



ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 30-09-2021

OGGETTO	ADOZIONE terza Variante al Piano degli Interventi " variante cartografica e normativa 2021"
---------	---

Oggi **trenta** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MENEGHINI CRISTINA	Presente	COMPARIN GIORGIO	Presente
MATTIELLI SIMONE	Presente	SARTORI ALESSANDRO	Presente
NASSI WILMA	Presente	OCCHINO TIZIANA	Presente
PARISE FABIO	Presente	DALLA RIVA FRANCESCO	Presente
LONGIN CLAUDIO	Presente	COMPARIN CLAUDIO	Presente
COSTABEBER EDOARDO	Assente	BUSATO GIOVANNI	Presente
BUSATO GELINDO	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Vice Segretario Dal Molin Elisa.

L'Assessore Est. MARTINI LUCIANO è Presente

L'Assessore Est. LUCCA MARIA GISELLA è Presente

Constatato legale il numero degli intervenuti, MENEGHINI CRISTINA nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	ADOZIONE terza Variante al Piano degli Interventi " variante cartografica e normativa 2021"
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Assistono alla seduta gli Assessori Esterni Geom. Luciano Martini, Assessore ai Lavori Pubblici e all'Urbanistica e la Dott.ssa Maria Gisella Lucca, Assessore al Bilancio e politiche tributarie.

Il Sindaco dà la parola all'Ingegnere Zanella che illustra i contenuti della presente proposta e dei relativi allegati, congiuntamente al Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Commercio, Geometra Scocco Erica:

Premesso che:

la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 *“Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”* ha definito nuovi criteri e nuove procedure per la pianificazione anche di livello comunale individuando nel PAT (Piano di Assetto del Territorio) e del successivo PI (Piano degli Interventi) gli strumenti per la gestione del territorio;

Preso atto che :

- il Comune di Arsiero ha provveduto alla formazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 06/09/2010 e ratificato con Delibera del Commissario straordinario per la provincia di Vicenza n. 328 del 01.12.2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 18.03.14 il Comune di Arsiero ha provveduto alla formazione del Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 25.10.16 è stata approvata la prima variante al Piano degli Interventi relativa all' adeguamento di alcune delle Norme Tecniche dello stesso;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28.02.19 è stata approvata la variante tematica al Piano degli Interventi in attuazione dell' art. 7 della L.R. 04/2015 “varianti verdi” ;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28/02/19 è stato approvato il “NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO INTERCOMUNALE” condiviso tra i Comuni di Thiene (capofila), Arsiero, Breganze, Carrè, Chiuppano, Dueville, Lugo di Vicenza, Marano Vicentino, Montebelluna, Precalcino, Sarcedo, Villaverla, Zanè, Zugliano;
- il P.A.T. è stato aggiornato con variante semplificata specifica in osservanza alle disposizioni della Legge Regionale n. 14/2017 in materia di “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo”, con delibera di approvazione da parte del Consiglio Comunale n. 2 del 19/02/2020;
- con verbale n. 8 del gruppo di lavoro intercomunale “REI” del 30/09/2020 sono state definite alcune modifiche al testo condiviso, recepite con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 23/12/2020;
- la variante di adeguamento del PI al REI è stata adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 23/12/2020 e successivamente approvata con delibera consiliare n. 33 del 08/04/2021.

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale, a seguito della continua evoluzione normativa urbanistico/edilizia e delle manifestate esigenze di procedere a revisioni cartografiche e normative dell'attuale Piano degli Interventi dovute all'applicazione pratica e concreta durante l' attuazione dello stesso, ha ritenuto opportuno procedere ad una variante al Piano degli Interventi vigente con forme e contenuti adeguati alla Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i;

VISTE le manifestazioni di interesse da parte dei cittadini pervenute all' Amministrazione Comunale, parte delle quali meritevoli di attuazione attraverso la modifica delle tavole di zonizzazione e di alcune norme tecniche del P.I., segue ora la presente “variante cartografica 2021” che si configura come terza Variante al Piano degli Interventi;

