anni	1,00	10,00

Riassumendo la Commissione ha attribuito, alle offerte tecniche presentate dai due concorrenti ammessi alla gara, i seguenti punteggi:

	Elemento A	Elemento B	Elemento C	Elemento D	Elemento E	Sommano
FRACARO ALBERTO	20,00	30,00	15,00	2,00	8,00	75,00
S.S.D. TENNIS COMUNALI VICENZA SRL	10,67	9,00	9,000	10,000	10,00	48,67

Il Presidente della Commissione: Massimiliano Berto

Il Componente della Commissione: Lara Bonora

Il Componente della Commissione: Alessandro Zambon

Il Segretario della Commissione: Mario De Vita



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Area Tecnica

Piazza Umberto I°, n. 1

C.F. 80007050240 - P.IVA 00566310249

tel. 0444 419936 – fax 0444 419960

Prot. 15842

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, EX ART. 164 E SEGG. DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS DI VIA STADIO IN COMUNE DI CAMISANO VICENTINO (VI) – CIG 84014908DE.

VERBALE DI GARA N. 4 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'anno duemila venti, il giorno lunedì cinque (05) del mese di ottobre (05.10.2020), alle ore 11:00 (ore undici), presso la sala del Consiglio Comunale sita al primo piano del Municipio di Camisano Vicentino (VI), si riunisce al completo la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016, con determinazione dell'Area Tecnica n. 600 del 11.09.2020 e successivamente integrata con determina n. 619 del 21/09/2020, così composta:

Presidente: Massimiliano Berto, responsabile della Centrale di Committenza c/o la Federazione dei Comuni del Camposampierese;

Componente: Lara Bonora, istruttore tecnico del Settore Edilizia Privata/Urbanistica del Comune di Camisano Vicentino, in qualità di esperta;

Componente: Alessandro Zambon – Membro del Comitato Regionale Veneto della FIT (Federazione Italiana Tennis), in qualità di esperto

Segretario verbalizzante: Mario De Vita, ex Segretario Comunale del Comune di Camisano Vicentino (VI) ed attualmente collaboratore dello stesso Comune ai sensi dell'art.5, comma 9, D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito in legge 7 agosto 2012, n. 135 e successive integrazioni e modifiche,

per concludere operazioni di esperimento della procedura aperta per l'affidamento, in concessione, ex art. 164 e segg. del D.lgs 50/2016, del servizio di gestione dei campi da tennis di via Stadio in Comune di Camisano Vicentino (VI) – CIG 84014908DE, come indicato nel relativo disciplinare di gara prot. 11983 del 07.08.2020, finalizzate alla proposta di aggiudicazione dell'appalto.

Per prima cosa il Presidente rileva che sono presenti

- il sig. *Renato Pinton* in rappresentanza del concorrente "FRACARO ALBERTO";
- il sig. *Enrico Zen* in rappresentanza della società S.S.D. TENNIS COMUNALI VICENZA SRL.

Il Presidente, richiamati i lavori della commissione, legge ad alta voce i punteggi riportati nel verbale n. 3 attribuiti alle due offerte tecniche come segue:

	Elemento A	Elemento B	Elemento C	Elemento D	Elemento E	Sommano
FRACARO ALBERTO	20,00	30,00	15,00	2,00	8,00	75,00
S.S.D. TENNIS COMUNALI VICENZA SRL	10,67	9,00	9,00	10,00	10,00	48,67

A questo punto il Presidente della commissione procede, come espressamente previsto dal disciplinare di gara, all'apertura dei due plichi contenenti l'offerta economica ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Entrambi i concorrenti hanno presentato con le modalità richieste dal disciplinare:

- il Modulo Offerta Economica;
- il Piano Economico-Finanziario della concessione;

Entrambe le società non presentano documentazione relativa all'eventuale manifestazione di interesse a finanziare l'operazione oggetto della gara da parte di un istituto bancario. In particolare "FRACARO ALBERTO" dichiara che *"Non viene allegata alcuna manifestazione di interesse da parte di Istituti di credito a finanziare l'operazione in quanto l'investimento viene attuato con capitale proprio"*.

A questo punto il Presidente legge ad alta voce il CANONE DI CONCESSIONE ANNUO offerto da ciascun concorrente come segue:

	canone di concessione annuo offerto
FRACARO ALBERTO	Euro 18.000,00=
S.S.D. TENNIS COMUNALI VICENZA SRL	Euro 18.200,00=

Sulla base di quanto sopra il Presidente attribuisce i seguenti punteggi all'elemento "F. Canone di concessione":

	V(f)i	Punteggio elemento F
FRACARO ALBERTO	0,989	14,835
S.S.D. TENNIS COMUNALI VICENZA SRL	1,000	15,000

Viene redatta la seguente graduatoria finale delle offerte ammesse:

	Offerta tecnica	Offerta Economica	Complessivo
FRACARO ALBERTO	75,00	14,835	89,835
S.S.D. TENNIS COMUNALI VICENZA SRL	48,67	15,000	63,670

Alle ore 11:30 il Presidente chiede ai rappresentanti dei concorrenti di abbandonare la sala per consentire alla commissione di valutare con la dovuta attenzione e tranquillità i due piani economici finanziari.

Relativamente al concorrente primo in graduatoria "FRACARO ALBERTO" (cod.fisc. FRCLRT86R06L840A), la commissione valuta, quindi, il piano economico finanziario che accompagna l'offerta. Lo stesso comprova la sostenibilità economico-finanziaria degli interventi e dei servizi oggetto di concessione a partire dalle tariffe e dai costi per la realizzazione e gestione ipotizzati. Il PEF risulta completo, in quanto:

- esprime tutti gli indici di valutazione;
- tali indici sono idonei a rappresentare l'equilibrio economico finanziario del progetto offerto per la gestione degli impianti.

Parimenti risulta regolare anche il piano economico finanziario del concorrente "S.S.D. TENNIS COMUNALI VICENZA SRL".

Alle ore 11:55, fatti rientrare in sala i rappresentanti dei concorrenti, il Presidente prende atto che essendo in presenza di sole due offerte, non trova applicazione l'art. 97, comma 3, del D.lgs 50/2016. Entrambe le offerte devono ritenersi congrue e valide ed, in particolare, la prima in graduatoria la cui offerta economica risulta proporzionata a quella tecnica.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, pertanto, procede, seduta stante, anche ai fini di quanto previsto dall'art. 32, comma 5, del D.lgs 50/2016, alla proposta di aggiudicazione della PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, EX ART. 164 E SEGG. DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS DI VIA STADIO IN COMUNE DI CAMISANO VICENTINO (VI) – CIG 84014908DE alla società:

Codice Fiscale	Ragione Sociale
FRCLRT86R06L840A	ALBERTO FRACARO, con sede a Camisano Vicentino (VI), in via Colombo 15/A int.8, - P.IVA 04092440249

che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio pari a 89,835 punti e che dal punto di vista economico è caratterizzata da un canone di concessione annuo di euro 18.000,00=.

Il Presidente della Commissione: Massimiliano Berto

Il Componente della Commissione: Lara Bonora

Il Componente della Commissione: Alessandro Zambon

Il Segretario della Commissione: Mario De Vita

