



Città di
Camisano Vicentino

Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, 1 - 36043 CAMISANO VICENTINO (VI)

Part. IVA: 00566310249 - Codice Fiscale: 80007050240

Posta Elettronica Certificata (PEC):

comune.camisanovicentino@halleycert.it

Sito ufficiale www.comune.camisanovicentino.vi.it

AREA LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA - MANUTENZIONI

Centralino Tel.: 0444-419911

Prot. n. 8116

AVVISO PUBBLICO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE
IN AFFITTO TEMPORANEO DI ALCUNI TERRENI DI PROPRIETA'
COMUNALE IN VIA ANTICA OLIMPIA**

L'Amministrazione comunale di Camisano Vicentino ha manifestato l'intenzione di concedere in affitto temporaneo, in deroga ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 3, della Legge 11/1971, al solo scopo di coltivazione agricola, di alcuni terreni di proprietà comunale sotto indicati e puntualmente evidenziati nelle allegate planimetrie.

OGGETTO DELLA PROCEDURA

Concessione in affitto temporaneo, in deroga ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 3, della Legge 11/1971, al solo scopo di coltivazione agricola, di terreni di proprietà comunale di **superficie complessiva pari a circa 67.046 mq (6,70 ha)** sotto indicati e puntualmente evidenziati nelle allegate planimetrie:

Comune di Camisano Vicentino

Foglio 11	mappale 1685	13446 mq
	mappale 1683	27124 mq
	mappale 1444	13565 mq
	mappale 1691	975 mq
	mappale 1689	1000 mq
	mappale 1693	968 mq
	mappale 1699	1000 mq
	mappale 1697	4347 mq
	mappale 1696	4621 mq

PREZZO POSTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara, corrisponde al canone d'affitto annuo delle summenzionate aree è fissato come segue: pari ad € 1.300,00 (diconsi euro milletrecento/00).

MODALITA' DI CONDUZIONE

L'area dovrà essere condotta, per tutta la durata del periodo di locazione, secondo le norme della buona pratica agricola (comma 1 dell'art. 28 del Reg. CE 1750/99).

Dovrà essere rispettato il regolamento comunale di polizia rurale approvato con delibera di C.C. n. 59 del 26.09.1997, il D.M. 25.02.2016, la delibera di Giunta Regionale n. 1835/2016 e D.D.R. 05.12.2019 n. 272.

I terreni dovranno essere condotti per tutta la durata del contratto a prato stabile, pertanto non è consentita la coltivazione a seminativo.

Il conduttore dovrà garantire le attività di pulizia, vigilanza, custodia e manutenzione dei fondi, e il regolare sgrondo delle acque meteoriche.

Il conduttore dovrà inoltre garantire, in particolare, lo sfalcio periodico nelle fasce di terreno in prossimità di marciapiedi e piste ciclabili, e sotto le alberature, avendo cura di non creare danni a strutture esistenti o agli alberi, e mantenendo tale fascia sgombra, decorosa e pulita.

I predetti interventi saranno a totale carico del conduttore, il quale dovrà espressamente dichiarare la propria disponibilità e capacità di operare professionalmente in tal senso.

Sono a carico del conduttore qualsiasi onere inerente alla gestione e manutenzione dei terreni, nessuno escluso.

Il conduttore solleva il Comune di Camisano Vicentino da qualsiasi responsabilità derivante e conseguente alla conduzione dei fondi.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente, in possesso dei requisiti richiesti, che avrà offerto il rialzo maggiore sull'importo del canone posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di affitto temporaneo avrà durata di circa 2 (due) anni, in deroga agli artt. 1 e 22 della Legge 203/1982, a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto e scadenza comunque fissata al 10 Novembre 2024.

Alla scadenza del contratto il conduttore si impegna a restituire nella piena e completa disponibilità del Comune di Camisano Vicentino, liberi da persone e cose, i terreni di che trattasi, senza bisogno di disdetta che si considera data ora per allora, o altra formalità.

E' fatto divieto di rinnovo tacito.

E' comunque ammesso il diritto di recesso dal contratto da parte del conduttore con preavviso di almeno 3 (tre) mesi rispetto alla scadenza dell'annata agraria (10 Novembre) in corso; in tal caso il conduttore non avrà diritto ad indennizzi per eventuali frutti pendenti, o al rimborso, totale o parziale, del canone versato.

Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale abbia la necessità di rientrare in possesso di tutti o parte dei terreni oggetto del presente avviso, nel corso del contratto, per motivi di interesse pubblico o per altri giustificati motivi, verrà comunicata al conduttore, a mezzo raccomandata a.r. o Pec con preavviso di 6 (sei) mesi, la risoluzione anticipata del contratto, indennizzando l'affittuario per gli eventuali frutti pendenti o anticipazioni culturali, se esistenti, e senza alcun ulteriore onere a carico del Comune.

Resta inteso che laddove il Comune di Camisano Vicentino, in conformità ed in attuazione di strumenti urbanistici vigenti, deliberi una utilizzazione diversa da quella agricola su tutti o parte dei terreni concessi, potrà ottenere il rilascio delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, dei servizi e delle urbanizzazioni, dando atto che la parte conduttrice rinuncerà espressamente all'indennizzo previsto dagli articoli 43 e 50 della Legge 203/82.

REQUISITI RICHIESTI

Possono partecipare alla gara le persone fisiche o giuridiche in possesso di uno dei seguenti requisiti:

- Coltivatore diretto così come definito dall'art. 6 della L. 203/82 o soggetti equiparati ai sensi dell'art. 7 della legge medesima;
- Imprenditore agricolo professionale (I.A.P.) ai sensi del D.Lgs 29 marzo 2004 n. 99 e dalla D.G.R. 7/20732 del 16.02.2005;
- Imprenditore agricolo ex art. 2135 C.C. sostituito dall'art. 1 D. Lgs 228/2001;
- Società Cooperativa agricola;
- Società di persone o di capitali, anche a scopo consortile, che svolgano attività agricola;
- Cooperative costituite da lavoratori agricoli o gruppi di Coltivatori diretti, riuniti in forme associate che attuano la coltivazione diretta dei fondi.