VISTO l'accordo perequativo tra l' Amministrazione Comunale e la ditta Immobiliare San Giorgio prot. 7657 del 05.07.2021 relativa al cambio di destinazione di zona da agricola a ZTO D1 Industriale di mq 3.200 censiti al fog. 6 mn 367-407-708(porzione) -830(porzione) ;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile Edilizia Urbanistica n. 266 del 18.07.2019 con cui è stato conferito all'Ing. Luca Zanella, con studio ad Udine in Viale XXIII Marzo 1848 n.19, l'incarico professionale per la redazione della Variante n. 2 del Piano degli Interventi (P.I.);

VISTO che il professionista incaricato alla redazione della Variante al Piano degli Interventi ha provveduto a redigere una istruttoria consistente nella descrizione dei contenuti con relativa valutazione tecnica di coerenza con il PAT e con l'indicazione se l'intervento comporta o meno consumo di suolo ai sensi della L.R.n.14/2017;

CONSIDERATO che per quanto riguarda il procedimento amministrativo, la variante al P.I. in argomento dovrà come previsto dall'art. 18 della L.R. n.11/2004, essere prima adottata con deliberazione del Consiglio Comunale:

Visti gli elaborati tecnici predisposti dal professionista incaricato e presentati in data 16.09.2021 al prot. n. 10616 composti da:

-**v1** - Fascicolo “Relazione illustrativa di variante con estratti cartografici e normativi” che descrive in forma grafica comparativa gli interventi di variante alla cartografia, in massima parte riferibili alla ricognizione sulla possibilità di attuazione delle zone soggette a SUA, e in forma di testo coordinato le corrispondenti variazioni al testo normativo con gli ulteriori perfezionamenti allo stesso;

-**v2** – Tavola “Consumo di suolo - Localizzazione degli interventi riferiti agli AUC” scala 1:10.000.

Visto il D.Lgs.n.33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella homepage del sito istituzionale e nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente»;

RICHIAMATI espressamente gli obblighi di astensione previsti all'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 “doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali”, ripresi anche dallo Statuto comunale,

RICHIAMATO il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i., in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;

VISTA la Legge Regionale “Norme per il Governo del Territorio” del 23.04.2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli “Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23.04.2004, n. 11”, approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni allegati al presente atto;

Il Sindaco pone ai voti la seguente proposta di delibera:

Esce dalla Sala Consiliare il Consigliere Claudio Comparin, ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

CON votazione palese che ha dato il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 11;

Favorevoli n. 11;

Contrari n. 0;

Astenuti n. 0.

DELIBERA

1) di adottare la terza Variante al Piano degli Interventi così come previsto dall'art. 18, della L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. composto dai succitati elaborati presentati in data 16.09.2021 al prot. 10616 dall'ing. Luca Zanella e di seguito elencati:

-v1 - Fascicolo "Relazione illustrativa di variante con estratti cartografici e normativi";

-v2 – Tavola "Consumo di suolo - Localizzazione degli interventi riferiti agli AUC" scala 1:10.000.

Il fascicolo descrive compiutamente in forma grafica comparativa gli interventi di variante alla cartografia, in massima parte riferibili alla ricognizione sulla possibilità di attuazione delle zone soggette a SUA, e in forma di testo coordinato le corrispondenti variazioni al testo normativo con gli ulteriori perfezionamenti allo stesso.

2) di dare atto che l'adozione della terza Variante al Piano degli interventi di cui al precedente punto 1) comporta l'eventuale reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio per le opere di pubblica utilità ivi previste (art. 34 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e art. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.);

3) di stabilire che a decorrere dalla data di adozione del Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;

4) di precisare altresì che:

-il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;

-dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune, nella homepage del sito istituzionale e nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente";

- che la variante in adozione sarà oggetto di verifica di assoggettabilità a VAS;

-nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il piano;

-copia integrale del piano adottato è trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;

5) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di ogni atto conseguente previsto dalla L.R. n. 11/2004 e dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e dall'art. 31, comma 20 della Legge n. 289/2002.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 40 del 20-09-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ADOZIONE terza Variante al Piano degli Interventi " variante cartografica e normativa 2021"
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
MENEGHINI CRISTINA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Vice Segretario
Dal Molin Elisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.