



CITTA' DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA DELLA TECNICA

IL COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

In esecuzione di

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 01.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 20.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva stabilito di procedere all'alienazione mediante Bando di Gara del terreno di proprietà comunale ubicato in via della Tecnica, censito al catasto terreni, foglio 11, mappale 1050, per una porzione di mq. 922 (salvo più precise risultanze in sede di frazionamento);
- la determina del Responsabile di Settore n. 841 del 22 /12/2022 con la quale si approva il bando di alienazione dell'area ubicata in via della Tecnica, censito al C.T. del Comune di Camisano Vicentino al Fg. 11 mapp. 1050 (porzione), per una superficie di mq. 922 circa;

RENDE NOTO

CHE SI PROCEDERA' ALL'ALIENAZIONE DELLA SEGUENTE PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE COSI' IDENTIFICATO:

Ubicazione

Area in località Santa Maria, via della Tecnica, censito al C.T. del Comune di Camisano Vicentino al Fg. 11 mapp. 1050 (porzione), per una superficie di mq. 922 circa (salvo risultanze di frazionamento), come da planimetria allegata.

Attuale classificazione urbanistica

Classificato dal PRG come Zona SC/52 - "Aree destinate ad attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale" inserita nel PUA/14 – Piano di Lottizzazione Produttivo

“Camisano 2000”.

L'attuale destinazione urbanistica del bene potrà essere modificata dopo la vendita su istanza dell'assegnatario, dal momento che essa non è imposta dal rispetto di standard di piano.

Capacità edificatoria

L' area non avrà capacità edificatoria;

Servitù pubbliche

Detta area è gravata da due servitù (di elettrodotto e di acquedotto) da tempo esistenti e che l'acquirente dovrà formalizzare a proprie spese nei modi di legge.

La vendita della suddetta porzione di terreno avverrà non a corpo, ma a misura, sulla base dell'esatta superficie risultante dal redigendo frazionamento.

Il terreno verrà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

L'operazione è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali, a carico dell'aggiudicatario

Verrà considerata migliore offerta quella più elevata.

PREZZO A BASE D'ASTA

Prezzo a base d'asta viene fissato in €/mq. 50,00 e, quindi (salve le risultanze del frazionamento, che sarà effettuato a cura del Comune e a spese dell'acquirente) per un importo complessivo stimato di € 50,00 x mq. 922 = € 46.100,00 (euro quarantaseimilacenti/00), nonché l'accettazione delle seguenti prescrizioni, a carico dell'acquirente, da formalizzare mediante fideiussione a prima richiesta o altra modalità concordata:

- spostamento concordato a confine, a carico dell'acquirente, della pista ciclabile esistente che costeggia l'attuale recinzione e dei relativi punti luce con alberatura di delimitazione;
- posizionamento al di sotto del nuovo sedime della pista ciclabile di due cavidotti per Linea ENEL;
- accettazione e formalizzazione servitù di elettrodotto e acquedotto attualmente esistenti sull'area da trasferire.

Per qualsiasi eventuale trasformazione o intervento sull'area, è previsto, a carico dell'acquirente, un onere potenziale di € 20.000,00 (Euro Ventimila/00) come contributo al gestore del servizio idrico per l'eventuale trasferimento dell'attuale servitù di acquedotto all'esterno dell'area in alienazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Asta si svolgerà con le modalità previste dall'art. 6 del vigente regolamento comunale delle alienazioni e cioè mediante asta pubblica, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato a base d'asta e avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, i concorrenti, se presenti e legittimati a presentare offerta per l'asta in oggetto, saranno invitati a migliorare, seduta stante, la loro proposta con ulteriore offerta segreta.

Ove nessuno di coloro che abbiano formulato offerte eguali sia presente o se presente non voglia migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifra e quella in lettere si considera valida quella più vantaggiosa per l'amministrazione comunale.

Se non dovessero pervenire offerte, ovvero se nessuna offerta dovesse rivelarsi ammissibile, l'asta sarà dichiarata deserta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Il plico contenente la "documentazione" e la "busta economica" dovrà pervenire, a pena di esclusione, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo di raccomandata del servizio postale, oppure a mano entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 24 del mese di gennaio 2023 al seguente indirizzo:

Comune di Camisano Vicentino – Ufficio Protocollo – Piazza Umberto I, n. 1 – 36053
Camisano Vicentino (VI).

