



CITTA' DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI PORZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA POZZETTO CIV.39 (EX ALLOGGIO LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI).

IL COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

In esecuzione di

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 01.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.29 in data 31.05.2022, con la quale si approvava la costituzione di reciproca servitù a costruire a distanza inferiore dai confini di proprietà tra il mappale 450 di proprietà dell'Amministrazione Comunale ed il mappale 449 di proprietà dei Sigg. BOSCARIELLO/BERTOLI, inoltre si approvavano alcune condizioni in capo al Comune da trasferire ai futuri aventi causa;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.217 in data 01.12.2022 con la quale si approvava lo schema di servitù;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 30.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva stabilito di procedere all'alienazione mediante Bando di Gara dell'immobile di proprietà comunale ubicato in via Pozzetto civ.39, censito al foglio 06, mappale 233 sub. 2 (Abitazione) e dell'area di corte esclusiva individuata al foglio 06, mappale 450 di mq. 535;
- la determina del Responsabile di Settore n. 310 del 03/05/2023 con la quale si approva il bando di alienazione del fabbricato ubicato in via Pozzetto civ.39, censito al foglio 06, mappale 233 sub. 2 (Abitazione) e dell'area di corte esclusiva individuata al foglio 06, mappale 450 di mq. 535;

RENDE NOTO

**CHE SI PROCEDERA' ALL'ALIENAZIONE DELLA SEGUENTE PORZIONE
FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE COSI' IDENTIFICATO:**

Ubicazione

- Fabbricato in via Pozzetto,39 censito al Catasto Fabbricati nel Comune di Camisano Vicentino al Foglio 06 mappale n. 450 (Ente Urbano) area di corte esclusiva:
Superficie catastale di mq. 535
- Foglio 06 mappale n. 233 sub.2 (Abitazione):
Cat. A/4 classe 4 Cons. 7 vani - Rendita € 361,52
come da planimetria allegata.

Caratteristiche dell'immobile oggetto della alienazione e specificazione regime giuridico della alienazione.

L'immobile è situato a nord di Camisano Vicentino con accesso diretto dalla strada comunale di via Pozzetto (strada congiungente il centro di Camisano alla frazione di Rampazzo).

L'alloggio interessato fa parte di un fabbricato bifamiliare costruito dall'istituto Autonomo Case Popolari di Vicenza negli anni 1964-65 per i lavoratori agricoli dipendenti ai sensi della Legge 30.12.1960 n.1676.

L'abitazione principale è rimasta inalterata ed è composta dai seguenti locali:

Al Piano Terra da un locale di sgombero, da una cucina con cucinino, da un ingresso e da un soggiorno;

Al Piano Primo da n.3 camere da letto, un bagno e un corridoio e due poggiali;

Superficie coperta fabbricato mq. 75;

Altezza Piano terra ml. 3,00, Altezza Piano Primo ml. 2,80 per un'altezza totale di mt. 6,10;

Volume urbanistico pari a mc. 457,50;

Detto fabbricato è sorto prima dell'entrata in vigore della Legge "ponte" del 06.08.1967 n.765 ed in area esterna al centro abitato e pertanto risulta legittimo.

L'immobile risulta essere in stato manutentivo scadente.

Destinazione urbanistica Piano Interventi:

- Zona E – Zona Agricola con fascia di rispetto stradale
- Zona P1 Area a pericolosità idraulica moderata, in riferimento al PAI – (Decreto del Segretario Generale del Distretto delle Alpi Orientali n.69 del 06/09/20219).
- Area esondabile;

Indici edilizi della Zona Agricola

- Volume max. realizzabile: mc. 800 (L.R. 11/2004);
- Intervento diretto
- Altezza massima: ml. 6.50
- Destinazioni d'uso: Residenziale/agricolo
- Distanza minima dal confine $\frac{1}{2}$ H con un minimo di ml. 5,00
- Distanza minima dai fabbricati o corpi di fabbrica: non inferiore all'altezza del fabbricato più alto, con un minimo di ml. 10,00

L'immobile verrà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le servitù attive e

passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

L'operazione è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali, a carico dell'aggiudicatario

Verrà considerata migliore offerta quella più elevata.

PREZZO A BASE D'ASTA

Prezzo a base d'asta viene fissato in € 87.415,50 (Euro

Ottantasettemilaquattrocentoquindici/50) nonché l'accettazione dei seguenti impegni descritti nella deliberazione consiliare n. 29 in data 31.05.2022 e nell' Atto di Servitù sottoscritto a carico dell'acquirente, da trascriversi in sede di stipula del contratto di compravendita:

- la costituzione della servitù a costruire a distanza inferiore dal confine, a carico dell'immobile confinante, di proprietà dei signori Boscarello e Bertoli, e a vantaggio della porzione di bifamiliare di proprietà del Comune, sita in via Pozzetto, n. 39, in premessa descritta, immobile classificato come patrimonio disponibile da sottoporre ad alienazione tramite procedura di evidenza pubblica;
- la costituzione, a titolo di permuta, di analoga servitù a carico dell'immobile di proprietà del Comune, sopra descritto, e a vantaggio del confinante bene immobile di proprietà dei Sigg. Boscarello e Bertoli;

e le seguenti condizioni, da prevedere nell'atto di costituzione delle suddette servitù:

per quel che riguarda l'ampliamento, a carico di entrambe le parti:

1. Il mantenimento di una distanza dal confine della muratura perimetrale di mt. 1,50, con l'obbligo di realizzare una falda di copertura del tratto rimanente fino al confine con materiale trasparente;
2. Il divieto di aprire finestre lungo la muratura perimetrale sopra richiamata;
3. assicurare un'altezza massima del colmo dell'ampliamento di mt. 3,50;
4. consentire una profondità massima dell'ampliamento, dall'edificio esistente, di mt. 7,00;

per quel che riguarda le obbligazioni in capo al Comune di Camisano Vicentino da trasferire ai futuri aventi causa:

1. Impegno al rifacimento condiviso del manto di copertura, compreso eventuale pacchetto di isolamento, per una spesa pari al 50% dell'importo;
2. Eliminazione dei camini posti sul tetto a confine tra le due abitazioni con impegno alla loro chiusura ed eventuale realizzazione di nuove canne fumarie in altra posizione e non a confine.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Asta si svolgerà con le modalità previste dall'art. 6 del vigente regolamento comunale delle alienazioni e cioè mediante asta pubblica, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato a base d'asta e avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, i concorrenti, se presenti e legittimati a presentare offerta per l'asta in oggetto, saranno invitati a migliorare, seduta stante, la loro proposta con ulteriore offerta segreta.

Ove nessuno di coloro che abbiano formulato offerte eguali sia presente o se presente non voglia migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifra e quella in lettere si considera valida quella più vantaggiosa per l'amministrazione comunale.

Se non dovessero pervenire offerte, ovvero se nessuna offerta dovesse rivelarsi ammissibile, l'asta sarà dichiarata deserta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Il plico contenente la "documentazione" e la "busta economica" dovrà pervenire, a pena di esclusione, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo di raccomandata del servizio postale, oppure a mano **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 06 del mese di Giugno 2023** al seguente indirizzo:

Comune di Camisano Vicentino – Ufficio Protocollo – Piazza Umberto I, n. 1 – 36053
Camisano Vicentino (VI).

Gli orari dell'Ufficio Protocollo per la consegna a mano sono il martedì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30; altri eventuali orari solo su appuntamento.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno accettate offerte pervenute oltre la data stabilita od offerte condizionate od espresse in modo indeterminato.

In caso di consegna a mezzo raccomandata non farà fede la data del timbro postale di partenza.

Il plico deve recare all'esterno, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO IN VIA POZZETTO - NON APRIRE".

All'interno del plico devono essere inserite due buste entrambe sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

- **Busta A "Documentazione";**

- **Busta B “Offerta economica”**

CONTENUTO BUSTA A “DOCUMENTAZIONE”

- 1) Istanza di partecipazione (schema allegato 1)** firmata per esteso dall’offerente, recante le esatte generalità, la residenza, il codice fiscale, l’impegno ad effettuare il prescritto pagamento nei termini definiti dal presente avviso, la dichiarazione, esplicita e senza riserve e modifiche, di avere preso visione e conoscenza dell’immobile oggetto della vendita nonché di tutte le condizioni contenute nell’avviso d’asta e nei relativi allegati.

Se l’offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica o in rappresentanza di altro soggetto, dovrà espressamente indicarlo, allegando l’atto che conferisce il relativo potere rappresentativo.
- 2) Dichiarazione sostitutiva (schema allegato 2)** ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, con cui l’offerente dichiara:

in caso di persona fisica:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che nei propri confronti non sono pendenti procedimenti per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 6 del D.lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall’art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;

in caso di persona giuridica:

- che la società è iscritta nel Registro delle Imprese (indicare il numero e data di iscrizione alla C.C.I.A., la durata della società, il codice di attività e i nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);
- che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non sono pendenti procedimenti per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 6 del D.lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall’art. 67 del D.lgs. n. 159/2011
- che i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non hanno a proprio carico sentenze definitive per condanne che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

- che non sussistono condizioni che determinano il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;
- che la ditta è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali in favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla presente gara.

3) Deposito cauzionale costituito mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Camisano Vicentino – Tesoreria Comunale, per l'importo di € 8.741,00;

Il suddetto deposito, pari al 10% dell'importo a base d'asta dell'immobile, per l'aggiudicatario, verrà trattenuto dal Comune come anticipazione sul prezzo di vendita a garanzia della stipula del contratto e verrà invece restituito agli altri concorrenti immediatamente in sede di gara o subito dopo con le rituali procedure di legge.

Si precisa che se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenta alla stipula dopo la formale convocazione il deposito cauzionale verrà incamerato dal Comune.

CONTENUTO BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"

1) Proposta irrevocabile di acquisto in bollo da Euro 16,00 (schema allegato 3) da redigersi compilando l'allegato modulo e sottoscritto per esteso dall'offerente.

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati.

In tal caso, tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e dovranno pertanto produrre, a pena esclusione, le relative dichiarazioni sostitutive di cui gli allegati 1 e 2. Dovrà inoltre essere prodotta, a pena di esclusione, una dichiarazione, sottoscritta da tutti i soggetti, con indicato il nominativo del rappresentante/mandatario che sarà l'unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara e i rapporti conseguenti.

A pena di esclusione l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

OBBLIGHI DEL CONCORRENTE

Ciascun concorrente dovrà prendere visione delle condizioni e delle caratteristiche degli immobili dal punto di vista amministrativo, catastale, edilizio, urbanistico anche mediante richiesta ai competenti uffici comunali.

DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà in seduta in pubblica il **giorno 08 Giugno 2023 alle ore 12: 30** presso la sala

consiliare del Comune di Camisano Vicentino. Alle operazioni d'asta provvederà una Commissione a ciò preposta, nominata e presieduta dal Responsabile di Settore, la quale in seduta pubblica procederà alla:

- verifica dell'integrità e della regolarità dei plichi pervenuti entro il termine di cui al presente bando;
- apertura dei plichi pervenuti entro il termine prescritto ed alla verifica della relativa documentazione contenuta ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti all'asta;
- apertura delle buste contenenti l'offerta economica, dei concorrenti ammessi all'asta ed alla lettura ad alta voce del prezzo offerto;
- formazione della graduatoria in base alla migliore offerta valida a favore del Comune;
- proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio dell'asta pubblica.

La seduta può essere sospesa ed aggiornata ad altra data.

STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

All'atto della stipula l'aggiudicatario dovrà corrispondere la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e il deposito cauzionale, mediante assegno circolare oppure effettuare entro il giorno precedente un bonifico in favore del comune di Camisano Vicentino.