Non è ammessa la partecipazione ai soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

MODALITA' DI GARA

Alla procedura di gara verranno invitati tutti i soggetti che avranno avanzato istanza di manifestazione di interesse.

La procedura gara si svolgerà nel giorno che verrà comunicato con successiva comunicazione ai soggetti invitati, in seduta pubblica, presso la Sede municipale di Camisano Vicentino.

Le offerte dovranno essere segrete, da presentarsi in busta chiusa, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827, da confrontarsi col prezzo a base di gara di cui sopra.

Le offerte per essere ritenute valide dovranno essere espresse in aumento rispetto al prezzo a base di gara; L'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta economica in rialzo rispetto all'importo del canone posto a base di gara.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'offerente mentre è vincolante per l'Amministrazione comunale soltanto ad intervenuta esecutività della Determinazione del Dirigente competente, a seguito delle verifiche delle dichiarazioni presentate in sede di gara.

Il Comune di Camisano Vicentino si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere in qualsiasi momento, non dar luogo alla gara o prorogarne la data di presentazione delle offerte, senza che i concorrenti possano pretendere alcunché al riguardo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati, in possesso dei previsti requisiti, dovranno presentare la propria manifestazione di interesse alla conduzione in affitto temporaneo dei terreni di proprietà comunale, **compilando in tutte le sue parti l'allegato modulo (Allegato n. 1).**

L'istanza dovrà essere presentata a:

*Comune di Camisano Vicentino – Ufficio Protocollo
Piazza Umberto I° n. 1
36043 – Camisano Vicentino (VI)*

a mezzo del servizio postale, a mano o via posta elettronica all'indirizzo comune.camisanovicentino@halleycert.it, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09.05.2022.**

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E PAGAMENTO DEL CANONE

L'aggiudicatario dovrà presentarsi nel termine prefissato per la stipulazione del contratto, da nelle forme che saranno comunicate dall'Ufficio Contratti del Comune, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di registrazione del contratto e tutti i diritti di segreteria, fatta eccezione dell'imposta di bollo che risulta non dovuta in base all'art.28 Tab. B del D.P.R. 30/12/1982 n. 955. Qualora l'aggiudicatario risultasse essere un giovane agricoltore, di età inferiore ai quarant'anni, la registrazione del sopra richiamato atto sarà dovuta solo in caso d'uso, come previsto dall'art. 15 della Legge n. 441/1998.

E' vietato all'aggiudicatario cedere, subaffittare, sublocare, dare in subconcessione a qualsiasi titolo il contratto.

Il pagamento del canone dovrà essere corrisposto in unica rata annuale entro il 15 giugno di ogni anno. La consegna dei terreni avrà decorrenza dalla data indicata nel relativo contratto e da tale data decorreranno gli effetti attivi e passivi dell'affitto, intendendosi fin d'ora che le imposte e le tasse di qualsiasi genere, saranno imputate al conduttore.

PUBBLICITA' E RICHIESTA INFORMAZIONI

Per qualsiasi richiesta di informazioni si invita a contattare l'Area Lavori Pubblici del Comune di Camisano Vicentino, al numero di telefono 0444 419936, e-mail ufficio.tecnico@comune.camisanovicentino.vi.it.

Il presente avviso (comprensivo dell'Allegato n. 1), planimetrie dei terreni agricoli ed altre utili informazioni, sono consultabili ed integralmente scaricabili dal sito internet del Comune.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Dalla Residenza Municipale, lì 29 aprile 2022



Il Responsabile Area LL.PP.
geom. Andrea Nizzetto

Spett.le
COMUNE DI CAMISANO VICENTINO
Piazza Umberto I° n. 1
36043 – Camisano Vicentino (VI)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE IN AFFITTO TEMPORANEO DI ALCUNI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ANTICA OLIMPIA.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. 28.12.2000, N. 445

Con riferimento all'Avviso pubblico in data 29.04.2022, relativo all'oggetto,

il sottoscritto/a _____ nato a _____ il
_____ C.F. _____ residente a _____
_____ Via _____ n. _____ cap _____

Consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000,

D I C H I A R A

quale legale rappresentante della ditta _____ oggetto sociale
_____ con sede legale in _____ via
_____ n. _____ CAP _____ con sede operativa (se diversa dalla sede legale) in
_____ via _____ n. _____ CAP: _____ domicilio eletto per
le comunicazioni _____ Camera di Commercio di
_____ iscritta con il numero R.E.A. _____ il _____ C.F.
_____ P. I.V.A. _____ n. tel.
_____ n. fax _____ Pec _____

1. di manifestare interesse alla concessione in affitto temporaneo dei terreni di proprietà comunale siti in Via Antica Olimpia in Comune di Camisano Vicentino, come meglio identificati nell'avviso pubblico in data 29.04.2022;
2. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse;
3. che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche che la costituiscono non ricorre alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
4. dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente, nonché di essere intestataria delle seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

– INAIL di Codice Ditta
– INPS di Matricola

5. di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
6. di autorizzare il Comune di Camisano Vicentino ad inoltrare le comunicazioni, a tutti gli effetti, all'indirizzo PEC riportati sul plico esterno (in caso di concorrente plurisoggettivo al mandatario);
7. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010;

Luogo e data

(firma del titolare o legale rappresentante)

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ





