



# COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Città di Camisano Vicentino

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 29-02-2024

OGGETTO	Adozione variante parziale al Piano degli Interventi per suddivisione ambito di intervento e adozione Piano Urbanistico Attuativo "Eredi Rigoni"
---------	--

Oggi **ventinove** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MARANGON RENZO	Presente	BEVILACQUA CARLO	Presente
Pierantoni Abramo	Presente	MAISTRELLO LUCA	Presente
FINCO ORIETTA	Presente	De Antoni Chiara	Presente
BORGIO STEFANO	Presente	CASOTTO MASSIMO	Assente
ZANARELLA MARISA	Presente	MAIO GIUSEPPE	Presente
DORIO ALEX	Presente	PREZALIS ELEUTHERIOS	Presente
BARICHELLA STEFANIA	Presente	Bazzega Massimo	Assente
MARTINELLO STEFANO	Assente	FRACARO GENIS	Presente
TIBERIO GIANLUCA	Assente		

Presenti 13 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il  
SEGRETARIO COMUNALE Bruno Manuel.

L'Assessore Est. MAISTRELLO GINO è Presente

Constatato legale il numero degli intervenuti, MARANGON RENZO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	Adozione variante parziale al Piano degli Interventi per suddivisione ambito di intervento e adozione Piano Urbanistico Attuativo "Eredi Rigoni"
----------------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 in data 12.05.2022 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Camisano;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 155 in data 22.09.2022 è stata avviata la formazione della Variante n. 2 (parziale) al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) con la presa d'atto del Documento Preliminare (D.P.) e del Rapporto Ambientale Preliminare (R.A.P.);
- che con nota prot. 388 in data 10.01.2023 è stato pubblicato all'albo comunale l'avviso di decadenza delle previsioni urbanistiche per i piani attuativi non approvati, ai sensi dell'art. 18 comma 7 della L.R. 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i.;

**VISTA** l'istanza presentata tramite portale SUAP SUPRO/0173023 del 19.04.2023 n. GGJPND46P02E592E-22122022-0913, acquisita al protocollo comunale in data 20.04.2023 n. 8085, per l'approvazione del "P.U.A. EREDI RIGONI", in ambito composto dalle sottozone C2/5 e SC34 in via Rasega (ex C2a/90), corredata dai seguenti elaborati di progetto:

Tav	Elaborato	Data e prot.
1	Inquadramento Territoriale - Estratto di P.I.- Mappa catastale – Elenco proprietà	15.01.2024 prot. 931
2	Rilievo stato di fatto e documentazione fotografica	20.04.2023 prot. 8085
3	Zonizzazione – Dati stereometrici – Individuazione stralci funzionali	15.01.2024 prot. 931
4	Aree da cedere al Comune	
5	Planivolumetrico e sezione tipo	
6	Reti tecnologiche – Acque nere	20.04.2023 prot. 8085
7	Reti tecnologiche – Acquedotto e gas	
8	Reti tecnologiche – Rete elettrica privata, pubblica illuminazione e rete telefonica	15.01.2024 prot. 931
9	Sezioni stradali	
10	Segnaletica stradale – Sistemazione del verde	
11	Studio di compatibilità idraulica – Estratto catastale – Stralcio P.I. - C.T.R. – Corografia	
12	Studio di compatibilità idraulica – Planimetria acque meteoriche	20.04.2023 prot. 8085
13	Studio di compatibilità idraulica – Profili acque meteoriche pozzetti laminazione e scarico	
14	Planimetria schema illuminazione pubblica	
	Allegati:	
	Estratto norme tecniche operative da P.I.	20.04.2023 prot. 8085
	Relazione tecnica illustrativa	
	Norme Tecniche di Attuazione	15.01.2024 prot. 931
	Capitolato	
	Computo metrico	20.04.2023 prot. 8085

	Convenzione	
	Documentazione fotografica	
	Relazione paesaggistica	
	Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica (ai sensi di L.R. 11/2004 art.19 - D.M. 14.01.2008)	

**CONSIDERATO** che, a seguito di tale istanza, con nota prot. 10.545 in data 23.05.2023 è stato notificato l'avvio del procedimento a tutti i proprietari delle aree comprese nel P.U.A. composto dalle sottozone C2/5 e SC34 (ex C2a/90) ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L. 241/90;

