VARIANTE PARZIALE N.3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

DATI RIASSUNTIVI DELLA RICHIESTA DEL PROPONENTE									L.R. 14/2017	P.G.R.A. 2021-2027			PAT VIGENTE					VARIANTE PAT n.3 (ADOTTATA)					PI VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. dati dimensionali richiesti			PARERE TECNICO di competenza del responsabile dell'ufficio tecnico con gli elaborati del Documento del Sindaco	NOTE PROGETTISTA, UFFICIO TECNICO COMUNALE ED AMMINISTRAZIONE COMUNALE	NOTE PROGETTISTA DOC. PRESENTATA	PROPOSTA DI ESITO DI ACCOGLIMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE	Doppia o Contributo Straordinario	CATEGORIA MODELLO ESPLICATIVO	N.
N.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITÀ	FOGLIO	MAPP.	OGGETTO RICHIESTA	UBICAZIONE	AMBITI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA	Rischio	Pericolosità	Attestato di Rischio	VINCOLI	INVARIANTI	FRAGILITA'	TRASFORMABILITA'	A.T.O.	VINCOLI	INVARIANTI	FRAGILITA'	TRASFORMABILITA'	A.T.O.	ZONA PI	ZONA PI	SUPERFICIE(mq)	VOLUME (mc)							
1	21/05/2024 23/01/2025	9113 1282	Pengo Enrico	Tomenossa	13	88-189 (parte) - 186 (parte)	RICONOSCIMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA TRAMITE SCHEDA	Via Piazzola	Esterno	-	-	-	Rispetto stradale (Art.12)	Ambiti agricoli di maggiore integrità (Art.16)	Aree idonee a condizione (Art.20) Aree eccezionali (Art.23)	-	A.1	Rispetto stradale (Art.12)	Non oggetto di variante	Aree idonee a condizione (Art.20) Aree eccezionali (Art.23)		A.1	Zona "E" + Viabilità - Fascia di Rispetto	Zona "E" + Scheda attività produttiva in zona impropria	S.C. = 170 mq che corrispondono all'esistente	Esistente	TECNICAMENTE COMPATIBILE	La richiesta si riferisce al cambio di destinazione d'uso di un fabbricato da residenziale/artigianale, a uso artigianale/commerciale, con accompagno degli edifici esistenti. Il mappale d'intervento ricade in zona E, esterno alle aree di urbanizzazione consolidata, agli ambiti dell'edificazione diffusa ed agli AUC LR 14/2017.	-	Meritevole di accoglimento attraverso apposita scheda/atto.	SI	3. SCHEDA TURA DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA	1
2	22/05/2024	9259	Pillan Viviano	Rampazzo	26	436	RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE IN ZONA "E"	Via Chiesa Rampazzo	Interno (Parzialmente)	-	-	-	Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente in minima parte)	-	Aree idonee a condizione (Art.20) Aree a dialogo idrico (Art.23) Zona di tutela (Art.21) (Parzialmente in minima parte)	Aree di urbanizzazione consolidata (Art.27)	I.4	Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente in minima parte)	Non oggetto di variante	Aree idonee a condizione (Art.20) Aree a dialogo idrico (Art.23) Zona di tutela (Art.21) (In minima parte)	Area di urbanizzazione consolidata (Art.27)	I.4	Zona "D"	Zona "E"	1.960 mq	0 mc	TECNICAMENTE COMPATIBILE	La richiesta si riferisce alla riclassificazione di una zona produttiva in zona agricola. Il mappale d'intervento ricade all'interno alle aree di urbanizzazione consolidata e agli ambiti dell'edificazione diffusa ed agli AUC LR 14/2017.	-	Meritevole di accoglimento. VARIANTE VERDE	NO	4. RICLASIFICAZIO NE DI AREE EDIFICABILI IN ZONA AGRICOLA	2
3	23/05/2024 25/06/2024	-	Pietro Dal Maso	Varco nuovo	22	29, 238, 240, 243, 244, 245, 246	RICONOSCIMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA TRAMITE SCHEDA	Via Comolea di Sopra	Esterno	R1	P1	-	PAI - P1 pericolosità moderata (Art.11) Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (Art.9) (Parzialmente) Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente in minima parte)	Ambiti agricoli di maggiore integrità (Art.15) Principali filari a siepi del paesaggio agrario (Art.15)	Aree idonee a condizione (Art.20) P1 Pericolosità moderata (Art.22) Aree eccezionali (Art.23) Zona di tutela (Art.21) (Parzialmente)	Ambiti d'interesse paesaggistico (Art.15) Corridoi ecologici secondari (Art.37) (Parzialmente)	A.2	PAI - P1 pericolosità moderata (Art.11) Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (Art.9) (Parzialmente) Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente in minima parte)	Non oggetto di variante	Aree idonee a condizione (Art.20) P1 Pericolosità moderata (Art.22) Aree eccezionali (Art.23) Zona di tutela (Art.21) (Parzialmente)	Ambiti d'interesse paesaggistico (Art.15) Corridoi ecologici secondari (Art.37) (Parzialmente)	A.2	Zona "E"	Zona "E" + Scheda attività produttiva in zona impropria	S.C = 78 mq	341,70 mc	TECNICAMENTE NON COMPATIBILE la richiesta di riconversione dei fabbricati esistenti. TECNICAMENTE COMPATIBILE la schedatura limitatamente alla situazione esistente e previo il rispetto delle direttive e le prescrizioni di cui gli artt. artt. 15 e 37 delle NT del PAT.	La richiesta si riferisce alla schedatura di un'attività produttiva in zona impropria. La scheda presentata prevede la demolizione dell'ex magazzino agricolo per realizzare un fabbricato da destinare ad uffici con superficie minima di 78 mq. L'istanza presentata prevede inoltre la realizzazione di 583 mq di parcheggio oltre che sistemazioni ambientali-paesaggistiche con infittimento della componente vegetazionale come esplicitato nella Relazione Agronomica. Il mappale d'intervento ricade in zona E, esterno alle aree di urbanizzazione consolidata, agli ambiti dell'edificazione diffusa ed agli AUC LR 14/2017.	-	Eventualmente accogibile limitatamente alla situazione esistente riconoscendo lo stato di fatto e con precise prescrizioni ambientali, paesaggistiche, architetta, viabilistiche, accessibilità da condividere con gli uffici comunali preposti. Considerato il contesto e la tipologia di attività, onsone l'obbligo di realizzazione di tutte le opere di mitigazione riportate nella Scheda ed inoltre: - Fresatura e ripristino del manto di usura su Via Comolea nel tratto da Via Torrossa all'ingresso dell'azienda; - Monitoraggio semestrale dello stato di usura del manto stradale di Via Comolea nel tratto dal Via Torrossa all'ingresso dell'azienda e deposito al protocollo del Comune di circostanziata relazione redatta da Tecnico abilitato; - Monitoraggio semestrale del rumore effettuato attraverso una perizia fonometrica, al fine di valutare il livello di rumori emessi dalla attività dell'azienda e deposito al protocollo del Comune della perizia fonometrica redatta da Tecnico abilitato; - Monitoraggio semestrale dell'aria effettuato al fine di rilevare gas e polveri emessi dalla attività dell'azienda e deposito al protocollo del Comune di relazione dell'ARPAV; - Monitoraggio semestrale delle acque sotterranee al fine di la presenza di inquinanti pericolosi dalla attività dell'azienda e deposito al protocollo del Comune di relazione dell'ARPAV.	NO	3. SCHEDATURA DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA	3