Gli orari dell'Ufficio Protocollo per la consegna a mano sono il martedì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30; altri eventuali orari solo su appuntamento.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno accettate offerte pervenute oltre la data stabilita od offerte condizionate od espresse in modo indeterminato.

In caso di consegna a mezzo raccomandata non farà fede la data del timbro postale di partenza.

Il plico deve recare all'esterno, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE PORZIONE DI TERRENO IN VIA DELL'INDUSTRIA - NON APRIRE".

All'interno del plico devono essere inserite due buste entrambe sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

- **Busta A "Documentazione";**
- **Busta B "Offerta economica"**

CONTENUTO BUSTA A “DOCUMENTAZIONE”

- 1) Istanza di partecipazione (schema allegato 1)** firmata per esteso dall’offerente, recante le esatte generalità, la residenza, il codice fiscale, l’impegno ad effettuare il prescritto pagamento nei termini definiti dal presente avviso, la dichiarazione, esplicita e senza riserve e modifiche, di avere preso visione e conoscenza dell’immobile oggetto della vendita nonché di tutte le condizioni contenute nell’avviso d’asta e nei relativi allegati.

Se l’offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica o in rappresentanza di altro soggetto, dovrà espressamente indicarlo, allegando l’atto che conferisce il relativo potere rappresentativo.

- 2) Dichiarazione sostitutiva (schema allegato 2)** ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, con cui l’offerente dichiara:

in caso di persona fisica:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che nei propri confronti non sono pendenti procedimenti per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 6 del D.lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall’art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;

in caso di persona giuridica:

- che la società è iscritta nel Registro delle Imprese (indicare il numero e data di iscrizione alla C.C.I.A.A., la durata della società, il codice di attività e i nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);
- che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non sono pendenti procedimenti per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 6 del D.lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall’art. 67 del D.lgs. n. 159/2011
- che i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non hanno a proprio carico sentenze definitive per condanne che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- che non sussistono condizioni che determinano il divieto a contrarre con la pubblica

amministrazione;

- che la ditta è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali in favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla presente gara.

3) Deposito cauzionale costituito mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Camisano Vicentino – Tesoreria Comunale, per l'importo di € 4.610,00;

Il suddetto deposito, pari al 10% dell'importo a base d'asta dell'immobile, per l'aggiudicatario, verrà trattenuto dal Comune come anticipazione sul prezzo di vendita a garanzia della stipula del contratto e verrà invece restituito agli altri concorrenti immediatamente in sede di gara o subito dopo con le rituali procedure di legge.

Si precisa che se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenta alla stipula dopo la formale convocazione il deposito cauzionale verrà incamerato dal Comune.

CONTENUTO BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"

1) Proposta irrevocabile di acquisto in bollo da Euro 16,00 (schema allegato 3) da redigersi compilando l'allegato modulo e sottoscritto per esteso dall'offerente.

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati.

In tal caso, tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e dovranno pertanto produrre, a pena esclusione, le relative dichiarazioni sostitutive di cui gli allegati 1 e 2. Dovrà inoltre essere prodotta, a pena di esclusione, una dichiarazione, sottoscritta da tutti i soggetti, con indicato il nominativo del rappresentante/mandatario che sarà l'unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara e i rapporti conseguenti.

A pena di esclusione l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

OBBLIGHI DEL CONCORRENTE

Ciascun concorrente dovrà prendere visione delle condizioni e delle caratteristiche degli immobili dal punto di vista amministrativo, catastale, edilizio, urbanistico anche mediante richiesta ai competenti uffici comunali.

DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà in seduta in pubblica il giorno 26 gennaio 2023 alle ore 12: 30 presso la sala consiliare del Comune di Camisano Vicentino. Alle operazioni d'asta provvederà una

Commissione a ciò preposta, nominata e presieduta dal Responsabile di Settore, la quale in seduta pubblica procederà alla:

- verifica dell'integrità e della regolarità dei plichi pervenuti entro il termine di cui al presente bando;
- apertura dei plichi pervenuti entro il termine prescritto ed alla verifica della relativa documentazione contenuta ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti all'asta;
- apertura delle buste contenenti l'offerta economica, dei concorrenti ammessi all'asta ed alla lettura ad alta voce del prezzo offerto;
- formazione della graduatoria in base alla migliore offerta valida a favore del Comune;
- proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio dell'asta pubblica.

La seduta può essere sospesa ed aggiornata ad altra data.

STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

All'atto della stipula l'aggiudicatario dovrà corrispondere la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e il deposito cauzionale, mediante assegno circolare oppure effettuare entro il giorno precedente un bonifico in favore del comune di Camisano Vicentino.

Non si prevede la possibilità di rateizzazione dei pagamenti.

Nel caso di mancata stipula del contratto nel termine prescritto, il Comune di Camisano Vicentino potrà trattenere la cauzione versata ed eventualmente disporre la vendita all'offerente che segue nella graduatoria, fatto salvo in ogni caso, il diritto di ottenere il risarcimento per il maggior danno derivante dalla mancata formalizzazione del contratto.

Tutte le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e ogni altra spesa del contratto derivante e/o conseguente, eventuali frazionamenti compresi, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

I.V.A.

L'alienazione del bene in oggetto è fuori dal campo I.V.A.

DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune di Camisano Vicentino dà espressamente conto della pendenza presso il T.A.R. Veneto del ricorso n. 1242/2022 R.G., proposto per l'annullamento della delibera consiliare n. 30/2022 recante aggiornamento al piano delle valorizzazioni ed alienazioni del Comune di Camisano Vicentino, che ha compreso nel richiamato piano anche il bene oggetto dell'odierna procedura. L'eventuale accoglimento del ricorso determinerà necessariamente la caducazione del procedimento odierno e dell'eventuale successivo contratto di vendita.

Tutti i potenziali partecipanti dovranno intendersi pienamente informati di siffatta circostanza e della sua potenziale efficacia sul procedimento e sul contratto, anche ai fini di cui agli artt. 1337 e 1338 c.c.

In considerazione di ciò, sulla base delle risultanze del giudizio, il Comune di Camisano Vicentino si riserva comunque di revocare o annullare unilateralmente la gara e l'eventuale contratto di compravendita, senza diritto alcuno in capo ai partecipanti e all'aggiudicatario.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196 del 30/06/2003, i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'asta, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima. I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti. I partecipanti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs. citato. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Camisano Vicentino, il responsabile del trattamento dei dati per la presente procedura è il geometra Massimo Messina

Il responsabile del procedimento è il geometra Massimo Messina – Responsabile del Settore Edilizia Privata.

Per eventuali informazioni e chiarimenti si dovrà contattare l'ufficio Edilizia Privata (tel. 0444/419911 int.3-2 mail: ufficio.tecnico@comune.camisanovicentino.vi.it).

Il presente avviso di gara verrà reso pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet (<http://www.comune.camisanovicentino.vi.it>) del comune di Camisano Vicentino.

Camisano Vicentino, 22 Dicembre 2022

Il Responsabile del Servizio

Geom. Massimo MESSINA

ALLEGATI:

- **ALLEGATO 1 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**
- **ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000 N. 445**
- **ALLEGATO 3 - PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**
- **ALLEGATO 4 – PLANIMETRIE AREA DA ALIENARE**

ALLEGATO 1

Al Comune di Camisano
Vicentino (VI)

Piazza Umberto I, n. 1

36043 – Camisano Vicentino

OGGETTO: Asta pubblica per alienazione di porzione di terreno di proprietà del Comune di Camisano Vicentino

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____ nato il ___/___/___ a _____
_____ residente in _____ via _____ n. _____; C.F. _____

(la parte sottostante va compilata in caso di persona giuridica)

in qualità di *(indicare la carica sociale)* _____
_____ della
società/impresa _____ con sede legale in _____
_____ via _____ C.F./Partita Iva _____
_____ Tel _____;
e-mail _____ (PEC) _____

CHIEDE

di partecipare all'asta in oggetto:

- per sé
- per la società che rappresenta

A tal fine dichiara:

1. Di essere a conoscenza delle condizioni, delle caratteristiche e dello stato di fatto in cui si trova il bene da acquistare e dichiara di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e

di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni.

