

SCHEMA N. 8

Area ubicata in via della Tecnica

L'Amministrazione Comunale di Camisano Vicentino, a seguito proposta formulata da un operatore privato, ha previsto di inserire nel piano delle valorizzazioni ed alienazioni la seguente area di proprietà comunale:

- L'area interessata risulta avere una superficie di circa mq. 922 ed è individuata al catasto terreni al foglio 11 mappale 1050 (porzione);
- La stessa è interessata da n.2 servitù pubbliche rispettivamente di elettrodotto ed acquedotto.

Classificazione urbanistica

Il P.I. vigente classifica l'area come Zona SC/52 - "Aree destinate ad attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale" inserita nel PUA/14 – Piano di Lottizzazione Produttivo "Camisano 2000" già attuato.

La contestuale variante al P.I. classificherà l'area come Z.T.O. D1-14* che sarà inserita nel Repertorio Normativo del P.I. come zona produttiva senza capacità edificatoria.

Capacità edificatoria

L'area non avrà capacità edificatoria;

Modalità di dismissione

E' prevista l'alienazione della predetta area mediante trattativa privata con la Società Grumolo Immobiliare s.r.l. alle condizioni di seguito riportate:

- prezzo a corpo: euro 100.000,00;
- riconoscimento e accettazione espressa delle servitù non apparenti di elettrodotto ed acquedotto esistenti sull'area;
- spese di frazionamento e rogito a carico della predetta società

Valore stimato

Il corrispettivo proposto risulta così definito:

- euro 64.540,00 considerando di applicare ai 922 mq. in cessione l'importo di 70,00 euro/mq desunto da una analoga trasformazione urbanistica di un'area con destinazione "F" a servizi in zona "D1" senza capacità edificatoria, così determinato in un procedimento SUAP (vedi Repertorio Normativo del P.I. SUAP n. 2);
- euro 15.460,00 quali oneri aggiuntivi in relazione ai costi complessivi per l'acquisto, la messa a dimora e la sistemazione del terreno circostante delle alberature perse con la trasformazione dell'area e le opere di arredo urbano dell'area di sosta (prezzi desunti dall'elenco Prezzi Unitari del PFTE e Prezziario Regionale);
- euro 20.000,00 quale contributo da versare al gestore del servizio idrico integrato Viacqua S.p.A. per il progetto di potenziamento della condotta esistente su via dell'Industria, che consentirebbe la dismissione del tratto ora passante in proprietà comunale, con un più ampio beneficio alla zona (vedi nota di Viacqua S.p.A. prot. n. 6259 del 04/04/2022).