4	30/05/2024 04/04/2025	9831 PEC	UFFICIO TECNICO COMUNALE / AMMINISTRAZIONE COMUNALE	-	-	-	- RICHIESTE DI RICONFERMA PREVISIONI URBANISTICHE AI SENSI DELL'ART.18, C.7 L.R. 11/2004 - RIPARTIZIONE AMBITI TOTALMENTE O PARZIALMENTE DECADUTI (ZONE C2) AI SENSI DELL'ART.18, C.7, L.R. 11/2004 - MODIFICA PREVISIONE PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO AL PARI IN LOCALITA' VIANZO VECCHIO - STRALCIO SCHEDA N.7 ANNESSO RURALE NON PIU' FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO A SEGUITO RICHIESTA prot.12655 del 16/07/2024 - MODIFICA PREVISIONE A PARCHEGGIO A PARITA' DI SUPERFICIE IN LOCALITA' RAMPAZZO - MODIFICHE NORMATIVE IN RECEPIMENTO A PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E PER ALTRE DISPOSIZIONI (PGRA, CESSAZIONE DEPURATORE, ECC)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TECNICAMENTE COMPATIBILE	MODIFICHE D'UFFICIO: - RICHIESTE DI RICONFERMA PREVISIONI URBANISTICHE AI SENSI DELL'ART.18, C.7 L.R. 11/2004 -RIPARTIZIONE AMBITI TOTALMENTE O PARZIALMENTE DECADUTI (ZONE C2) AI SENSI DELL'ART.18, C.7, L.R. 11/2004 -MODIFICA PREVISIONE PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO AL PARI IN LOCALITA' VIANZO VECCHIO -STRALCIO SCHEDA N.7 ANNESSO RURALE NON PIU' FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO A SEGUITO RICHIESTA prot.12655 del 16/07/2024 -MODIFICA PREVISIONE A PARCHEGGIO A PARITA' DI SUPERFICIE IN LOCALITA' RAMPAZZO -MODIFICHE NORMATIVE IN RECEPIMENTO A PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E PER ALTRE DISPOSIZIONI (PGRA, CESSAZIONE DEPURATORE, ECC)	-	Meritevole di accoglimento	-	MODIFICHE D'UFFICIO	4
5	08/06/2024	10464	Zanettin Società agricola S.S. Zanettin Francesco	Rampazzo	17	673 697	RICONVERSIONE FABBRICA NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO IN RESIDENZA	Via Cimitero Rampazzo	Esterno	R1	P1	-	PAI - P1 pericolosità moderata (Art.11)	-	Aree idonee a condizione (Art.20) P1 Pericolosità moderata (Art.22) Aree eccezionali (Art.23)	-	A.4	PGRA - P1 pericolosità moderata (Art.11)	Non oggetto di variante	Aree idonee a condizione (Art.20) Aree eccezionali (Art.23)	-	A.4	Zona "E"	Zona "E" Fabbricato rurale non funzionale alla conduzione del fondo	S.c. 351,40 mq	1.243,55 mc (edificio esistente) 800 mc (Richiesta)	TECNICAMENTE COMPATIBILE max 800 mc	La richiesta si riferisce alla schedatura di un edificio non più funzionale alla conduzione del fondo. Si prevede la demolizione e ricostruzione all'attuazione mappale di proprietà. Il mappale d'intervento ricade in zona E, esterno alle aree di urbanizzazione consolidata, agli ambiti dell'edificazione diffusa ed agli AUC LR 14/2017.	-	Meritevole di accoglimento attraverso apposita scheda/atto.	SI	2. FABBRICATO NON FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO	5
6	12/06/2024	10672	Paulon Silvio	Zuccola	4	184-140-228 (intera proprietà-184 (porzione)	LA RICHIESTA SI RIFERISCE ALLA RICLAFFICAZIONE DA ZONA "E" A ZONA "C1.1" CON INDIVIDUAZIONE DI UN VOLUME PUNTUALE DI 800 mc	Via Badia	Esterno	-	-	-	Rispetto stradale (Art.12) (Parzialmente)	-	Aree idonea (Art.20)	-	A.4	Rispetto stradale (Art.12) (Parzialmente)	Non oggetto di variante	Aree idonea (Art.20)	Ambiti dell'edificazione diffusa (Art.28) (Parzialmente)	A.4	Zona "E" Viabilità - Fascia di Rispetto Distanza minime reciproche dei limiti della zona agricola e da residenze civili concentrate (Decreto Ministeriale) (Art.20)	Zona "C1.1"	2.500 mq	800 mc	TECNICAMENTE COMPATIBILE	La richiesta si riferisce all'estensione dell'ambito di edificazione diffusa per consentire l'individuazione di un volume puntuale di 800 mc. L'intervento ricade ai margini degli ambiti di edificazione diffusa e degli AUC LR 14/2017, ricade inoltre all'interno della fascia di rispetto dell'allevamento (distanza minima reciproca da residenze civili concentrate). Aggiornamento classificazione mediamente zootecnici a cura del Dott. Luciano Gallizio: *In seguito alle variazioni sopracitate, l'insediamento zootecnico, secondo la DGR 856/2012, non è più considerato intensivo, ma ha acquisito le caratteristiche di struttura agricola produttiva destinata ad allevamento, in connessione funzionale con il fondo agricolo. Di conseguenza, l'allevamento non è fonte di vincoli da cui calcolare le distanze minime reciproche da rispettare nei confronti delle residenze civili isolate e concentrate. Rimane il vincolo delle distanze minime dai confini di proprietà di un 30 come indicato nelle tabelle 3 per la classe 3 (peso allevabile 30-100 tonnellate) stagno e DGR 856/2012.*	-	Meritevole di accoglimento individuando una nuova zona C1.1 e attraverso l'attribuzione della volumetria richiesta.	SI	S. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	6
7	13/06/2024 15/01/2025	10765 8/04	Vittorio Antonello	Camisano	13	121-986-987 (parte) 988-1251-1254	RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DA ZONA C2/A ZONA C1 CON PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	Via Torrossa	Interno	R2 R1 (Parzialmente)	P1	-	PAI - P1 pericolo moderato (Art.11)	-	Aree idonea a condizione (Art.20) P1 Pericolosità moderata (Art.22) Aree eccezionali (Art.23)	Aree di urbanizzazione consolidata (Art.27)	I.1	PGRA - P1 pericolosità moderata (Art.11)	Non oggetto di variante	Aree idonea a condizione (Art.20) Aree eccezionali (Art.23)	Aree di urbanizzazione consolidata (Art.27)	I.1	Zona "C2/A" (Parzialmente) Ambito da assoggettare a PUA (Parzialmente) Zona "C1/27" (Parzialmente) Ambito Assoggettato a PUA (Parzialmente)	Zona "C1" (mappi. 121, 986, 988, 1251, 1254) Ambito da assoggettare a PUA Permesso di Costruire Convenzionato	5.500 mq	-	TECNICAMENTE COMPATIBILE	La richiesta si riferisce alla riclassificazione dei mappali 121, 986, 988, 1251, 1254 da zona C2/n4 soggetta a PUA in zona C1 da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato. L'intervento ricade all'interno alle Aree di urbanizzazione consolidata e agli AUC LR 14/2017.	-	Non da seguito	-	S. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	7