**RAVVISATO** che:

- i sigg.ri Rigoni Giandomenico, Rigoni Daniela e Dal Molin Marina, proprietari dei terreni censiti al foglio 11 mappale 72, e i sigg.ri Alessi Renato, Alessi Gemma, Alessi Roberto, Alessi Mario, Alessi Remigio e Alessi Gianpietro, proprietari dei terreni censiti al foglio 11 mappali 114-339, corrispondenti all'area C2/5 (parte) e SC34, intendono procedere quanto prima all'urbanizzazione dell'area in loro disponibilità;
- i sigg.ri Serman Giuseppe e Serman Stefano, proprietari dei terreni corrispondenti alla restante area C2/5 (parte), hanno manifestato la volontà di confermare le previsioni urbanistiche sui terreni censiti al foglio 11 mappali 73 (parte) - 74 (parte) - 215 - 222 con nota prot. 6.263 in data 24.03.2023, ma non partecipano alla proposta di P.U.A. depositata dagli altri proprietari dell'ambito indicato dal P.I.;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 in data 27.02.2019 con la quale si era provveduto ad adottare la divisione in due ambiti separati rispetto all'intero perimetro definito dallo strumento urbanistico vigente C2a/90, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 in data 27.06.2008;

**PRESO ATTO** che:

- l'iter di cui alla delibera di G.C. n. 30 del 27.02.2019 non si era concluso con l'approvazione, anche a seguito del parere negativo della Soprintendenza prot. 20.520 in data 22.08.2019 sulla proposta presentata;
- in data 27.06.2023 prot. n. 12.646 i sigg.ri Rigoni Giandomenico, Rigoni Daniela e Dal Molin Marina, proprietari dei terreni censiti al foglio 11 mappale 72, e i sigg.ri Alessi Renato, Alessi Gemma, Alessi Roberto, Alessi Mario, Alessi Remigio e Alessi Gianpietro, proprietari dei terreni censiti al foglio 11 mappali 114-339, corrispondenti all'area C2/5 (parte) e SC34 hanno rinnovato la richiesta per suddividere l'ambito di intervento composto dalle sottozone C2/5 e SC34 (ex C2a/90) in due sottoambiti distinti per poter procedere con il P.U.A. sui terreni di loro proprietà;

**RILEVATO** che:

- la richiesta di divisione del PUA, acquisita al prot. 12.646 in data 27.06.2023, appare meritevole di accoglimento in quanto permette ai sigg. Rigoni Giandomenico, Rigoni Daniela, Dal Molin e Alessi di procedere all'urbanizzazione, senza comunque compromettere la possibilità futura dei sigg. Serman di procedere all'urbanizzazione dell'area di loro proprietà;
- per dare seguito alle suddette esigenze è possibile procedere ad una suddivisione dell'ambito di intervento in due sottozone, adottando una variante al Piano degli Interventi ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004, nel rispetto delle indicazioni

contenute nella delibera di G.C. n. 30 del 27.02.2019 condivisa da tutti i proprietari ricadenti nell'ambito originariamente previsto dal P.I. per il P.U.A.;

**PRESO ATTO** che:

- i contenuti del "P.U.A. EREDI RIGONI", depositato con l'istanza SUAP sopra indicata, relativa al solo ambito composto dalle sottozone C2/5 e SC34 in via Rasega (ex C2a/90), rispetta i parametri normativi per quanto concerne gli standard urbanistici e, oltre a contenere i pareri favorevoli degli enti gestori dei sottoservizi, è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica n. 2023/255 rilasciata dalla Provincia di Vicenza con determina n. 1.521 in data 24.10.2023, acquisita al protocollo comunale n. 20.260 in data 25/10/2023 a seguito del parere favorevole espresso ai sensi del comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 dalla Soprintendenza con lettera prot. 32.009 del 19.10.2023;
- la bozza della convenzione urbanistica è stata approvata con delibera di G.C. n. 17 del 08.02.2024;

**ACQUISITO** il parere - inserito in preambolo - del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

**CONFERMATA** dal Segretario Comunale, con la sottoscrizione del presente verbale, la conformità della proposta di deliberazione in oggetto alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97, secondo comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

**AI SENSI** dell'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTI** gli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004;

**UDITA** la breve relazione del Sindaco, per il cui testo integrale si rinvia all'allegato stralcio di ritrascrizione di seduta (**allegato n. 1**);

Con voti favorevoli n. 10 e n. 3 contrari (Maio, Prezalis e De Antoni), resi in forma palese,

## **D E L I B E R A**

- 1) **di adottare** ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004, una variante al Piano degli Interventi per suddividere l'ambito di intervento composto dalle sottozone C2/5 e SC34 (ex C2a/90) in due sottoambiti: il primo coincidente con l'area individuata in mappa al foglio 11 mappali 72-114-339 di proprietà dei sigg. Rigoni Giandomenico, Rigoni Daniela, Dal Molin Marina, Alessi Renato, Alessi Gemma, Alessi Roberto, Alessi Mario, Alessi Remigio e Alessi Gianpietro, il secondo coincidente con l'area individuata in mappa al foglio 11 mappali 73-74-215-222-968 di proprietà dei sigg. Serman, composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione di Variante,
  - Estratto P.I. vigente
  - Estratto P.I. di Variante
  - Repertorio Normativo vigente e di Variante
- 2) **di adottare** ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 il P.U.A. residenziale d'iniziativa privata denominato "EREDI RIGONI" composto dai seguenti elaborati di progetto:

Tav	Elaborato	Data e prot.
1	Inquadramento Territoriale - Estratto di P.I.- Mappa catastale – Elenco proprietà	15.01.2024 prot. 931
2	Rilievo stato di fatto e documentazione fotografica	20.04.2023 prot. 8085
3	Zonizzazione – Dati stereometrici – Individuazione stralci funzionali	15.01.2024 prot. 931
4	Aree da cedere al Comune	
5	Planivolumetrico e sezione tipo	20.04.2023 prot. 8085
6	Reti tecnologiche – Acque nere	
7	Reti tecnologiche – Acquedotto e gas	15.01.2024 prot. 931
8	Reti tecnologiche – Rete elettrica privata, pubblica illuminazione e rete telefonica	
9	Sezioni stradali	20.04.2023 prot. 8085
10	Segnaletica stradale – Sistemazione del verde	
11	Studio di compatibilità idraulica – Estratto catastale – Stralcio P.I. - C.T.R. – Corografia	
12	Studio di compatibilità idraulica – Planimetria acque meteoriche	
13	Studio di compatibilità idraulica – Profili acque meteoriche pozzetti laminazione e scarico	
14	Planimetria schema illuminazione pubblica	15.01.2024 prot. 931
	Allegati:	
	Estratto norme tecniche operative da P.I.	20.04.2023 prot. 8085
	Relazione tecnica illustrativa	15.01.2024 prot. 931
	Norme Tecniche di Attuazione	
	Capitolato	20.04.2023 prot. 8085
	Computo metrico	
	Convenzione	
	Documentazione fotografica	
	Relazione paesaggistica	
	Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica (ai sensi di L.R. 11/2004 art.19 - D.M. 14.01.2008)	

- 3) **di incaricare** l'U.T.C. - Settore Urbanistica per l'espletamento delle procedure di deposito, pubblicazione e presentazione alle eventuali osservazioni così come previsto ai commi 6 e 7 così come disposto dalla L.R. 23.04.2004 n. 11 art. 48;
- 4) **di dichiarare**, con voti favorevoli n. 10 e n. 3 contrari (Maio, Prezalis e De Antoni), resi in separata e apposita votazione, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 3 del 01-02-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	Adozione variante parziale al Piano degli Interventi per suddivisione ambito di intervento e adozione Piano Urbanistico Attuativo "Eredi Rigoni"
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
F.to MARANGON RENZO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Bruno Manuel

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Adozione variante parziale al Piano degli Interventi per suddivisione ambito di intervento e adozione Piano Urbanistico Attuativo "Eredi Rigoni"**

## Parere tecnico

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-02-24

Il Responsabile del servizio  
F.to Messina Massimo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Adozione variante parziale al Piano degli Interventi per  
suddivisione ambito di intervento e adozione Piano Urbanistico  
Attuativo "Eredi Rigoni"**

## Regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai  
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.  
267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-02-24

Il Responsabile del servizio  
F.to PIEROBON MATTEO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente  
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del  
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 del 29-02-2024

**Oggetto: Adozione variante parziale al Piano degli Interventi per  
suddivisione ambito di intervento e adozione Piano Urbanistico  
Attuativo "Eredi Rigoni"**

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 12-03-2024 fino al 26-03-2024 con numero di registrazione 263.

COMUNE DI CAMISANO  
VICENTINO li 12-03-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 del 29-02-2024

**Oggetto: Adozione variante parziale al Piano degli Interventi per  
suddivisione ambito di intervento e adozione Piano Urbanistico  
Attuativo "Eredi Rigoni"**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI CAMISANO  
VICENTINO li 05-04-2024

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---