Non si prevede la possibilità di rateizzazione dei pagamenti.

Nel caso di mancata stipula del contratto nel termine prescritto, il Comune di Camisano Vicentino potrà trattenere la cauzione versata ed eventualmente disporre la vendita all'offerente che segue nella graduatoria, fatto salvo in ogni caso, il diritto di ottenere il risarcimento per il maggior danno derivante dalla mancata formalizzazione del contratto.

Tutte le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e ogni altra spesa del contratto derivante e/o conseguente, eventuali frazionamenti compresi, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

I.V.A.

L'alienazione del bene in oggetto è fuori dal campo I.V.A.

DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196 del 30/06/2003, i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'asta, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima. I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti. I partecipanti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs. citato. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Camisano Vicentino, il responsabile del trattamento dei dati per la presente procedura è il geometra Massimo Messina

Il responsabile del procedimento è il geometra Massimo Messina – Responsabile del Settore

Edilizia Privata.

Per eventuali informazioni e chiarimenti si dovrà contattare l'ufficio Edilizia Privata (tel. 0444/419911 int.3-2 mail: ufficio.tecnico@comune.camisanovicentino.vi.it).

Il presente avviso di gara verrà reso pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet (<http://www.comune.camisanovicentino.vi.it>) del comune di Camisano Vicentino.

Camisano Vicentino, 04 maggio 2023

Il Responsabile del Servizio
Geom. Massimo MESSINA
Documento firmato digitalmente

ALLEGATI:

- **ALLEGATO 1 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**
- **ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000 N. 445**
- **ALLEGATO 3 - PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**
- **ALLEGATO 4 – ESTRATTI PIANO INTERVENTI - PLANIMETRIE CATASTALI – DOC. FOTOGRAFICA**

ALLEGATO 1

Al Comune di Camisano
Vicentino (VI)

Piazza Umberto I, n. 1

36043 – Camisano Vicentino

OGGETTO: Asta pubblica per alienazione di porzione di Fabbricato di proprietà del Comune di Camisano Vicentino

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____ nato il ___/___/___ a _____
_____ residente in _____ via _____ n. _____ ; C.F. _____

(la parte sottostante va compilata in caso di persona giuridica)

in qualità di *(indicare la carica sociale)* _____
_____ della
società/impresa _____ con sede legale in _____
_____ via _____ C.F./Partita Iva _____
_____ Tel _____;
e-mail _____ (PEC) _____

CHIEDE

di partecipare all'asta in oggetto:

- per sé
- per la società che rappresenta

A tal fine dichiara:

1. Di essere a conoscenza delle condizioni, delle caratteristiche e dello stato di fatto in cui si trova il bene da acquistare e dichiara di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile

pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni.

2. Di avere vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia degli immobili, la documentazione tecnica agli atti all'Ufficio Patrimonio e di considerare equa l'offerta economica prodotta.
3. Di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'avviso d'asta e nei relativi allegati.
4. Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il prezzo di vendita prima della stipula dell'atto notarile (o in forma pubblica amministrativa) e che detta stipula dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.
5. Chiede che ogni eventuale comunicazione inerente l'Asta in oggetto venga effettuata al seguente indirizzo: _____
_____ ; Tel _____ ; e-mail _____
_____ ; mail Pec _____ ;

FIRMA

Attenzione:

Alla presente istanza deve essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

ALLEGATO 2

Al Comune di Camisano Vicentino
Piazza Umberto I, n. 1
36043 – Camisano Vicentino

OGGETTO: Asta pubblica per alienazione di porzione di Fabbricato di proprietà del Comune di Camisano Vicentino

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000 N. 445

Il sottoscritto _____ nato il ___/___/___ a _____
_____ residente in _____ via _____ n. _____ ; C.F. _____

(la parte sottostante va compilata in caso di persona giuridica)

in qualità di *(indicare la carica sociale)* _____
_____ della
società/impresa _____ con sede legale in _____
_____ via _____ C.F./Partita Iva _____
_____ Tel _____;
e-mail _____ (PEC) _____

con riferimento all'istanza di partecipazione all'asta pubblica in oggetto ed al fine di essere ammesso alla stessa, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

in caso di persona fisica

1. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
2. che nei propri confronti non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
3. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto a contrarre con la

pubblica amministrazione;

(in caso di persona giuridica)

1. che l'impresa è iscritta nel registro imprese della Camera di Commercio di _____
_____;
per la seguente attività _____; codice di attività _____ ed
attesta i seguenti dati:
numero di iscrizione _____; data di iscrizione __/__/____;
durata della ditta / data termine __/__/____;
forma giuridica _____;
indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza dei seguenti soggetti
(in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti soci, per le
società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i
componenti del Consiglio di Amministrazione muniti di potere di rappresentanza)

2. che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non sono
pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui
all'art. 6 del D.lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del
D.lgs. n. 159/2011;
3. che i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non hanno a proprio carico
sentenze definitive per condanne che incidano sulla moralità professionale o per delitti
finanziari;
4. che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo,
amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di
una delle predette situazioni;
5. che non sussistono condizioni che determinano il divieto a contrarre con la pubblica
amministrazione;
6. che la ditta è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali
e assistenziali in favore dei lavoratori;
7. che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c.,

con altri concorrenti partecipanti alla presente gara.

Il sottoscritto dichiara altresì:

1. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
2. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa impresa, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per false attestazioni o dichiarazioni mendaci, verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata.

FIRMA

Attenzione:

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

ALLEGATO 3



Al Comune di Camisano Vicentino
Piazza Umberto I, n. 1
36043 – Camisano Vicentino

OGGETTO: Asta pubblica per alienazione di porzione di Fabbricato di proprietà del Comune di Camisano Vicentino

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il sottoscritto _____ nato il ___/___/___ a _____ residente
in _____ via _____ n. _____; C.F. _____

(la parte sottostante va compilata in caso di persona giuridica)

in qualità di *(indicare la carica sociale)* _____
_____ della
società/impresa _____ con sede legale in _____
_____ via _____
_____ C.F.: _____ Partita Iva _____
Tel _____
e-mail _____
(PEC) _____

OFFRE

per l'acquisto, a misura e non a corpo, della porzione di terreno sito in via della Tecnica, il corrispettivo di

- € _____ (euro _____) per metro quadrato e quindi complessivamente € _____ (euro _____);

impegnandosi comunque a corrispondere l'importo complessivo esattamente definito sulla base del redigendo frazionamento del terreno oggetto di alienazione.

La presente proposta rimane ferma e irrevocabile per 120 giorni.

FIRMA

Attenzione:

- **In caso di offerta congiunta riprodurre il modulo riportando i dati di tutti gli offerenti e la relativa sottoscrizione.**
- **Allegare fotocopia di documento di identità valido ed eventuale procura.**

ALLEGATO 4

Planimetrie

1) ESTRATTO P.R.G.



2) ESTRATTO DI MAPPA



3) VISURE

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2022

Dati identificativi: Comune di **CAMISANO VICENTINO (B485) (VI)**

Foglio 6 Particella 450

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **CAMISANO VICENTINO (B485) (VI)**

Foglio 6 Particella 233

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: 535 m²

> Dati identificativi

 dall'impianto al 27/11/1993

Immobile predecessore

Comune di **CAMISANO VICENTINO (B485) (VI)**

Foglio 6 Particella 221

Impianto meccanografico del 03/03/1974

 dal 27/11/1993

Immobile attuale

Comune di **CAMISANO VICENTINO (B485) (VI)**

Foglio 6 Particella 450

FRAZIONAMENTO del 27/11/1993 in atti dal 27/11/1993 (n. 3664.1/1993)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAMISANO VICENTINO (B485) (VI)**

Foglio 6 Particella 448

Foglio 6 Particella 221

Foglio 6 Particella 449

Foglio 6 Particella 447

> Dati di classamento

 dall'impianto al 27/11/1993

Immobile predecessore

Comune di **CAMISANO VICENTINO (B485) (VI)**

Foglio 6 Particella 221

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Impianto meccanografico del 03/03/1974