8	14/06/2024	10827	Riccardo Simoni	/	/	/	MODIFICA AL REC E ALLE NTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Non oggetto di variante	-	-	-	-	-	-	-	-	Rich. C) - D) - E) NON PERTINENTI CON IL LIVELLO PIANIFICATORIO DEL PI TRATTANDOSI DI MODIFICHE AL RE Rich. A) TECNICAMENTE COMPATIBILE Rich. B) la definizione di "confine stradale" è riportata all'art.36 c.d delle NTO	La richiesta si riferisce alla modifica normativa di alcuni articoli del Regolamento Edilizio e in parte alle N.T.O. che normanola distanza degli arredi da giardino dalla viabilità Rich. A) Meritevole di accoglimento limitatamente alla modifica dell'art.17 delle NTO,	-	8. MODIFICA DELLE N.T.O. E/O DEL PGANA	8
9	17/06/2024	10923	Lucatello Ottaviano	Zuccola	8	88	LA RICHIESTA SI RIFERISCE AD UN NUOVO VOLUME PUNTUALE DI 300 mc	Via Badia	Esterno	-	-	-	Rispetto stradale (Art.12) (Parzialmente) Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente)	-	Aree idonea a condizione (Art.20) Aree eccezionali (Art.23) Zona di tutela (Art.21) (Parzialmente)	-	A.4	Rispetto stradale (Art.12) (Parzialmente) Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente)	Non oggetto di variante	Aree idonea a condizione (Art.20) Aree eccezionali (Art.23) Zona di tutela (Art.21) (Parzialmente)	Ambiti di edificazione diffusa (Art.28)	A.4	Zona "E" Viabilità - Fascia di rispetto (Parzialmente)	Zona "C1.1" + Volume puntuale	-	320 mc	TECNICAMENTE COMPATIBILE	La richiesta si riferisce all'insediamento di un volume di 320 mc adiacente l'edificio costruito per realizzare un porticato. L'intervento ricade all'interno degli ambiti di edificazione diffusa e ai margini degli AUC LR 14/2017.	-	Meritevole di accoglimento individuando una nuova zona C1.1 limitata agli edifici esistenti e attraverso l'attribuzione della volumetria richiesta.	SI	S. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	9
10	17/06/2024	10924	Ottaviano Lucatello	Zuccola	8	530-535	LA RICHIESTA SI RIFERISCE AD UN NUOVO VOLUME PUNTUALE DI 800 mc	Via Badia	Esterno	-	-	-	Rispetto stradale (Art.12) (Parzialmente)	-	Aree idonea a condizione (Art.20) Aree eccezionali (Art.23)	-	A.4	Rispetto stradale (Art.12) (Parzialmente)	Non oggetto di variante	Aree idonea a condizione (Art.20) Aree eccezionali (Art.23)	Ambiti di edificazione diffusa (Art.28)	A.5	Zona "E" Viabilità - Fascia di rispetto (Parzialmente)	Zona "C1.1" + Volume puntuale	-	800 mc	TECNICAMENTE COMPATIBILE	La richiesta si riferisce all'individuazione di un nuovo volume puntuale di 800 mc. L'intervento ricade all'interno degli ambiti di edificazione diffusa e all'esterno degli AUC LR 14/2017.	-	Meritevole di accoglimento individuando una nuova zona C1.1 limitata agli edifici esistenti e attraverso l'attribuzione della volumetria richiesta.	SI	S. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	10
11	17/06/2024	10925	Gianfranco Lucatello	Zuccola	8	552	RICHIESTA DI NUOVA VOLUMETRIA DI 105 MC PER OGNI UNITA' BIFAMILIARE AL FINE DI REALIZZARE UN PORTICATO DI CIRCA 35 MQ	Via Badia	Esterno	-	-	-	-	-	Aree idonea a condizione (Art.20) Aree eccezionali (Art.23)	-	A.4	-	Non oggetto di variante	Aree idonea a condizione (Art.20) Aree eccezionali (Art.23)	Ambiti di edificazione diffusa (Art.28)	A.4	Zona "E" Edifici con attività agricola dismessa n.29 Viabilità - Fascia di rispetto (Parzialmente)	Zona "C1.1" + Volume puntuale	79 mq (35 mq + 35 mq)	210 mc (105 mc + 105 mc)	TECNICAMENTE COMPATIBILE	La richiesta si riferisce all'individuazione di un volume puntuale di tot. 210 mc per realizzare un porticato tra le due unità immobiliari. L'intervento ricade all'interno degli ambiti di edificazione diffusa e all'esterno degli AUC LR 14/2017.	-	Non da seguito	-	S. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	11
12	17/06/2024	10926	Gianfranco Lucatello	Zuccola	8	559-569	RICHIESTA DI NUOVA VOLUMETRIA PER OGNI UNITA' BIFAMILIARE AL FINE DI REALIZZARE UN GARAGE ESTERNO STACCATO DALLE ABITAZIONI E UN PORTICATO	Via Badia	Esterno	-	-	-	Rispetto stradale (Art.12) (Parzialmente) Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente in minima parte)	Principali filari a siepi del paesaggio agrario (Art.15)	Aree idonea a condizione (Art.20) Aree eccezionali (Art.23) Zona di tutela (Art.21) (Parzialmente in minima parte)	-	A.4	Rispetto stradale (Art.12) (Parzialmente) Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente in minima parte)	Non oggetto di variante	Aree idonea a condizione (Art.20) Aree eccezionali (Art.23) Zona di tutela (Art.21) (Parzialmente in minima parte)	Ambiti di edificazione diffusa (Art.28)	A.4	Zona "E"	Zona "C1.1" + Volume puntuale	100 mq + 100 mq	750 mc	TECNICAMENTE COMPATIBILE	La richiesta si riferisce all'individuazione di un volume puntuale di tot. 750 mc per realizzare un porticato tra le due unità immobiliari. L'intervento ricade all'interno degli ambiti di edificazione diffusa e all'esterno degli AUC LR 14/2017.	-	Meritevole di accoglimento individuando una nuova zona C1.1 limitata agli edifici esistenti e attraverso l'attribuzione della volumetria richiesta.	SI	S. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	12
13	17/06/24	10927	Stefania Cecconi in qualità di amministratrice unica della ditta Rinale srl	Zuccola	8	424-13-578-427-471-154, (155)	PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO	Via Badia	Interno (Parzialmente)	-	-	-	Rispetto stradale (Art.12) (In minima parte) Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente)	Principali filari a siepi del paesaggio agrario (Art.15)	Aree idonea a condizione (Art.20) Aree eccezionali (Art.23) Zona di tutela (Art.21) (Parzialmente)	Ambiti di edificazione diffusa (Art.28) (Parzialmente)	A.4	Rispetto stradale (Art.12) (In minima parte) Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente)	Non oggetto di variante	Aree idonea a condizione (Art.20) Aree eccezionali (Art.23) Zona di tutela (Art.21) (Parzialmente)	Ambiti di edificazione diffusa (Art.28)	A4	Zona C1. 1/32 (Parzialmente) Zona "E" (Parzialmente) Centro abitato (Parzialmente)	APP	-	3.200 mc (800 mc x 4 unità)	DA APPROFONDIRE con riferimento al rilevante interesse pubblico della proposta presentata. ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ART.8	-	-	-	Valutazione rinviata a specifica Variante.	-	I. PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO	13
14	18/06/2024	11043	Andrea Dalla Palla	Rampazzo	27	370	RICONVERSIONE FABBRICA NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO IN RESIDENZA	Via Pelazzon	Esterna	-	-	-	Rispetto stradale (Art.12) (Parzialmente)	Ambiti agricoli di maggiore integrità (Art.16) Principali filari a siepi del paesaggio agrario (Art.15)	Aree idonea (Art.20)	-	A.4	Rispetto stradale (Art.12) (Parzialmente)	Non oggetto di variante	Aree idonea (Art.20)	-	A.4	Zona E	Zona E Fabbricato rurale non funzionale alla conduzione del fondo	167,44 mq	708,98 mc	TECNICAMENTE COMPATIBILE max 800 mc	La richiesta si riferisce alla schedatura di un edificio non funzionale alla conduzione del fondo e al recupero del volume a fini residenziali. Il mappale d'intervento ricade in zona "E", esterno alle aree di urbanizzazione consolidata, agli ambiti dell'edificazione diffusa ed agli AUC LR 14/2017.	-	Meritevole di accoglimento attraverso apposita scheda/atto.	SI	2. FABBRICATO NON FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO	14