2. Di avere vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia degli immobili, la documentazione tecnica agli atti all'Ufficio Patrimonio e di considerare equa l'offerta economica prodotta.
3. Di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'avviso d'asta e nei relativi allegati.
4. Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il prezzo di vendita prima della stipula dell'atto notarile (o in forma pubblica amministrativa) e che detta stipula dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.
5. Chiede che ogni eventuale comunicazione inerente l'Asta in oggetto venga effettuata al seguente indirizzo: _____
_____ ; Tel _____ ; e-mail _____
_____ ; mail Pec _____ ;

FIRMA

Attenzione:

Alla presente istanza deve essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

ALLEGATO 2

Al Comune di Camisano Vicentino
Piazza Umberto I, n. 1
36043 – Camisano Vicentino

OGGETTO: Asta pubblica per alienazione di porzione di terreno di proprietà del Comune di Camisano Vicentino

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000 N. 445

Il sottoscritto _____ nato il ___/___/___ a _____
_____ residente in _____ via _____ n. _____ ; C.F. _____

(la parte sottostante va compilata in caso di persona giuridica)

in qualità di *(indicare la carica sociale)* _____
_____ della
società/impresa _____ con sede legale in _____
_____ via _____ C.F./Partita Iva _____
_____ Tel _____;
e-mail _____ (PEC) _____

con riferimento all'istanza di partecipazione all'asta pubblica in oggetto ed al fine di essere ammesso alla stessa, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

in caso di persona fisica

1. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
2. che nei propri confronti non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
3. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto a contrarre con la

pubblica amministrazione;

(in caso di persona giuridica)

1. che l'impresa è iscritta nel registro imprese della Camera di Commercio di _____
_____;
per la seguente attività _____; codice di attività _____ ed
attesta i seguenti dati:
numero di iscrizione _____; data di iscrizione __/__/____;
durata della ditta / data termine __/__/____;
forma giuridica _____;
indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza dei seguenti soggetti
(in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti soci, per le
società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i
componenti del Consiglio di Amministrazione muniti di potere di rappresentanza)

2. che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non sono
pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui
all'art. 6 del D.lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del
D.lgs. n. 159/2011;
3. che i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non hanno a proprio carico
sentenze definitive per condanne che incidano sulla moralità professionale o per delitti
finanziari;
4. che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo,
amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di
una delle predette situazioni;
5. che non sussistono condizioni che determinano il divieto a contrarre con la pubblica
amministrazione;
6. che la ditta è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali
e assistenziali in favore dei lavoratori;
7. che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c.,

con altri concorrenti partecipanti alla presente gara.

Il sottoscritto dichiara altresì:

1. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
2. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa impresa, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per false attestazioni o dichiarazioni mendaci, verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata.

FIRMA

Attenzione:

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

ALLEGATO 3



Al Comune di Camisano Vicentino
Piazza Umberto I, n. 1
36043 – Camisano Vicentino

OGGETTO: Asta pubblica per alienazione di porzione di terreno di proprietà del Comune di Camisano Vicentino

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il sottoscritto _____ nato il ___/___/___ a _____ residente
in _____ via _____ n. _____; C.F. _____

(la parte sottostante va compilata in caso di persona giuridica)

in qualità di *(indicare la carica sociale)* _____
_____ della
società/impresa _____ con sede legale in _____
_____ via _____
C.F.: _____ Partita Iva _____
Tel _____
e-mail _____
(PEC) _____

OFFRE

per l'acquisto, a misura e non a corpo, della porzione di terreno sito in via della Tecnica, il corrispettivo di

- € _____ (euro _____) per metro quadrato e quindi complessivamente € _____ (euro _____);

impegnandosi comunque a corrispondere l'importo complessivo esattamente definito sulla base del redigendo frazionamento del terreno oggetto di alienazione.

La presente proposta rimane ferma e irrevocabile per 120 giorni.

FIRMA

Attenzione:

- **In caso di offerta congiunta riprodurre il modulo riportando i dati di tutti gli offerenti e la relativa sottoscrizione.**
- **Allegare fotocopia di documento di identità valido ed eventuale procura.**

ALLEGATO 4

Planimetrie



Comune di Camisano Vicentino