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
2.123 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 27/11/1993

Immobile attuale

Comune di **CAMISANO VICENTINO (B485) (VI)**

Foglio 6 Particella 450

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
535 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 27/11/1993 in atti dal
27/11/1993 (n. 3664.1/1993)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **CAMISANO VICENTINO (B485) (VI)**

Foglio 6 Particella 448

Foglio 6 Particella 221

Foglio 6 Particella 449

Foglio 6 Particella 447

4) FOTO DELLA CASA











MODULARIO
T. - Cat. S. T. - 211



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

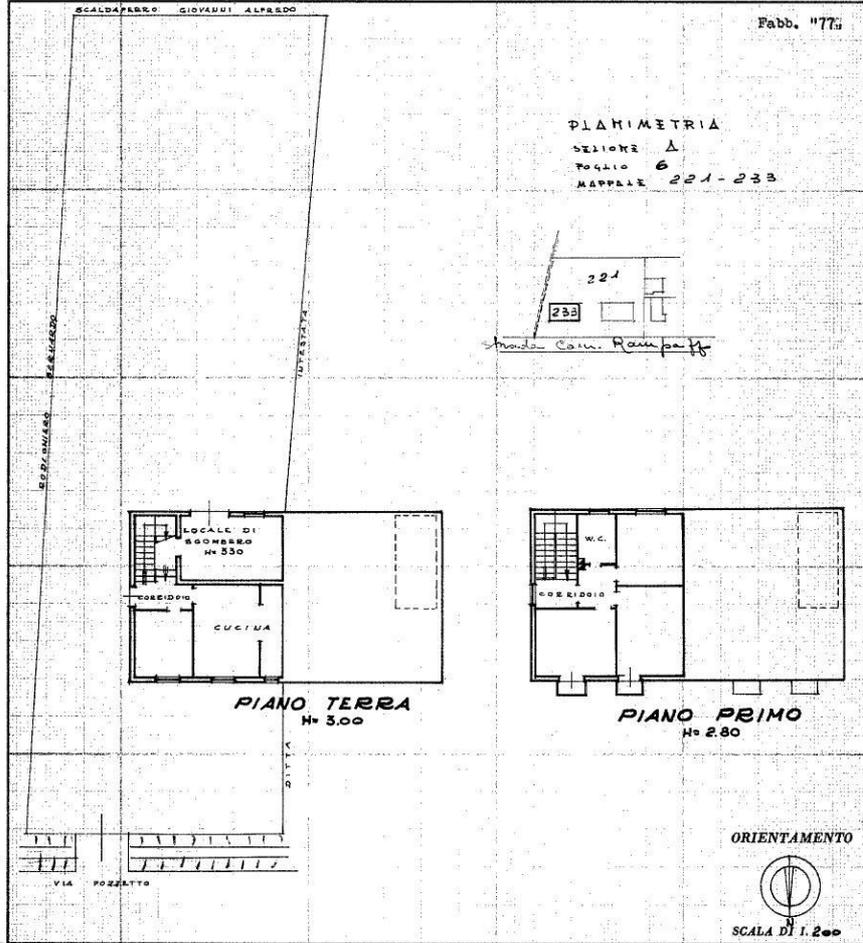
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAMISANO VICENTINO Via Pozzetto

Ditta DEMANIO DELLO STATO - Ramo Lavori Pubblici

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA

Scheda n° 7413163



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 57

Compilata dal Geom. Lelio ZANELLA
(Tab. nome e cognome del tecnico)
dell'Ist. Aut. Case Pop. Prov. di Vicenza

Iscritto all'Albo de
della Provincia di VICENZA

DATA 29/1/1973

Firma

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/01/2023 - Comune di CAMISANO VICENTINO(B485) - < Foglio 6 - Particella 233 - Subaltemo 2 >
In atti 01
VIA POZZETTO Piano T-1