Comune di Camisano Vic.no 0007458 del 29-04-2025 arrivo

15	21/06/2024	11231	Giovanni Girardini	Camisano	13	318 sub. 1	RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE PER REALIZZARE UN PORTICO AL PIANO TERRA CON SOVRASTANTE STANZA AL PRIMO PIANO	Via Cadorna	Interno	R2	P1	-	PAI - P1 - pericolo medio (Art.11) Centri Storici (Art.11)	Centro storico (Art.17)	Area idonea a condizione (Art.20) P1 - Pericolosità idraulica media (Art.22) Area escondibile (Art.23) Area di tutela (Art.21)	Area di urbanizzazione consolidata (Art.27) Centro storico (Art.26)	III	PGRA - P1 - pericolosità moderata (Art.11) Centri storici (Art.11)	Non oggetto di variante	Area idonea a condizione (Art.20) Area escondibile (Art.23) Area di tutela (Art21)	Area di urbanizzazione consolidata (Art.27) Centro storico (Art.26)	I.1	Zona "A4" Centro storico GdP n.6	Zona "A4" GdP n.6 + Ampliamento edificio esistente	-	150 mc	Contenuto della richiesta non oggetto della presente Variante al PI Necessaria specifica Variante per revisione/aggiornamento discipline del Centro Storico ed Edifici "Scheda B"	La richiesta si riferisce alla possibilità di realizzare un ampliamento dell'edificio esistente di 150 mc per realizzare un posto auto coperto al piano terra con sovrastante stanza al primo piano. La richiesta d'intervento ricade all'interno alle Aree di urbanizzazione consolidata e agli AUC LR 14/2017.	-	Valutazione rinviata a specifica Variante.	-	15
16	25/06/2024	11389	Riccardo Simoni, Stanciu Aurelia	Zuccola	7	9-328	RICHIESTA DI RETTIFICA DEL PERIMETRO DELLA SCHEDA B N.16	Via Badia	Interno	-	-	-	-	Bene storico, architettonico, culturale esterno al centro storico (Art.17)	Area idonea (Art.20)	Bene storico, architettonico, culturale esterno al centro storico (Art.26)	A.4	-	Non oggetto di variante	Area idonea (Art.20)	Bene storico, architettonico, culturale esterno al centro storico (Art.26)	A.4	Zona "E" Scheda B n.16 (Nuclei art.10, L.R n.24/1985) n.24/1985)	Rettifica del perimetro di Scheda B n.16	-	-	Contenuto della richiesta non oggetto della presente Variante al PI Necessaria specifica Variante per revisione/aggiornamento discipline del Centro Storico ed Edifici "Scheda B"	La richiesta si riferisce alla rettifica del perimetro della Scheda B n.16 (Nuclei art.10, L.R. n.24/1985) per escludere i mappali di proprietà. Il mappale d'intervento ricade in zona E, esterno alle aree di urbanizzazione consolidata, agli ambiti dell'edificazione diffusa e all'interno agli AUC LR 14/2017.	-	Valutazione rinviata a specifica Variante.	-	16
17	25/06/2024	11399	Armando Boccoletti legale rappresentante dell Ditta ALAS spa	Seghe	2	17-359-362	RICHIESTA DI UN VOLUME PUNTUALE DI 800 mc	Via Seghe	Esterno	-	-	-	Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (Art.9) Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12)	-	Area idonea (Art.20) Zona di tutela (Art.21) (Parzialmente)	-	A.4	Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (Art.9) Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12)	Non oggetto di variante	Area idonea (Art.20) Zona di tutela (Art.21) (Parzialmente)	Aree di edificazione diffusa (Art.28) (Parzialmente)	A.4	Zona "E"	Zona "E" + Volume puntuale	-	800 mc	TECNICAMENTE COMPATIBILE	La richiesta si riferisce all'individuazione di un volume puntuale di 800 mc all'interno del mappale 359 o eventualmente dal mappale 17 I mappali d'intervento ricadono in zona E, all'interno agli ambiti dell'edificazione diffusa e all'esterno degli AUC LR 14/2017.	Da vedere insieme alla n.18	Non da seguito.	-	17
18	25/06/2024	11400	Armando Boccoletti legale rappresentante dell Ditta ALAS spa	Seghe	2	17-359-362	RICONVERSIONE FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO IN RESIDENZA	Via Seghe	Esterno	-	-	-	Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (Art.9)	-	Area idonea (Art.20)	-	A.4	Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (Art.9)	Non oggetto di variante	Area idonea (Art.20)	Aree di edificazione diffusa (Art.28) (Parzialmente)	A.4	Zona "E"	Zona "E" + Fabbricato rurale non funzionale alla conduzione del fondo	S.C. = 227,14 mq -	1327,54 mc	TECNICAMENTE NON COMPATIBILE	La richiesta si riferisce alla schedatura di un edificio non funzionale alla conduzione del fondo e al recupero del volume a fini residenziali. Il mappale d'intervento ricade in zona E, esterno alle aree di urbanizzazione consolidata, agli ambiti dell'edificazione diffusa ed agli AUC LR 14/2017. Le superfici agricole per le quali è richiesto il cambio di destinazione d'uso non esistono, sono tutte demolite tranne il volume identificato nella richiesta con il numero 6.	La richiesta risulta priva della necessaria documentazione e relazione tecnica, scheda specifica, ecc)	Non accoglibile.	-	2. FABBRICATO NON FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO	18
19	27/06/2024	11646	Laura Pillan	Rampazzo	27	292 sub 13	PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO	Via Palazzon	Esterna	-	-	-	Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente)	-	Area idonea (Art.20) Zona di tutela (Art.21) (Parzialmente)	-	A.4	Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente)	Non oggetto di variante	Area idonea (Art.20) Zona di tutela (Art.21) (Parzialmente)	-	A.4	Zona "E"	APP	54 mq	200 mc	TECNICAMENTE NON COMPATIBILE	La richiesta si riferisce all'individuazione di nuove volumetrie all'esterno delle Aree di Urbanizzazione Consolidata e/o agli Ambiti di Edificazione Diffusa del PAT.	Valutare applicazione L.R. 14/2019 o SUAP	Non accoglibile. L'ambito non è compatibile con i vincoli e le azioni strategiche previste dal PAT.	-	1. PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO	19
20	/	/	Luca Casinato in qualità di Presidente della Cassa di Riposo Sense Pensioni	Camisano Vicentino	11	1579-1579 - 848-850 - 1194-850 - 851	PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO	Via Roma Sante Maria	Interno	-	-	-	Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente)	-	Area idonea a condizione (Art.20) Area escondibile (Art.23) Zona di tutela (Art.21) (Parzialmente)	Area di urbanizzazione consolidata (Art.27)	I.3	Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente)	Non oggetto di variante	Area idonea a condizione (Art.20) Area escondibile (Art.23) Zona di tutela (Art.21) (Parzialmente)	Area di urbanizzazione consolidata (Art.27)	I.3	Zona "SBc" n.12 Zona "SC" n.169	APP	-	-	DA APPROFONDIRE con riferimento al rilevante interesse pubblico della proposta presentata. ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI ART.7 LR 11/2004 CON CONNIVOLGIMENTO DELLA PROVINCIA	-	Valutazione rinviata a specifica Variante	-	1. PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO	20
21	27/06/2024	11665	Silvio Tescaro	Sarta Maria	17	703 (parte)	RICHIESTA DI RETTIFICA DEL PERIMETRO DELL'AREA DI URBANIZZAZIONE PROGRAMMATA	Via Vicenza	Esterno	R1	P1	-	PAI - P1 pericolo moderato (Art.11) Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente)	-	Area idonea a condizione (Art.20) Area escondibile (Art.23) PAI - P1 Pericolo moderato (Art.22) Zona di tutela (Art.21) (Parzialmente)	Aree di urbanizzazione programmata (Art.27)	I.3	PGRA - P1 pericolo moderato (Art.11) Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente)	Non oggetto di variante	Area idonea a condizione (Art.20) area escondibile (Art.23) Zona di tutela (Art21) (Parzialmente)	Aree di urbanizzazione programmata (Art.27)	I.3	mapp. 703: "C2/2" Ambito da assoggettare a PUA Mapp.701: "SC/21" Ambito da assoggettare a PUA	Modifica del perimetro del PUA per effetto di sentenza n.2250 del 2/10/2023 - ed Ord. 6220 del 23/03/2023	4672 mq	1,00 mc/mq	TECNICAMENTE COMPATIBILE	La richiesta si riferisce alla rettifica del perimetro del PUA limitatamente al mappale di proprietà del richiedente (mapp. 703) escludendo il mapp. 701 adiacente che non ha confermato la previsione di espansione. La richiesta era stata avanzata in sede di riconferma delle previsioni di cui l'art.18 C.7 LR 11/2004. La richiesta d'intervento ricade all'interno alle Aree di urbanizzazione consolidata e all'esterno agli AUC LR 14/2017.	-	Meritevole di accoglimento riperimetrando la zona C2 a seguito della decadenza di una parte.	-	5. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	21
22	27/06/2024	11670	Nicola Canella	Mancamento	20	248-178-123-488-466	RICHIESTA DI A) RETTIFICA DEL PERIMETRO DI ZONA B) INDIVIDUAZIONE DI UN NUOVO VOLUME PUNTUALE DI 5.000 mc	Via Mancamento	Interno (Parzialmente)	-	-	-	Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente)	-	Area idonea a condizione (Art.20) area escondibile (Art.23) Zona di tutela (Art.21) (Parzialmente)	Ambiti di edificazione diffusa (Art.28) (Parzialmente)	A.3	Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente)	Non oggetto di variante	Area idonea a condizione (Art.20) area escondibile (Art.23) Zona di tutela (Art21) (Parzialmente)	Ambiti di edificazione diffusa (Art.28) (Parzialmente)	A.3	Zona "C1.1/17" (Parzialmente)	Zona "C1.1" + Volume puntuale	10.000 mq	5.000 mc	TECNICAMENTE NON COMPATIBILE	La richiesta si riferisce: A) rettifica dell'attuale perimetro della zona C1.1; B) individuare un nuovo volume puntuale di 5.000 mc da sviluppare. La richiesta d'intervento ricade parzialmente all'interno alle Aree di urbanizzazione consolidata e parzialmente all'interno agli AUC LR 14/2017.	-	Non accoglibile. L'ambito non è compatibile con i vincoli e le azioni strategiche previste dal PAT.	-	5. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	22
23	27/06/2024	11678	Laura Biasia	Camisano Vicentino	8	423-405-407	RICHIESTA DI MODESTA RETTIFICA DEL PERIMETRO DI ZONA E NUOVO VOLUME	Via Levà	Interno	-	-	-	Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (Art.9) Rispetto stradale (Art.12) (Parzialmente) Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente)	-	Area idonea (Art.20) Zona di tutela (Art.21)	Ambiti dell'edificazione diffusa (Art.28) Corridoio ecologico principale (Art.37) (Parzialmente)	I.1	Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (Art.9) Rispetto stradale (Art.12) (Parzialmente) Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (In minima parte)	Non oggetto di variante	Area idonea (Art.20) Zona di tutela (Art.21)	Ambiti dell'edificazione diffusa (Art.28) Corridoio ecologico principale (Art.37) (In minima parte)	I.1	Zona "C1.1/31" (Parzialmente)	Zona "C1.1/31"	2.053 mq	180 mc	TECNICAMENTE COMPATIBILE	La richiesta si riferisce all'estensione della zona C.1.1/31 per ricomprendere il sorite dell'abitazione esistente, che ricadono nei mappali di proprietà. Inoltre, si chiede l'inserimento di un volume puntuale di 180 mc. L'intervento ricade all'interno degli ambiti di edificazione diffusa e agli AUC LR 14/2017.	-	Meritevole di accoglimento attraverso la modesta estensione della zona C1.1 e attraverso l'attribuzione della volumetria richiesta.	SI	5. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	23
24	28/06/2024	11717	Egidio Forestan	Vanzo	23	99	VARIANTE AL P.I. DI POTER REALIZZARE UN FABBRICATO INTERAMENTE COMMERCIALE	via Vanzo	Interno	-	-	-	Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (Art.9) Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente)	-	Area idonea a condizione (Art.20) Area escondibile (Art.23) Zona di tutela (art.21) (Parzialmente)	Ambiti dell'edificazione diffusa (Art.28)	A.2	Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (Art.9) Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12) (Parzialmente)	Non oggetto di variante	Area idonea a condizione (Art.20) Area escondibile (Art.23) Area di tutela (art.21) (Parzialmente)	Ambiti dell'edificazione diffusa (Art.28)	A.2	Zona "C1.1/19" Scheda edifici attività produttive in zone improprie n.20 (Parzialmente)	APP	-	863,30 commerciale	TECNICAMENTE NON COMPATIBILE	Attualmente con le norme del PI - residenziale (max 60%) mc 517,98 - commerciale (max 40%) mc 345,32	-	Non accoglibile.	-	1. PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO	24
25	28/06/2024	11720	Francesca Scalchi	Vanzo nuovo	20	102-103-293-295-394-395-1224-1225-525	RICHIESTA DI INSERIMENTO DELLE AREE DI PROPRIETA' ALL'INTERNO DELLA ZONA "C1.1"	Via Vanzo Nuovo	Esterno	-	-	-	Rispetto stradale (Art.12)	-	Area idonea (Art.20)	-	A.3	Rispetto stradale (Art.12)	-	Area idonea (Art.20)	-	A.3	Zona "E"	Zona "C1.1" + Volume puntuale	9.600	Non indicato	TECNICAMENTE NON COMPATIBILE	La richiesta si riferisce all'individuazione di nuove volumetrie all'esterno delle Aree di Urbanizzazione Consolidata e/o agli Ambiti di Edificazione Diffusa del PAT.	Documentazione carente e poco esaustiente	Non accoglibile. L'ambito non è compatibile con i vincoli e le azioni strategiche previste dal PAT.	-	5. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	25
26	01/07/2024	11771	Fabio Spaggiorin	Vanzo nuovo	10	222-242	RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DELL'ADIACENTE "AMBITO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA" CON NUOVA VOLUMETRIA DI 800 MC	Via Vanzo Nuovo	Esterno	-	-	-	Rispetto stradale (Art.12)	-	Area idonea a condizione (Art.20) Area escondibile (Art.23)	-	A.3	Rispetto stradale (Art.12)	Non oggetto di variante	Area idonea a condizione (Art.20) Area escondibile (Art.23)	-	A.3	Zona "E"	Non indicata	Non indicata	800 mc	TECNICAMENTE COMPATIBILE	La richiesta si riferisce all'ampliamento dell'adiacente "Ambito di edificazione diffusa" indicato nella Variante al PAT n.2 in corso di approvazione per individuazione nuova zona C1.1 con attribuzione di un volume puntuale di 800 mc.	Documentazione carente e poco esaustiente	Meritevole di accoglimento individuando una nuova zona C1.1 limitata agli edifici esistenti e attraverso l'attribuzione della volumetria richiesta.	SI	5. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	26
27	01/07/2024	11772	Andrea De antoni	Camisano	12	1305-1920-321 sub 1	PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	Via degli Alpini	Interno	-	-	-	-	-	Aree di urbanizzazione consolidata (Art.27) Opere incongrue ed elementi di degrado - Attività da ricollocare, riconvertire o riqualificare (Art.31)	I.1	-	Non oggetto di variante	Area idonea a condizione (Art.20) Area escondibile (Art.23)	Area di urbanizzazione consolidata (Art.27)	I.1	Zona "C1" -	APP	Non indicata	700 mc	DA APPROFONDIRE con riferimento al rilevante interesse pubblico della proposta presentata. ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ART.6	-	-	Valutazione rinviata a specifica Variante.	-	1. PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO	27
28	01/07/2024	11773	Alberto Mozzato	Camisano	7	1062-porzione 1069	RICHIESTA DI SVILUPPO NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI COORDINATAMENTE CON QUANTO INDICATO NELL "ACS N.3" INTRODOTTO DALLA VARIANTE N.2 AL PAT	Via Enrico Berlinguer	Esterno	R1	P1	-	PAI - P1 pericolo moderato (Art.11)	-	Area idonea a condizione (Art.20) Area escondibile (Art.23)	-	I.1	PGRA - P1 - pericolosità moderata (Art.11)	Non oggetto di variante	Area idonea a condizione (Art.20) Area escondibile (Art.23)	Ambiti per la realizzazione di progetti di coordinamento strategico - ACS n.3 (Art.30bis)	I.1	Zona "E"	Non indicata	Non indicata	Non indicato	DA APPROFONDIRE ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ART.6	La richiesta deve essere coordinata con la manifestazione di interesse n.29 e con le aree circostanti coerentemente con le direttive degli ACS di cui la Variante n.2 al PAT attraverso una proposta di accordo pubblico-privato.	-	Non accoglibile.	-	5. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	28
29	01/07/2024	11774	Antonio Vincenzo Surati - Adalia Fasolo	Camisano	7	1090	AVVIARE UN CONFRONTO CON A.C. PER POSSIBILE PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	Via Sandro Pertini	Esterno	R1	P1	-	PAI - P1 pericolo moderato (Art.11)	-	Area idonea a condizione (Art.20) Area escondibile (Art.23)	-	I.1	PGRA - P1 - pericolosità moderata (Art.11)	Non oggetto di variante	Area idonea a condizione (Art.20) Area escondibile (Art.23)	Ambiti per la realizzazione di progetti di coordinamento strategico - ACS n.3 (Art.30bis)	I.1	Zona "E"	Non indicata	Non indicata	Non indicato	DA APPROFONDIRE ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ART.6	La richiesta deve essere coordinata con la manifestazione di interesse n.28 e con le aree circostanti coerentemente con le direttive degli ACS di cui la Variante n.2 al PAT attraverso una proposta di accordo pubblico-privato.	-	Non accoglibile.	-	5. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	29
30	01/07/2024	11777	Mara Barizza	San Daniele	20	100-556-135-136	RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' SUB AMBITO "A" DA ZONA "C1.1" A ZONA "E" SUB AMBITO "B": DA ZONA "E" A ZONA "C1.1" OPPURE IN SUBORDINE: SUB AMBITO "A" DA ZONA "C1.1" A ZONA "E"	San Daniele	Sub ambito "A": Interno Sub ambito "B": Esterno	-	-	-	Rispetto stradale (Art.12) Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12)	-	Area idonea a condizione (Art.20) Area escondibile (Art.23)	Sub ambito "A": Ambiti di edificazione diffusa Sub ambito "B": ai margini degli Ambiti di edificazione diffusa	A.3	Rispetto stradale (Art.12) Idrografia principale - Sensitività idraulica (Art.12)	Non oggetto di variante	Area idonea a condizione (Art.20) Area escondibile (Art.23)	Sub ambito "A": Ambiti di edificazione diffusa Sub ambito "B": ai margini degli Ambiti di edificazione diffusa	A.3	Sub ambito "A": C1.1 Sub ambito "B": C1.1	Sub ambito "A": E Sub ambito "B": -	2270 mq	800 mc	TECNICAMENTE COMPATIBILE	La richiesta si riferisce all'individuazione di un intervento di nuova volumetria ai margini delle Aree di Urbanizzazione Consolidata e/o agli Ambiti di Edificazione Diffusa del PAT, e alla richiesta di riclassificazione di una zona C1.1 in zona E.	-	Meritevole di accoglimento la riclassificazione da zona C1.1 a zona E dell'area ricadente nel mappale 100-135-136 e la riclassificazione da zona E a zona C1.1 dell'area ricadente nel mappale 556 e attraverso l'attribuzione della volumetria richiesta.	SI	4. RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN ZONA AGRICOLA 5. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	30

Comune di Camisano Vic.no 0007458 del 29-04-2025 arrivo

31	01/07/2024 14/09/2024	11788 16307	Gian Battista Trevisan in qualità di tecnico incaricato dalla Sig.ra Romilda Menegaldo e altri	Santa Maria	11	1535-985	RICONVERSIONE FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO IN RESIDENZA	Via Canova	Esterno	R1	P1	-	PAI - P1 pericolo moderato (Art.11) Idrografia principale - Servitù idraulica (Art.12)	-	Aree idonee a condizione (Art.20) Aree esondabile (Art.23)	-	L1	PGRA - P1 pericolo moderato (Art.11) Idrografia principale - Servitù idraulica (Art.12)	Non oggetto di variante	Aree idonee a condizione (Art.20) Aree esondabile (Art.23)	-	L1	Zona "E" Allevamenti zootecnici intensivi - Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola e da residenze civili concentrate (centri abitati) (Parzialmente)	Zona "E" Allevamenti zootecnici intensivi - Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola e da residenze civili concentrate (centri abitati) (Parzialmente) Fabbricato rurale non funzionale alla conduzione del fondo	285 mq	990 mc	TECNICAMENTE COMPATIBILE max 800 mc	La richiesta si riferisce alla schedatura di un edificio non più funzionale alla conduzione del fondo e al recupero di una volumetria pari a 800 mc.	Verificare con n.32	Meritevole di accoglimento attraverso apposita schedatura.	SI	2. FABBRICATO NON FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO	31
32	01/07/2024	11789	Gian Battista Trevisan in qualità di tecnico incaricato dai Sig.ri Ruggero Rigon, Nicola Tognelli, Vittoria Trevisan	Varazzo	20	95	RICHIESTA DI UN VOLUME PUNTUALE DI 800 mc E RIDUZIONE FASCIA DI RISPETTO STRADALE	Via San Daniele	Esterno	-	-	-	Rispetto stradale (Art.12) Idrografia principale - Servitù idraulica (Art.12)	-	Aree idonee a condizione (Art.20) Aree esondabile (Art.23)	Ambiti di edificazione diffusa (Art.28) (Parzialmente)	A.3	Rispetto stradale (Art.12) Idrografia principale - Servitù idraulica (Art.12)	-	Aree idonee a condizione (Art.20) Aree esondabile (Art.23)	Ambiti di edificazione diffusa (Art.28) (Parzialmente)	A.3	Zona "E"	Zona "C1.1" + volume	1720 mq	800 mc	TECNICAMENTE COMPATIBILE	La richiesta si riferisce all'individuazione di un intervento di nuova volumetria di 800 mc interna alle Aree di Urbanizzazione Consolidata e/o agli Ambiti di Edificazione Diffusa del PAT.	-	Meritevole di accoglimento attraverso la modesta estensione della zona C1.1 e attraverso l'attribuzione della volumetria richiesta.	SI	5. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	32
33	02/07/2024	11857	Mauro Farini in qualità di amministratore delegato della Ditta Cereal Docks	Varazzo nuovo	23	788-791-839-921-840-841-919-258-852-962-960	PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	Via Varazzo Nuovo - Via dell'Artigianato	Esterno	-	-	-	Rispetto stradale (Art.12) Idrografia principale - Servitù idraulica (Art.12)	-	Aree idonee a condizione (Art.20) Aree a rischiarto idrico (con falda subafflorante) (Art.23)	-	P.2	Rispetto stradale (Art.12) Idrografia principale - Servitù idraulica (Art.12)	Non oggetto di variante	Aree idonee a condizione (Art.20) Aree a rischiarto idrico (con falda subafflorante) (Art.23)	-	P.2	Zona "E"	APP	-	-	DA APPROFONDIRE con riferimento al rilevante interesse pubblico della proposta presentata. ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ART.6	-	-	Valutazione rinviata a specifica Variante.	-	1. PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	33
34	04/07/2024	12112	Federica Menegaldo	Santa Maria	11	1120-1165	RICHIESTA DI INSERIMENTO DI UN VOLUME PUNTUALE DI MAX. 200 MC E/O ALLA RETTIFICA DEL PERIMETRO DI ZONA	Via Marco Polo	Interno	-	-	-	-	-	Aree idonea (Art.20)	Area di urbanizzazione consolidata (Art.27)	L3	-	Non oggetto di variante	Aree idonea (Art.20)	Area di urbanizzazione consolidata (Art.27)	L3	Zona "C1"	Zona "C1" + volume	613 mq	200 mc	TECNICAMENTE COMPATIBILE	La richiesta si riferisce all'individuazione di un intervento di nuova volumetria di 200 mc interna alle Aree di Urbanizzazione Consolidata e/o agli Ambiti di Edificazione Diffusa del PAT.	-	Meritevole di accoglimento attraverso l'attribuzione della volumetria richiesta.	SI	5. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	34
35	30/06/2024	12251	Carraro Stefano	San Daniele	20	630 sub. 1-3-4 (CF), 166-168-258-268	AUMENTO DI CUBATURA RESIDENZIALE FINO AD UN MASSIMO DI 200 MC RESIDENZIALE AL FINE DI REALIZZARE UNA TETTOIA FOTOVOLTAICA	via Cesiora	Esterno	-	-	-	-	-	Aree idonea (Art.20)	-	A.3	-	Non oggetto di variante	Aree idonee	-	A.3	Zona "E" fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (allegato 4 - scheda si sensi L.R. 11/2004) parzialmente	Zona "E"	-	200 mc	TECNICAMENTE NON COMPATIBILE	La richiesta si riferisce all'individuazione di una nuova volumetria in zona E non in continuità con volumetria esistente. Il mappale d'intervento ricade in zona E, esterno alle aree di urbanizzazione consolidata, agli ambiti dell'edificazione diffusa ed agli AUC LR 14/2017.	Verificare la fattibilità disponibile (massimo 800mc con riferimento alla LR 11/2004)	Non accoglibile. L'ambito non è compatibile con i vincoli e le azioni strategiche previste dal PAT.	-	5. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	35
36	12/08/2024	14414	Rocco Carlo	Camisano	10	91	ESTENSIONE DELLA ZONA C1.1/7, E VOLUMETRIA PARI A 400MC	via Giovanzan	Esterno	-	-	-	Idrografia principale - Servitù idraulica (Art.12) (parzialmente)	Principali filari e siepi del paesaggio agrario (Art.15)	Aree idonea (Art.20) (Parzialmente) Aree idonee a condizione (Art.20) (Parzialmente) Aree a rischiarto idrico (con falda subafflorante) (Parzialmente)	-	L3	Idrografia principale - Servitù idraulica (Art.12) (parzialmente)	Non oggetto di variante	Aree idonea (Art.20) (Parzialmente) Aree idonee a condizione (Art.20) (Parzialmente) Aree a rischiarto idrico (con falda subafflorante) (Parzialmente)	-	L3	Zona "E"	Zona "C1.1/7"	3.985 mq	400 mc	TECNICAMENTE COMPATIBILE	La richiesta si riferisce all'individuazione di un intervento di nuova volumetria di 400 mc esterna alle Aree di Urbanizzazione Consolidata e/o agli Ambiti di Edificazione Diffusa del PAT.	Verifica fattibilità a mappale 74	Meritevole di accoglimento attraverso la modesta estensione della zona C1.1 e attraverso l'attribuzione della volumetria richiesta.	SI	5. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	36
37	12/08/2024	14415	Piazza Fiorella	Zuccola	8	26	ESTENSIONE DELLA ZONA C1/182, E REALIZZAZIONE FABBRICATO COMMERCIALE AD USO MAGAZZINO DI 400MQ	Via Badia	Esterno	-	-	-	Rispetto Cimiteriale (Art.12)	Principali filari e siepi del paesaggio agrario (Art.15)	Aree idonee a condizione (Art.20) Aree esondabile (Art.23)	-	L1	Rispetto Cimiteriale (Art.12)	Non oggetto di variante	Aree idonee a condizione (Art.20) Aree esondabile (Art.23)	-	L1	Zona "E"	Zona "C1/182"	1.600 mq	400 mq commerciale	TECNICAMENTE NON COMPATIBILE	La richiesta si riferisce all'individuazione di un intervento di nuova volumetria esterna alle Aree di Urbanizzazione Consolidata e/o agli Ambiti di Edificazione Diffusa del PAT. Il mappale d'intervento ricade all'interno della fascia di rispetto cimiteriale.	-	Non accoglibile. L'ambito ricade all'interno della fascia di rispetto cimiteriale.	-	5. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	37
38	02/09/2024	15286	Ometto Chiara	Camisano	8	510 sub 6	RICONVERSIONE FABBRICATO NON FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO IN SERVIZI SANITARI DI PRIMO SOCCORSO, SERVIZI IGIENICI, AMBENTIFIER LA DIDATTICA, STUDIO, DEPOSITO ATTREZZI, ECC	Via Badia	Esterno	-	-	-	Rispetto Cimiteriale (Art.12)	-	Aree idonee a condizione (Art.20) Aree esondabile (Art.23)	-	L1	Rispetto Cimiteriale (Art.12)	Non oggetto di variante	Aree idonee a condizione (Art.20) Aree esondabile (Art.23)	-	L1	Zona "E" Cimiteri/Fascia di rispetto Fabbricato rurale non funzionale alla conduzione del fondo	Zona "E" Cimiteri/Fascia di rispetto Fabbricato rurale non funzionale alla conduzione del fondo	144 mq	730	CONTENUTO DELLA RICHIESTA COERENTE CON LA DESTINAZIONE DI ZONA VIGENTE	La richiesta si riferisce alla schedatura di un edificio non più funzionale alla conduzione del fondo e al recupero di una volumetria pari a 730 mc.	-	RICHIESTA COERENTE CON LA DESTINAZIONE DI ZONA VIGENTE. Qualora l'utilizzo dell'area agricola a scopo didattico-ricreativo sia convenzionato con il comune, la struttura di servizio e supporto sono ammesse previa autorizzazione dell'ULSS.	-	2. FABBRICATO NON FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO	38
39	13/11/2024	19748	Sinco Samuele	Camisano	7	240 sub 2	PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	Via Cadorna	Interno	R2	P1	-	PAI - P1 - pericolo medio (Art.11) Centri Storici (Art.11)	Centro storico (Art.17)	Aree idonea a condizione (Art.20) P1 - Pericolosità idraulia media (Art.22) Aree esondabile (Art.23) Area di tutela (Art.21)	Area di urbanizzazione consolidata (Art.27) Centro storico (Art.26)	III	PGRA - P1 - pericolosità modesta (Art.11) Centri Storici (Art.11)	Non oggetto di variante	Aree idonea a condizione (Art.20) Aree esondabile (Art.23) Area di tutela (Art.21)	Area di urbanizzazione consolidata (Art.27) Centro storico (Art.26)	L1	Zona "A"	APP	2332	4000	Contenuto della richiesta non oggetto della presente Variante al PI Necessaria specifica Variante per revisione/aggiornamento disciplina del Centro Storico ed Edifici "Scheda B"	La richiesta si riferisce alla proposta di accordo pubblico-privato finalizzato all'aumento della potenzialità volumetrica ammessa. Il mappale d'intervento ricade in zona A, interno alle aree di urbanizzazione consolidate e agli AUC LR 14/2017.	-	Valutazione rinviata a specifica Variante.	-	1. PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	39
40	18/11/2024 19/12/2024	20025 22195	Busella Lorenzo	Varazzo	20	463	RICONVERSIONE FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO IN RESIDENZA	Via Varazzo Nuovo	Esterno	-	-	-	-	-	Aree idonea a condizione (Art.20) Aree esondabile (Art.23)	-	A3	-	Non oggetto di variante	Aree idonea a condizione (Art.20) Aree esondabile (Art.23)	-	A3	Zona "E"	Zona "E" Fabbricato rurale non funzionale alla conduzione del fondo	S.C. = 170 mq	782 mc	TECNICAMENTE COMPATIBILE max 800 mc	La richiesta si riferisce alla schedatura di un edificio non più funzionale alla conduzione del fondo e al recupero di una volumetria pari a 782 mc.	-	Meritevole di accoglimento attraverso apposita schedatura.	SI	2. FABBRICATO NON FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO	40
41	06/12/2024	21380	Favero Giovanni	Camisano	13	2122 parte	RETTIFICA DEL PERIMETRO DA ZONA E A ZONA C2/9	Via Pomari	Interno	R1	P1	-	PAI - P1 - pericolo medio (Art.11) Idrografia principale - Servitù idraulica (Art.12) (parzialmente)	Principali filari e siepi del paesaggio agrario (Art. 15) (marginalmente ad est)	Aree idonea a condizione (Art.20) P1 - Pericolosità idraulia media (Art.22) Aree esondabile (Art.23) Area di tutela (Art.21)	Area di urbanizzazione consolidata (Art.27)	III	PGRA - P1 - pericolosità modesta (Art.11) Idrografia principale - Servitù idraulica (Art.12) (parzialmente)	Non oggetto di variante	Aree idonea a condizione (Art.20) Aree esondabile (Art.23) Area di tutela (Art.21)	Area di urbanizzazione consolidata (Art.27	L1	E	C2/9	425	425	TECNICAMENTE COMPATIBILE	La richiesta si riferisce all'individuazione di un intervento di nuova volumetria esterna alle Aree di Urbanizzazione Consolidata e/o agli Ambiti di Edificazione Diffusa del PAT.	-	Non da seguito.	-	5. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	41
42	16/07/2024	12705	Bertolo Andrea	Camisano	13	1937	RICHIESTA DI MODIFICA DELLA DELIMITAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA, DELLE CLASSIFICAZIONI DELLE PORZIONI DELL'IMMOBILE CON IL GDP 4 E 8 ASSEGNANDO LE STESSE IL GDP 6	Via Pomari	Interno	R1	P1	-	PAI - P1 - pericolo medio (Art.11)	Bene storico, architettonico, culturale esterno al centro storico (Art.17)	Aree idonea a condizione (Art.20) P1 - Pericolosità idraulia media (Art.22) Aree esondabile (Art.23)	Bene storico, architettonico, culturale esterno al centro storico (Art.26)	III	PGRA - P1 - pericolosità modesta (Art.11)	Non oggetto di variante	Aree idonea a condizione (Art.20) Aree esondabile (Art.23)	Bene storico, architettonico, culturale esterno al centro storico (Art.26)	L1	Zona "E" Scheda B n.6 (Nuclei Art.10 LR n.24/1985)	Ratifica del perimetro di Scheda B n.6 e modifiche ai GdP	-	-	Contenuto della richiesta non oggetto della presente Variante al PI Necessaria specifica Variante per revisione/aggiornamento disciplina del Centro Storico ed Edifici "Scheda B"	La richiesta si riferisce alla rettifica del perimetro della Scheda B n.6 (Nuclei Art.10, L.R. n.24/1985) e modifica ai GdP. Il mappale d'intervento ricade in zona E, esterno alle aree di urbanizzazione consolidate, agli ambiti dell'edificazione diffusa e all'interno agli AUC LR 14/2017	-	Valutazione rinviata a specifica Variante.	-	5. VOLUMI PUNTUALI PER ESIGENZE DI CARATTERE FAMILIARE E/O RETTIFICHE DEL PERIMETRO DI ZONA	42
43	25/03/2025	5208	Forestan Pier Luigi	Varazzo	24	114	RICONVERSIONE FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO IN RESIDENZA	Via Varazzo Vecchio	Esterno	R1	P1	-	PAI - P1 - pericolo medio (Art.11)	-	Aree idonea a condizione (Art.20) P1 - Pericolosità idraulia media (Art.22) Aree esondabile (Art.23)	-	A2	PGRA - P1 - pericolosità modesta (Art.11)	Non oggetto di variante	Aree idonea a condizione (Art.20) Aree esondabile (Art.23)	-	A2	Zona "E"	Zona "E" Fabbricato rurale non funzionale alla conduzione del fondo	S.C. = 72,79 mq	231,57 mc	TECNICAMENTE COMPATIBILE max 800 mc	La richiesta si riferisce alla schedatura di un edificio non funzionale alla conduzione del fondo e al recupero del volume a fini residenziali. Il mappale d'intervento ricade in zona "E", esterno alle aree di urbanizzazione consolidate, agli ambiti dell'edificazione diffusa ed agli AUC LR 14/2017.	-	Meritevole di accoglimento attraverso apposita schedatura.	SI	2. FABBRICATO NON FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO	43

Il Comune verifica la corrispondenza dei dati stereometrici dichiarati dai proponenti, accertando inoltre la legittimità e la regolarità amministrativa degli immobili

Comune di Camisano Vic.no 0007458 del 29-04-2025 arrivo